

La zone UY est la seule zone à activité économique qui regroupe à la fois, des industries, de l'artisanat, des commerces et des services.

Pour que le PLU soit clair, il me semble que les légendes UY et UX doivent être prolongées par :

UY - secteur d'activité industrielle, artisanale, commerciale et de services

UX - secteur d'activité artisanale et commerciale

Je suis surprise de découvrir dans l'OAP thématique intitulée « Attractivité économique et localisation préférentielle des zones d'activités » (Pièce n°5 p.17), qu'« un projet de zone commerciale situé sur la route de Saint Dié, à proximité de la zone industrielle, porté par la 2C2R, est en cours de réflexion », alors que le plan de zonage indique des terres agricoles sensibles.

Dans un article publié le 02/02/2024 dans le quotidien Vosges Matin, on apprend qu'au même endroit, à gauche de la route de Saint Dié avant le Rond-point, le foncier est en voie d'acquisition par la 2C2R pour la construction d'une Micro-crèche et d'un Site périscolaire et de restauration. Je suppose qu'il s'agit des parcelles BC 35 et 36 dont je joins l'extrait cadastral.

Si ces parcelles sont constructibles, le zonage doit être modifié.

Le plan intitulé « Potentiel urbanisable » (Pièce n°3 p.126) n'indique que 2 parcelles libres pour des activités économiques. Il s'agit de la partie Nord de la parcelle BB 156 de l'entreprise de transport Launoy Tourisme en zone UY et la parcelle n°197 rue Charles Velin en limite Nord du Quartier Richard (UX).

La page 129 de la pièce n°3 intitulée « La projection économique du territoire » identifie 3 types d'espaces économiques - alors que 4 sont décrits -, dit que le zonage « répond aux demandes en cours » et « permet l'évolution et la création de nouveaux bâtiments », alors que cela ne sera possible que sur les 2 parcelles décrites ci-dessus.

La zone UY est saturée, à l'exception de la partie de parcelle BB 156 et peut-être des parcelles 59 et 63 situées derrière le Dépôt d'Emmaüs (58). La grande parcelle 158 paraît libre, alors qu'elle appartient à l'entreprise de transport Aubry (106) pour un projet d'extension. La parcelle d'angle 185 rattachée à l'une des deux entreprises voisines n'est pas libre non plus.

La zone UX du Quartier Richard, occupée par une dizaine d'artisans, est remplie aussi. Le grand bâtiment central de l'horloge est entièrement occupé par une mosquée entre autre. Les 13 corps de bâtiment à toitures à 2 pans qui encadrent la cour centrale sont presque tous occupés et le reste est destiné aux logements.

Ce qui offre peu de possibilités aux nouveaux artisans qui voudraient s'installer dans la commune, en comparaison avec le village voisin de Jeanménil (1115 habitants) qui regroupe 54 artisans et commerçants.