



Commune de Rambervillers (88)

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Rapport de Présentation

Pièce n°3



Dossier Enquête Publique

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Municipal arrêtant le projet d'élaboration du PLU en date du 20.07.2023.

M. le Maire

2, place des Tricoteries
54230 CHALIGNY

Tél : 03 83 50 53 87
Fax : 03 83 50 53 78
Mail : contact@esterr.fr

SOMMAIRE

Sigles et abréviations.....	2
Glossaire	4
1 .1. INTRODUCTION	5
• Partie 1 Diagnostic du territoire.....	6
1. Présentation générale.....	7
1 .1. FICHE D'IDENTITE COMMUNALE.....	7
1 .2. CONTEXTE GEOGRAPHIQUE : DE LA SITUATION AU SITE.....	8
2. Dynamiques socio-économiques de la commune	10
2 .1. UNE DYNAMIQUE DEMOGRAPHIQUE QUI STAGNE DEPUIS 10 ANS	10
2 .2. PORTRAIT ET DYNAMIQUES DE L'HABITAT A RAMBERVILLERS	14
2 .3. ACTIVITES : UN POLE D'EMPLOI NON LOIN D'AUTRES FACTEURS D'ATTRACTIVITE	24
2 .4. DIAGNOSTIC DES EQUIPEMENTS COMMUNAUX	48
3. Morphologie structurale du territoire : le support communal.....	54
3 .1. DYNAMIQUES ET PERSPECTIVES PAYSAGERES	54
3 .2. CLIMAT, AIR ET ENVIRONNEMENT : LES DETERMINANTS DU CADRE DE VIE COMMUNAL	59
3 .3. OCCUPATION DU SOL : L'EQUILIBRE ENTRE DEVELOPPEMENT ANTHROPIQUE ET PRESERVATION DU SOCLE NATUREL.....	69
4. Risques, aléas et vulnérabilité du territoire communal	91
5. Analyse de la consommation foncière des espaces naturels, agricoles et forestiers.....	99
• Partie 2 Justifications du projet.....	100
1. La matrice territoriale du projet	101
1 .1. ENVIRONNEMENT ET BIODIVERSITE : LA PRESERVATION DU SOCLE ECOLOGIQUE	101
1 .2. DES RISQUES CONSEQUENTS : UNE PRISE EN COMPTE ESSENTIELLE	105
2. L'ambition communale du projet de développement	106
2 .1. LE PROJET DE DEPART : L'ELABORATION DU PLU.....	106
2 .2. UN PROJET INTEGRANT LES OBJECTIFS DE NORMES SUPERIEURES.....	106
2 .3. UNE VOLONTE AFFIRMEE DE CONSTRUIRE UN PROJET AMBITIEUX ET VERTUEUX.....	106
3. La déclinaison technique du projet communal	110
3 .1. LE SOCLE URBAIN : UNE IDENTITE URBAINE AFFIRMEE	111
3 .2. LA FORCE DU PROJET : LE DEVELOPPEMENT EN COMPACITE	124
3 .3. LA PROJECTION ECONOMIQUE DU TERRITOIRE.....	129
3 .4. LA PLUS-VALUE AGRO NATURELLE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE DU PROJET	133
3 .5. LA ZONE N : DES ESPACES NATURELS DIVERSIFIES, GARANTS DU BON FONCTIONNEMENT ECOLOGIQUE DU TERRITOIRE	135
3 .6. UNE REPONSE-LOGEMENT COHERENTE AVEC LES OBJECTIFS DE MODERATION DE LA CONSOMMATION DE L'ESPACE	139
3 .7. LES INCIDENCES DU PROJET.....	146
4. Le respect de la hiérarchie des normes : une intégration volontariste des objectifs supra communaux.....	148
4 .1. ANALYSE DE LA COMPATIBILITE AVEC LE SRADDET GRAND-EST	149
4 .2. ANALYSE DE LA COMPATIBILITE AVEC LE SDAGE	151
5. Indicateur de suivis du PLU	157

SIGLES ET ABREVIATIONS

ABF

Architecte des Bâtiments de France

ADEME

Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie

ARS

Agence Régionale de Santé

AZI

Atlas des Zones Inondables

BBC

Bâtiment Basse Consommation

BEPos

Bâtiment à Energie Positive

CAUE

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement

CU

Certificat d'Urbanisme

DDT

Direction Départementale des Territoires

DPU

Droit de Prémption Urbain

DTA

Directive Territoriale d'Aménagement

DUP

Déclaration d'Utilité Publique

EBC

Espace Boisé Classé

ENS

Espace Naturel Sensible

EPCI

Établissement Public de Coopération Intercommunale

ERP

Élément Remarquable du Paysage

ICPE

Installation Classée pour la Protection de l'Environnement

MH

Monument Historique

OAP

Orientation d'Aménagement et de Programmation

OIN

Opération d'Intérêt National

PAC

Porter A Connaissance

PADD

Projet d'Aménagement et de Développement Durables

PAU

Parties Actuellement Urbanisées

PDU

Plan de Déplacements Urbains

PETR

Pôle d'Équilibre Territorial et Rural

PLH

Programme Local de l'Habitat

PLU / PLUi

Plan Local d'Urbanisme / Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PNR

Parc Naturel Régional

POA

Programme d'Orientations et d'Actions

PPR

Plan de Prévention des Risques

PSMV

Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur

PUP

Programme Urbain Partenarial

PVR

Participation pour Voie et Réseau

RLP

Règlement Local de Publicité

RNU

Règlement National d'Urbanisme

RSD

Règlement Sanitaire Départemental

SDAGE

Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux

SCoT

Schéma de Cohérence Territoriale

SEM

Société d'Économie Mixte

SRADDET

Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires

TEPos

Territoire à Énergie Positive

TLE

Taxe Locale d'Équipement

ZAC

Zone d'Aménagement Concerté

ZAD

Zone d'Aménagement Différé

ZICO

Zone d'Intérêt Communautaire pour les Oiseaux

ZIOF

Zone d'Implantation Obligatoire des Façades

ZNIEFF

Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique

GLOSSAIRE

Bassin de vie

Désigne un territoire sur lequel se forme, s'organise et se déroule l'essentiel de la vie de ses habitants.

Chemin de défrètement

Voie parallèle à l'axe structurant qui permet de desservir les jardins et vergers situés à l'arrière des parcelles.

Commune centre

Ville jouant, par ses services, ses équipements et ses fonctions de commandement, un rôle centralisateur et moteur pour l'ensemble de son territoire et les communes de son bassin de vie.

Commune satellite

Commune proche et dépendante d'un pôle plus important d'emplois et de services.

Cuesta

Nom espagnol de « côte ». Forme dissymétrique constituée d'un côté par un talus à profil concave, en pente raide et de l'autre, par un plateau doucement incliné en sens inversé. Fréquent aux bordures de bassins sédimentaires peu déformés.

Décohabitation

Cessation de cohabitation entre parents et enfants.

Dent(s) creuse(s)

Caractérise un ou plusieurs terrains compris au sein de l'enveloppe urbaine, et dont l'occupation actuelle (non-bâtie) constitue un potentiel constructible crédible à court ou moyen terme.

Ecosystème naturel

Ensemble formé par une association ou communauté d'êtres vivants (biocénose) et son environnement géologique, pédologique et atmosphérique (biotope).

Ecosystème urbain

Notion d'écosystème qui peut être utilisé pour la ville : écosystème créé pour les personnes mais contrairement à la définition celui-ci n'est pas autosuffisant. La ville a besoin de sources extérieures, de matières et d'énergie.

Entomofaune

Partie de la faune constituée par les insectes qui comprend les aptérygotes, qui se caractérisent par l'absence d'ailes, et les ptérygotes.

Enveloppe urbaine / Trame urbaine

Caractérise l'ensemble du tissu urbain continu sur le ban communal. L'enveloppe urbaine est généralement définie comme l'ensemble des secteurs, rues et quartiers desservies par les réseaux d'eau et d'assainissement.

Étalement urbain

Phénomène de développement des surfaces urbanisées en périphérie des villes. Synonyme de périurbanisation.

Ilot

Unité de découpage urbain délimité par des espaces publics (voirie, place, parc,...).

Isochrone

Courbe géométrique délimitant les points accessibles par un véhicule en un temps donné.

Ligne de crête

Tracé reliant les points les plus hauts du relief et qui permet le partage des eaux.

Mitage urbain

Phénomène insidieux marqué par l'implantation d'édifices dispersés dans un paysage naturel. Conséquence de l'étalement urbain.

Périurbanisation

Urbanisation autour de la ville. Synonyme d'étalement urbain.

Point de vue

Endroit d'où l'on jouit d'une vue étendue sur un paysage.

Remembrement agricole

Opération d'aménagement foncier rural qui consiste à regrouper des terres agricoles appartenant à un ou plusieurs propriétaires divisées en de nombreuses parcelles dispersées, afin d'augmenter la superficie des propriétés agricoles, améliorer leurs configurations et réduire les distances par rapport à l'exploitation.

Réseau viaire

Ensemble du maillage de voirie public, ouvert à la circulation automobile ou limité au cheminement doux.

Ripisylve

Formation végétale et arborée en bordure de cours d'eau, qui joue un rôle de transition entre le milieu terrestre et le milieu aquatique.

Sociotope

Espace déterminé qui présente des caractéristiques homogènes au regard de ses valeurs d'usage et ses significations sociales

1.1. INTRODUCTION

Le PLU définit de façon précise le droit des sols applicable à chaque terrain.

a) Objectifs :

1- la planification : il permet d'organiser et de maîtriser l'utilisation de l'espace, prévoit les interventions futures en définissant clairement les règles d'utilisation et d'occupation du sol. Cette planification offre la possibilité d'équilibrer l'organisation du cadre de vie et de prévoir les équipements adéquats aux besoins de la commune.

2- la protection : il est l'occasion d'étudier les problèmes liés à l'environnement naturel et urbain, il garantit la pérennité des exploitations agricoles, la sauvegarde des sites et la préservation d'éléments naturels et urbains remarquables.

3- la gestion : il permet aux maires de gérer les occupations du sol (constructions, dépôts, stationnement...) sur la commune et devient indispensable aux communes qui souhaitent maîtriser leur développement en présentant l'avantage d'une garantie juridique.

b) Contenu :

• **le rapport de présentation** : il s'agit d'un état des lieux, d'un diagnostic au titre notamment de la population, de la structure de l'habitat, de l'état de l'environnement...

• **le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)** : il exprime le projet communal et les priorités d'action en définissant les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues pour l'ensemble de la commune.

Il peut, en outre, comporter des orientations d'aménagement relatives à des quartiers ou à des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager.

Ces orientations peuvent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durable, prévoir les actions et opérations d'aménagement à mettre en œuvre, notamment pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune. Elles peuvent prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics.

• **le plan de zonage** : il permet de localiser les différentes zones du PLU :

- zones U : « urbaines », elles sont urbanisables immédiatement,
- zones AU : « à urbaniser », elles sont constructibles dès l'approbation du PLU si elles sont viabilisées et si le PLU organise l'aménagement de la zone, ou à plus long terme, avec nécessité de modifier ou de réviser le document,
- zones A : « agricoles », elles protègent le potentiel agronomique des sols,
- zones N : « naturelles et forestières », elles protègent et valorisent les ressources naturelles.

Peuvent être également délimités les secteurs à protections particulières (espaces boisés classés...) ainsi que les emplacements réservés pour les équipements futurs, le tracé et les caractéristiques des voies.

• **le règlement** : à chaque zone du PLU correspond un règlement qui peut contenir jusqu'à 14 articles répondant à 3 questions : Qu'est-ce qui est autorisé ? Quelles sont les conditions à respecter ? Et quelle surface de plancher est-il possible de construire ?

• **les annexes** : servitudes d'utilité publique, liste des opérations déclarées d'utilité publique, notice technique accompagnée du plan des réseaux (eau, assainissement, élimination des déchets),...

PARTIE 1 | DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

1. PRESENTATION GENERALE

1.1. FICHE D'IDENTITE COMMUNALE

Région :

Grand Est (Lorraine)

Département :

Vosges

Arrondissement :

Epinal

Canton :

Saint-Dié-des-Vosges

Superficie :

20,64 km²

Densité de population :

247 hab/km²

Urbanisme réglementaire :

Plan d'Occupation des Sols approuvé le 6 octobre 1983 rendu caduc. Actuellement : Règlement National d'Urbanisme (RNU).

Schéma de Cohérence Territoriale : -Aucun**Communauté de Communes :**

CC de la Région de Rambervillers.

Projet de Territoire de la Région de Rambervillers.

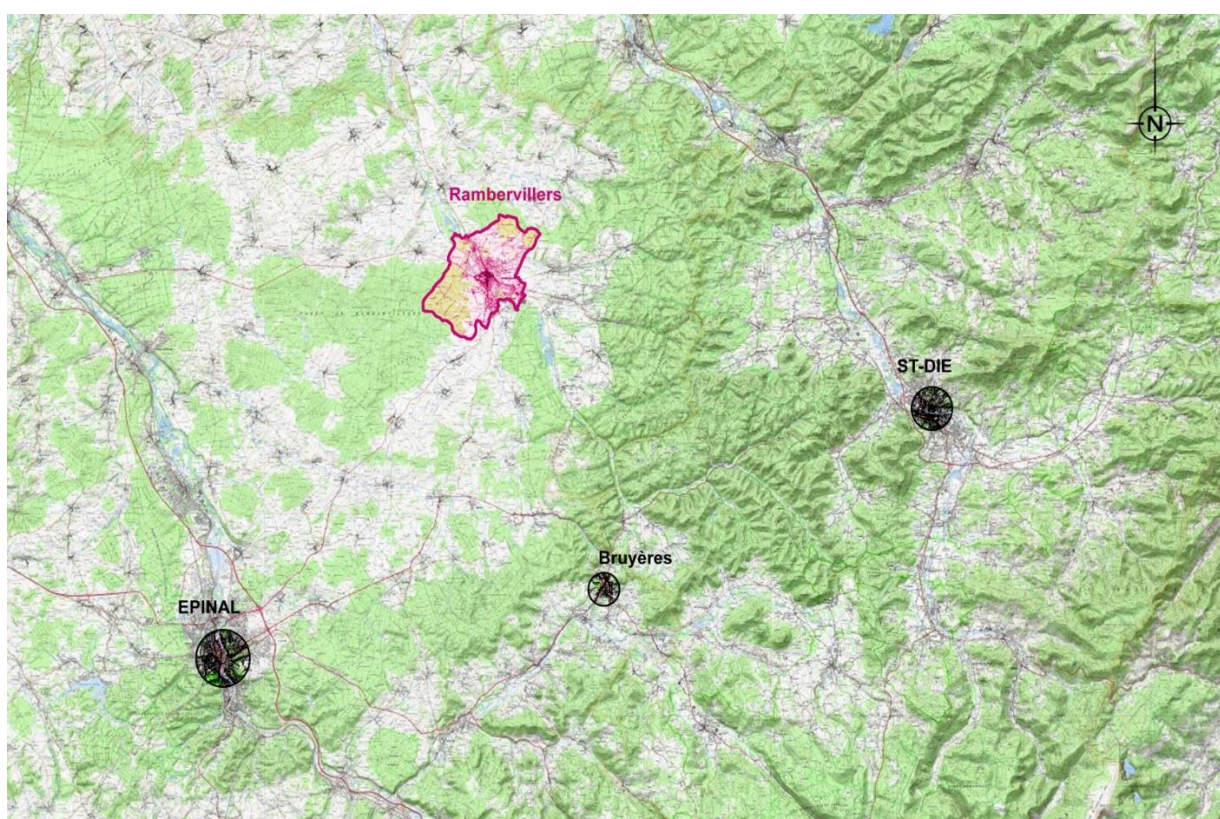


1 .2. CONTEXTE GEOGRAPHIQUE : DE LA SITUATION AU SITE

La commune de Rambervillers est une commune appartenant au département des Vosges et à la Communauté de Communes de la Région de Rambervillers, dont elle est le siège.

Rambervillers s'inscrit dans la Plaine sous-vosgienne, à savoir la partie la plus méridionale du Plateau Lorrain et s'étend ainsi de la région de Baccarat en passant par Epinal et Vittel. Région parsemée de nombreux cours d'eau, c'est la Mortagne qui s'écoule au cœur du ban communal suivant la direction sud-est/nord-ouest. L'altitude - et l'amplitude entre le point culminant et le point le plus bas - reste peu élevée puisqu'elle est comprise entre 272 mètres et 348 mètres.

La commune polarise un large territoire environnant par les commerces, services et les emplois qu'elle propose et se situe à environ 30kms de villes structurantes pour le département et le sud de la région Grand-Est à savoir Epinal et St-Dié-des-Vosges. Via l'A33 il est également possible de rejoindre Nancy en 1h.



Rambervillers, une ville qui dispose d'une position centrale entre Epinal, St-Dié-des-Vosges et Bruyères.



Echelle : 0 — 500 m

LEGENDE

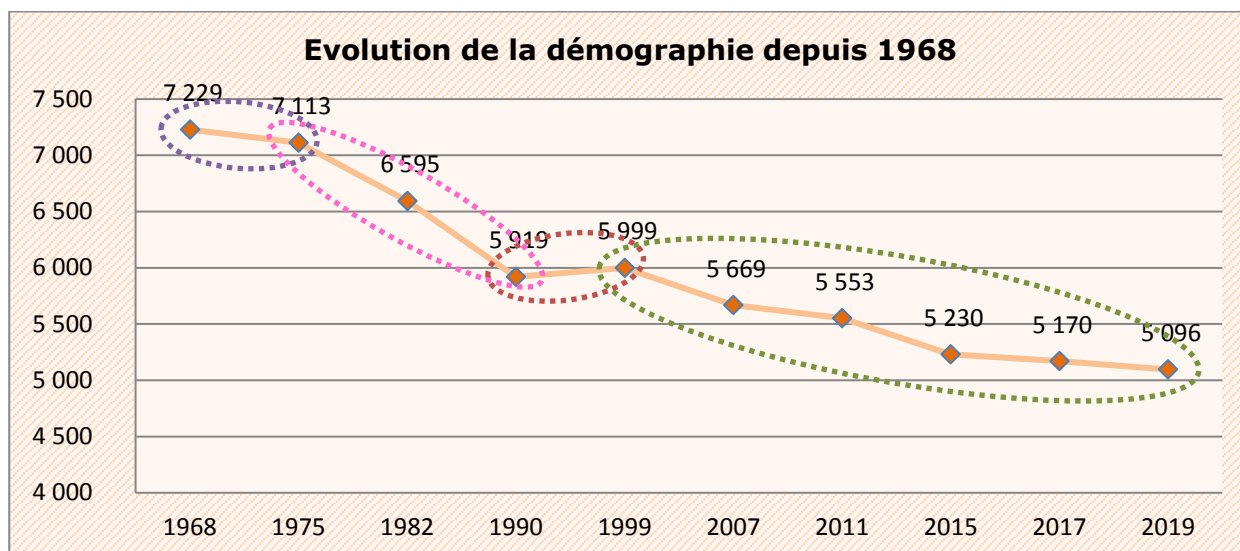


Limite du territoire communal

2. DYNAMIQUES SOCIO-ECONOMIQUES DE LA COMMUNE

2.1. UNE DYNAMIQUE DEMOGRAPHIQUE QUI STAGNE DEPUIS 10 ANS

a) D'une régression démographique à une relative stabilité



La population de Rambervillers a connu une forte diminution au cours des dernières décennies dans la mesure où elle a perdu 1 738 habitants en moins de 50 ans, soit une diminution de 32%. Elle compte aujourd'hui 5 072 habitants (chiffre INSEE pour 2020).

Cette évolution a connu plusieurs phases qu'il est nécessaire d'explicitier afin de mieux comprendre la situation démographique de la commune aujourd'hui :

De 1968 à 1975 :

Les années 1960 marquent l'apogée de la commune en termes de démographie. En effet, durant les années précédentes la population n'a cessé de croître grâce aux opportunités d'emplois proposées par la papeterie de Badlieu mais également les casernes militaires. Le 43^e bataillon de transmission vient par exemple s'installer à Rambervillers en 1966 et ce, jusqu'en 1977.

Cette période s'inscrit également au niveau national dans les années des Trente Glorieuses propices au développement industriel et économique français. Rambervillers était alors une ville industrielle très reconnue dans le département et était pourvoyeuse de nombreux emplois.

De 1975 à 1990 :

Le milieu de la décennie 1970 marque un tournant dans l'histoire de la commune avec le départ du dernier régiment présent à Rambervillers. Il y a également le ralentissement ou la fermeture d'entreprises qui survient : textile, papeterie... De nombreux habitants quittent la commune et ce solde migratoire, facteur majeur de la chute démographique, engendre une baisse de 17% de la population, soit 1 200 habitants en 15 ans.

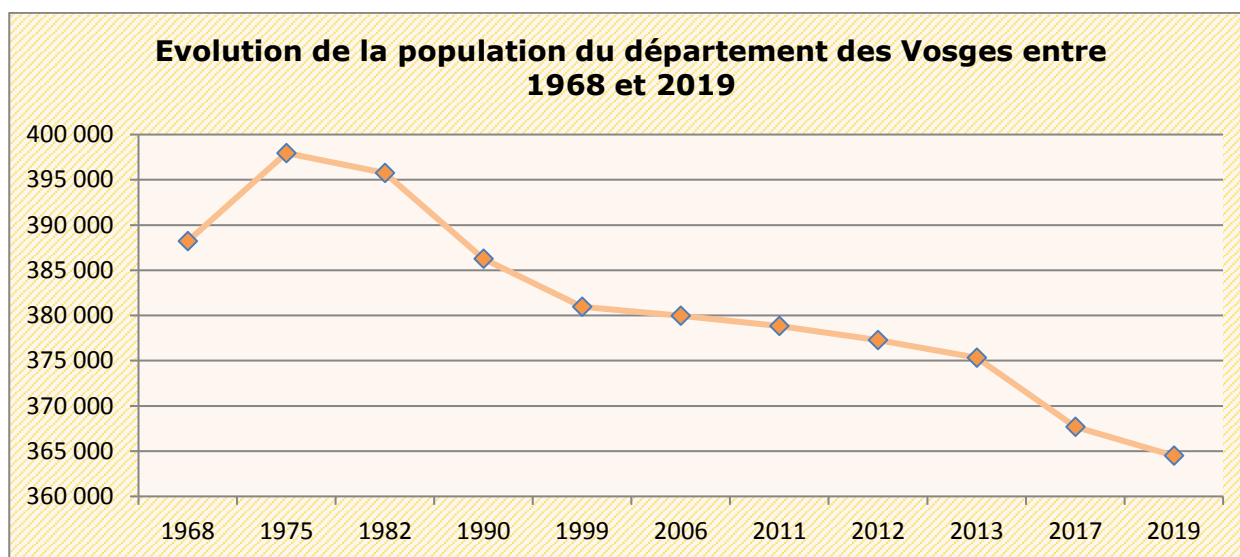
De 1990 à 1999 :

Comme de nombreuses communes françaises et vosgiennes, les années 1990 représentent la décennie de la périurbanisation et du regain démographique dans les petites et moyennes villes. A Rambervillers cette évolution est peu perceptible car la commune comptabilise un gain de 80 habitants.

Depuis 2000 :

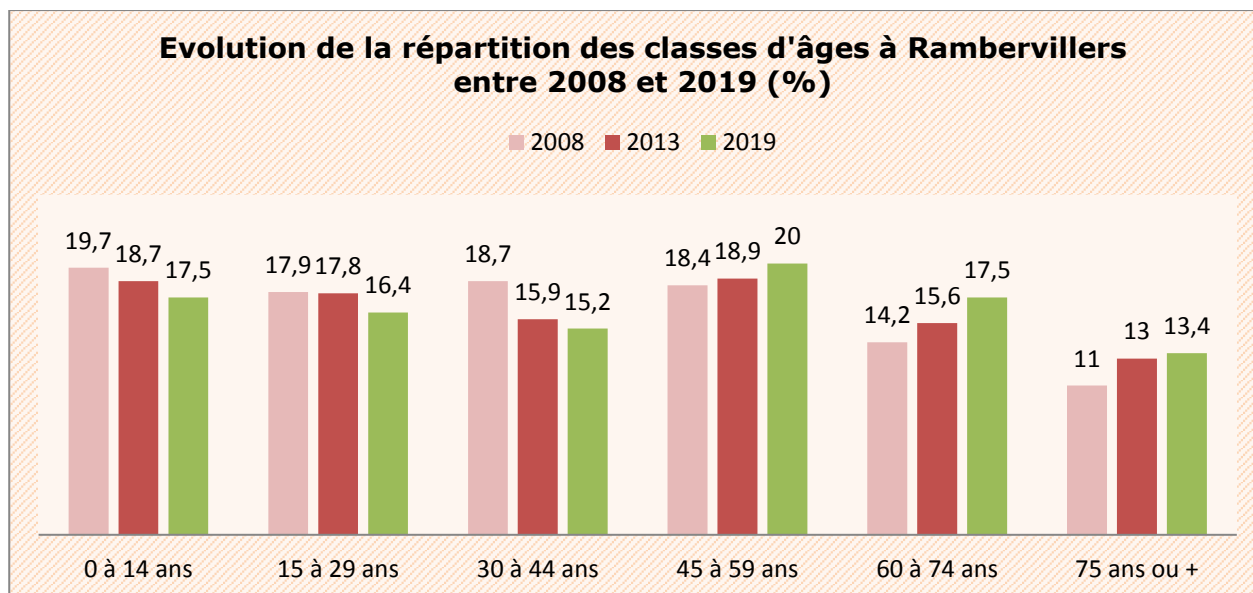
Décroît depuis 20 ans : de 5999 habitants en 2000, à 5 096 habitants en 2019, elle enregistre une perte de plus de 903 de ses administrés. Cette déprise exceptionnelle s'explique par la liquidation de sa dernière industrie papetière, le vieillissement de sa population et la fuite des plus jeunes vers les principaux bassins d'emplois lorrains.

- ✓ **Un constat sensiblement identique à la courbe démographique sur l'ensemble du département**



Lorsqu'on compare les courbes démographiques de la commune de Rambervillers et celle à l'échelle du département, on se rend compte que celles-ci connaissent la même trajectoire. La démographie est élevée autour des années 1970, puis la population diminue brusquement jusqu'au début des années 1990 avant de connaître une décroissance continue. Cette déprise s'accélère à partir des années 2010 avec une perte de près de 10 000 habitants en moins de 10 ans.

b) Une population plutôt jeune



La comparaison de la pyramide des âges de 2008 et 2019 met en évidence une diminution de la classe médiane des 30-44 ans (-3,5 pts), mais également des plus jeunes, alors que dans le même temps les classes les plus âgées gagnent en habitants. Elle met donc en évidence un vieillissement de la population malgré une part élevée des moins de 30 ans (34% de la population).

Entre 2008 et 2019, et selon l'analyse de la proportion de chaque classe d'âges (en %), on note une évolution de la structure de la population comme suit :

- On observe un phénomène de vieillissement de la population très net, se traduisant par une baisse de proportion des classes d'âges les plus jeunes et une augmentation des classes d'âges les plus âgées.
 - * Les 30-44 ans enregistre la plus forte diminution en passant de près de 19% de la population en 2008 à 15,2% en 2019. Cela pourrait se traduire par une fuite des habitants en âge de travailler vers des zones plus propices à l'emploi.
 - * Les 0-14 ans et les 15-29 ans enregistrent quant à eux des baisses respectives de 2,2 et 1,5 pts. Cela s'explique en partie par le départ des jeunes pour les études.
- La part des 45-59 ans augmente de 1,6 pts.
- La part d'habitants de 60-74 ans augmente nettement entre 2008 et 2019 en passant de 14,2% à 17,5%. C'est également le cas des 75ans et + qui enregistrent une hausse de près de 2,4 pts pour atteindre 13,4% de la population en 2019. Il faut toutefois relativiser ces proportions importantes des personnes âgées sur le territoire avec la présence d'un EPHAD qui attire les populations aînées de l'ensemble de l'espace communautaire.

c) Un desserrement des ménages qui s'accroît au fil des années

Composition des ménages de Rambervillers	2019
Ensemble des ménages	2 345
Ménage composé de 1 personne	975
Homme vivant seul	359
Femme vivant seule	616
Autres ménages sans famille	40
Ménage avec famille	1 330
dont 1 couple avec enfant(s)	622
dont 1 couple sans enfant	412
dont 1 famille monoparentale	296

En 2019, la commune de Rambervillers compte 2 345 ménages.

Le tableau présente les caractéristiques des ménages de Rambervillers.

On constate que les ménages avec famille sont majoritaires (56,7%). Parmi les ménages avec famille, 918 sont composés d'enfants.

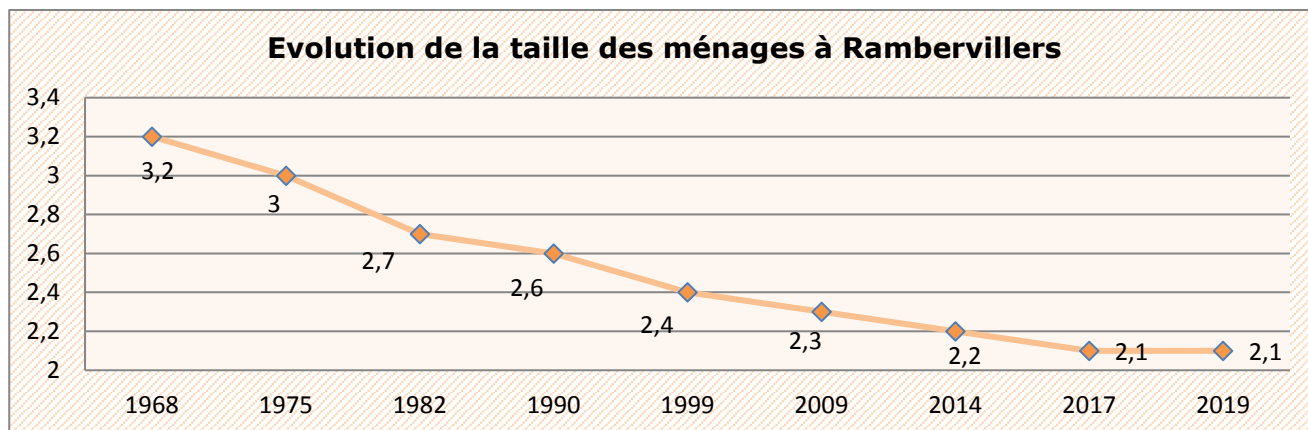
41,6% des ménages ne sont composés que d'une personne. En 2008, les ménages d'une personne représentaient 35,8%.

La taille des ménages de Rambervillers diminue, conformément au phénomène de desserrement des ménages observé à l'échelle nationale.

En 2019, les ménages de la commune sont en moyenne occupés par 2,1 personnes.

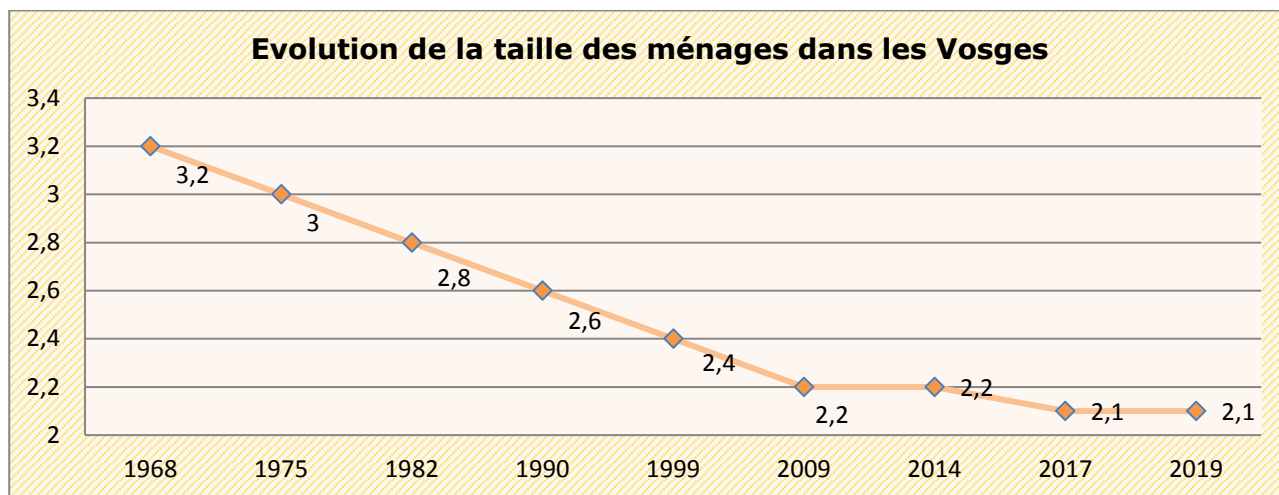
Le phénomène de desserrement des ménages est lié à plusieurs facteurs :

- La décohabitation,
- L'augmentation des foyers monoparentaux,
- La baisse du taux de natalité,
- Le vieillissement de la population.



Les principaux enjeux démographiques pour la commune à l'avenir concernent les phénomènes suivants :

- Le phénomène de décohabitation : la plupart des jeunes quittent les communes dont ils sont originaires pour de plus grandes villes (Epinal et Nancy dans la région, voire au-delà) pour étudier, puis ils y restent pour travailler, ils ne reviennent donc pas dans leur village d'origine après leurs études.
- Le passage progressif de la classe des 45-59 ans, constituant un important réservoir démographique, dans la classe d'âges supérieure.



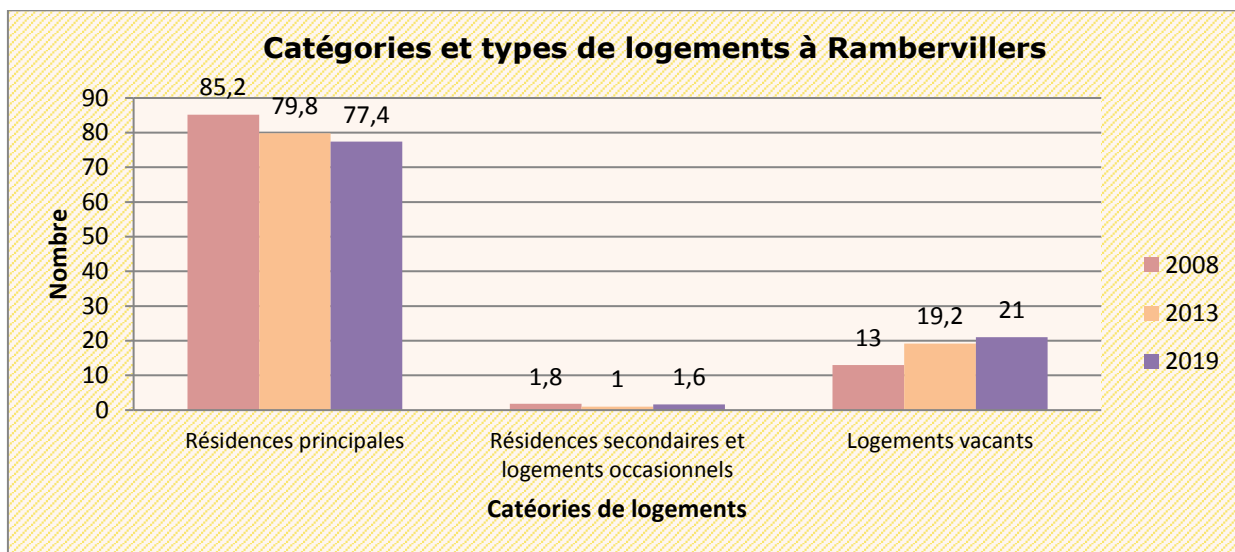
d) Population : enjeux et perspectives

Population	
Contexte	Enjeux et perspectives
Population 2020 : 5 072 habitants Forte diminution au cours des dernières décennies = ➤ -900 habitants depuis 1999 ➤ -2 000 habitants depuis 1975	Encourager la venue de nouveaux habitants.
Un tiers de la population a moins de 30 ans et 30% a plus de 60ans.	Proposer des formes de logements adaptés à tous les âges, notamment les séniors.
39% des ménages accueillent au moins un enfant. 12% des ménages sont monoparentaux. 41,6% des ménages ne sont composés que d'une personne	Maintenir une offre de logement à loyer modéré afin de faciliter l'accès aux logements pour tous les ménages.

2.2. PORTRAIT ET DYNAMIQUES DE L'HABITAT A RAMBERVILLERS

a) Un parc de logements hétérogène et marqué par la vacance

Un grand nombre de logements vacants sur la commune



Le parc de logement de la commune de Rambervillers est composé en grande **majorité de résidences principales (77,4%)**. Toutefois, la part de logements vacants est très importante sur la commune dans la mesure où **21 %** des logements sont aujourd'hui inoccupés selon l'INSEE. Ils se retrouvent essentiellement dans le centre-ville. En comparaison, le taux de vacance du département des Vosges est de 11%.

Un minimum de vacance est nécessaire pour permettre à la fois la fluidité des parcours résidentiels et l'entretien du parc de logements. Cette vacance conjoncturelle correspond au temps « normal » nécessaire pour la relocation ou la revente du logement. Elle est nécessaire au fonctionnement du marché du logement. Un taux de vacance de l'ordre de 6-7% correspond à de la vacance conjoncturelle, liée à la mobilité et aux mutations dans le parc existant, et nécessaire à la fluidité du marché.

Au regard des **21% de logements vacants** présent sur la commune, on est en présence au contraire **d'une vacance structurelle** qui se caractérise par une durée plus longue. Cette vacance est liée à différents phénomènes :

- des logements proposés à la location ou à la vente mais « hors marché de fait » car **inadaptés à la demande** : logements inconfortables, obsolètes, défavorisés, stigmatisés,...
- des logements qui ne sont plus proposés à la location ou à la vente car en **travaux de rénovation ou dans une situation d'attente** : réservation de logements pour soi ou un proche, indivision, succession, propriétaire en maison de retraite, rétention spéculative ou pour transmettre à ses héritiers.
- Des **logements avec un désintérêt économique** : faible valeur économique du bien, désintérêt pour s'occuper du logement et pas de souhait de l'occuper soi-même.
- **Les logements du centre bourg sont inadaptés à la demande** : accessibilité par les commerces, escaliers étroits, chaudière fioul en sous-sol...
- Rénovation de nombreux immeubles liés au Périmètre de protection des Monuments Historiques qui nécessite **l'avis des Architectes des Bâtiments de France**.

Une dévalorisation constante des biens qui **incite les banques à accorder moins facilement de crédits pour l'achat** de biens sur la commune (*source : concertation sur les enjeux sociétaux et l'habitat*).

- A l'heure où la maîtrise de **la consommation en énergie est importante** et où le coût de l'énergie est en constante augmentation, les modes de chauffage central collectif (qui concerne 8,9% des logements) ou de chauffage individuel tout électrique (qui concerne 10,9% des logements) sont rebutants : ce sont tout de même près de 20% des logements qui ne disposent pas d'un mode de chauffage attractif.
- Certains de ces logements/bâtiments engendreraient des **coûts de rénovation/réhabilitation extrêmement important** pour pouvoir répondre aux normes et aux besoins actuels. C'est pourquoi ils sont délaissés ou retirés de la location.

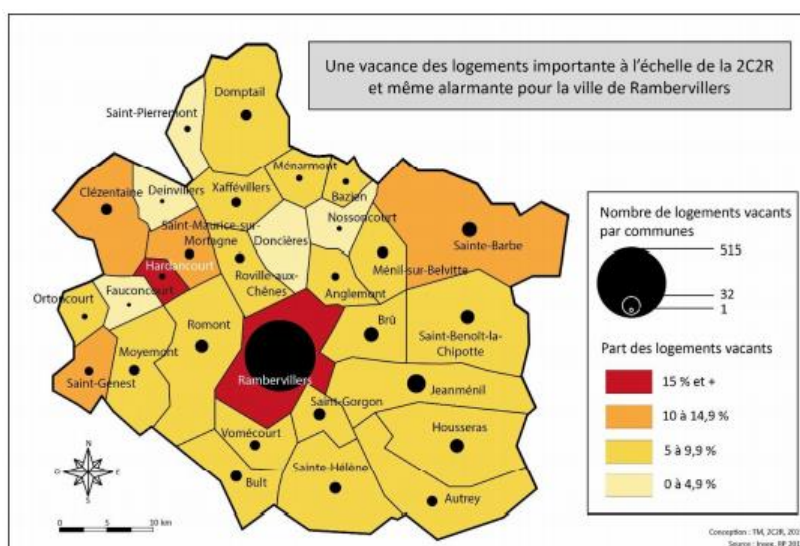
La **vacance structurelle** est un des maux majeurs dans la vie d'une commune, car il correspond à des logements disponibles inoccupés et à un gaspillage économique et foncier.

Elle impacte également directement le paysage urbain au travers des nombreux panneaux « A vendre » ou « A louer », ou l'état d'abandon des immeubles : volets fermés, façade dégradée...

Une autre forme d'inoccupation transparaît sur le territoire, celle des parcelles viabilisées qui ne trouvent pas suffisamment d'acheteurs souhaitant construire. C'est le cas du **lotissement des Près de Métendal**. **La constructibilité de ce lotissement a été interdite pendant le projet de PLU afin de préserver les populations du risque d'inondation.**

A l'échelle de l'intercommunalité, la vacance immobilière se concentre principalement sur le territoire de Rambervillers. Les communes de Sainte-Barbe, Clémentaine, Harchancourt et Saint-Genest présentent également des indicateurs alarmant concernant ce phénomène de dégradation du marché immobilier. Toutefois, leurs rôles dans l'armature intercommunale est nettement moins important.

Dans un même temps, la Région de Rambervillers a enregistré une croissance de son parc immobilier : de 6122 logements en 2006, il est passé à 6704 en 2017, enregistrant une augmentation de près de 600 logements. Sur cette même période, Rambervillers a enregistré une production d'environ 200 logements. On peut donc dire que 70% de la production de logement de la CC du Pays de Rambervillers s'est concentrée à l'extérieur de son pôle urbain, de surcroît dans des communes d'une taille majoritairement inférieure à 500 habitants. Ce phénomène peut être l'origine du phénomène d'explosion de la vacance immobilière à Rambervillers.



ZOOM : Quelques chiffres sur les prix du foncier

Lors de la réunion de concertation sur les enjeux sociétaux et l'habitat, plusieurs exemples de chiffres ont été donnés :

- un pavillon dans le lotissement des « Monteaux » est estimé entre 70 000 et 90 000 euros pour 120m² environ.
- Le problème d'inondation de la Mortagne, s'ajoutant aux facteurs énumérés précédemment, impacte directement les lotissements, avec des pavillons en aléa rouge qui s'apprécient autour des 20 000 euros, soit le prix d'un terrain agricole.
- un appartement dans le quartier « Cheval blanc » (constructions des années 1980) estimé à 500 euros du m², qui en valait 700 euros du m² il y a 7ans.

Très peu de demandes ont été déposées dans le cadre du Programme d'Amélioration de l'Habitat qui avait été proposé. En effet, pour des logements achetés 60 000 euros, nécessitant 100 000 euros de travaux, financés à 75%, très peu ont été concernés par le dépôt de dossiers (200 sur la Communauté de Communes, dont 70 env. à Rambervillers).



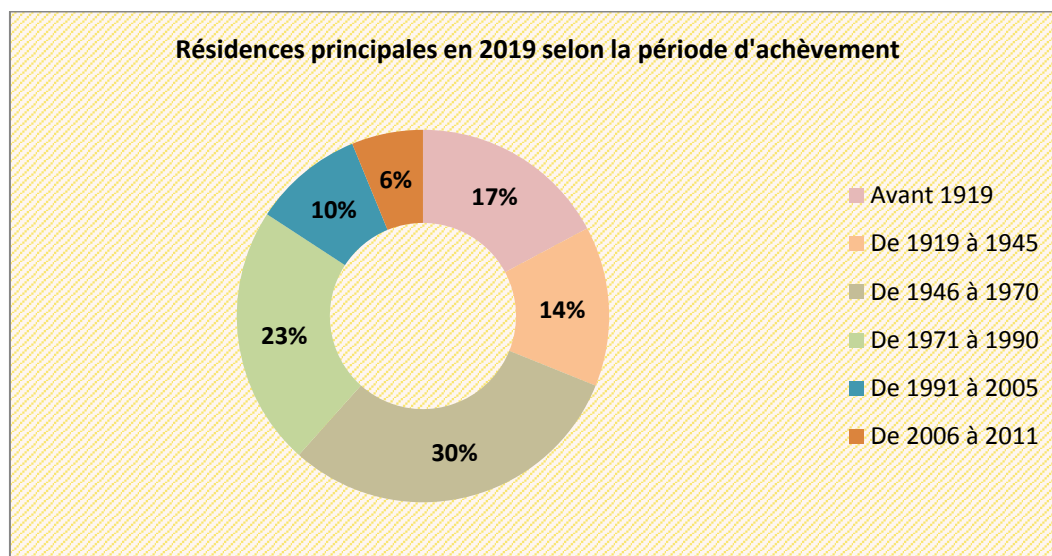
Les Prés de Métendal : lotissement non conforme en raison des risques inondation de la Mortagne.

b) Un parc d'âges hétérogènes

Le parc de logement de la commune est assez diversifié dans la mesure où **31% des constructions datent d'avant 1945**, que **30% ont été construites durant la période de croissance démographique** comprise entre la fin de la 2^{ème} Guerre Mondiale et les années 1970 et que **39% ont moins de 50 ans**. Ces âges très hétérogènes des constructions s'expliquent par les arrivées de nouveaux habitants et ainsi la courbe démographique.

De manière générale on peut souligner le fait que les logements anciens sont situés en centre-bourg et le long de la Mortagne.

Ce sont des bâtiments très anciens pour la plupart, datant de la Renaissance, ce qui confère un caractère architectural et patrimonial à la commune. Toutefois, ces constructions sont bien trop souvent délaissées et deviennent des friches urbaines.



Une autre génération de logement moins ancienne est liée aux activités industrielles importantes qu'a pu compter Rambervillers. Ainsi, il existe de nombreux secteurs d'habitats ouvriers et de cadres de l'industrie qui se distinguent par leur architecture industrielle.

Enfin, un très grand nombre de logements ont été construits durant les années 1970-1980 mais également encore ces dernières années.

Habitat ancien



Centre ancien originel



Construction liée au passé industriel



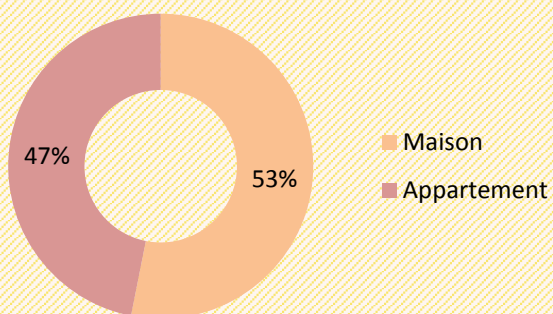
Construction des années 1970



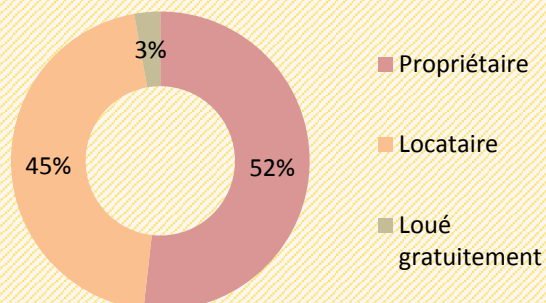
Construction très récente

c) Une typologie de logements diversifiée et beaucoup de grands logements

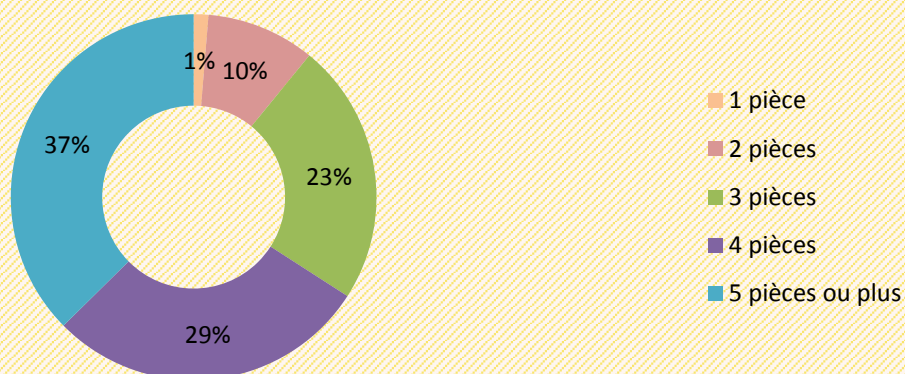
Type de logements en 2019



Résidences principales selon le statut d'occupation en 2019



Résidences principales selon le nombre de pièces en 2019



Si on s'intéresse plus précisément à la typologie du parc de logement, on se rend compte que celui-ci est composé **45% sont occupés par des locataires** et **52% par des personnes propriétaires de leur logement**.

Le parc de logement laisse une offre variée aux habitants ou futurs habitants dans la mesure où **53% des résidences principales sont des maisons** et que **47% sont des appartements**.

Toutefois, il est intéressant de relever le fait que le parc de logement est essentiellement composé de grands logements dans la mesure où **66% des logements sont des T4 et +**.

Le parc de logement comprend des types d'habitat différents par leur forme urbaine (logements collectifs, maisons individuelles, maisons de ville,...) ou par leurs statuts d'occupation (locatif, propriétaire, résidence secondaire, logement vacant,...). La diversification des types d'habitat doit permettre à ce que, dans un bassin de vie donné, chaque ménage puisse accéder à un type d'habitat en adéquation avec ses ressources, et répondant le mieux possible à ses aspirations, à différentes périodes ou divers stades de sa vie. C'est ce qu'on appelle le cycle résidentiel.

Si l'on analyse conjointement l'offre de logement sur Rambervillers, l'évolution démographique (pyramide des âges équilibrée) et le statut d'occupation actuel (prédominance de locataires), on peut affirmer que la commune offre un parc de logement assez varié. Toutefois le problème reste les logements vacants aujourd'hui très importants.

La commune doit offrir assez de logements adaptés pour les personnes âgées pour rester domiciliées sur place autre qu'en occupant la même habitation que celle occupée durant leur vie active. Ainsi, l'offre doit être préservée et renforcée. Cela sous-entend que ces habitations doivent pouvoir évoluer en même temps que leurs propriétaires (adaptation, accessibilité, surfaces réduites...).

L'offre de logements pour les jeunes couples sans enfants (jeunes actifs) est satisfaisante mais doit être renforcée également. Cette population souhaite en effet disposer d'un logement en résidence collective, éventuellement sous forme locative (locatif aidé, conventionné ou standard), sans dépendance extérieure ni vaste terrain à entretenir.



d) Une offre de logements qui s'adaptent aux générations et aux revenus

Une offre pour les personnes âgées

Afin de répondre aux besoins d'hébergement des personnes âgées et des personnes nécessitant des soins particuliers, il existe l'ancien hôpital de Rambervillers transformé en maison de convalescence et de retraite « Les Lilas », ainsi qu'une résidence pour personnes âgées gérée par le CCAS.

La maison de retraite comporte 110 lits et a pour projet de se délocaliser près de l'ancienne gare car les bâtiments deviennent anciens et les rénovations et extensions souhaitées sont directement impactées par le périmètre inondable de la Mortagne.

La résidence pour personnes âgées est composée de 55 logements, dont 53 F1bis et 2 F2. Seul 1 logement est vacant actuellement.

Une offre en Habitats à Loyers Modérés (HLM)

De nombreux logements sociaux sont présents sur la commune de Rambervillers, dans la mesure où les chiffres de la DDT88 indiquent qu'il y aurait plus de 25% de logements sur l'ensemble du parc disponible. Le seul bailleur social est VOSGELIS. Il propose 399 logements à la location. Ces logements sont présents essentiellement dans le quartier de la Justice et dans la rue André Quinet Ragot.

Le parc Vosgelis à Rambervillers

Total : 399 logements répartis de la façon suivante :

- 357 collectifs,
- 42 individuels
- Dont 17 qui sont inscrits au programme de vente : 3T3 + 9T4 + 4T5
- 48 ans l'âge moyen (maxi : 63 ans, mini : 4 ans)
- Dont 39 logements vacants (parmi eux 25 pour intervention technique)
- 6 Bâtiments fléchés en démolition (32 logements) :
 - Bâts 40 et 41 rue Pierre Mathieu
 - Bât 17, rue des près Vasseaux
 - Bâts 1 et 3, rue Marius Lhuillier
 - Bât 29, rue du Haut de la Justice
 - Bât 22, place de Vomécourt

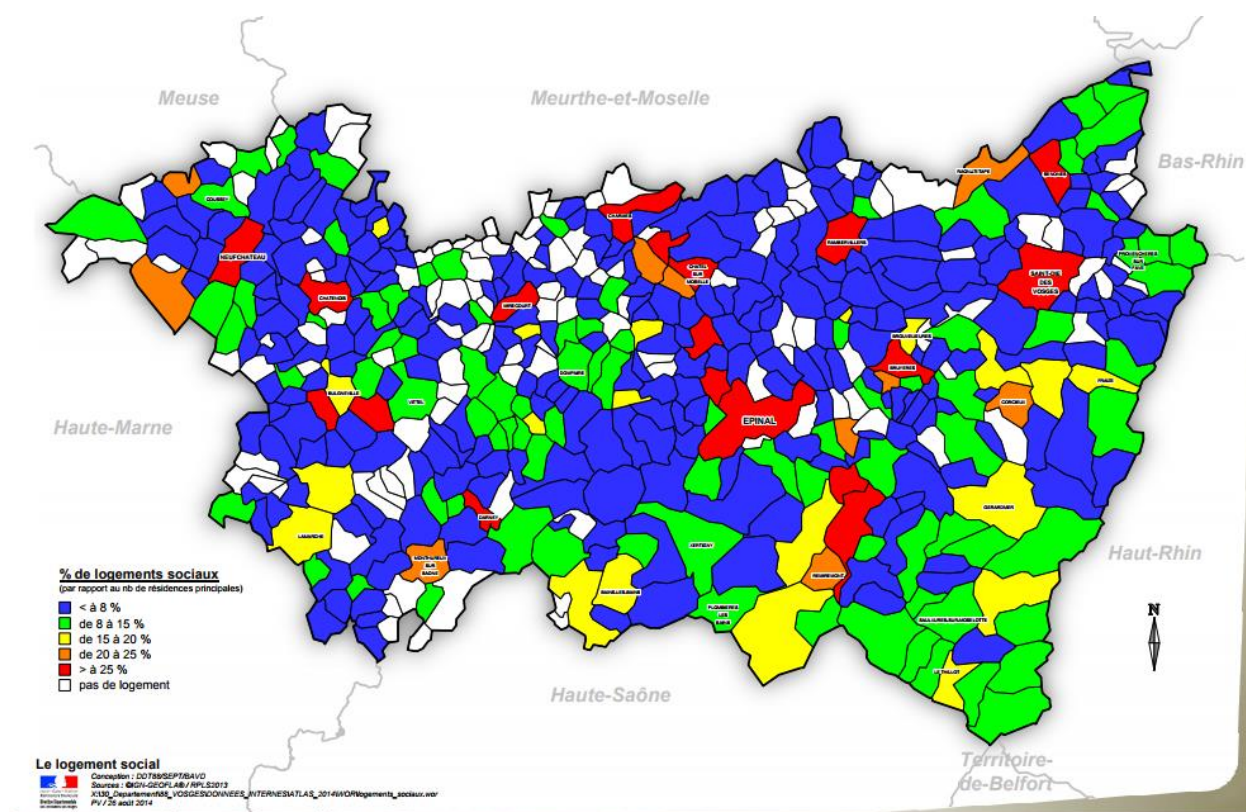
Typologies des logements :

Type	AUTRE	TYPE 1	TYPE 2	TYPE 3	TYPE 4	TYPE 5	TYPE 6 P	Total
Nombre		5	48	152	133	54	7	399
Pourcentage		1,25 %	12,03 %	38,10 %	33,33 %	13,53 %	1,75 %	

Age	Loc.principal	%
De 18 à 30	29	8,29 %
De 31 à 40	61	17,43 %
De 41 à 50	51	14,57 %
De 51 à 60	68	19,43 %
De 61 à 70	70	20,00 %
Sup. à 70	59	16,86 %
	12	3,43 %

Composition familiale	Nb	%
Couple avec 1 enfant(s)	19	5,43 %
Couple avec 2 enfant(s)	19	5,43 %
Couple avec 3 enfant(s)	12	3,43 %
Couple avec 3 enfant(s) et +	7	2,00 %
Couple sans enfant	44	12,57 %
Personne seule avec 1 enfant(s)	32	9,14 %
Personne seule avec 2 enfant(s)	14	4,00 %
Personne seule avec 3 enfant(s)	9	2,57 %
Personne seule avec 3 enfant(s) et +	6	1,71 %
Personne seule sans enfant	188	53,71 %

D'après ces chiffres, il y a 741 personnes logées en logement Vosgelis, soit environ 12,8 % de la population (5 787habs).



Immeubles d' HLM du quartier de la Justice



Maison de Retraite « Les Lilas »



Résidence pour personnes âgées



e) Logements : constats et perspectives

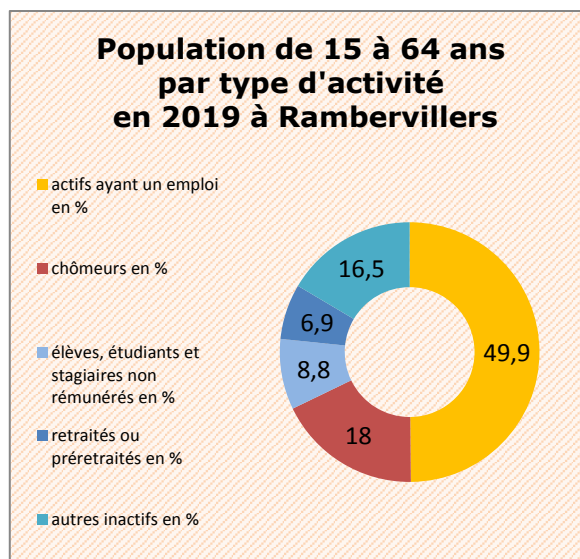
LOGEMENT	
Enjeux	Perspectives
La vacance importante en centre-ville Le centre-ville et la commune en général souffrent d'une vacance des logements importante : 21 % de logements vacants en 2019 selon l'Insee, 15% selon les chiffres 2019 de la mairie.	Prendre en compte ce potentiel foncier dans la réflexion sur le PLU.
De nombreux lotissements, parfois mités De nombreux lotissements se sont multipliés ces dernières décennies, notamment route de Brû ou de Baccarat, impactant directement les parcelles agricoles.	Privilégier le potentiel existant (dents creuses et logements vacants), avant tout projet d'ouverture à l'urbanisation.
Une offre insuffisante pour les personnes âgées Il n'existe pas d'offre alternative entre le domicile et la maison de retraite pour les personnes âgées. De plus, la maison de retraite est complète.	<i>Propositions faites en réunion par les acteurs invités :</i> Prévoir une nouvelle offre pour ces personnes, avec la possibilité de construire ou rénover pour des logements pour 3 ^{ème} âge.
Le périmètre des monuments historiques 10 monuments historiques sont présents sur la commune et autour de chacun d'eux s'applique un périmètre de 500m. Tous travaux doivent être soumis aux Architectes des Bâtiments de France.	<i>Projets :</i> Discussion en cours concernant un projet de Site Patrimonial Remarquable.
Une offre en logement social satisfaisante Vosgelis, bailleur social, propose 399 logements sur la commune et a des projets de rénovation de certains de ces logements : 12.8% de la population	Poursuivre et maintenir du logement social sur la commune et prendre en compte la démolition de 32 logements Vosgelis.

2.3. ACTIVITES : UN POLE D'EMPLOI NON LOIN D'AUTRES FACTEURS D'ATTRACTIVITE

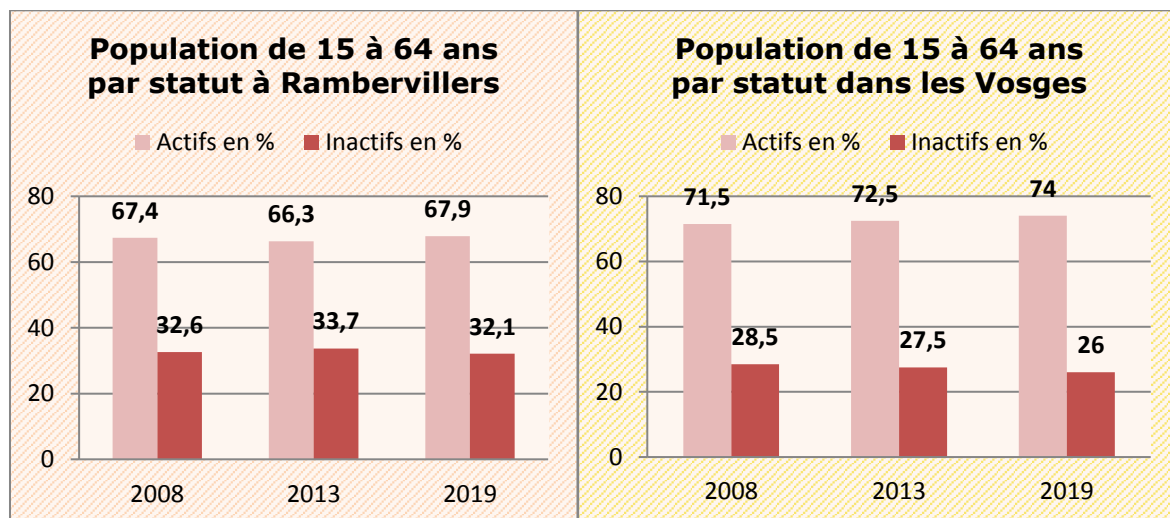
a) Une population active touchée par le chômage

Près de la moitié des 15 – 64 ans de Rambervillers sont des actifs ayant un emploi. Avec les chômeurs, qui représentent 18% des 15-64 ans, ils constituent la part des actifs (67,9% des 15-64 ans).

32,1% des 15-24 ans sont des inactifs. Les élèves et étudiants représentent 8,8% des 15-64 ans.



La part des actifs parmi les 15-64 ans vivant à Rambervillers connaît une relative stabilité depuis 2008 (+0,5 pts) tandis qu'elle a augmenté de 2,5 pts sur la même période dans les Vosges. En 2019, la part des actifs est plus marquée dans le département. 74% des 15-64 ans vosgiens sont actifs contre 67,9% à l'échelle de la commune.



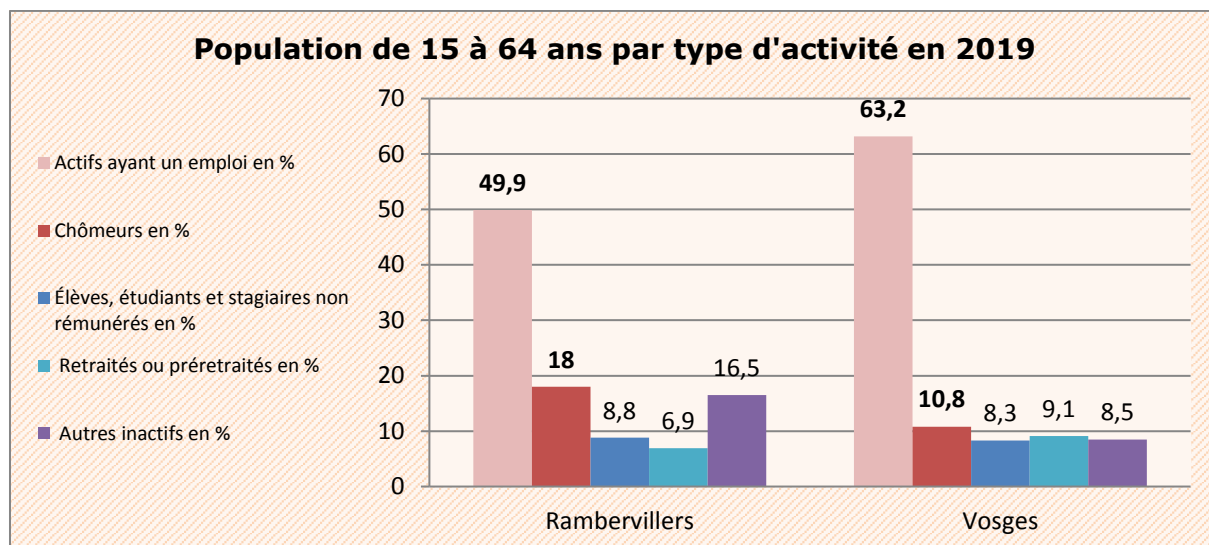
Dans le détail, on observe également une forte disparité au sein même des actifs entre la commune et le département. En effet, 63,2% des 15-64 ans sont des actifs occupés dans les Vosges contre 49,9% à Rambervillers.

La commune affiche une part importante de chômeurs : 18% des 15-64 ans, quand ils ne représentent que 10,8% à l'échelle du département.

Concernant les inactifs, la part des élèves et étudiants est sensiblement identique dans les Vosges et à Rambervillers, où un tiers de la population a moins de 30 ans.

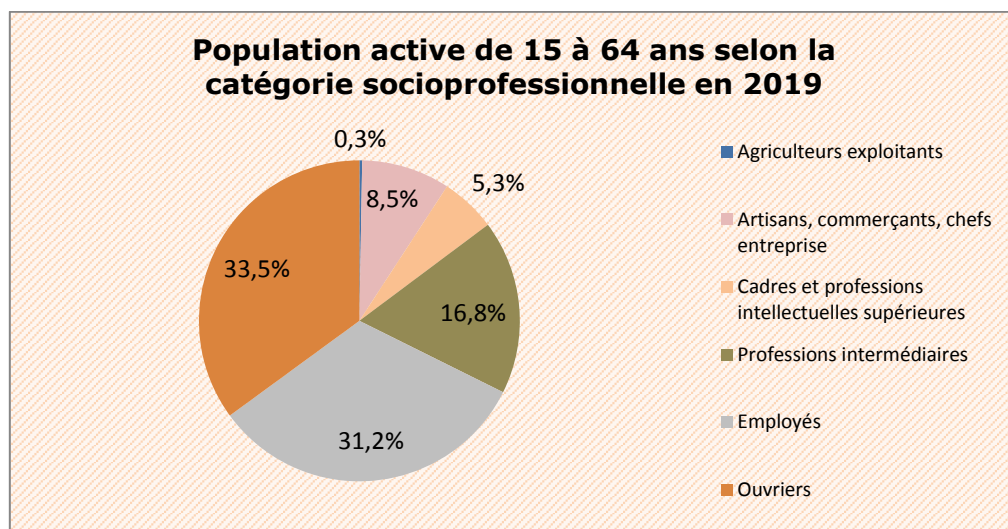
Malgré un vieillissement de sa population, les retraités et pré-retraités restent moins représentés à Rambervillers que dans les Vosges.

La commune se distingue cependant par une part presque deux fois plus importante des « autres inactifs », il peut s'agir d'hommes et de femmes au foyer ou de personnes en incapacité de travailler.



Parmi les 15-64 ans de Rambervillers, on peut souligner le fait qu'une part importante (34%) est représentée par les ouvriers et que 31% des actifs sont des employés.

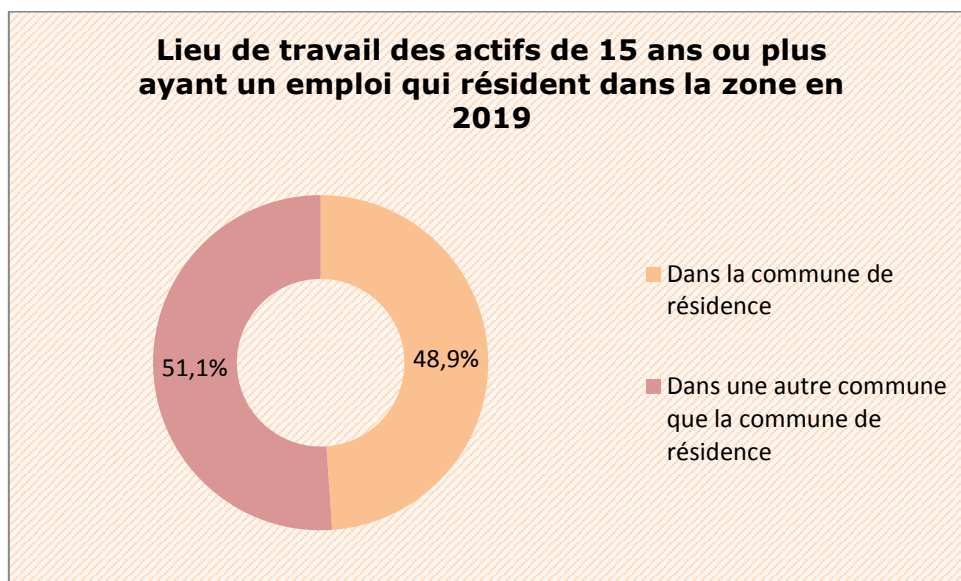
Ces catégories socioprofessionnelles traduisent l'importance du secteur industriel au niveau de la commune mais également le secteur serviciel. Au contraire le secteur agricole est très peu représenté dans la mesure où seules 5 personnes se sont déclarées agriculteur exploitant en 2019.



b) Une offre d'emplois sur la commune qui influence les migrations alternantes

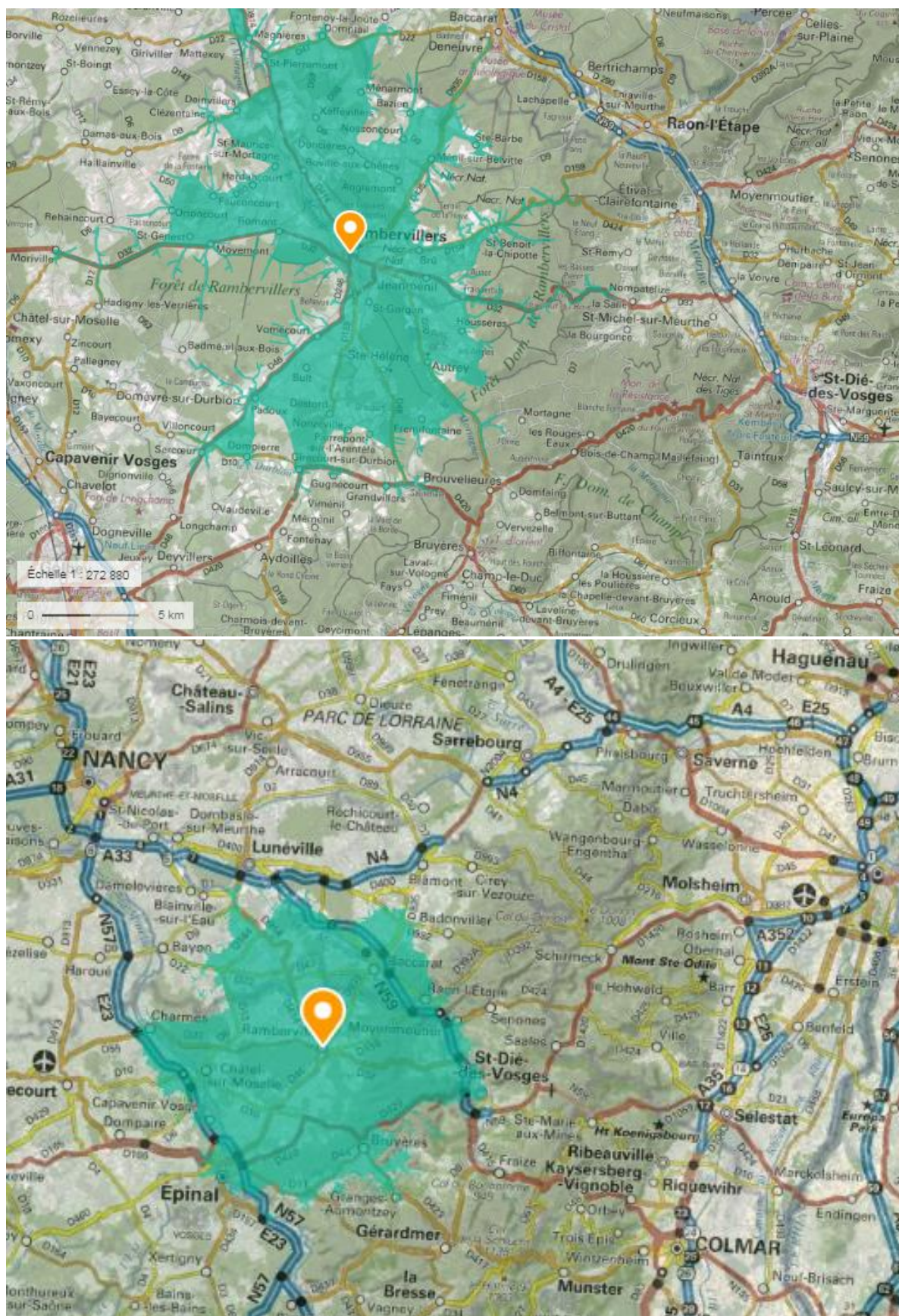
Les 424 établissements actifs de la commune offrent 2 376 emplois dont 2 161 postes salariés. Avec 1 496 actifs ayant un emploi résident dans la commune, Rambervillers affiche un indicateur de concentration d'emploi de 171,1. La commune propose plus d'emplois qu'elle n'accueille d'actifs occupés.

Grâce aux nombreux emplois proposés, 48,9% des actifs occupés de 15 ans ou plus vivant à Rambervillers travaillent dans la commune.



Les 51,1% devant quitter la commune, peuvent aisément et en peu de temps se rendre dans des pôles d'emplois proches comme l'illustrent les deux isochrones ci-dessous.

En moins de 30mn il est alors possible de se rendre à Cap-Avenir Vosges, aux portes d'Epinal, mais également Raon-l'Etape, St-Dié-des-Vosges, Lunéville ou Baccarat.



Isochrones représentant les distances pouvant être parcourues en 15mn ou 30mn depuis Rambervillers.

c) Un tissu d'activités industrielles et d'emplois très présent

Nombre d'établissements par secteur d'activité au 31 décembre 2020	
Industrie manufacturière, industries extractives et autres	69
Construction	49
Commerce, transport, hébergement et restauration	140
Information et communication	5
Activités financières et d'assurance	27
Activités immobilières	7
Activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien	43
Administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale	49
Autres activités de services	35
TOTAL	424

En 2020, on dénombre 424 établissements actifs présents sur le territoire de Rambervillers. Ce chiffre explique ainsi l'offre d'emplois importante sur la commune.

Les établissements actifs relèvent principalement du secteur tertiaire et de l'industrie.

Des entreprises pourvoyeuses d'emplois sont présentes sur la commune, notamment EGGER PANNEAUX ET DECORS qui compte plus de 300 salariés, mais également FILEUROPE avec plus de 25 salariés et des supermarchés comme Intermarché et Match.

La Chambre des Métiers et de l'Artisan a également communiqué la liste des enseignes suivantes :

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| - MEUBLES RITTER SA | - LB ISOLATION |
| - ENTREPRISE F. ET N. LENOIR | - GARAGE HOT CROUVISIER |
| - POLYDECOUPE FRANCE | - PM2I |
| - SALON TOUSTYLES | - VOSGES MULTI SERVICES |
| - PATISSERIE SCHWARTZ | - SALON PERLE D'EAU |
| - CABINET DE SOINS ESTHETIQUES | - AMBIANCE ET FLEURS |
| - FLEUR DE PEAU | - POINT PHONE |
| - SUPER PRESSING | - PNEU EXPRESS |
| - COMME UNE FLEUR | - BIRTEX-BIRTIUM |
| - BOULANGERIE MESSE | - LA CAFOURETTE |
| - ELECTRO-CONCEPT | - FACE'IN LES MURS |
| - COSTE ELECTROMENAGER | - LE SICILIA |
| - CATHY COIFFURE | - BULLE FLORALE |
| - SALON ELLE ET VOUS | - L'AMOUR DU PAIN |
| - GUILLAND MULTI SERVICES | - TENTATION |
| - LE STUDIO | - BGB CONCEPT |
| - AUTO PERFECT 88 | - CB2R AUTOS |
| - F.L. AUTO | - BUREAU FRANCAIS DE L'HABITAT |
| - FROID ET CLIM CONFORT | - LA BONNE FRANQUETTE |
| - A.P.M AUTOS | - LA COPPIA |
| - A TOUTES PATTES | - NAPOLI |
| - SARL NOUVELLE SERRURERIE | - DEKRA |
| - VOSGIENNE | - LUDOMATIQUE |
| - SARL COTE FLEURS | |

d) Les zones d'activités de la commune

La Zone Artisanale du Quartier Richard



La **Zone Artisanale du Quartier Richard** accueille les entreprises suivantes :

- Entreprise LENOIR F et N. Peinture
- S.V.F.M. Maintenance industrielle
- STIC. Chaudronnerie industrielle
- FENNETEAU. Traitement bois
- ELECTROCONCEPT. Electricité
- CLAUDON. Menuiserie
- PMI. Maintenance
- *FL AUTO. Réparation auto*

Ainsi que:

- la garderie LES PTITS LOUPS
- des associations diverses

La Zone Industrielle de Blanchifontaine

Superficie totale : 17 ha

Superficie occupée :

- COLIN menuiserie (Dir. Pascal COLIN) : effectifs 6
- EGGER Fabrication de panneaux de bois : effectifs 370



La Zone industrielle des Hauts Fourneaux n°1

Superficie : 8ha

Nom	Type d'activité	Effectif	Nom du dirigeant
VICENTE	Scierie	4	José VICENTE
LIVRATEL	Fabrication sacs chariots	12	Pascal D'AMECOURT
VOSGES EMBAL	Fabrication emballages	8	Philippe FUHRER
Nouvelle Société BALIN	Chaudronnerie	30	J.Michel ADAM
HALPACK	Tréfilerie	2	Benoît HALBOUT
LAURENT Transports	Transport		Fabrice LAURENT
EMMAUS 88	Association		
Ets PL MAITRE	Constructions métalliques	81	Brigitte POURREYRON

La Zone industrielle n°2

Superficie : 3 ha



Nom		Type d'activité	Effectif	Nom du dirigeant
AUBRY Logistique		Stockage, activité principale sur ZI N°4		Philippe AUBRY
EUROFOURNIL Société SBA		Installation et maintenance en Boulangerie Pâtisserie	17	J. Christophe MALBRUN
SERRURERIE VOSGIENNE		Serrurerie industrielle	8	Daniel SIMONIN
CENTRE DE SECOURS	Centre de secours			

- **La Zone Industrielle la Grande Fin Nord**



Nom	Type d'activité	Effectif	Nom du dirigeant
FRAMATEC	Application de peinture sur structure métallique	6	Luigi PISANI

Rambervillers automobile	Garage	3	Christian HOT
Transports AUBRY	Transports	143	Philippe AUBRY
Garage du Rond-Point	Garage	3	Alexandre CROUVISIER
Fidèle auto	Garage	1	D. ERDAL
Stockage Fraispertuis			



- **La Zone industrielle n°3**

Nom	Type d'activité	Effectif	Nom du dirigeant
SELECTA	Appoint automatique de boissons		
GIROUX	Façadier	11	François GIROUX
HURAU	Transports marchandises	17	J Philippe HURAU
CENTRE DE TRI POSTAL	Administration postale	6	TAILLEFER
VOSGES MULTISERVICES	Travaux de terrassement		
DECHETTERIE INTERCOMMUNALE	Centre Tri	1	2C2R

- **La Zone Industrielle de la Boulée Sud - ZI n°4**

Nom	Type d'activité	Effectif	Nom du dirigeant
FILEUROPE	Transformation fils d'acier	36	Denis COUARD
ADEQUAT	Abattoir	4	LALVEE

- **La Zone Industrielle la Grande Fin Sud**

Nom	Type d'activité	Effectif	Nom du dirigeant
Béton Contrôlé Mortagne	Matériaux de construction	70	Jacques POURCHER
LAUNOY Tourisme	Transport de voyageurs	53	Martine ABBINANTE

ZOOM : Les projets économiques intercommunaux

La 2C2R a été lauréate des **aides FISAC** (Fonds d'Intervention pour les Services, l'Artisanat et le Commerce).

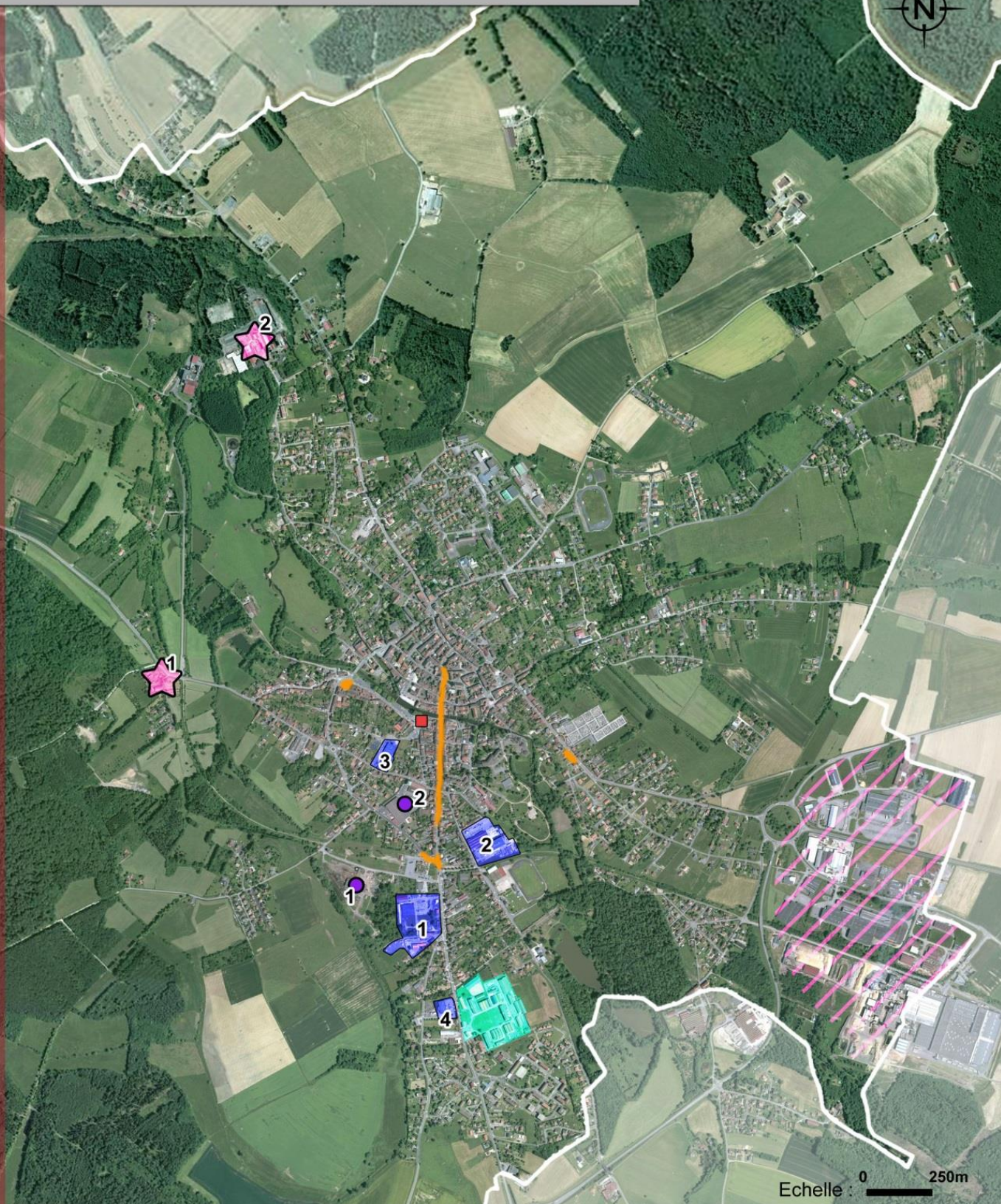
La Commune a également été lauréate du Programme « Bourg-centre » organisé au niveau départemental, afin de mener des programmes de redynamisation des bourgs-centres. Ce dispositif permettra de rendre son attractivité au centre-ville de Rambervillers, mais également d'affirmer le positionnement de la commune dans le grand territoire.

Des entreprises souhaiteraient s'installer dans les zones industrielles où la vacance est très peu présente, mais elles sont actuellement en attente, faute de foncier (RNU et d'aucune réserve foncière). Ainsi, deux grands projets sont en attente : **l'implantation d'1 grande entreprise + 1 pépinière d'entreprises.**






Un Club d'entreprises a également vu le jour – « **Rambervillers Territoire d'Entreprises** » - qui est aidé financièrement par la 2C2R pour sa partie logistique

ZOOM : Repenser le réseau viaire pour soutenir l'activité économique

Afin de faciliter la circulation des transporteurs vers la zone industrielle, et faciliter le contournement de Rambervillers, un projet de tronçon reliant le rond-point à la Route de Baccarat est en cours. Il est intégré à la réflexion du PLU.



LEGENDE

-  Limite du territoire communal
-  Secteur de concentration d'activités commerciale set de services
-  Marché (hebdomadaire + foire)
-  Zone commerciale (*liste non exhaustive*) :
 - 1. Intermarché + Point Vert
 - 2. Match
 - 3. Leader Price
 - 4. Aldi en construction
-  Zone d'activités : Quartier Richard

-  Zones industrielles
-  Activités localisées
 - 1. Scierie
 - 2. Ateliers municipaux
-  Bâtiments industriels en friche ou à l'arrêt
 - 1. Ancienne Tuilerie
 - 2. Ancienne Papeterie

e) Les activités touristiques dans et proches de la commune : un potentiel à valoriser

Une compétence devenue intercommunale

La Communauté de Communes a désormais les compétences de promotion et communication touristique, mais également d'aménagement de projets touristiques. Elle s'occupe notamment du Musée de la Terre et du Syndicat d'Initiative (SI) à Rambervillers. Actuellement, il n'y a pas de projet défini, mais le besoin de changer de place le Musée de la terre et le SI est envisagé par la suite.

■ Le camping municipal, seule offre d'hébergement et une demande forte des camping caristes

Hormis le camping, Rambervillers ne dispose pas d'hébergement à proposer aux touristes de passage, seulement des chambres aux travailleurs et routiers. Par ailleurs, le camping n'est pas doté d'aménagements pour les camping-caristes.

Le camping municipal possède actuellement 32 emplacements de 100m², mais pas de mobil-homes. L'affluence reste importante, car il est régulièrement complet.

Les touristes viennent ainsi sur de plus longues nuitées, à savoir 2 à 3 nuitées, contre 1 nuitée il y a encore quelques années. Se sont pour 25% d'entre eux, des Belges, Allemands ou Hollandais.

Cependant, aujourd'hui, la demande se fait de plus en plus pour du stationnement de camping-cars, or il n'existe pas de réel espace de stationnement, à l'exception du stade municipal avec un point de vidange.

Fraispertuis, parc d'attraction situé dans la commune voisine, répond exceptionnellement à une demande pour du stationnement le temps d'une nuit, mais ne propose aucun aménagement adapté.

■ Un projet d'hôtel-restaurant

Il n'y a actuellement aucun hôtel à vocation touristique à Rambervillers, seulement des restaurants proposant des chambres pour les travailleurs et routiers.

Il n'y a plus non plus de restaurants qui se démarquent, seulement 1 restaurant-routier, 2 restaurants de cuisine traditionnelle et des fast-foods. Un restaurant a fermé « Le Mirabelle » et un autre « le P'tit Bouchon » est actuellement en vente. S'ajoute à ces fermetures, l'incendie de la pizzeria du centre-ville.

Ainsi, le projet qui est envisagé sur la commune, serait l'implantation d'un hôtel-restaurant qui proposerait deux types d'hébergements et une trentaine de chambres :

- à la fois de l'hébergement familial et touristique pour pouvoir valoriser le patrimoine et les activités sur la commune et à proximité (Fraispertuis),
- et un hébergement répondant à une clientèle d'affaire, dans la mesure où l'entreprise EGGER par exemple est en demande de cette formule d'hébergement, tout comme d'autres entreprises des zones industrielles ou des communes à proximité.

Cette mixité de l'offre permettrait également de rendre plus viable l'activité hôtelière dans la mesure où Fraispertuis n'est pas ouvert toute l'année.

La localisation précise n'est pas encore connue, mais un secteur est pressenti à proximité du rond-point de la ZI, en redescendant sur le quartier de Blanchifontaine.

Une étude de faisabilité a été ainsi réalisée par un investisseur privé qui serait intéressé pour venir s'implanter dans la commune.

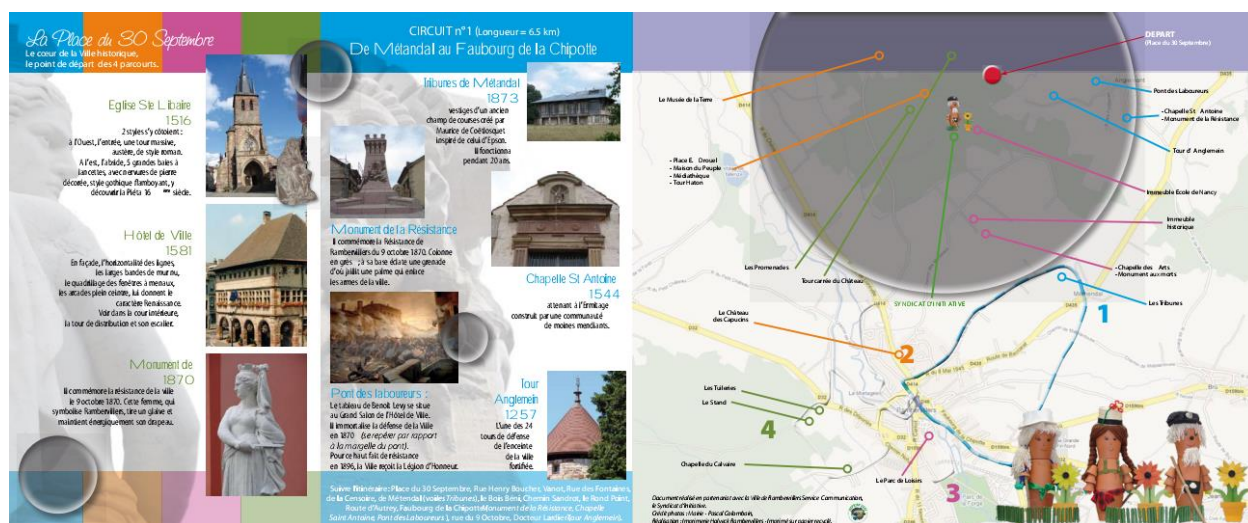
Pour une ville de cette taille et avec le patrimoine architectural et historique qu'elle a, l'absence d'hôtel est un des éléments qui est le plus ressortis concernant les manques de commerces et services. Il

existe également très peu de restaurant, ce qui n'incite pas les touristes de passage à rester en dehors d'une excursion de balade, dans la mesure où la restauration et l'hébergement ne répondent pas suffisamment à leurs attentes.

■ Les sentiers pédestres urbains et environnants

La commune dispose de sentiers propices à la promenade. Il en existe 3 sur la commune avec un balisage en cours de réalisation ou de modernisation par la Fédération Française de Randonnée Pédestre. Le SI propose également des flyers avec 4 sentiers de promenades en centre-ville permettant de déambuler dans les rues et découvrir le patrimoine de Rambervillers, aucun balisage, ni signalétique, n'existe actuellement.

Concernant les sentiers VVT, c'est le PETR d'Epinal qui en a la charge, et un balisage vient d'être fait récemment.



■ Un potentiel touristique présent sur la commune mais peu mis en valeur

Rambervillers dispose pourtant d'un terreau d'activités et de curiosités qui pourraient être davantage développés et mis en valeur :

- le syndicat d'initiative de la ville,
- le Musée de la terre (1200 visiteurs en 2010),
- le Stand Park (accrobranche)
- le haras de la Mortagne.
- le parc d'attractions Fraispertuis, avec 216 000 visiteurs en 2010,
- le vélo-rail de Mortagne et la Voie Verte
- 10 Monuments historiques
- « les Mardelles », particularités et curiosités géologiques, situées en Forêt de Rambervillers, mais non mis en valeur.

f) L'activité agricole

Le territoire est économiquement dynamique avec la présence de plusieurs CUMA (Coopérative d'Utilisation de Matériel Agricole), l'existence d'un abattoir qui adhère à une CUMA engagée dans les circuits courts. La Coopérative Agricole Lorraine est également installée à Rambervillers.

La commune se trouve donc sur un territoire agricole à enjeux (préservation des surfaces en herbe, durabilité des exploitations laitières, poids économique des grandes exploitations agricoles). L'âge moyen des agriculteurs déclarant des parcelles sur la communauté de communes est de 49 ans. Dans les années à venir, certains agriculteurs sur des structures en individuel risquent de partir à la retraite.

Le document d'urbanisme doit anticiper les évolutions des exploitations agricoles présentes sur le territoire et prendre en compte les questions de reprise des terres et du devenir des bâtiments agricoles.

En 2015, **4 installations classées** étaient déclarées:

- GAEC de Metendal, élevage de bovins
- GAEC de la Cheneraie, élevage de bovins
- SARL Ramber Bétail, centre de rassemblement de bovins
- ADEQUAT SAS, abattoir

Dans le cadre de l'élaboration du PLU, une réunion de concertation agricole a permis de connaître le détail des activités agricoles présentes sur la commune et les éventuels projets à venir. Il en ressort que l'activité est tournée essentiellement vers la production de Lait / Viande et Céréales, avec de l'élevage bovin. Les tableaux ci-après permettent d'en apprécier le détail.

• SARL Ramber Bétail

Nom exploitants	M. Marchal Philippe
Activités	Commerçant (négoce) + éleveur bovin 500 vaches sur 100ha à Rambervillers
Site d'exploitation	Rambervillers
Présence de bâtiments sur le ban	Oui : ferme d'exploitation + bâtiment de stockage à un autre endroit du ban (ils seront cartographiés)
Statut réglementation agricole	ICPE
Projet	Volonté d'agrandissement du bâtiment de commerce/négoce bovin mais il est situé en zone inondable.
Localisation des terres exploitées (culture ou pâtures/herbe)	<i>Document rendu</i>
Difficultés Fonctionnement agricole	Le chemin d'accès au bâtiment commercial est en très mauvais état (rue de la prairie).

- **GAEC de la Nove**

Nom exploitants	M. Thomas Pascal
Activités	Lait/viande/céréales : une soixantaine de vaches (sur les 530) se trouvent sur le ban communal, avec 18ha.
Site d'exploitation	
Présence de bâtiments sur le ban	Non
Statut réglementation agricole	ICPE (hors ban communal)
Projet	-
Localisation des terres exploitées (culture ou pâtures/herbe)	<i>Document non rendu</i>
Difficultés Fonctionnement agricole	Problème sur la traversée de la ville : portique au rond-point et étroitesse du Chemin de Brû

- **GAEC des deux cours**

Nom exploitants	M. Thomas Emile (5 associés)
Activités	Elevage : 550 à 600 vaches sur 140ha
Site d'exploitation	Ban communal
Présence de bâtiments sur le ban	Bâtiment sur le ban communal
Statut réglementation agricole	ICPE
Projet	Transformation d'un bâtiment d'hivernage en bâtiment de stockage
Localisation des terres exploitées (culture ou pâtures/herbe)	Oui (document rendu)
Difficultés Fonctionnement agricole	-

- **GAEC Métendal**

Nom exploitants	M. Francis Blanck (2 associés + 1 salarié + 1 apprenti)
Activités	Lait/viande/céréales : 120ha sur Rambervillers (+ 120ha sur Doncières) pour 400 vaches
Site d'exploitation	Rambervillers
Présence de bâtiments sur le ban	Oui
Statut réglementation agricole	ICPE
Projet	Un bâtiment de stockage serait en projet
Localisation des terres exploitées (culture ou pâtures/herbe)	<i>Oui (document rendu)</i>
Difficultés Fonctionnement agricole	Plus d'accès à certaines parcelles à cause des plots sur le nouvel aménagement en rond-point (proche école Jeanne d'Arc). Il est également obligé de passer sur une propriété privée pour accéder à d'autres parcelles.

- **GAEC du Blanc caillou**

Nom exploitants	M. Frédéric ANTONOT
Activités	Bovin/viande/céréales 5ha à Rambervillers (sur 200ha) : 250 bovins + 200 brebis + céréales
Site d'exploitation	St Gorgon + 5ha à Rambervillers
Présence de bâtiments sur le ban	Non mais juste à la limite communale
Statut réglementation agricole	ICPE
Projet	-
Localisation des terres exploitées (culture ou pâtures/herbe)	<i>Document non rendu</i>
Difficultés Fonctionnement agricole	La traversée de la commune

- **EARL Renard**

Nom exploitants	M. Renard Olivier (+ 1 apprenti)
Activités	Lait : viande/céréales 180ha mais seulement 2ha à Rambervillers
Site d'exploitation	Jeanménil : 2ha à Rambervillers au niveau du rond-point
Présence de bâtiments sur le ban	Non
Statut réglementation agricole	ICPE
Projet	-
Localisation des terres exploitées (culture ou pâtures/herbe)	Oui (document rendu)
Difficultés Fonctionnement agricole	La traversée de Rambervillers depuis la mise en place du portique notamment, car il doit faire un détour pour aller exploiter ses 2ha. La traversée de Rambervillers lui est rendue très difficile pour se rendre à Romont et Roville-aux-Chênes : temps + coûts supplémentaires <u>Question :</u> volonté d'un aqueduc routier depuis le rondpoint

- **GAEC de la Justice**

Nom exploitants	M. Simon Vianey
Activités	Lait/viande/céréales : 400 bêtes. Sur Rambervillers : 4 ha de près
Site d'exploitation	St-Gorgon
Présence de bâtiments sur le ban	Oui mais en limite communale, sur le territoire de St-Gorgon (bâtiment stockage + forage)
Statut réglementation agricole	ICPE
Projet	-
Localisation des terres exploitées (culture ou pâtures/herbe)	<i>Oui (document rendu)</i>
Difficultés Fonctionnement agricole	De nombreuses maisons sont venues émettre le parcellaire agricole et les riverains se plaignent dorénavant de l'activité agricole. Problème pour déposer le fumier et problématique de la zone inondable.

- **M. Aubry Dominique**

Nom exploitants	M. Aubry Dominique
Activités	Lait/viande/céréales
Site d'exploitation	Jeanménil mais il a 6,6ha sur Rambervillers (+1ha pris pour de la construction) : 100 bovins
Présence de bâtiments sur le ban	Non
Statut réglementation agricole	En attente du PAC (<i>Porté à Connaissance</i>)
Projet	-
Localisation des terres exploitées (culture ou pâtures/herbe)	Oui (document rendu)
Difficultés Fonctionnement agricole	Il perd beaucoup de terres pour de la construction : 1ha sur Rambervillers pour de la construction et 6ha sur la PLU de Jeanménil pour la ZI.

- **EARL du Voicieux**

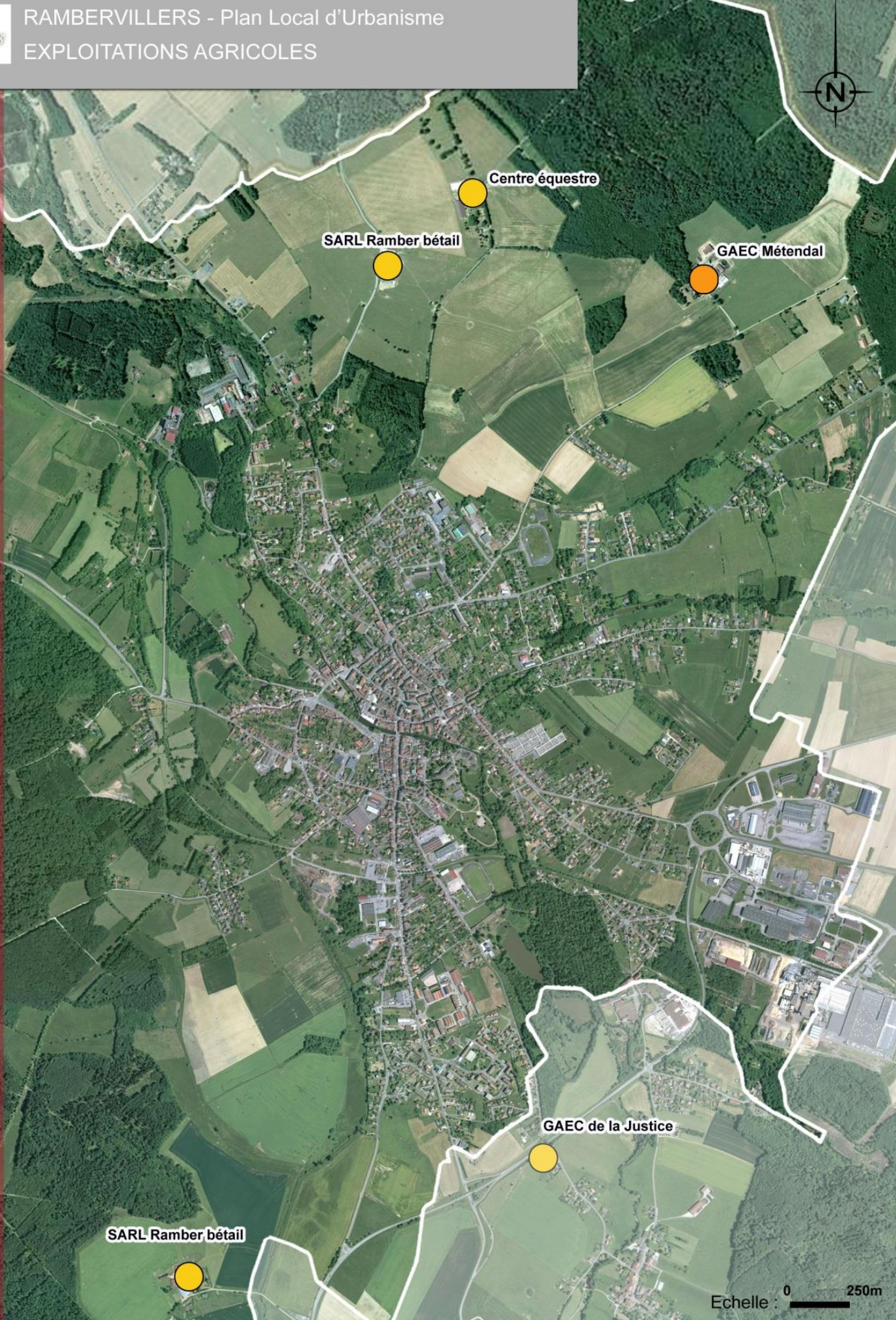
Nom exploitants	M. Richard Patrick (1 temps partiel + 1 apprenti)
Activités	Lait/viande/céréales 40 vaches laitières à Rambervillers et 20ha sur Rambervillers en pâture (sur 130ha au total)
Site d'exploitation	St-Gorgon
Présence de bâtiments sur le ban	Non
Statut réglementation agricole	ICPE
Projet	Transmission prochaine de l'exploitation
Localisation des terres exploitées (culture ou pâtures/herbe)	<i>Document non rendu</i>
Difficultés Fonctionnement agricole	Il a perdu beaucoup de terres agricoles : 16ha (pour 6ha gagnés) au total pour la construction de la Zone industrielle (localisation de l'entreprise Aubry, un lotissement et la nouvelle caserne des pompiers). Etroitesse des voies communales et portique qui bloque l'entrée.

Lors de ces échanges, la problématique qui revient régulièrement est celle de la circulation agricole dans la commune de Rambervillers. De nombreux points noirs sont soulevés et il est proposé de les localiser sur une cartographie. Les élus expliquent les raisons des aménagements réalisés qui ont pour motivation, la sécurité des piétons et l'amélioration du cadre de vie :

- **Le rond-point Jeanne d'Arc** : il a été aménagé pour limiter la vitesse des véhicules aux abords de l'Ecole Jeanne d'arc et des plots ont été aménagés au centre afin d'éviter que celui-ci soit traversé.
- **Le portique au rond-point des zones industrielles** : afin d'empêcher les camions de traverser la ville, un portique limitant la hauteur des véhicules a été aménagé sur l'axe reliant le rond-point à l'entrée de Rambervillers (RD159B, Route de St-Dié).

Les autres éléments évoqués par les agriculteurs :

- **L'étroitesse de certaine voirie** : Avenue du 17^{ème} BCP, Chemin de Bru, rue des Déportés, rue des Grandes Maisons, rue du Parmoulin
- **Mauvais état de certains chemins** : accès au bâtiment agricole de M. Marchal rue de la Prairie (commerce de négoce) et étroitesse du chemin du Calvaire (en plus de la poursuite du chemin en fauche).



LEGENDE



Limite du territoire communal



Exploitations classées ICPE

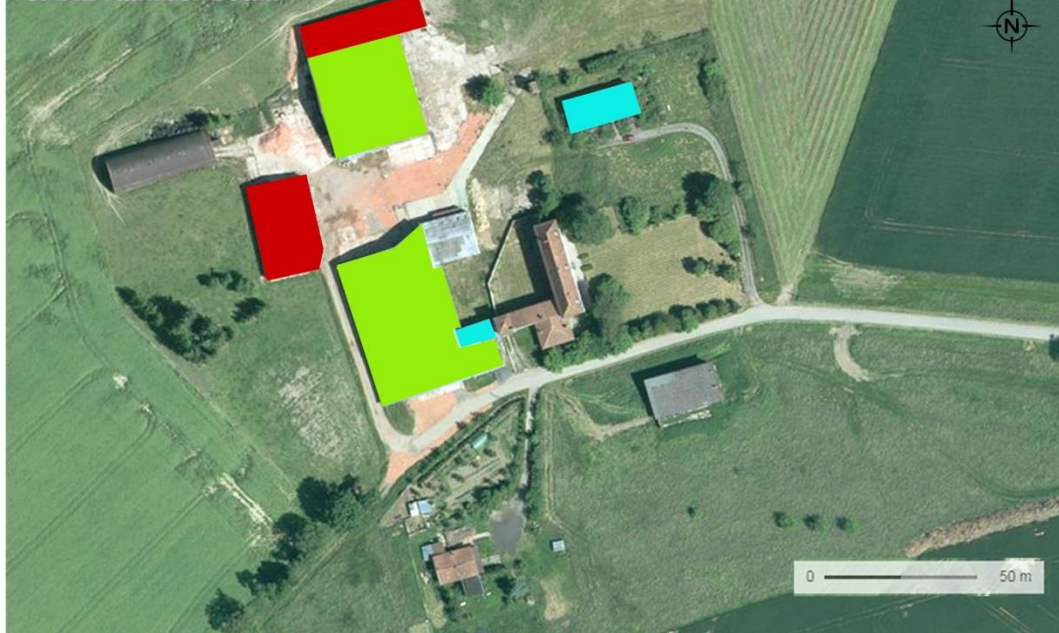


Autres exploitations



RAMBERVILLERS - Plan Local d'Urbanisme
DESTINATIONS DES BATIMENTS AGRICOLES

SARL Ramber bétail



GAEC de Métendal



LEGENDE

— Limite du territoire communal



Elevage









Stockage



Habitation



LEGENDE

-  Limite du territoire communal
-  Tronçons routiers trop étroits rendant la circulation difficile
-  Chemin rendu trop étroit
-  Route trop dégradée
-  Aménagement rendant impossible l'accès
1. portique 2. rond-point Jeanne d'Arc 3. virage chemin de Brû
-  Passage obligeant la traversée d'un terrain privé

g) Activités : enjeux et perspectives

ACTIVITES	
Contexte	Enjeux et perspectives
Activités économiques des ZI: Un tissu économique important dans les zones industrielles mais il existe des problèmes de circulation.	Améliorer les connexions et la traversée de la commune, notamment pour les poids lourds. <i>Propositions faites en réunion par les acteurs invités :</i> Elargir certaines voies de communication, faire des contournements (route de Baccarat, ancienne voie ferrée...).
Tissu commercial du centre-ville De très nombreux petits commerces, mais de la vacance et un turn-over important. Il existe quelques problèmes de stationnement pour les clients.	Dépôt d'un dossier d'aides FISAC et d'un dossier d'Appel à projet : Revitalisation Bourg-Centre.
Tourisme L'hébergement hôtelier est peu présent, voire inexistant sur la commune, ce qui insatisfait les habitants de Rambervillers et les touristes de passages. Pourtant l'offre d'activités de loisirs et son potentiel reste importante (Fraispertuis, Stand Park, patrimoine...).	<i>Projets :</i> Un hôtel-restaurant Un complexe associant 3 salles de cinéma (dont 1 polyvalente) + 1 restaurant en centre-ville La piétonisation du cœur de ville autour de l'église <i>Propositions faites en réunion par les acteurs invités :</i> Faire évoluer le camping avec du mobil-home Réserver un espace d'accueil des camping-cars

2.4. DIAGNOSTIC DES EQUIPEMENTS COMMUNAUX

a) Un niveau d'équipement qui répond aux attentes d'une ville de ce rayonnement

■ Education, établissements scolaires

La commune de Rambervillers compte 3 Ecoles maternelle et 3 écoles Primaire dont les effectifs de la rentrée 2016-2017 sont détaillés ci-après.

Elle accueille également les collégiens au sein de deux collèges : la Collège Jeanne-D'arc et le Collège Alphonse Cytère.

Il y a alors une distinction entre la présence d'un groupement scolaire privé (Jeanne d'Arc en centre-ville) et ceux qui sont publics.

Une fois les années de collège terminées, les élèves se rendent au Lycée général et technologique Jean Lurçat de Bruyères, ou dans des lycées plus spécifiques ou technologiques à proximité : Thaon-les-Vosges (19kms), Raon-l'Etape (16kms), Epinal (22kms) ou Roille-aux-Chênes (6kms). En effet, l'implantation du lycée avait été préférée à Bruyères, de sorte qu'à population plus nombreuse, la ville de Rambervillers ne dispose pas de lycée.

Etablissements scolaires	Rambervillers	Villages	TOTAL	dont ULIS	Nbr de classes
Maternelle Centre	89	5	94		4
Maternelle Jules Ferry	86	9	95		4
Maternelle Jeanne d'Arc	50	30	80		3
TOTAL	225	44	269		
Primaire Void Régnier	125	6	131	6	7
Primaire Jules Ferry	101	16	117	5	6
Primaire Jeanne d'Arc	88	57	145		7
TOTAL	314	79	393		
Collège Jeanne d'Arc	86	128	214		9
TOTAL	86	128	214		
TOTAL GLOBAL	625	251	876		
Ecoles Primaires Publiques	226	22	248		
Ecoles Maternelles Publiques	175	14	189		
Ecoles Maternelles et Primaires Privées	138	87	225		

Le projet de groupement scolaire dans l'ancien collège

Les écoles Jules Ferry et Void Régnier vont être regroupées au sein d'un même ensemble scolaire et se situera à l'emplacement de l'ancien collège. De cette manière le groupement scolaire constituera un véritable pôle d'enseignement dans la mesure où il se situera en face de l'actuel collège Alphonse Cytère.

■ Associations

De nombreuses associations très diversifiées sont présentes sur la commune. Les habitants sont satisfaits car elles permettent de disposer de nombreuses activités de loisirs pour tous les âges. Voici une liste non-exhaustive :

- Comice agricole
- Association « Ramberlinette »
- Groupe Philatélique Rambuvetais
- Ass. Des conjoints survivants des Vosges
- Association France Maghreb
- Club de Patchwork
- EMMAUS 88
- Association Chat'bandon
- Chorale « Chante la Vie »
- Secours Catholique
- Centre Social
- Les Copains d'abord
- Ass. Education Promotion Musicale
- Confrérie des Gousteurs de Teste de Veau
- V.M.E.H.
- Fédération Nationale des Accidentés du Travail
- Association ALADIN
- Amicale des Sapeurs-Pompiers
- Les Amis de la Santé
- O.M.C.
- Donneurs de Sang Bénévoles
- A.D.M.R.
- Association des Paralysés de France
- Union des Aveugles Civils des Vosges
- APEL
- AWALE
- Amicale du Personnel
- Amicale de l'Orchestre d'Harmonie
- Association des Familles du Canton
- Groupe Cartophile Rambuvetais
- Amicale Laïque Parents d'Elèves
- Halte-Garderie « Les P'tits Loups »
- Comité Catholique contre la Faim et pour le Développement
- Association des JSP
- Aquarelles-Peintures
- L'Outil en Main
- CASFC
- UCAIR
- Comité Catholique contre la Faim et pour le Développement
- Association des JSP
- Aquarelles-Peintures
- L'Outil en Main
- CASFC
- UCAIR
- Association des Amitiés Franco-Turques
- Restos du Coeur
- Les Amis de Jules Ferry
- Aînés Ruraux
- Le Club des Savoirs
- « Les Doigts de Fée »

Il faut également ajouter à toutes ces associations, les associations sportives ci-après :

- | | |
|--|---|
| - Athlétique Club du Bassin de la Mortagne | - Judo Club |
| - Badminton Club | - Karaté Club |
| - SLR Basket | - Rando Club Pédestre Rambervillers |
| - Club de boxe | - Club Aquatique Rambuvetais (natation) |
| - Club des Cyclos | - AAPPMA (pêche) |
| - Club de Country | - Pétanque Rambuvetaise |
| - Crins de Folie (équitation) | - Rambuvetais Aquatic Club (plongée) |
| - Cercle d'escrime | - Tennis Club |
| - CSR Football | - Société de tir |
| - Club "La Liberté" (gymnastique) | - Twirling Bâton |
| - SLR Handball | - Club de Volley-Ball |
| - Club de Yoga Qi Gong | |



- **Stade Lucien Nicolas/Tennis couvert** - 03.29.65.11.84
 - **Stade de La Liberté** - 03.29.65.42.11
 - **Basse d'Oncières (contacter «Crins de Folie»**
 - **Champ de Tir (contacter la Société de Tir)**
 - **COSEC Marcel Poinso** - 03.29.65.03.83
 - **Centre Dié Mallet ***
 - **Piscine Pierre Kempf** - 03.29.65.02.56
 - **Quartier Gibon ***
 - **Quartier Richard ***
 - **Ancienne Ecole du Centre ***
- * se référer aux coordonnées des associations*

■ Des réseaux d'eau et d'assainissement bien gérés

- Alimentation en eau potable

Provenance de l'eau alimentant la commune : assurée par la SAUR

Les plans des réseaux se trouvent en annexe

- Assainissement

Gestion de l'assainissement :

Régie communale

Zonage d'assainissement :

54,5 km de linéaire réseaux (*cf : plan des réseaux en annexe*)

Type d'assainissement :

Collectif, excepté pour quelques écarts en ANC (244 habs), soit un assainissement collectif pour 5 459 habitants.

Capacité de traitement :

5 750 Equivalent-Habitant (EH).

La commune est majoritairement en mode d'assainissement collectif. Seuls quelques écarts sont en mode d'assainissement non collectif représentant une population d'environ 244 habitants. Le service public d'assainissement collectif de la ville de Rambervillers dessert 5 459 habitants soit 2 421 abonnés (au 31/12/2015).

La ville est compétente en assainissement collectif et assure plusieurs compétences concernant le petit cycle de l'eau : construction, exploitation et entretien des ouvrages nécessaires à la collecte, au transport et à l'épuration des eaux usées et des eaux pluviales

L'exploitation du service d'assainissement collectif se fait en régie avec prestataire de service. Le marché d'entretien et d'exploitation de la STEP et des postes de relèvement a été confié à la société Véolia depuis le 27/05/2014 pour une durée de cinq ans.

Le réseau de collecte totalise un linéaire de 54,5 km. Il est constitué, hors branchements de :

- 11,5 km de réseau unitaire
- 25,5 km de réseau d'eaux usées
- 17,5 de réseau d'eaux pluviales

Le réseau d'assainissement est équipé de 7 postes de relèvements, de 4 déversoirs d'orages et de 3 bassins de rétention.

La station de traitement des eaux usées a été mise en service en 1979 et fonctionne par traitement à boues activées à aération prolongée. Sa capacité nominale est de 5750 Equivalent-Habitant (EH).

b) Salubrité publiques et défense des populations : santé, gestion des déchets et lutte contre l'incendie

Compétence collecte et traitement : Communauté de Communes de la Région de Rambervillers (2C2R).

Type de collecte :

Dans le cadre de la sa compétence, la 2C2R met en œuvre 5 collectes différentes :

- Collecte en porte à porte des Ordures Ménagères résiduelles (bacs bleu pucés) : 1 fois par semaine,
- Collecte sélective en porte à porte des déchets valorisables (sacs jaunes) : 1 fois par semaine ,
- Collecte du verre en point d'apport volontaire,
- Collecte en déchèterie,
- Collecte des encombrants.

Les collectes des Ordures Ménagères résiduelles, des déchets valorisables ainsi que les encombrants sont assurées en régie.

Les collectes en déchèterie sont effectuées par des prestataires privés dans le cadre de marchés publics.

La collecte du verre en point d'apport volontaire est déléguée au Syndicat Mixte de gestion des Déchets des Vosges.

Déchetterie :

La déchèterie de la 2C2R est située dans la zone industrielle n°3 à Rambervillers.

c) Transports en commun : une desserte modeste

Rambervillers n'est plus desservie par le réseau de chemin de fer. En revanche, des cars SNCF effectuent la navette Lunéville/Rambervillers. Cette navette effectue une dizaine d'allers-retours par jour. Le temps de trajet est d'environ une heure vers Lunéville.

Rambervillers est également desservie par le service de transport du conseil régional.

d) Déploiement des nouvelles technologies de l'information et de la communication

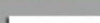




La commune est desservie par la fibre optique pour internet, en 4G.

e) Équipements : constats et perspectives

EQUIPEMENT	
Enjeux	Perspectives
L'absence de lycée Lors des différentes réunions de concertation, de nombreuses personnes regrettaient l'absence de lycée. Celui-ci se trouve à Bruyère.	Mettre en avant la desserte scolaire et encourager les nouveaux ménages à venir s'installer par d'autres atouts : cadre de vie, tissu associatif et sportif, écoles, commerces...
Un niveau d'équipement satisfaisant dans l'ensemble Présence d'école, d'une piscine, d'une maison de retraite et de convalescence. Tissu associatif important.	<i>Projets :</i> Repenser et délocaliser ce qui est appelé « l'hôpital » de Rambervillers, hors zone inondable, dans des locaux neufs.
STEP : Traitement collectif des eaux usées, excepté pour quelques écarts en ANC (244 hab), soit un assainissement collectif pour 5 459 habitants	Possibilité de desservir 291 hab supplémentaires.



LEGENDE

-  Limite du territoire communal
-  Etablissements scolaires
 - 1. Collège 2. Ecoles primaire et maternelle 3. Ensemble privé
 - 4. Ecole primaire 5. Relai Assistante maternelle (RAM)
-  Etablissements pour seniors
 - 1. Maison de retraite médicalisée et de convalescence 2. Résidence pour seniors
-  Bâtiments culturels et de services
 - 1. Médiathèque 2. Maison du peuple 3. Syndicat d'initiative 4. Salles associative
 - 5. Salle culturelle 6. Maison des services publics
-  Equipements sportifs

Echelle : 0 250m

3. MORPHOLOGIE STRUCTURALE DU TERRITOIRE : LE SUPPORT COMMUNAL

3.1. DYNAMIQUES ET PERSPECTIVES PAYSAGERES

a) Un relief de plaine sous-vosgienne

La commune s'est implantée sur les rives de la Mortagne, affluent de la Meurthe. La Mortagne a de nombreux affluents, à savoir : l'Arentèle, le Monseigneur, le Padozel...

La forêt représente une grande partie de son territoire, avec 900 hectares de forêt gérés par l'ONF. Le ban communal reste vallonné avec de nombreuses collines et butes témoins au niveau de la Forêt de Rambervillers et les pourtours du vallon creusé par le ruisseau Le Monseigneur.

L'altitude moyenne est de 287 m et elle varie entre 272 et 348 mètres. Le point culminant se situe au nord-est, au lieu-dit *Bois Béni*, et l'altitude minimale est au niveau de la Mortagne lorsqu'elle quitte le territoire de la commune au nord-ouest.

Les paysages de Rambervillers s'inscrivent dans un paysage ouvert de plateau situé entre la Moselle et la Mortagne. De ce fait, il est facile d'identifier dans ces types de paysages, la succession de formes urbaines et les forêts qui boisent les reliefs. La Mortagne et ses affluents est quant à elle bien pourvue en ripisylve. À l'aval de Rambervillers, la Mortagne creuse une petite vallée au sein du plateau lorrain, sinuant en de nombreux méandres.

Différents éléments paysagers sont alors à préserver dans ces paysages souvent dénudés : les entités forestières, les cours d'eau et leurs ripisylves tout en maîtrisant l'urbanisation et en l'intégrant au mieux dans les paysages environnants.

b) Dysfonctionnements et anomalies paysagers

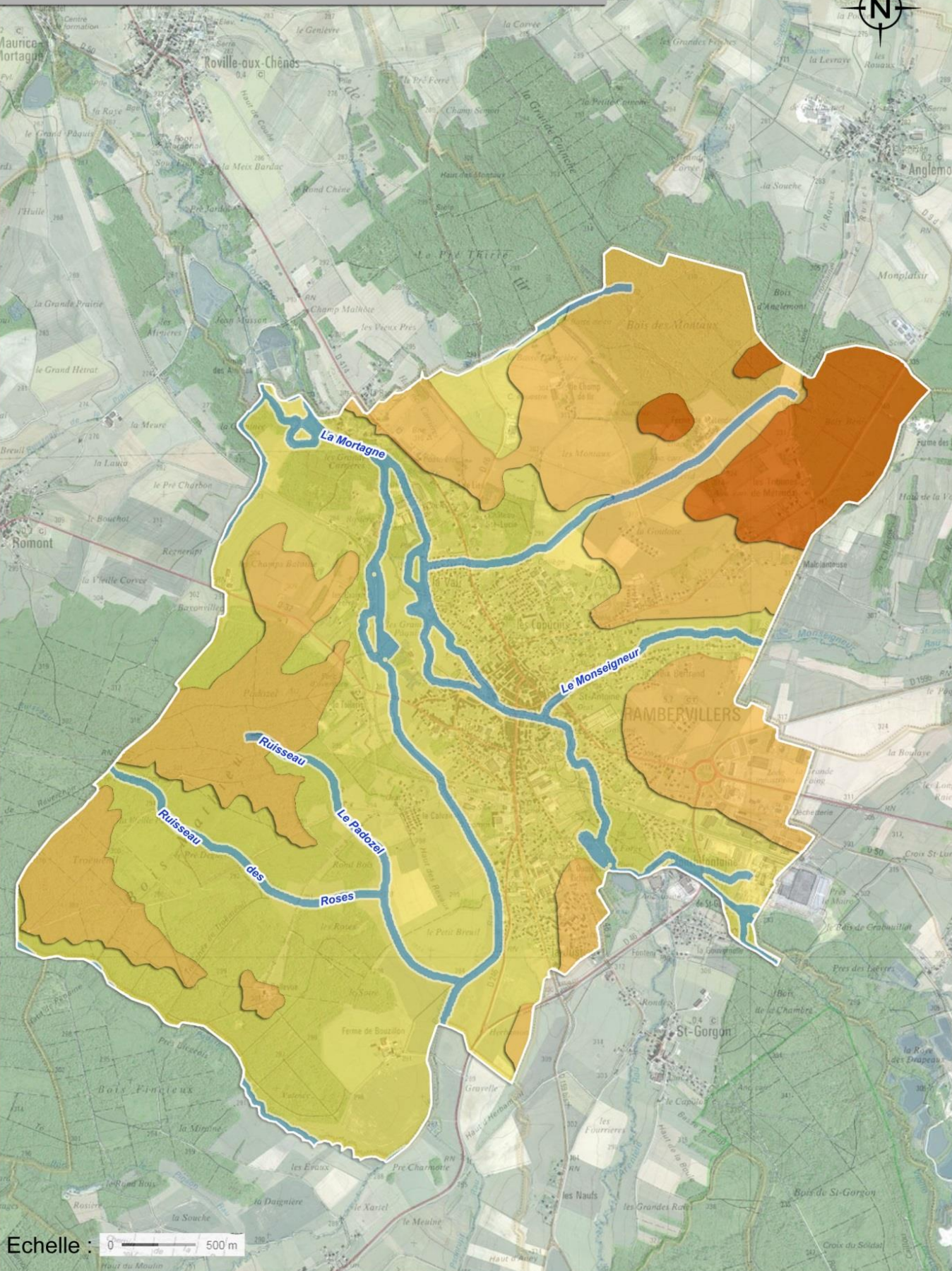
Quelques dysfonctionnements sont présents dans la trame urbaine et végétale de la commune, notamment en raison de l'urbanisation peu maîtrisée qu'il y a eu au cours des dernières décennies : urbanisation linéaire le long des routes, mitage sur les terres agricoles...

En raison d'une vacance importante des logements, notamment en centre-ville, il y a une dévalorisation du centre-ancien qui affiche de nombreuses vitrines vacantes, anciennes ou de logements inhabités (certains depuis de longues années).

Les Pays de Lorraine




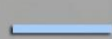



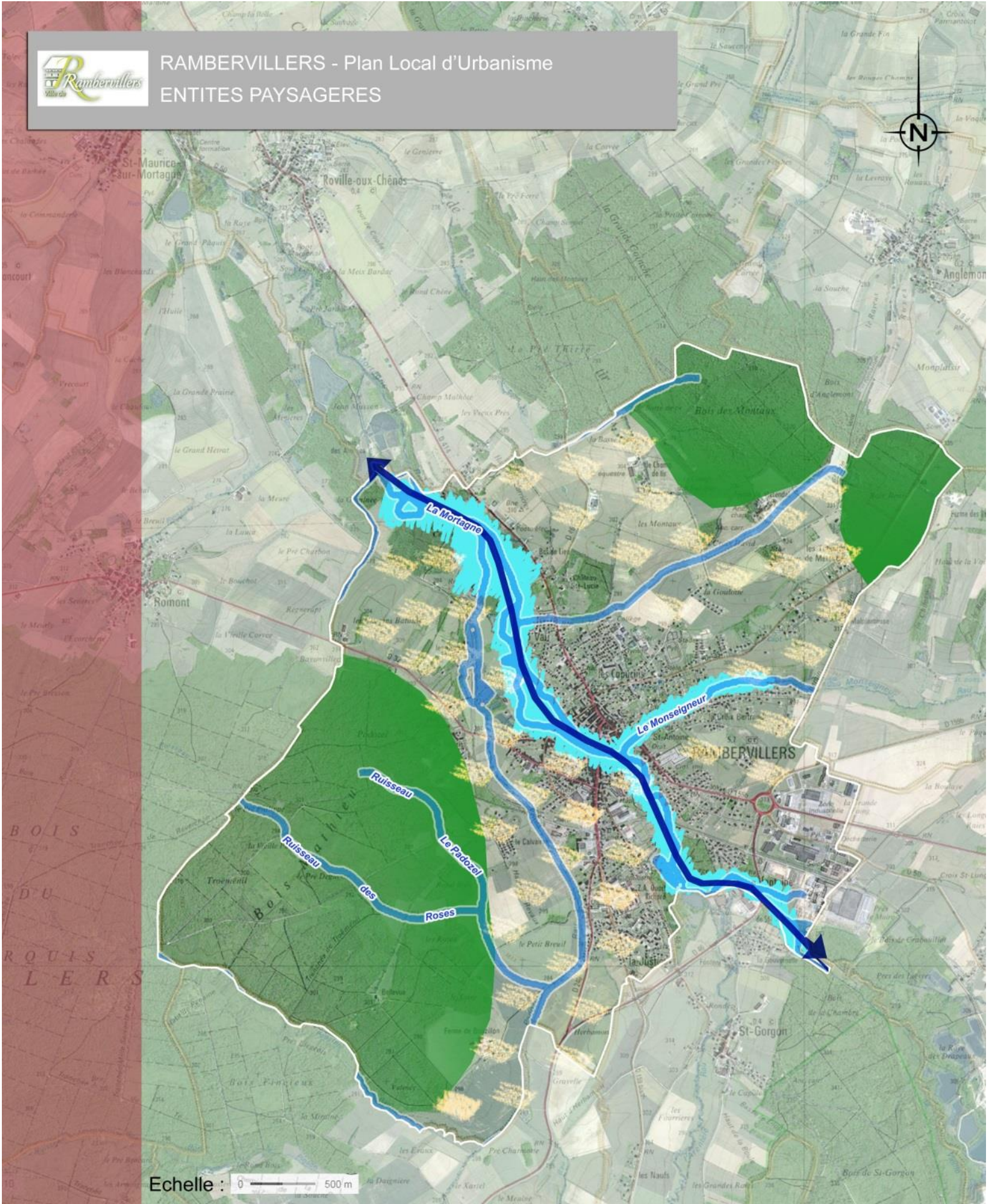
 Barrois	 Pays Messin
 Verdunois	 Haye et Toulais
 Argonne Lorraine	 Vermois et Lunévillois
 Pays de Montmédy	 Le Xaintois
 Les Woevres	 Pays de Vaucouleurs et de Neuchâteau
 Pays-Haut et Jarnisy	 La Vôge
 Le Thionvillois	 La Plaine Sous-Vosgienne
 Le Warndt et ses abords	 Pays de Sarrebourg
 Le Pays de Bitche	 Bassin de Saint-Dié
 Saulnois et Pays des Etangs	 Hautes-Vosges



Echelle : 0 — 500 m

LEGENDE

-  Limite du territoire communal
-  Altitudes supérieures à 325m
-  Altitudes comprises entre 300m et 325m
-  Cours d'eau
-  Altitudes inférieures à 325m



LEGENDE



Limite du territoire communal

Vallées fluviales des affluents et sous affluents de la Meurthe

La Mortagne qui structure l'urbanisation et le paysage

Cours d'eau

Les espaces forestiers plus ou moins élevés : vers les Vosges moyennes plus à l'Est (*Forêt Domaniale de Rambervillers hors ban communal*)

Paysages agricoles de la Plaine Lorraine qui ont accueillis les extensions urbaines

c) Géologie de la commune

Dans la région de Rambervillers, la couverture gréseuse, en grande majorité boisée, occupe la partie est, tandis que la partie ouest, région déprimée largement cultivée, voit affleurer le Trias moyen et supérieur, ainsi que de vastes nappes alluviales récentes.

Cette diversité de roches a permis à l'industrie des carrières d'être très active autrefois, notamment le grès et le calcaire pour les constructions et les meules, alors que l'argile, le sable et les graviers servaient à la réalisation de tuiles et de poteries.

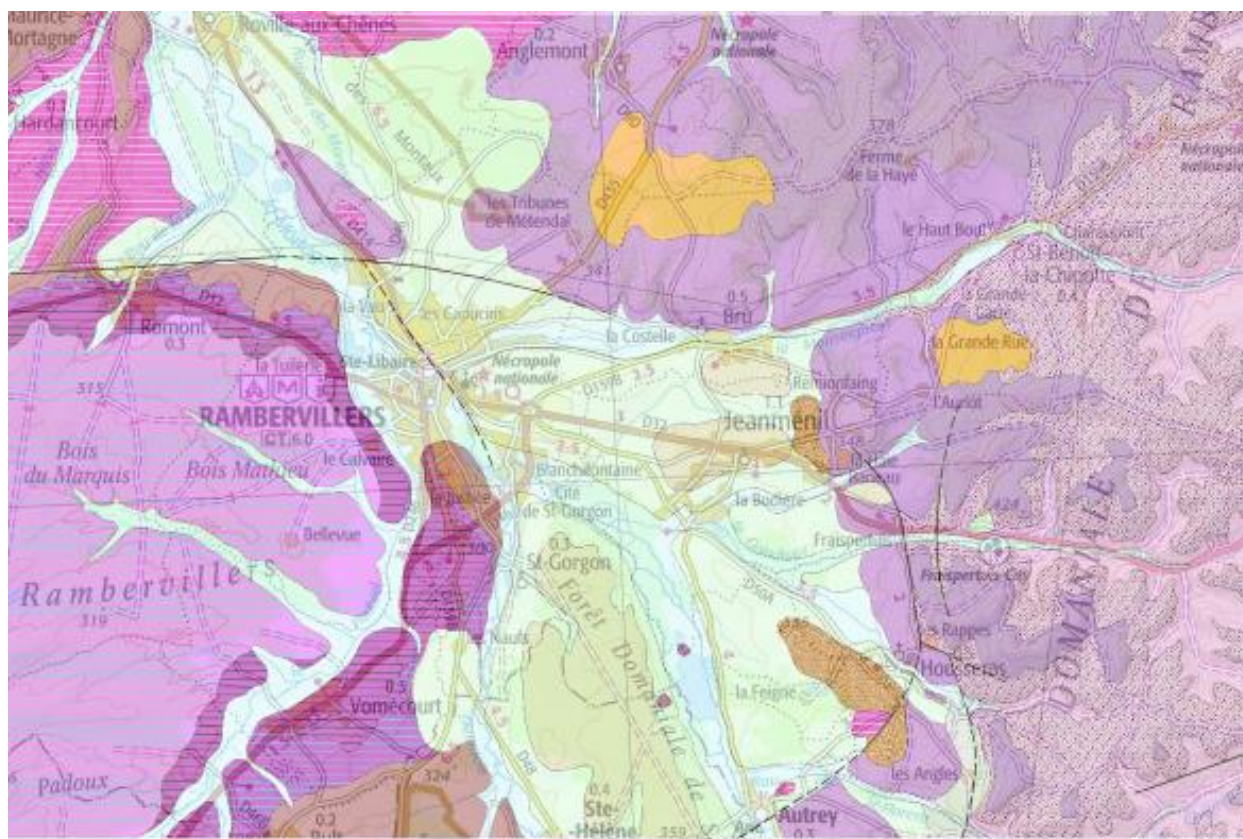
La géologie de la commune est essentiellement marneuse et le résultat de dépôts d'alluvions le long du réseau hydrographique.

Les marnes sont ainsi présentes de part et d'autre de la vallée de la Mortagne, ce sont des marnes « Keuper ».

D'après les études réalisées par Philippe MARTIN & Didier ZANY, le Keuper est principalement représenté par les Marnes irisées qui englobent un ensemble de 3 formations géologiques distinctes (elles-mêmes constituées de différents termes) : les "Marnes irisées inférieures", les "Marnes irisées moyennes" et les "Marnes irisées supérieures". Ces formations résultent d'une sédimentation côtière, en milieu confiné, effectuée sous climat aride.

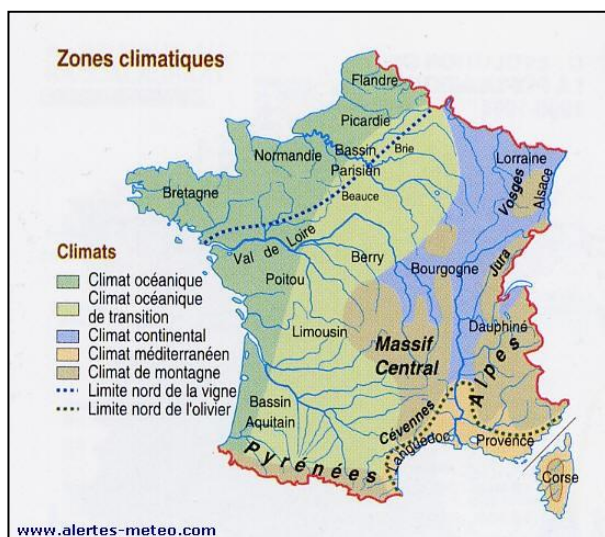
A Rambervillers, ce sont les marnes irisées inférieures qui sont présentes. Elles correspondent aux dépôts évaporitiques de sabkha à l'origine des formations de sel, pouvant atteindre plusieurs centaines de mètres d'épaisseur.

Une sédimentation calcaire au contact de ces marnes, ont permis la formation de sédiments de type « calcaire » du Muschelkalk (trias moyen). On retrouve d'ailleurs une toponymie qui rappelle un passé de carrière « Les Grandes Carrières », « le Haut des carrières » au nord de la commune au lieu-dit la Rappe.



3.2. CLIMAT, AIR ET ENVIRONNEMENT : LES DETERMINANTS DU CADRE DE VIE COMMUNAL

a) Un climat océanique dégradé à tendance continentale

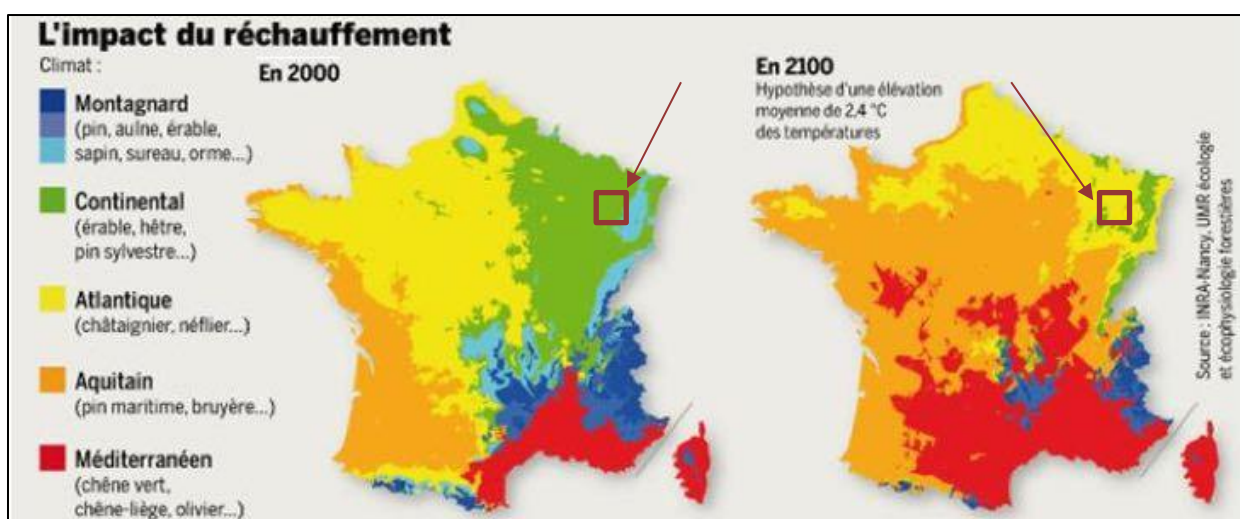


La commune de Rambervillers s'inscrit dans le climat continental typique de l'est de la France. A la lumière des derniers rapports établis par le Groupe d'Experts Intergouvernemental sur l'Evolution du Climat (GIEC), il est désormais communément admis que les Vosges, à l'instar de la Lorraine, la France et l'ensemble du globe, connaîtra durant le XXI^e siècle une hausse significative des températures atmosphériques. Outre les incidences nombreuses déjà partiellement observables à l'échelle planétaire (fonte des calottes glaciaires, montée des eaux, submersion des îles et traits de côtes, recul des glaciers de montagne...), le dérèglement rapide du climat engendrera également des impacts aux conséquences matériellement perceptibles à l'échelle des régions et des pays habités.

Ainsi, par exemple, les estimations d'experts en matière d'évolution climatique à l'échelle de la France engendreraient pour le secteur de Rambervillers, une transition d'un climat aujourd'hui continental, vers un climat d'influence océanique.

Cette évolution aurait notamment pour conséquence de modifier significativement la géographie et la répartition des espèces végétales et animales.

L'impact serait également notable en matière de saisonnalité et de floraison des végétaux, celles-ci étant amenées à démarrer plus précocement dans le calendrier annuel.



De manière plus précise et localisée, des statistiques météorologiques sont établies pour la commune. Entre le plus sec et le plus humide des mois, l'amplitude des précipitations est de 25 mm. Sur l'année, la température varie de 0,7°C à 18°C. Le mois de Juillet est le plus chaud de l'année avec une température de 18°C et le mois de Janvier est le plus froid, avec une température moyenne de 0,7 °C.

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Température moyenne (°C)	0.7	2	5.3	8.7	12.8	16.1	18	17.6	14.9	10.2	4.9	1.7
Température minimale moyenne (°C)	-1.9	-1.4	0.9	3.7	7.5	10.7	12.3	12	9.6	5.8	1.7	-0.9
Température maximale (°C)	3.4	5.5	9.8	13.8	18.1	21.6	23.8	23.2	20.2	14.6	8.1	4.3
Température moyenne (°F)	33.3	35.6	41.5	47.7	55.0	61.0	64.4	63.7	58.8	50.4	40.8	35.1
Température minimale moyenne (°F)	28.6	29.5	33.6	38.7	45.5	51.3	54.1	53.6	49.3	42.4	35.1	30.4
Température maximale (°F)	38.1	41.9	49.6	56.8	64.6	70.9	74.8	73.8	68.4	58.3	46.6	39.7
Précipitations (mm)	67	58	56	55	73	80	68	78	66	57	72	69

b) Milieux aquatiques et zones humides

Les eaux superficielles

Le réseau hydrographique de Rambervillers s'organise autour de la Mortagne, affluent de la Meurthe. Ses affluents sont le Padozel et l'Arentèle, en rive gauche, et le Monseigneur, en rive droite.

Les ripisylves sont bien conservées autour des différents cours d'eau et notamment autour de la Mortagne. Dans le cœur urbain se constate également et permet de végétaliser la trame urbaine et de bénéficier de corridors écologiques idéals pour la biodiversité faunistique et floristique.

Les Mardelles et zones humides

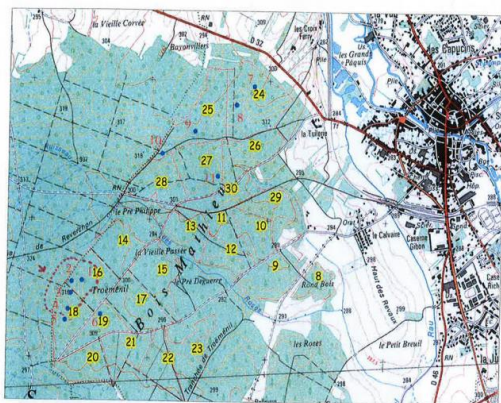
Au sein de la Forêt Domaniale de Rambervillers, on retrouve une particularité écologique, les « mardelles ». Elles constituent des dépressions humides qui renferment une riche biodiversité faunistique et floristique.

Un projet de sentier pédagogique avait été pensé autour de ces mardelles, c'est pourquoi une étude avait été produite par D. ETIENNE et P. RUFFALDI.

Ces chercheurs ont mené des études approfondies et retracé notamment l'histoire de ces mardelles qui résulte d'une sédimentation dès la période gallo-romaine du Haut-Empire. Les activités anthropiques plus ou moins importantes ont fait évoluer la richesse biologique de celles-ci.

Ils concluent leur étude en rappelant que les zones humides recouvrent 5,5% du territoire dont ces mardelles et que ces dernières assurent aujourd'hui des zones de refuge, de reproduction et d'alimentation pour de nombreuses espèces faunistiques et floristiques.

Annexe 1 : Carte des mardelles de la FC de Rambervillers



Les mardelles inventoriées (en eau, en juin 2010) sont celles numérotées de 1 à 4.



Etude réalisée pour l'ONF par O. Rose

Les zones humides se repèrent essentiellement par l'intermédiaire d'une végétation spécifique telle que les Joncs, la Reine des prés ou encore le populage des Marais,...

Ces zones ont plusieurs fonctionnalités :

- Fonctions hydrologiques : les milieux humides sont des « éponges naturelles » qui reçoivent de l'eau, la stockent et la restituent.

Les zones humides ont ainsi une grande fonction de régulation hydraulique notamment dans le cadre des phénomènes suivants :

- Expansion des crues : le volume d'eau stocké au niveau des zones humides évite une surélévation des lignes d'eau de crue à l'aval par deux mécanismes :

- l'effet éponge : stockage de l'eau dans les dépressions en surface et dans les sols,

- l'effet d'étalement : l'épandage du débit de crue de part et d'autre du cours d'eau dans les zones humides annexes provoque un abaissement de la ligne d'eau.

- Régulation des débits d'étiage : les zones humides peuvent jouer un rôle naturel de soutien des étiages lorsqu'elles stockent de l'eau en période pluvieuse et la restituent lentement au cours d'eau.

- Recharge des nappes : la recharge naturelle d'une nappe résulte de l'infiltration des précipitations ou des apports d'eaux superficielles dans le sol et de leur stockage dans les couches perméables du sous-sol.

- Recharge du débit solide des cours d'eau : les zones humides situées en bordure des cours d'eau peuvent assurer une part notable de la recharge du débit solide des cours d'eau.

- Fonctions physiques et biogéochimiques : elles sont aussi des « filtres naturels » pour les bassins versants qui reçoivent des matières minérales et organiques, les emmagasinent, les transforment et/ou les retournent à l'environnement.

- Fonctions écologiques : les conditions hydrologiques et chimiques permettent un développement extraordinaire de la vie dans les milieux humides.

Périmètre de captage

Le territoire de Rambervillers est concerné par un arrêté préfectoral d'autorisation d'utiliser l'eau et l'établissement de périmètres de protection (immédiate, rapprochée et éloignées) pour le forage du Syndicat des Eaux de la région de Rambervillers, n°693/08 en date du 14 mars 2008.

c) Synthèse des milieux naturels remarquables

- Rappel des définitions et caractéristiques des différentes zones de protection

- ✓ Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) :

L'inventaire des ZNIEFF est un programme initié par le Ministère en charge de l'Environnement et lancé en 1982 par le Muséum National d'Histoire Naturelle. Il correspond au recensement d'espaces naturels terrestres remarquables dans les vingt-deux régions métropolitaines ainsi que les DOM. Les ZNIEFF de type II sont de grands ensembles naturels riches, ou peu modifiés, qui offrent des potentialités biologiques importantes. Elles peuvent inclure des zones de type I et possèdent un rôle fonctionnel ainsi qu'une cohérence écologique et paysagère.

- les ZNIEFF de type I : secteurs de grand intérêt biologique ou écologique ;
- les ZNIEFF de type II : grands ensembles naturels riches et peu modifiés, offrant des potentialités biologiques importantes.

- ✓ Zone de Protection Spéciale au titre de la Directive Oiseaux (ZPS) :

L'annexe I de la directive Oiseaux énumère les espèces les plus menacées de l'Union Européenne. Ces oiseaux doivent faire l'objet d'une protection et surtout de mesures de conservation de leurs habitats afin d'assurer leur survivance.

- ✓ Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO) :

Il s'agit d'une zone recensée dans le cadre d'un inventaire européen et validé au niveau national. Elle doit être prise en compte dans les schémas d'aménagement et les grandes infrastructures.

Rambervillers n'est pas concerné par le dispositif Natura 2000.

Il en est de même pour la présence d'un espace naturel sensible ENS, aucun ENS n'est répertorié sur le territoire ainsi qu'aucune ZNIEFF.

- ✓ Site Natura 2000 : Aucun
- ✓ Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Floristique et Faunistique I et II : 2 ZNIEFF
- ✓ Espaces Naturels Sensibles : 1
- ✓ Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux : Aucune

- **ZNIEFF de Type 1 FORET DE RAMBERVILLERS (Identifiant national : 410015832)**

Répartit sur une superficie de 3652,72 hectares, cette ZNIEFF est présente

Elle comprend 33 espèces déterminantes mais également des espèces réglementées :

- *Bombina variegata*
- *Rana temporaria*
- *Ichthyosaura alpestris*
- *Lissotriton helveticus*
- *Pelophylax kl. esculentus*
- *Pelophylax lessonae*
- *Barbastella barbastellus*
- *Eptesicus serotinus*
- *Myotis nattereri* (Kuhl, 1817) Déterminante
- *Pipistrellus pipistrellus*
- *Pernis apivorus*
- *Columba oenas*
- *Jynx torquilla* Linnaeus,
- *Picus canus* Gmelin,
- *Dryocopus martius*
- *Dendrocopos medius*
- *Certhia familiaris*
- *Locustella naevia*
- *Phylloscopus sibilatrix*
- *Ficedula albicollis*
- *Pyrrhula pyrrhula*
- *Anguis fragilis* Linnaeus
- *Natrix natrix*
- *Zootoca vivipara*
- *Dianthus superbus* L.
- *Leucojum vernum* L.
- *Dianthus superbus* subsp.

Habitat déterminant : Forêt de Frênes et d'Aulnes des fleuves médio-européens

Autres habitats : Taillis, Chênaies-charmaies, Plantations de Sapins, d'Epicéas et de Mélèzes européens, Plantations d'arbres feuillus, Plantations de Peupliers.

- **ZNIEFF de Type 2 : FORETS DE RAMBERVILLERS, DE CHARMES ET DE FRAIZE (Id. National : 410030446)**

Répartit sur une superficie de 16751,36 hectares, cette ZNIEFF est présente Elle comprend 58 espèces déterminantes mais également des espèces réglementées :

Habitats déterminants : Prairies de fauche des plaines médio-européennes, Chênaies-charmaies à Stellaire sub-atlantiques, Forêt de Frênes et d'Aulnes des fleuves médio-européens, Petits bois, bosquets, Voies de chemins de fer, gares de triage et autres espaces ouverts

Autres habitats : Taillis, Fourrés mixtes, Chênaies-charmaies, Plantations de Sapins, d'Epicéas et de Mélèzes européens, Plantations d'arbres feuillus, Plantations de Peupliers, Plantations de Robiniers.

Les ENS

Une loi de décentralisation du 18 juillet 1885 complétée par **la loi dite “Barnier”** du 2 juillet 1995 a donné compétence aux Conseils généraux pour la préservation, la gestion et l’ouverture au public des ENS (Espaces Naturels Sensibles).

De fait, la loi ne donne aucune définition globale mais laisse à chaque Conseil général le soin de déterminer ses propres critères d’éligibilité. Le Conseil général des Vosges a développé une stratégie d’intervention afin de préserver le patrimoine naturel du département et transmettre aux générations futures un cadre de vie riche et diversifié.

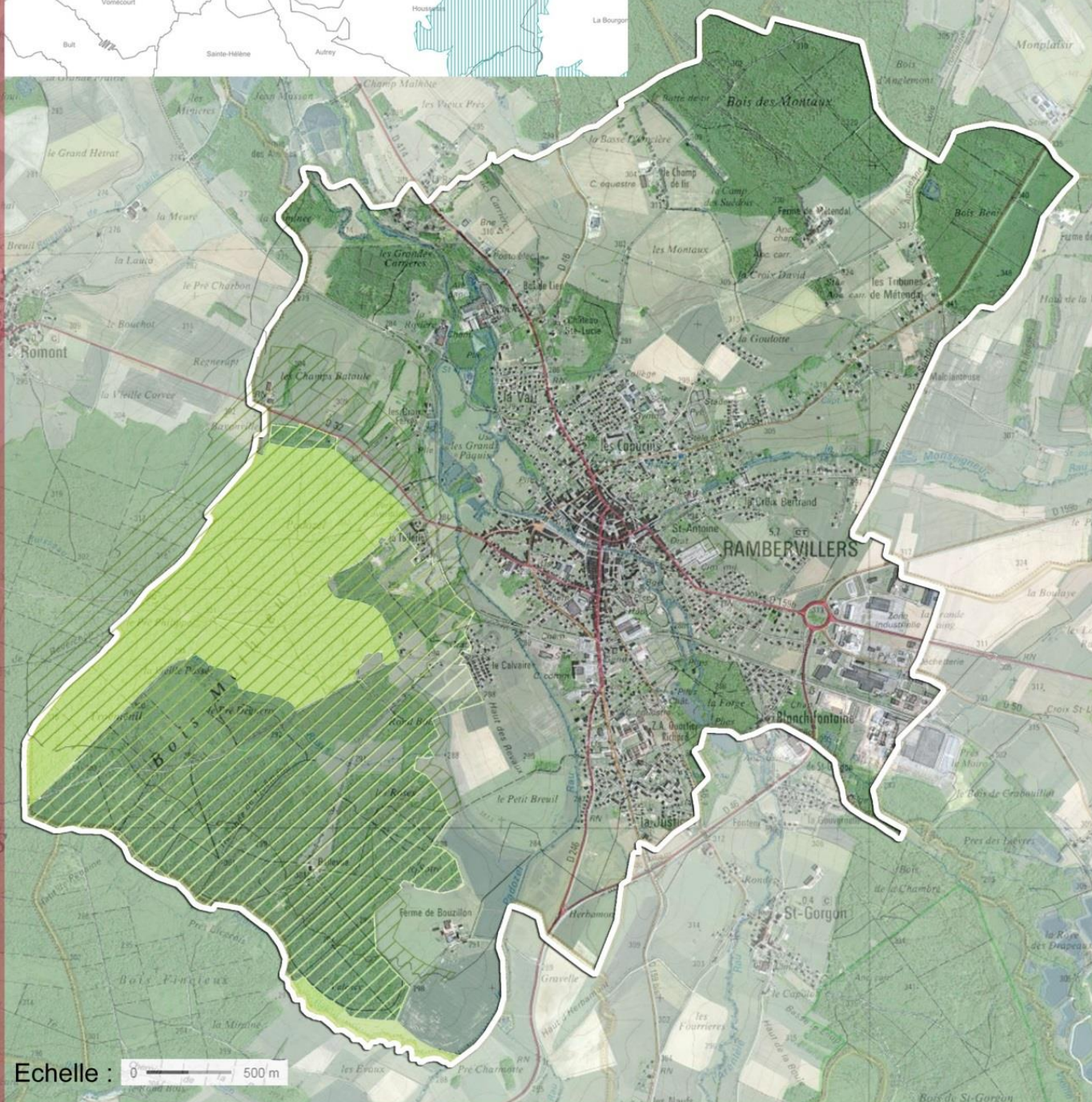
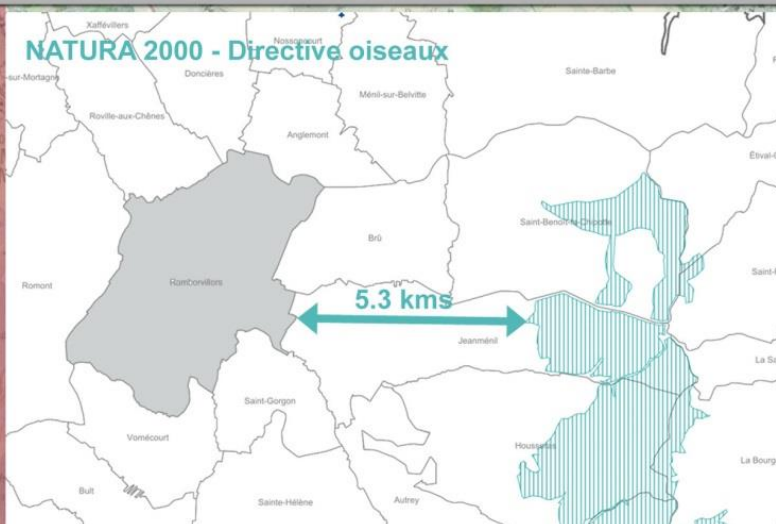
Il a défini ses ENS sur la base de 8 critères biologiques (intérêt floristique, intérêt faunistique, rareté, originalité des habitats, diversité des habitats, représentativité, degré de conservation, superficie, fragilité naturelle) et 8 critères contextuels (contiguïté avec des milieux naturels, réseau de milieux naturels similaires, attrait intrinsèque et paysager, pression anthropique (ensemble des processus de dégradation du relief et des sols dus à l’action humaine), possibilité de mobiliser des partenaires, structure foncière, valeur pédagogique ou touristique) d’éligibilité.

Il existe 1 ENS présent sur la commune de Rambervillers : l’ENS « prairies oligotrophes autour de Rambervillers », codifié 88H25 situé principalement sur la commune limitrophe de Vomécourt.




Une zone Natura 2000 à proximité du ban communal

La commune n’est pas concernée par un site Natura 2000 ; en revanche, le site Natura 2000 « Massif vosgien » se situe à proximité de la commune.

NATURA 2000 - Directive oiseaux

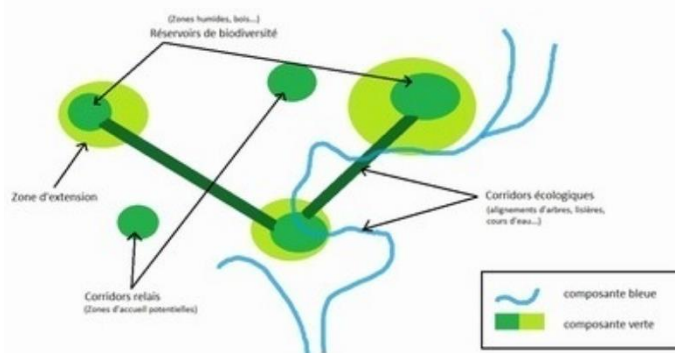


LEGENDE

-  Limite du territoire communal
-  ZNIEFF de type 1
-  ZNIEFF de type 2

d) Une trame verte et bleue vecteur des fonctionnalités écologiques de la commune

Introduit par la loi portant engagement national pour l'environnement (Grenelle 2) dans le code de l'environnement (article L.371-1 et suivants), la Trame Verte et Bleue (TVB) vise à identifier ou à restaurer, un réseau cohérent et fonctionnel, sur le territoire, permettant aux espèces animales et végétales de communiquer, circuler, s'alimenter, se reproduire et se reposer, afin que leur survie soit garantie : des « réservoirs de biodiversité » seront reliés par des corridors écologiques intégrant des milieux terrestres (trame verte) et aquatiques (trame bleue). A l'échelle de chaque région, un Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) sera élaboré conjointement par l'Etat et la Région. Ce document devra être pris en compte par les SCoT et les PLU.



Le SRCE est intégré au SRADDET de la région Grand-Est, approuvé en janvier 2020.

La **trame verte** se compose des formations végétales linéaires ou ponctuelles (alignements d'arbres, bandes enherbées, bois, prairies...), mais aussi de l'ensemble des espaces naturels importants pour la préservation de la biodiversité.

La **trame bleue** est constituée de cours d'eau dans leur intégralité ou seulement partiellement, de canaux et de zones humides dont la remise en état ou la préservation présente un intérêt écologique.

Ces deux trames doivent impérativement être considérées comme un tout, car les liaisons entre milieux aquatiques et terrestres, appelées aussi corridors écologiques, ont une importance écologique primordiale.

Description de la TVB :

Le territoire est concerné par un vaste réservoir de biodiversité surface au niveau de la forêt de Rambervillers. C'est dans cette forêt qu'on retrouve d'ailleurs les Mardelles.

De ce fait, cette vaste espace boisés fait partie d'un corridor forestier à plus petite échelle qui va jusqu'aux piémonts vosgiens.

Le réseau hydrographique composé en grande partie par la Mortagne et ses affluents constituent également des réservoirs qui contribuent à une trame bleue grâce à un vaste et long corridor aquatique qui suit le cours de la Mortagne.

Enfin, les espaces agricoles et naturels environnants et l'importance des éléments ponctuels boisés et végétalisés (haies, bosquets, ripisylve...) favorise les zones de forte perméabilité.

Objectifs de la TVB :

- Réservoirs de biodiversité :
 - Réservoirs corridors en bon ou très bon état et classés
 - Réservoirs corridors en bon ou très bon état
 - Autres réservoirs corridors classés
 - Autres réservoirs corridors
- Réservoirs de biodiversité surfaciques

Corridors écologiques* :

- à préserver ou conforter
- à restaurer

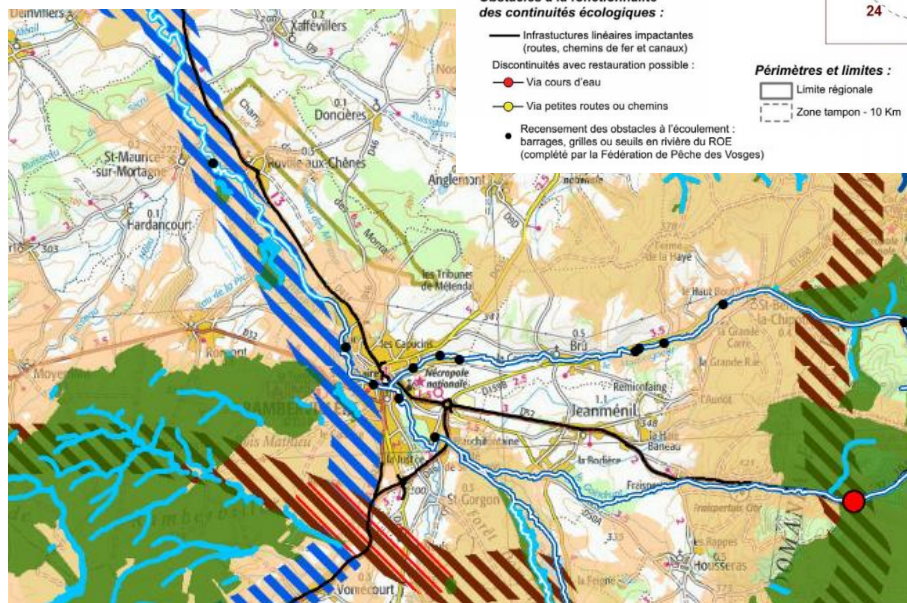
Perméabilités :

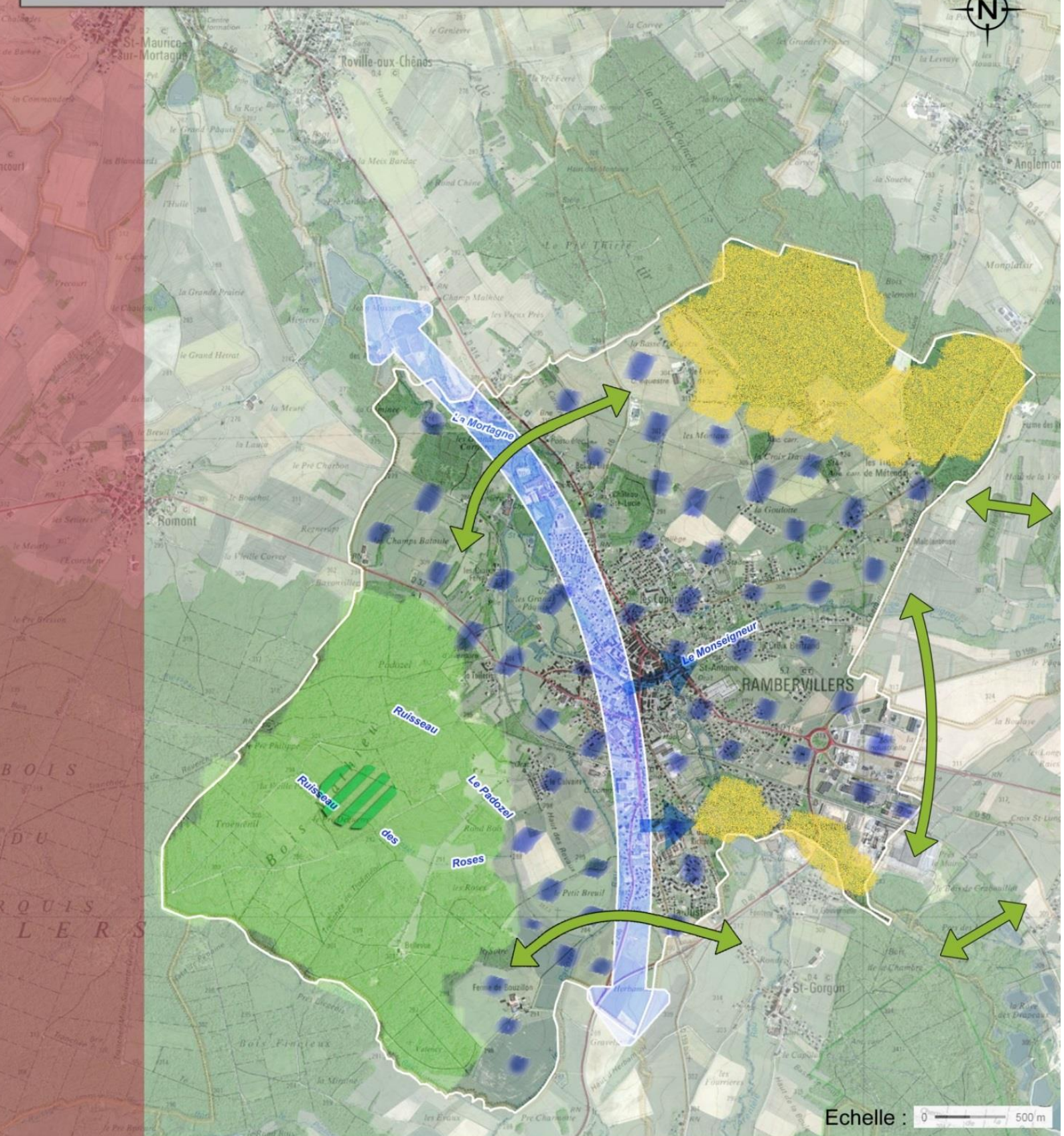
- Zones de forte perméabilité

Obstacles à la fonctionnalité des continuités écologiques :

- Infrastructures linéaires impactantes (routes, chemins de fer et canaux)
- Discontinuités avec restauration possible :
 - Via cours d'eau
 - Via petites routes ou chemins
- Recensement des obstacles à l'écoulement : barrages, grilles ou seuils en rivière du ROE (complété par la Fédération de Pêche des Vosges)




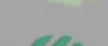



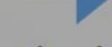
Périmètres et limites :
 — Limite régionale
 — Zone tampon - 10 Km





Echelle : 0 500 m

LEGENDE

-  Limite du territoire communal
-  Vaste réservoir de biodiversité (Forêt de Rambervillers)
-  Réservoir de biodiversité permettant les déplacements : corridors relais
-  Mardelles : dépressions humides riches en biodiversité
-  Zone de forte perméabilité
-  Vaste réservoir corridor alluvial et humide
-  Déplacements grâce à un réseau hydrographique dense
-  Déplacements grâce aux corridors bien préservés : bosquets, ripisylves

e) Environnement : Constats et perspectives

Environnement	
Contexte	Enjeux et perspectives
1 ZNIEFF de type 1, 1 ZNIEFF de type 2, 1 ENS et une zone Natura 2000 à proximité.	Prise en compte et préservation
Cours d'eau : la Mortagne soumis à un PPRi et ses affluents : le Padozel et l'Arentèle, en rive gauche, et le Monseigneur, en rive droite.	Prise en compte du PPRi et valorisation des ripisylves.
Des « Mardelles » présentes dans la forêt de Rambervillers.	Prise en compte et atout pour la sensibilisation d'un plus large public : curiosité locale à valoriser.
Des réservoirs de biodiversité : Forêt de Rambervillers (vaste réservoir) et des corridors de part et d'autre de la vallée de la Mortagne jusqu'aux différents massifs forestiers + une trame bleue importante par un réseau hydrographique dense.	Préservation de ces réservoirs et corridors avec un zonage qui sera adapté.

3.3. OCCUPATION DU SOL : L'EQUILIBRE ENTRE DEVELOPPEMENT ANTHROPIQUE ET PRESERVATION DU SOCLE NATUREL

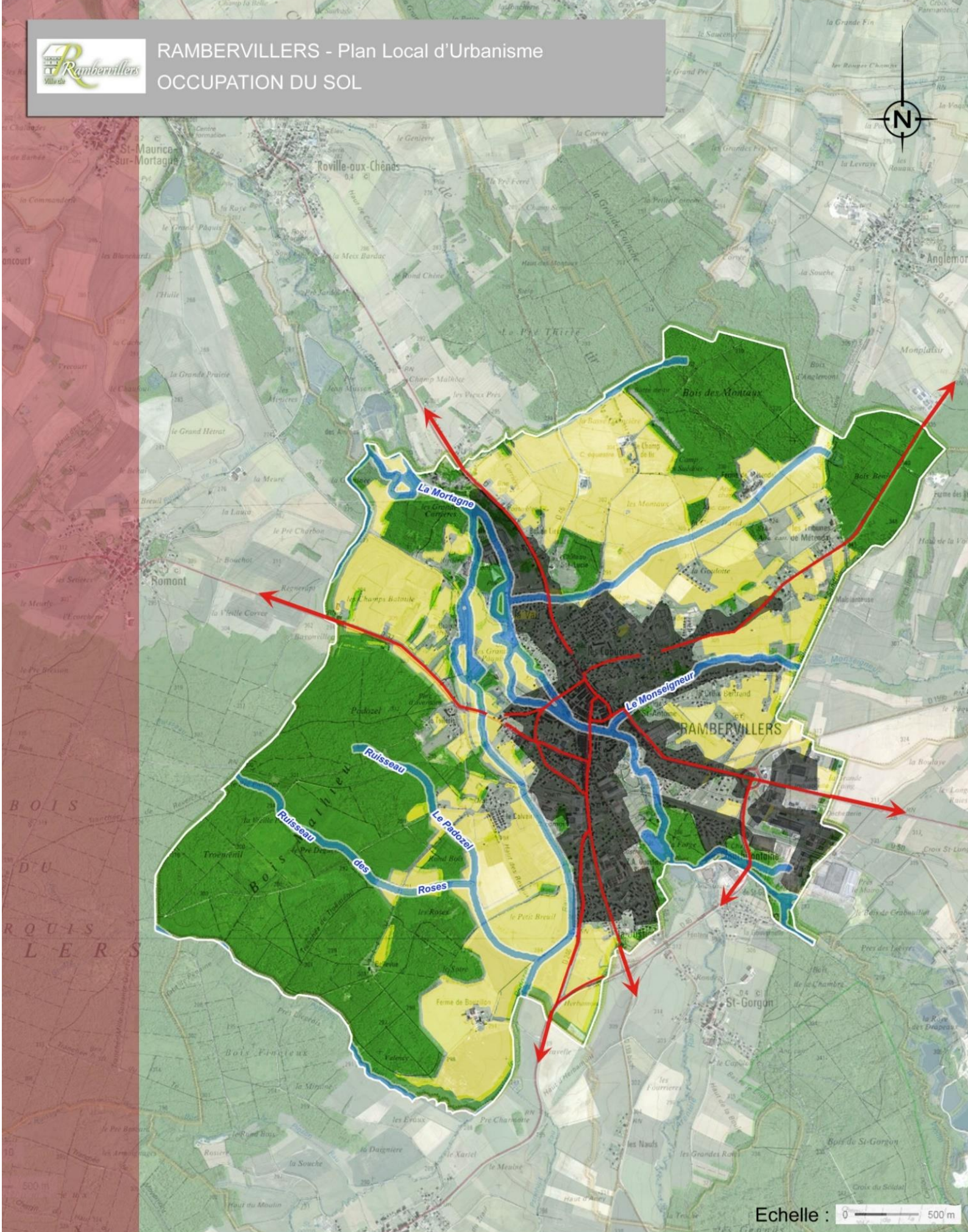
Données Corine Land Cover	Territoires artificialisés	Territoires agricoles	Forêts et milieux semi- naturels	Zones humides	Surfaces en eau	Total
Superficie (en ha)	390,2853	956,7207	720,9531	0	0	2067,91
%	19%	46,3%	34,8%	0%	0%	100%

Le territoire communal est dominé par la présence des terres agricoles dans la mesure où celles-ci représentent 46,2% du ban. Les espaces forestiers restent bien présents avec notamment la présence de la Forêt Communale de Rambervillers (34,8%). Les zones industrielles et l'urbanisation de la commune se répercutent sur un pourcentage de terres artificialisées qui reste important dans la mesure où il représente près de 20% de la commune.







a) Les espaces boisés : une trame importante et essentielle au fonctionnement écologique du territoire

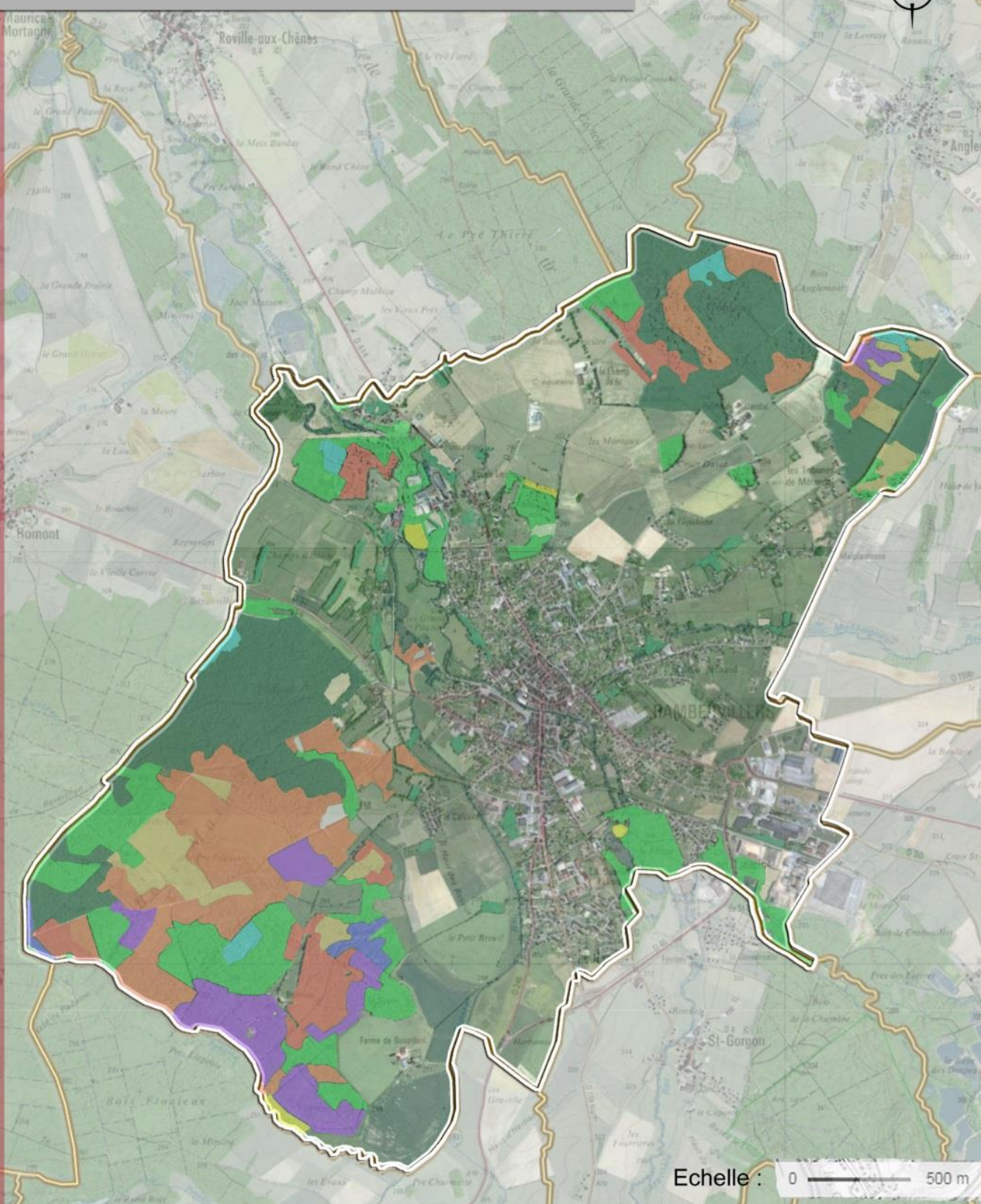
Les espaces forestiers recouvrent près de 35% du ban communal, soit 720 ha. Ils se situent essentiellement au niveau du Bois Mathieu (ouest), le Bois des Monteaux et le Bois Béni (nord-est). Il y a également des ripisylves le long de la Mortagne et des boisements au niveau de Blanchifontaine.

Le règlement de l'ensemble des zones concernées indiquera « qu'aucune construction ou installation ne sera autorisée dans une bande de 30 m à compter des limites cadastrales des forêts relevant ou non du régime forestier et des Espaces Boisés Classés ».



LEGENDE

- | | | | |
|---|-------------------------------|--|-------------------------|
|  | Limite du territoire communal |  | Cours d'eau |
|  | Espaces urbanisés |  | Réseau viaire principal |
|  | Espaces boisés |  | Espaces agricoles |



Echelle : 0 — 500 m

LEGENDE

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  Limite du territoire communal |  Forêt fermée à mélange de feuillus |  Forêt fermée de conifères purs en îlots |  Forêt fermée à mélange de feuillus prépondérants et conifères |
|  Peupleraie |  Forêt ouverte de feuillus purs |  Forêt fermée sans couvert arboré |  Forêt fermée de sapin ou épicéa |
|  Lande |  Forêt fermée à mélange de conifères prépondérants et feuillus |  Forêt fermée d'un autre pin pur | |
| |  Forêt fermée de chênes décidus purs | | |

Source : geoportail IGN 25

b) Un support agricole garant des caractéristiques pédologiques du territoire

En 2014, 27 % de la surface de la commune (567 ha) ont été déclarés par des exploitations agricoles à la PAC (Politique Agricole Commune). Les surfaces agricoles déclarées sont essentiellement des surfaces en herbe (67 %). Cependant, la surface en herbe déclarées sur la commune diminue depuis 2010 (-25 %).

Le parcellaire agricole est très diffus sur la commune. Le territoire de Rambervillers est très urbanisé donc il n'y a pas assez de surface agricole pour les exploitations présentes. Sur 28 exploitations déclarant des parcelles sur la commune, seules 4 exploitations ont au moins la moitié de leur parcellaire sur la commune. Les exploitations déclarent sur plusieurs communes voisines. Les surfaces agricoles proches des zones urbanisées (50 m) sont pour les 71 % des prairies.

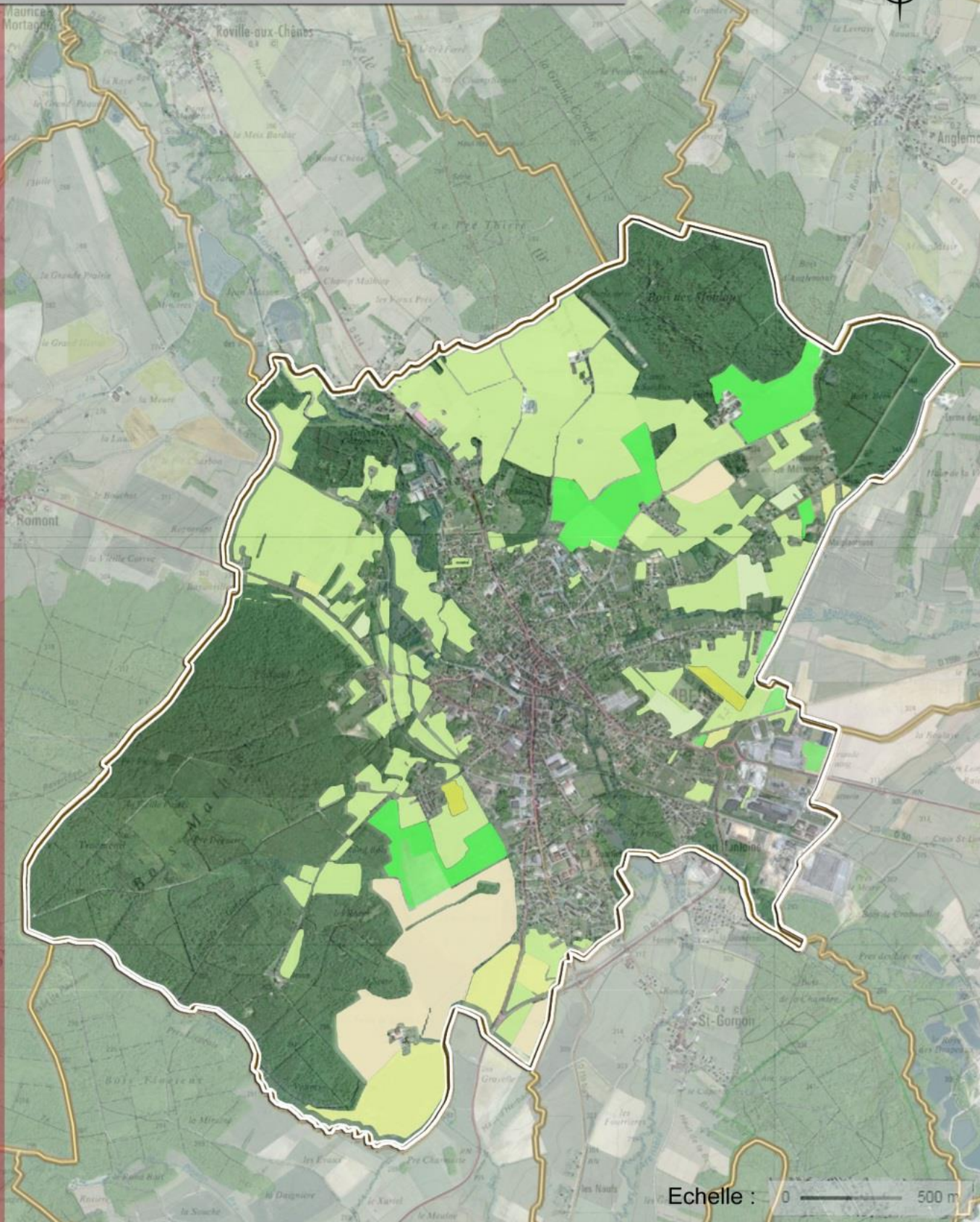
28 exploitations agricoles ont déclaré des parcelles sur la commune de Rambervillers en 2014. Dont 5 exploitations ont leur siège sur la commune. Les 8 principales exploitations exploitent 495 ha sur la commune, soit 87 % des surfaces déclarées. Les exploitations présentes sur la commune sont de tailles très diverses. 2/3 des exploitations ont une SAU supérieure à la moyenne départementale. La majorité des exploitations conduisent des troupeaux bovins de manière intensive. Les 2/3 des exploitations présentes sur la commune sont des exploitations laitières, le tiers restant est des exploitations de bovins allaitants.

La Commune de Rambervillers se situe sur les territoires de l'AOC-AOP du Munster et de l'IGP Emmental français Est-Central.

Données AGRESTE	2000	2010
SAU en ha	610ha	799ha
Cheptel UGB	839	1091
Terres labourables	103 ha	213 ha
Surface en culture permanente	s	0
Surface toujours en herbe	506 ha	586 ha

S : donnée non communiquée

À partir de 2015 et pour 5 ans, 6 exploitations du territoire sont engagées dans la mesure agro-environnementale et climatique « Système d'exploitation herbagère et pastorale ». Le cahier des charges de cette mesure comprend notamment le maintien des éléments topographiques (arbres, haies, bosquets, mares) et l'interdiction de retourner les prairies permanentes. 3 exploitations sont engagées en agriculture biologique.



Echelle : 0 500 m

LEGENDE

- | | | | | | |
|---|-------------------------------|--|----------------------|---|--------|
|  | Limite du territoire communal |  | Colza |  | Vignes |
|  | Tournesol |  | Blé tendre | | |
|  | Prairies permanentes |  | Prairies temporaires | | |
|  | Maïs, grain et entilage | | | | |

c) Les espaces bâtis : morphologie et typicités des paysages urbains

■ Rambervillers dans son histoire : toponymie et passé de la commune

Sa situation géographique a permis le développement de la commune, notamment sous l'impulsion d'Etienne de Bar, quand la commune appartenait alors à l'Évêché de Metz. Elle se situait ainsi entre les territoires plans de Lorraine et la montagne vosgienne, dans ce qu'on appellera les collines sous-vosgiennes.

Rambervillers, dont le nom apparaît pour la 1ère fois en 1139 (Ramberti Villa) était le chef-lieu d'une mairie sous l'évêché de Metz.

En 1552, la cité épiscopale de Metz est rattachée au royaume de France, dont Henri II est alors le roi, mais la guerre de trente ans qui oppose le roi de France à l'empereur bouleverse la ville. La cité bascule sous la tutelle française en 1632 suite à la progression de l'armée royale en terre lorraine. C'est en 1718, qu'elle est rattachée au domaine ducal suite à un échange avec la ville de Longwy (traité de Paris du 21 Janvier 1718). A la mort de Stanislas, duc de Lorraine, en 1766, Rambervillers devient une possession française lors de l'incorporation du duché de Lorraine au royaume de France.

Elle devint dès lors une prévôté baillagère seigneuriale, dont les cas privilégiés seuls appartenaient au baillage de Lunéville. Sur le plan judiciaire, la ville dépendait du parlement de Metz .

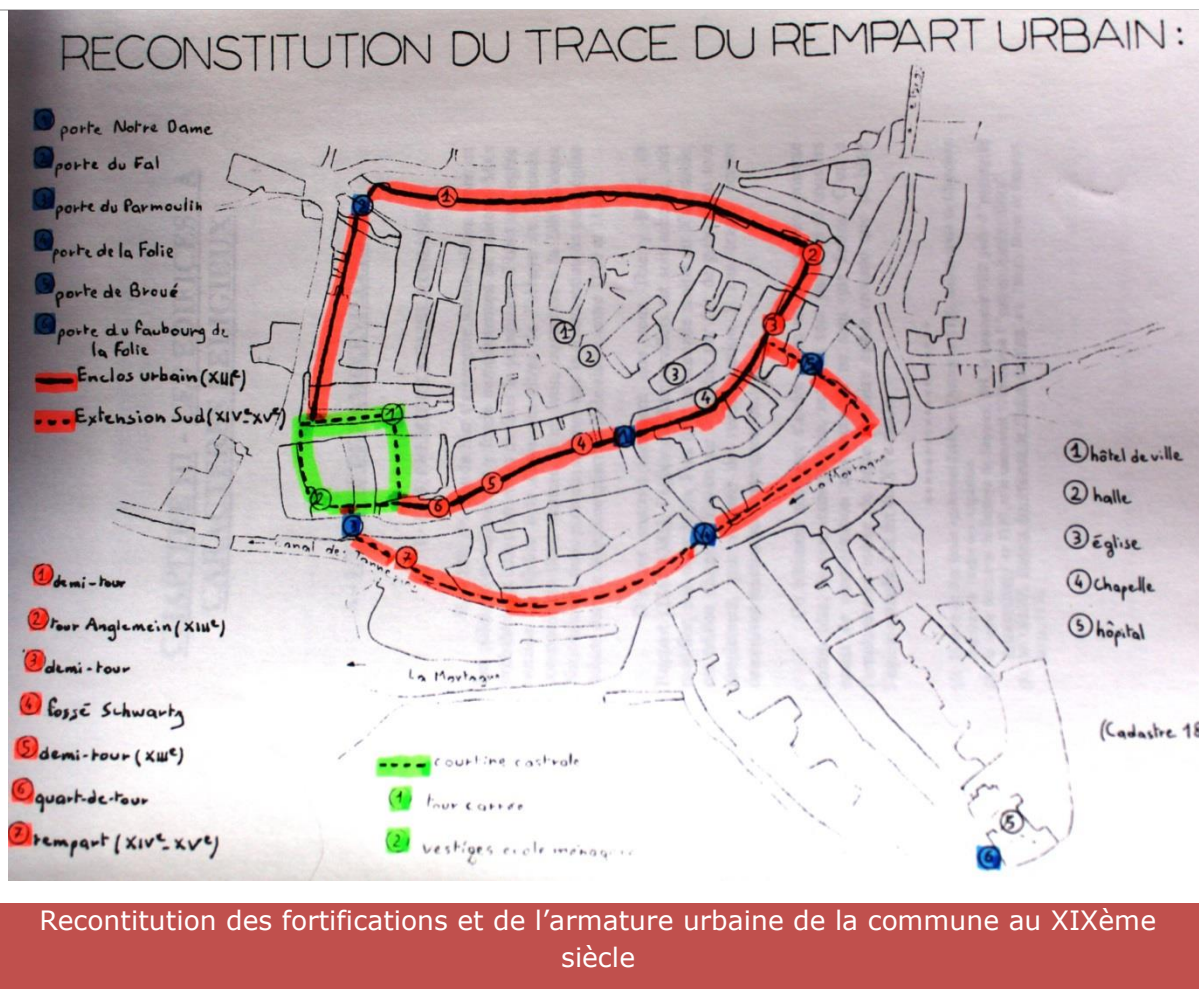
Au XIXème siècle s'y trouvaient un hospice, un hôpital, une caserne d'infanterie et une brigade de gendarmerie.

La commune s'est construite avec de nombreuses fortifications (cf. ci-après « Un patrimoine architectural riche ») et le réseau hydrographique très dense autour de la ville, permettait de l'alimenter. En effet, Rambervillers est située dans une petite « cuvette », sur les bords de laquelle s'est développée l'agriculture qui permettait le commerce des céréales, des terres agricoles de plaine et celui des produits des montagnes.

La Mortagne a permis également le développement de l'industrie avec la force motrice de l'eau, notamment l'usine métallurgique de Régnier-Void, fondée en 1719 et l'usine métallurgique de Genavoid ou forge des Jacquots, mentionnée dès le XIVe siècle.

Elle accueillait également des industries papetières et textiles, constructions encore présentes dans le patrimoine industriel et architectural de la commune.

Ce riche passé, à la fois ville commerçante à l'interface des grandes plaines de céréales et des élevages de montagne, ville industrielle située sur la Mortagne et ville stratégique, a favorisé le développement urbain de Rambervillers et explique aujourd'hui le morcellement urbain de la commune.



■ Une structure urbaine morcelée

La commune de Rambervillers est relativement morcelée en termes de morphologie urbaine.

Au sein des secteurs urbains et d'habitation, il est possible d'identifier :

✓ Le centre-ville ancien

- **Le centre-ville ancien autour de l'église et de la mairie** : c'est un secteur avec des bâtiments très anciens composés de commerces en rez-de-chaussée dont de nombreux sont inoccupés. Ce sont des immeubles R+2 qui sont très impactés par la vacance et l'abandon. Les façades ne sont pas ou peu entretenues, avec des volets persiennes souvent fermés et des panneaux « à louer » ou « à vendre » qui marquent le paysage urbain. La cartographie ci-après permet d'apprécier cette vacance grâce aux indicateurs d'inoccupation des bâtiments. De source communale il y aurait près de 1/3 des logements qui seraient inoccupés en centre-ville sur 3000, notamment le quartier situé à l'arrière de l'église.



Rambervillers à la période médiévale

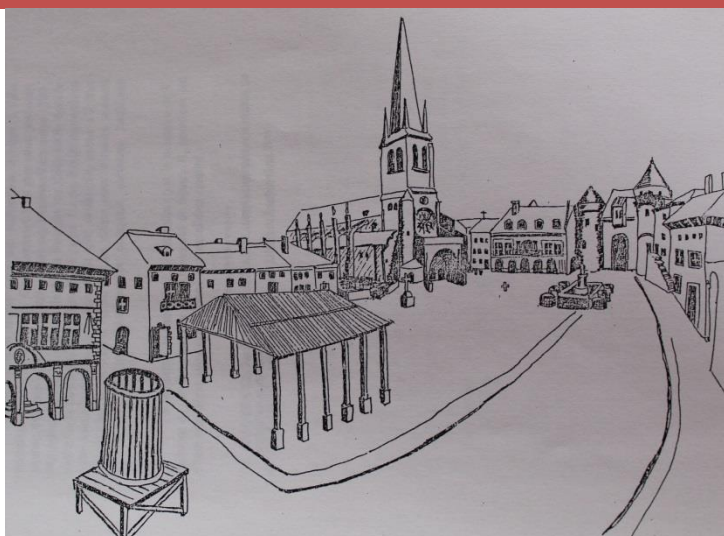
Ville fortifiée dont les murailles furent démolies à partir de 1723.

Maquette de 2 m x 2 m, réalisée par JP. Marquaire, O. Calégari et P. Hindenack.

Le cœur de la ville et ses constructions médiévales



Le parvis de l'église au XIXème siècle



La place du 30 Septembre et ses halles au XIXème siècle

- **Le centre-ville et son artère commerciale** : les commerces et services de la commune se situent essentiellement de part et d'autre de la rue Carnot. Ce secteur se distingue du premier regard par le fait qu'il se situe de l'autre côté de la Mortagne. L'offre reste relativement bien diversifiée afin de répondre aux besoins du quotidien, mais les locaux commerciaux vacants indiquent que l'offre était plus nombreuse il y a encore quelques années. Certains des commerces sont également anciens, car leur vitrine est restée inchangée. Les immeubles sont anciens, mais datent davantage de la deuxième moitié du XVIII, du XIXème, voire du début du XXème siècle avec une architecture qui ressemble à certains immeubles Haussmanniens. Ce sont des constructions qui ont été réalisées lors de l'importante activité industrielle et textile.



Artère commerciale avec ses constructions datant du XVIII-XIXème siècle

- **Les quartiers périphériques jouxtant le cœur de ville** : ces quartiers (quartier nord, quartier sud...) accueillent essentiellement des habitations et les équipements publics de la commune. De constructions encore anciennes, certaines datent davantage des années 1970 comme par exemple le quartier rue de la Mortagne avec l'école Void Régner, ou encore l'ancien et le nouveau bâtiment de l'EHPAD, la piscine municipale ainsi que la résidence pour personne âgées.



Quartiers périphériques jouxtant le cœur de ville

Zoom : La résidence pour personnes âgées gérée par la CCAS

Le CCAS gère la résidence pour personnes âgées. Cette résidence est composée de 55 logements, dont 53 F1bis et 2 F2. Seul 1 logement est vacant actuellement.

Le constat qui est dressé concernant cette résidence, c'est qu'il y a beaucoup de turn-over. En effet, n'étant pas médicalisée, les personnes nécessitant plus de soin partent ailleurs.

Il y a également de moins en moins de demandes, dans la mesure où elles se font davantage sur les 4 autres structures du département, à savoir Gérardmer, St-Dié, Remiremont et Epinal.

*Source : représentante du CCAS présente lors de la concertation portant sur les enjeux « sociétaux et l'habitat »
19/10/2017*

Le projet de délocalisation de l'EHPAD

L'actuel EHPAD de Rambervillers, appelé également l'ancien « hôpital », va prochainement être délocalisé au niveau de l'ancienne gare en raison des travaux nécessaires à son entretien et à sa localisation actuelle dans le périmètre du PPRi de la Mortagne.

Le projet d'extension du Château de la Forge

Le Foyer de Vie "Le Château de la Forge" propose un hébergement permanent (365 jours/an, 24 h/24) à destination des personnes adultes handicapées par la maladie psychique ou psychiatrique. Il dispose d'une capacité d'accueil de 50 personnes. Afin de proposer des logements plus autonomes aux résidents, il existe un projet de construction de petits logements dans le jardin du château.

✓ Les faubourgs : entre anciens logements ouvriers et constructions récentes

- **les quartiers d'habitations ouvrières** : ils sont situés à proximité des sites de production.
- Il existe ainsi celui à proximité de **l'avenue du Général de Gaule**, avec des habitations accolées aux bâtiments industriels aujourd'hui reconvertis en ateliers municipaux.
- Il existe également celui de **Blanchifontaine**, construit en suivant une structure urbaine rayonnante. L'architecture reste relativement différente du quartier précédent car les habitations sont plus basses et d'époques différentes.
- Enfin, il existe le **quartier du Calvaire** : les habitations accueillaient davantage les cadres et revenus supérieurs, dans un cadre paysager verdoyant et en retrait des activités et du cœur de Rambervillers. Ce quartier qui a connu des extensions récentes ces dernières années (nouvelles constructions avec portail à code), constitue en quelque sorte une enclave urbaine sur le ban communal.



Constructions liées aux activités industrielles et ouvrières passées

- **Les constructions très récentes et modernes** : des extensions récentes se sont développées autour des quartiers présentés ci-dessus. Il y a notamment celles qui se sont réalisées dans la continuité de la trame urbaine en se démarquant par leur architecture (Vieille route d'Autrey, rue André Quinet Ragot, Rue du Près de la Cure...) et les routes en direction de Bru et Ménil-sur-Belvite. Il y a également celles qui se sont développées sous forme de lotissement : autour du collège, le lotissement de Badlieu et les lotissements relativement ou complètement déconnectés de la trame urbaine (gradient du moins au plus déconnecté) : rue des Près Baccarat, rue des pommes d'Or, rue de M'étendra.
- **Les quartiers de logements collectifs et HLM** : d'autres secteurs de Rambervillers se sont développés sous forme de logements collectifs, et notamment du collectif HLM. Il y a notamment le quartier de la Justice dans lequel on retrouve le plus important regroupement de logements aidés. Il y a également des constructions collectives le long de la rue d'André Quinet Ragot, Badlieu et à proximité des habitations ouvrières de Blanchifontaine.
- **Les équipements serviciels et commerciaux** : Rambervillers accueille une offre commerciale non négligeable à travers la présence de supermarchés et de hard-discounters: Leader Price, Aldi (en construction), Match et Intermarché. De nombreuses activités se sont également implantées dans le quartier réhabilité appelé Quartier Richard, et non loin avec le pôle autour de l'ancienne gare qui accueillera peut-être prochainement la maison de convalescence et de soin, dit « hôpital de Rambervillers ».



Constructions récentes



Habitats sociaux



Enseignes commerciales

✓ **Les zones industrielles**

- **Le patrimoine industriel et les friches** : de nombreuses friches industrielles sont présentes à Rambervillers, notamment autour de la Tuilerie, de l'ancienne Papeterie, des anciens bâtiments industriels de Blanchifontaine et ceux plus intégrés à l'enveloppe urbaine comme les actuels Ateliers Municipaux.
- **Le secteur des zones industrielles récentes** : La commune de Rambervillers accueille 4 Zones industrielles différentes situées au sud-est de la commune.



Ancienne tuilerie



Patrimoine industriel reconvertis en ateliers municipaux

• **Un parc HLM bien développé**

Rambervillers est très bien pourvu en logement HLM. Le seul bailleur présent sur la commune est Vogelis qui compte 415 logements à la location. Ces logements pour les personnes les moins aisés peuvent également prendre la forme de logements aidés.

Ainsi la commune compte plus de 25% de logements sociaux dont la plus grosse concentration se situe dans le quartier de la Justice..

Zoom : Le parc de logement HLM de Vogelis

Sur la commune, le bailleur compte 399 logements. Le bailleur Vogelis a opéré des projets de desserrement des logements au niveau des immeubles, avec par exemple des immeubles de 24 logements devenus des constructions de 8 logements, plus adaptées aux personnes âgées.

Des travaux de rénovation, notamment thermiques sont opérés, de sorte que 5% du parc du bailleur est actuellement en vacance commerciale (différent d'une vacance technique).

Des évolutions sont également prévues au niveau du plateau de la Justice.

*Source : représentant de Vogelis lors de la concertation portant sur les enjeux
« sociétaux et l'habitat »*

19/10/2017

- **Un patrimoine architectural riche**

- **Les Monuments historiques**

Rambervillers conserve encore aujourd'hui quelques vestiges de l'époque médiévale, malheureusement beaucoup ont disparus en raison de la Guerre de Trente ans, la mainmise ducale, puis française au XVIIIème siècle et les guerres contemporaines.

En effet,

Les seuls vestiges visibles sont pour l'ancien château, une tour carrée située de l'autre côté de la rue du château (classée MH), et une partie du mur de la courtine castrale.

Quant à l'enceinte de la ville, nous en voyons encore un pan le long du canal des Tanneries. De même, quelques tours de l'enclos urbain ont résisté au temps.

Ainsi, les deux éléments les mieux conservés sont l'église (fin XVème siècle) et l'Hôtel de ville (XVIème siècle)¹.

La commune compte 10 monuments historiques :

- Eglise Sainte-Libaire [CL. MH. : 31 décembre 1986]
- Chapelle Saint-Antoine [ISMH : 1er novembre 1933]
- Hôtel de Ville [CL. MH. : Liste de 1900]
- Immeuble 64 rue Carnot : les façades, toitures, la cheminée, l'escalier hélicoïdal et le jardin [ISMH : 26 novembre 1993]
- La tour des Remparts, rue M. Alexandre, en totalité [ISMH : 23 juillet 1988]
- La tour subsistante de l'ancienne porterie du château épiscopal, en totalité [ISMH : 23 juillet 1988]
- Ecole du Centre : façade Sud, y compris la tour et la toiture [ISMH : 27 octobre 1995]
- La Tour Anglemein en totalité ainsi que les vestiges de courtine et de digue attenants [ISMH : 5 novembre 2002]
- Le Château des Capucins : façades, toitures du château, de l'orangerie et des dépendances ; salle voûtée souterraine ; sols et clôtures de la cour du parc [ISMH : 29 juin 2004]
- La Manufacture des grandes orgues ainsi que la voie ferrée située sur la parcelle AE249 (SMH : 21 septembre 2012)

Suite aux échanges réalisés avec les Architectes des Bâtiments de France (ABF), ces derniers conseillaient de réaliser un Site Patrimonial Remarquable (SPR).

Outre ces monuments historiques, il existe un pré-inventaire du patrimoine qui a été réalisé par des bénévoles entre 1970 et 1980, puis complété par un repérage du patrimoine militaire d'Art nouveau en 1999. Il existe également une étude de l'ancienne industrie métallurgique de 1988 et une, portant sur le patrimoine textile de 2002².

¹ Nicolas POUPON, Etude topographique d'une ville médiévale : Rambervillers, mémoire de maîtrise 1999-2000, Université de Nancy.

² Drac Lorraine – Service Régional de l'Inventaire, Nancy

Le pré-inventaire retenu était le suivant:

- Eglise paroissiale Sainte-Libaire*
- Cimetière
- Hôpital (construit en 1604 puis reconstruit en 1904) et Chapelle (XVIIIe s.) – rue Carnot
- Monument aux morts de la 1^{ère} Guerre Mondiale
- Monument aux morts de la guerre de 1870 – devant l'Hôtel de ville
- Ancien monastère des Bénédictines (XVII-XVIII^{ème} s.), actuellement une école – 10, rue Masson*
- Hôtel de ville – Place du 30 Septembre*
- Chapelle St-Antoine (XV-XVI^{ème} s.) - Faubourg de la Chipotte*
- Chapelle du Calvaire (XIX^{ème} s.) – direction Epinal, 500m à droite
- Chapelle des Hommes (XVIII-XIX^{ème} s.) – rue de l'église
- Croix (XIX^{ème} s.) – RN 59
- Fontaine (1818) – Place de Verdun
- Lavoir - rue de la faïencerie
- Immeuble (fin XVI^{ème} s.) – 64 rue Carnot *
- Ancienne Banque Carnot (art Nouveau)
- Château de Bouzillon (XVIII^{ème} s.) – RD46 vers Vomécourt
- Château des Capucins (XVIII^{ème} s.) – 16 rue Alban Fournier*
- Fortifications : tour rue Maurice-Alexandre + Tour d'Anglemein (13 rue du Docteur) Lander + Tour subsistante de l'ancienne porte (rue du château)
- Caserne Gibon*
- Baraquement 1872) – route d'Autrey
- Quartier militaire Richard (1913)
- Nécropole nationale (1^{ère} et 2^{ème} GM)
- Tissage ayant servi à l'ancien hôpital de campagne
- Usine métallurgique de Genavoid ou Forge des Jacquots
- Usine métallurgique de Régnier-Void (1719)
- Tissage Charles Velin, puis Tissage de Rambervillers (1913) – route de Romon (aj. Entreprise commerciale)
- Tissage du Rond-Pré, puis Tissage Vincent début XX^{ème} s.) – 4,6 allée de Blanchifontaine (ajd karting)

**Elements du pré-inventaire classés en Monument Historique.*

Une synthèse a été dressée à la suite de ce pré-inventaire :

- **Le rôle du système hydraulique** : la Mortagne en partie canalisée avec des promenades sur les quais, les ruisseaux de la « Ringole » et du « Monseigneur », les canaux de dérivation pour les forges et papeterie au sud, les tanneries au nord-ouest.
- **L'importance du fait militaire I** (époque médiévale)

L'emplacement du château et des fortifications médiévales se lit non seulement dans le parcellaire mais aussi en élévation avec des éléments de tours et de courtine, parfois en limite de parcelle donc parfois peu visibles de la rue en dépit de leur hauteur.

On rappellera que les fortifications d'agglomération médiévales en Lorraine n'ont été conservées que de manière résiduelle, souvent davantage lisible dans le parcellaire que dans les élévations. Elles sont assez peu nombreuses :

* Liverdun, Lunéville, Mousson, Nancy (porte de la Craffe) en Meurthe-et-Moselle,

* Commercy, Damvillers, Jametz, Ligny-en-Barrois, Marville, Saint-Mihiel, Vaucouleurs, Verdun (Porte Chaussée) en Meuse,

* Fénétrange, Metz, Saint-Avold, Sarrebourg et Thionville en Moselle,

* Châtillon-sur-Saône, Neufchâteau et Rambervillers dans les Vosges.

Une partie de ce patrimoine est protégée au titre des Monuments Historiques.

- **La présence religieuse marquante :**

Outre l'église paroissiale Sainte-Libaire, il existe trois chapelles, celle des hommes à proximité immédiate de l'église (détruite), celle du calvaire (extérieure), celle de Saint-Antoine autour de laquelle fut transféré le cimetière.

Des vocations hospitalières et scolaires des ordres religieux, il subsiste l'ancien hôpital avec sa chapelle et l'école du centre sise dans l'ancien couvent des bénédictines de l'adoration du Saint-Sacrement de l'autel (permanence de la fonction éducative sur un même lieu depuis 1572).

A ceci, s'ajoute un ermitage aujourd'hui une ferme au lieu-dit « la croix Ferry ».

- **L'importance du fait militaire II (époque contemporaine)**

La défaite de 1870 entraîne la construction de casernes (Gibon et Richard) au sud de la ville (faubourg d'Epinal), éléments caractéristiques du paysage urbain des cités en bordure de la « ligne bleue des Vosges ». L'une est détruite, l'autre est réaffectée à un usage industriel et commercial quelque peu dénaturant.

Le souvenir de la bataille urbaine de 1870 et la proximité des champs de bataille de 1914 (La Chipotte) donnent un poids particulièrement important au Monument aux morts.

- **L'industrie ancienne et diversifiée :**

Sur le territoire communal est attestée la présence des industries suivantes :

Métallurgie : dès le moyen âge (subsistent essentiellement un toponyme et des aménagements hydrauliques).

Faïencerie : 18^e siècle, bâtiment détruit mais emplacement connu.

Papeterie : 1827, bâtiment reconstruit et modifié.

Tuilerie : 19^e siècle, bâtiment reconverti pour abriter le groupement des blés (situation actuelle).

Textile : usine et cité-jardin de Blanchifontaine.

Manufacture des grandes orgues : (Vieux chemin de Brû) 19^e siècle, atelier, espaces de stockage, verger.

Manufacture de grès flammé : atelier en grande partie détruit.

- **Les rares témoins d'une activité rurale**

Quelques fermes en périphérie (rue du docteur Fournier).

- **L'évolution urbaine vers le sud :**

Au 19^e siècle, la ville s'est développée vers le sud, le long du faubourg d'Epinal, c'est à dire à la fois vers la gare de chemin de fer (ligne Bruyères-Lunéville) et vers le chef-lieu du département.

- **Le noyau urbain ancien**

Sur un parcellaire resserré au bâti dense à l'intérieur des fortifications d'agglomération (maisons mitoyennes, deux à trois cours étroites au cœur de la parcelle, quelques venelles de circulation à l'intérieur d'îlots) qui fait contraste avec :

- le bâti en « croûte d'îlots » des faubourgs (« faubourg de Charmes », « derrière les baraques », « derrière le faubourg », ...),
- le bâti en cité-jardin à Blanchifontaine.

- la présence d'écarts, maisons de plaisance de familles rambuvetaises parfois transformées en propriété agricole (Métendal avec équipement de terrain de course, de tribune), château de Bouzillon, château des Capucins) toujours entourées d'un parc plus ou moins bien conservé.

- **La richesse diversifiée de l'architecture civile :**

Un patrimoine du 16^e et 17^e siècles, méconnu est fortement présent dans la ville : élévations antérieures et postérieures (linteaux trilobés, encadrement fortement mouluré, traverse et meneaux en pierre ...), angle abattu, escalier hors-œuvre desservant une galerie dans la cour (7, rue Boucher ; 4, rue de l'église ; 10, place du 30 septembre ; 52, rue Carnot), escalier en vis ... Dans un cas, un édifice est pourvu d'un escalier à volées convergentes en façade sur rue (9, place du 30 septembre).

Ces édifices sont parfois pourvus d'une façade sur repercée aux 18^e ou 19^e siècles. Il y a une forte présomption pour d'éventuelles découvertes de décors peints ou sculptés (1 exemple en 2003 dans une tour). Certains de ces édifices sont pourvus d'une toiture plus élevée supposant un usage ancien de la tuile plate.

Un habitat urbain du 18^e siècle caractéristique de l'architecture urbaine en Lorraine : élévation comprenant 1 à 2 étages carrés avec 1 étage de comble, cave surélevée, linteau segmentaire délardé, décor assez rare, parfois présence d'un bandeau plat soulignant les étages. Les travées sont souvent peu nombreuses aussi les exceptions ont elles une force dans le paysage urbain (angle de la rue St-Pierre et de la rue Vinot).

Rares édifices du 19^e siècle : maison de la veuve Blanck (rue du Dr Lahalle) avec un vestibule à colonnes ioniques ; maison d'inspiration plus éclectique avec des éléments pittoresque (24, rue Carnot).

Une présence discrète mais signifiante de l'Art Nouveau : ancienne banque (2, rue Carnot), décor de ferronnerie (maison Forget-Colotte), décor de papier peint (52, rue Carnot), éléments de céramique architecturale.

NB : certains édifices photographiés en 1975 présentaient alors des essentages de bois sur les façades (ruelle George ...).

- **L'architecture publique : des édifices exemplaires**

Deux édifices d'architecture publique constituent des cas très spécifiques :

- L'hôtel de ville (4^e quart 16^e siècle)
- La maison du peuple (20^e siècle)



➤ Le patrimoine et les curiosités locales

Au lieu-dit des « Tribunes », à proximité de la Ferme de Métandal, se trouvent d'anciennes tribunes qui dominent un champ de course. Les Tribunes de Métandal ont été créées par Maurice de Coëtlosque en 1873 et elles fonctionnèrent 20 ans.

Aujourd'hui, elles appartiennent à un propriétaire privé qui en a fait une maison d'habitation en rez-de-chaussée.

Dans la ferme se situant face aux tribunes, se trouve une ancienne chapelle et le Loup de Métandal, une statue en fonte qui symbolise le dernier loup tué à Rambervillers.



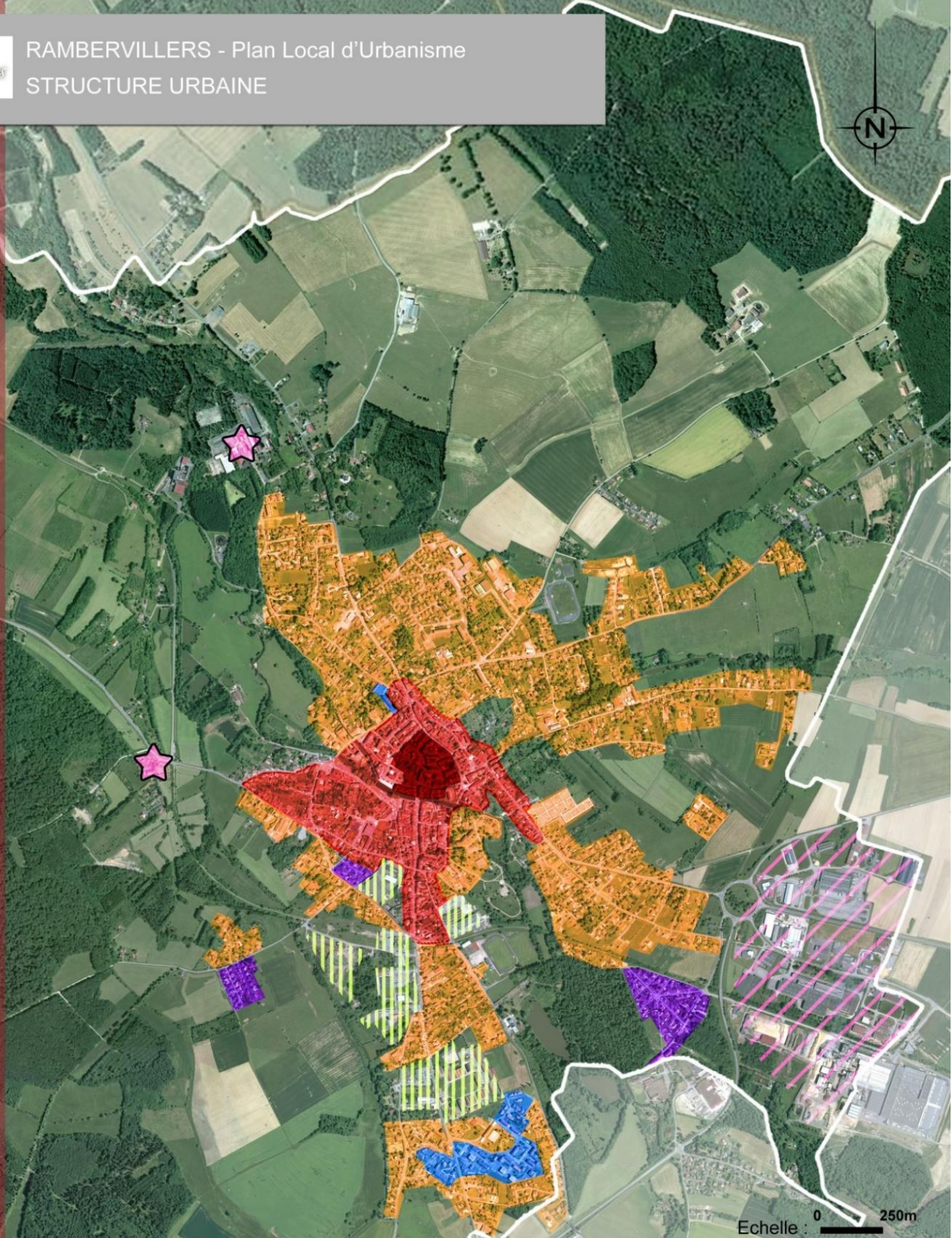
Le Loup de Métendal



Les Tribunes Métendal datant de 1873



La Ferme de Métendal



LEGENDE

-  Limite du territoire communal
-  Centre ancien historique : présence des monuments historiques et de très nombreux logements et locaux vacants
-  Constructions anciennes (*époque moderne*) : circulation rendue difficile
-  Constructions récentes (20^{ème} et 21^{ème} s.) : constructions le long des axes avec de l'étalement urbain et du mitage
-  Zone d'activités : commerces, services

-  Constructions liées aux activités industrielles : préservation de ce patrimoine mais problème de vétusté
-  Logements collectifs et HLM : parc assez important mais concentré
-  Bâtiments industriels en friche : entre préservation patrimoniale et enrichissement
-  Zones industrielles : densité de plus en plus forte et demande pour de nouvelles implantations

d) Les connexions du paysage urbain dans son environnement : franges et portes de ville

■ Des portes de villes multiples et diverses par leur forme qui sont peu mises en valeur

Les différentes entrées de ville de la commune se distinguent les unes des autres dans la mesure où elles n'accueillent pas les mêmes activités ou années de constructions.

L'entrée depuis **la route de Charmes** (RD 32) est bien identifiée mais peu mise en valeur alors qu'elle dispose de franges urbaines fluides par la végétation alentour. Ce sentiment s'explique notamment par l'étroitesse de la rue des Déportés.

En **venant de Lunéville** (RD414) l'entrée est moins visible dans la mesure où l'habitat est plus dispersé depuis l'ancienne papeterie et avec la construction de quelques nouvelles habitations.

Le constat est le même depuis la **route de Baccarat** (RD435) car le nombreux lotissement se sont construits de part et d'autre de la RD.

En empruntant les RD159 et RD32 l'entrée de la ville se fait **depuis le rond-point de la Zone Industrielle**, ce qui implique une valorisation de l'entrée de la commune moindre et peu mise en valeur.

Enfin, depuis le **RD246** l'entrée est bien identifiée mais peu mise en valeur.

■ Des franges urbaines disparates.

En ce qui concerne les franges urbaines, deux profils peuvent être dégagés :

- **les franges urbaines diluées** constituent un espace de transition avec le grand paysage car on ne note pas de rapport brutal entre l'environnement bâti et l'environnement naturel. Vergers, jardins et ripisylve assurent un espace tampon. Il s'agit des franges situées principalement depuis la route de Charmes, celles de Bru et de Vomécourt.
- **les franges urbaines nettes** offrent davantage un rapport de force entre le bâti (notamment le bâti de grande volumétrie tel que le bâti agricole) et le milieu environnant naturel, on constate l'absence de transition douce. Il s'agit des franges situées du côté de la zone industrielle et depuis la route de Lunéville. Elles sont dues au mitage urbain ne disposant pas ou peu d'espace végétalisé permettant une transition douce.



Echelle : 0 250m

— Limite du territoire communal

— Franges nettes

— Franges diluées

Occupation du sol : constats et perspectives

Occupation du sol	
Contexte	Enjeux et perspectives
Espaces boisés	
De vastes massifs forestiers, et notamment une forêt communale en ENS.	Préservation des espaces et valorisation de cet atout patrimonial.
Espaces agricoles	
Quelques exploitations agricoles sur le ban communal, mais beaucoup n'ont pas leur siège sur la commune	Prise en compte les projets et préserver des terres agricoles.
Des exploitations qui connaissent des difficultés liées à la circulation et à l'urbanisation de certains espaces.	Prise en compte des points noirs soulevés lors de la réunion de concertation, et possibilité d'envisager des « emplacements réservés ».
Espaces urbains	
Un territoire qui s'est construit par la diversité de ses activités souvent passées.	Prendre en compte les spécificités urbaines et fonctionnelles construites au fil des années.
Un mitage et une urbanisation peu maîtrisée qui s'est développée ces dernières décennies.	Densifier l'urbanisation en mobilisant le potentiel existant.
Une vacance importante qui impacte le paysage.	Prendre en compte les logements vacants et redynamiser le centre-ville.
Un patrimoine architectural important et 10 monuments historiques.	Avis de l'ABF sur les autorisations d'urbanisme de les périmètres des monuments historiques.
Une localisation en retrait des axes principaux de communication.	Attirer de nouveaux habitants et des personnes de passages grâce au potentiel urbain, paysager et touristique.
La commune a été lauréate du programme « Bourg-centre ».	

4. RISQUES, ALEAS ET VULNERABILITE DU TERRITOIRE COMMUNAL

a) Arrêtés de catastrophes naturelles

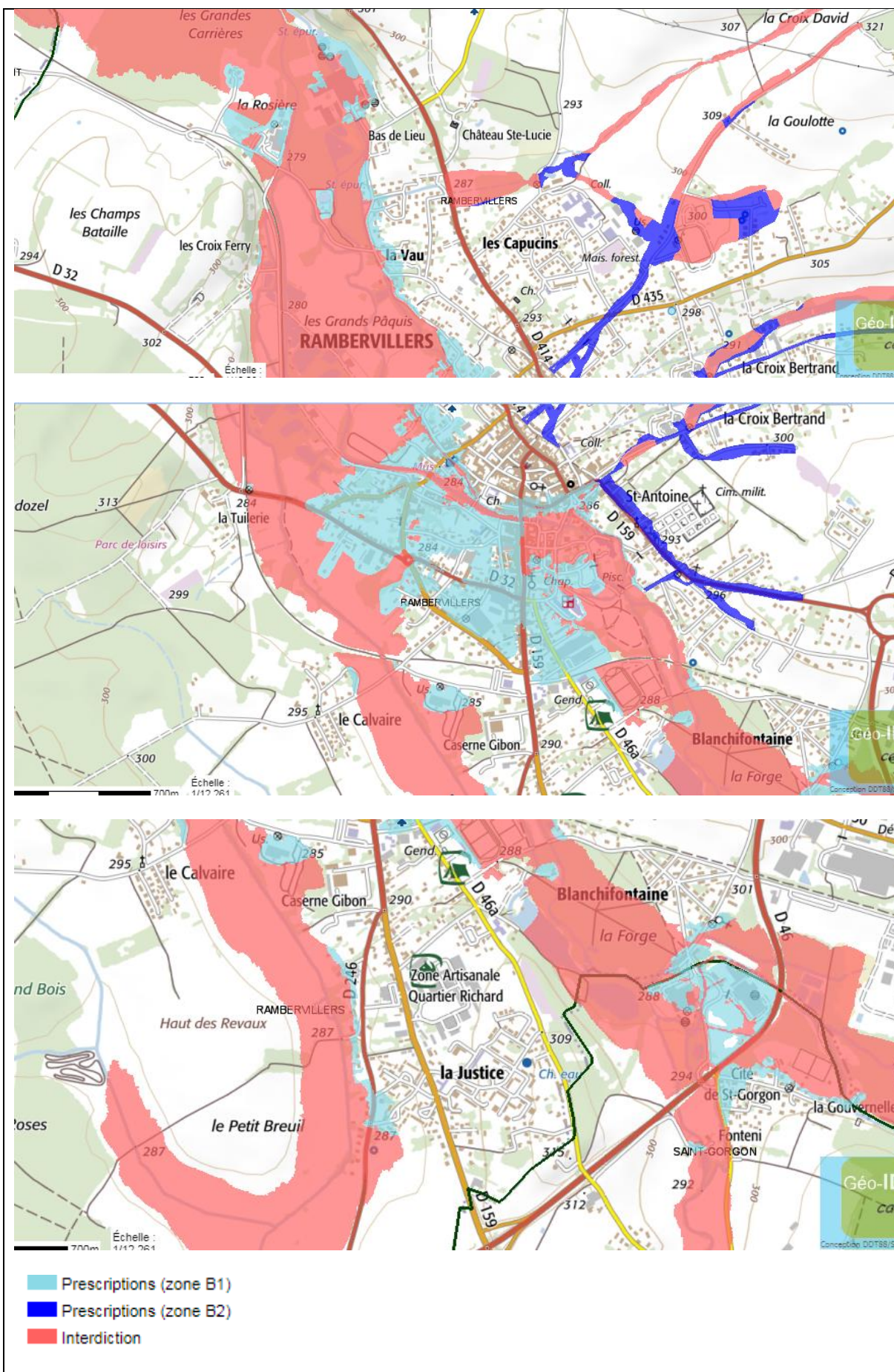
La commune de Rambervillers a connu 12 épisodes relevant d'inondation et coulée de boues, associés à des mouvements de terrains. La liste ci-après en précise les dates.

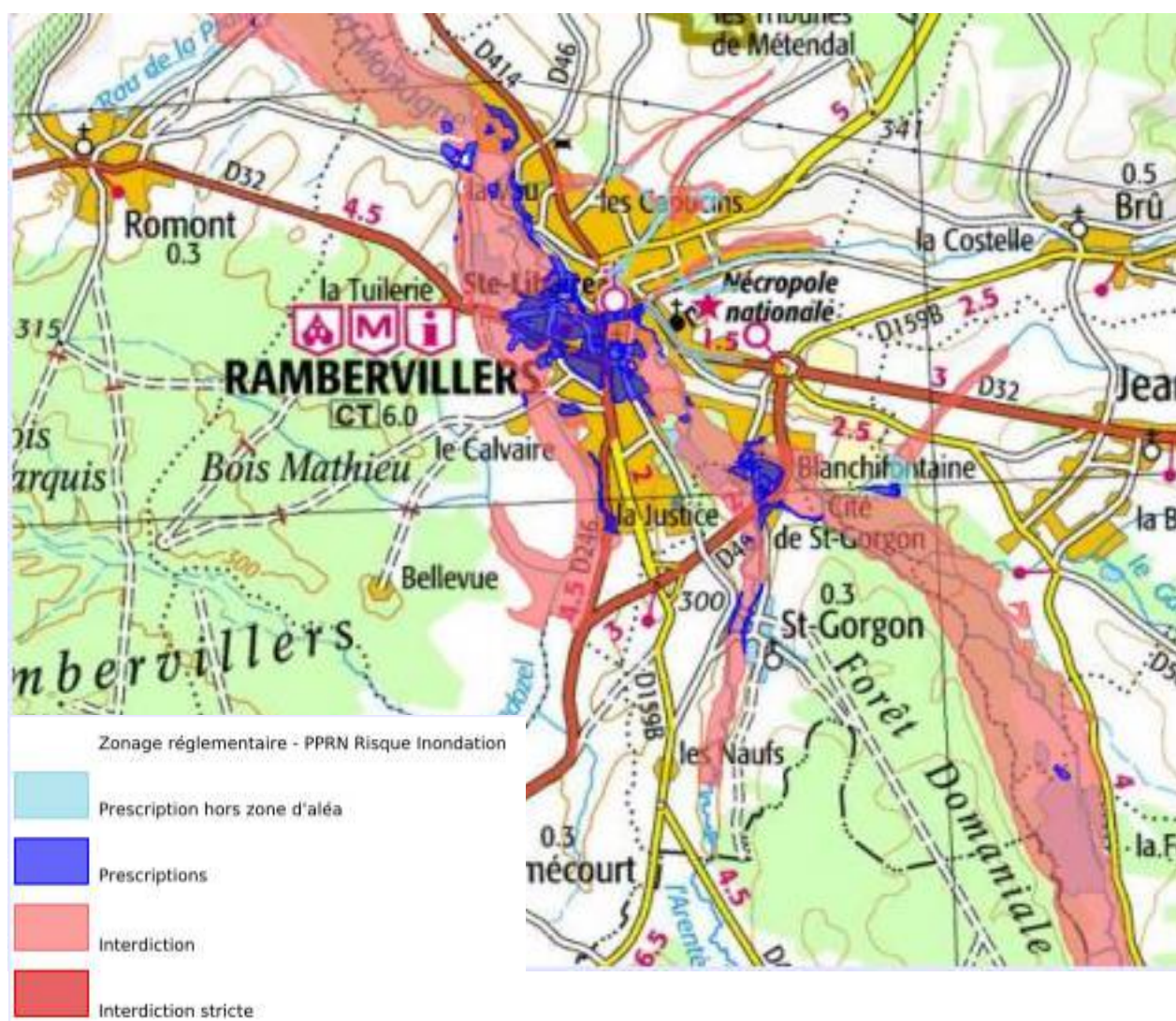
Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles : 12				
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain : 1				
Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
88PREF19990372	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue : 10				
Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
88PREF19830099	08/12/1982	31/12/1982	04/02/1983	06/02/1983
88PREF19830357	09/04/1983	10/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
88PREF19830524	23/05/1983	26/05/1983	03/08/1983	05/08/1983
88PREF19840091	11/07/1984	11/07/1984	21/09/1984	18/10/1984
88PREF19860016	16/06/1986	21/06/1986	25/08/1986	06/09/1986
88PREF19870007	12/09/1986	17/09/1986	27/01/1987	14/02/1987
88PREF19900067	18/12/1989	19/12/1989	16/03/1990	23/03/1990
88PREF19970047	10/11/1996	13/11/1996	21/01/1997	05/02/1997
88PREF20070072	17/09/2006	18/09/2006	22/02/2007	10/03/2007
88PREF20060090	03/10/2006	04/10/2006	01/12/2006	08/12/2006
Séisme : 1				
Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
88PREF20030030	22/02/2003	22/02/2003	19/06/2003	27/06/2003

b) Le risque inondation : inscription dans le PPRI de la Mortagne

La commune est concernée par le PPRI Mortagne approuvé par arrêté préfectoral n°410/2016/DDT du 26 avril 2016.

Les PPRI sont des servitudes d'urbanisme qui doivent être annexés au PLU (article L151-43, L153-60 et R151-53 du code de l'urbanisme).





Le ruisseau le Padozel:

En l'absence de repère de crue et de photographie aérienne. Pour définir les cotes de la crue de 2006, a été utilisée la délimitation de la crue d'octobre 2006 faite par la commune de Rambervillers et le levé LIDAR pour estimer les cotes atteintes. La cartographie de la crue centennale réalisée par INGEROP en 2004 sur le ruisseau du Padozel et la cartographie de la crue d'octobre 2006 réalisée par la commune de Rambervillers se chevauchent sur environ 2 km en aval de la commune de Vomécourt.

La comparaison des deux cartographies sur ce secteur fait apparaître des différences très importantes, l'enveloppe des crues de septembre et octobre 2006 étant très supérieure à la crue centennale modélisée par INGEROP. La ligne d'eau sur le profil en long estimé pour la crue d'octobre 2006 est supérieure de 1,50 m aux cotes de l'étude INGEROP. Il semble que les débits utilisés pour la crue centennale sur ce ruisseau aient été largement sous-estimés. Dans ces conditions, nous ne tiendrons pas compte des résultats de l'étude faite par INGERO.

Etude globale de diagnostic :

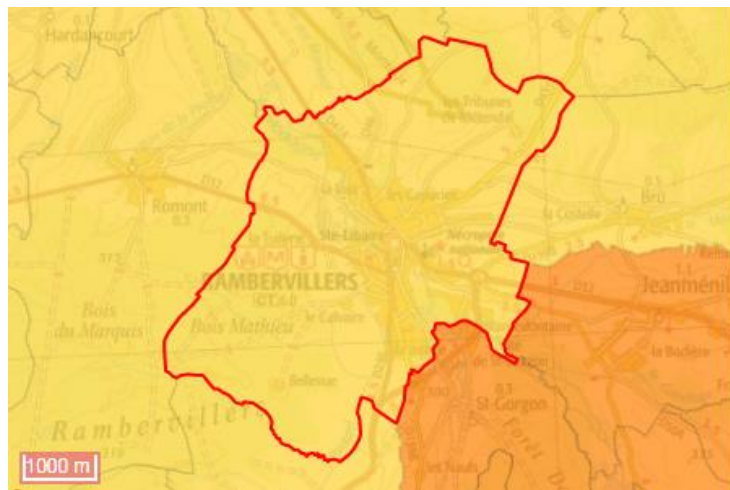
Pour la vallée de la Mortagne, l'étude hydraulique a été réalisée par modélisation de la Mortagne, elle ne concerne que le débordement de la Mortagne et ne traite pas les confluences, les inondations derrière les remblais linéaires (remblais routier, ferroviaire, digues ...), les ruissellements et les autres phénomènes d'inondation. Le résultat de cette étude peut donc, sur certains secteurs, être sensiblement différent du résultat de l'étude du CETE fondée sur une crue observée sans pour autant remettre en cause celle-ci. Elle peut toutefois permettre de conforter les données de l'étude du CETE sur d'autres secteurs. Dans le cas où des travaux seraient réalisés dans le cadre d'un PAPI, seuls les travaux modifiant effectivement les aléas de la crue de référence du PPRI peuvent être susceptibles de conduire à une révision du PPRI dans les conditions de l'article L.562-4-1 1^{er} alinéa du code de l'environnement. Cette révision s'appuiera sur une étude démontrant les effets des travaux réalisés avec un état avant et après travaux.

Photographies aériennes de crue :

Sur le secteur d'étude, la DREAL Lorraine a effectué 82 photographies aériennes lors de la crue des 3 et 4 octobre 2006 (prises de vues obliques faites par hélicoptère). Le maximum de la crue a eu lieu pendant la nuit du 3 au 4 octobre. Les photographies ont été prises le 4 octobre vers 9 heures. A la station hydrométrique de Roville-aux-Chênes, le niveau au moment de la prise de vue était inférieur de plus de 60 cm au maximum observé vers 23 heures la veille. Nous disposons également de 13 photographies de la crue de mars 1999, celles-ci ne sont pas horodatées.

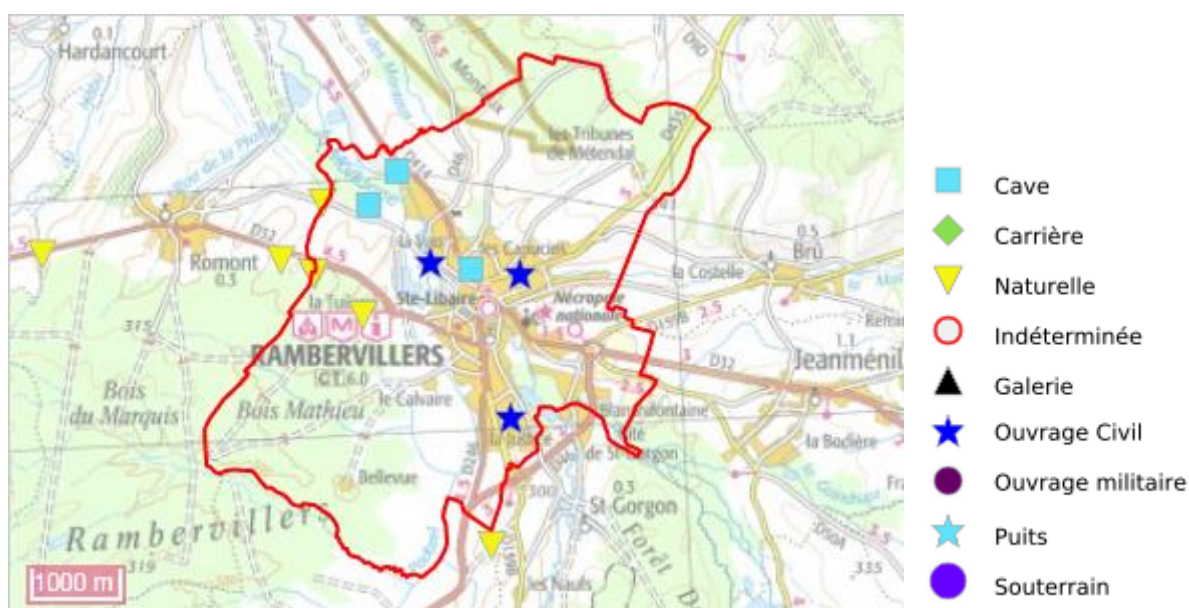
Le risque sismique de niveau 2 : faible

Le commun est très peu concerné par le risque de séisme car ce risque est évalué de niveau 2, soit un risque faible.



- 1 (très faible)
- 2 (faible)
- 3 (modérée)
- 4 (moyenne)
- 5 (forte)





d) Les risques technologiques : 5 sites ICPE

La commune de Rambervillers n'est pas concernée par un PPR technologique. En revanche, d'après la base nationale des Installations classées, 5 établissements implantés à Rambervillers relèvent du régime des ICPE et seront cartographiés, à savoir :

Nom établissement	Code postal	Commune	Régime	Statut Seveso
ABATTOIR-ADEQUAT SAS	88700	RAMBERVILLERS	Autorisation	Non Seveso
AGENCE HOUILLON (SOGEA EST BTP)	88700	RAMBERVILLERS	Enregistrement	Non Seveso
Com de Com de la Région de Rambervillers	88700	RAMBERVILLERS	Enregistrement	Non Seveso
EGGER PANNEAUX ET DECORS	88700	RAMBERVILLERS	Autorisation	Non Seveso
FRAMATEC	88700	RAMBERVILLERS	Autorisation	Non Seveso
GAEC DE METENDAL	88700	RAMBERVILLERS	Enregistrement	Non Seveso
PAPETERIES MATUSSIÈRE ET FOREST	88700	RAMBERVILLERS	Inconnu	Non Seveso
PL MAITRE	88700	RAMBERVILLERS	Autorisation	Non Seveso
SAS FENNETEAU BOIS & CIE	88700	RAMBERVILLERS	Autorisation	Non Seveso
SOVVAD	88700	RAMBERVILLERS	Autorisation	Non Seveso



e) Le transport de matières dangereuses

✓ Par canalisations

Une matière dangereuse est une substance qui par ses caractéristiques physico-chimiques, toxicologiques, ou bien par la nature des réactions qu'elle est susceptible de produire, peut présenter des risques pour l'homme, les biens et/ou l'environnement

GRT gaz informe que la commune de Rambervillers est traversée par plusieurs ouvrages de transport de gaz naturel haute pression. Ils seront représentés sur le plan des servitudes joint en annexe.

Canalisations en service	DN	PMS (bar)	* Zone de dangers très graves Distance ELS (m)	* Zone de dangers graves Distance PEL (m)	* Zone de dangers significatifs Distance IRE (m)
RAMBERVILLERS-JEANMENIL (CI)	80	67,7	5	10	15
RAMBERVILLERS-RAMBERVILLERS (CI)	80	67,7	5	10	15
RAMBERVILLERS-RAMBERVILLERS (CI)	100	67,7	10	15	25
RAMBERVILLERS-RAMBERVILLERS (DP)	50	67,7	5	10	15
RAMBERVILLERS-RAMBERVILLERS (DP)	80	67,7	5	10	15
RAMBERVILLERS-RAMBERVILLERS (DP)	100	67,7	10	15	25
REHAINCOURT-RAMBERVILLERS (DP)	100	67,7	10	15	25
Poste en service			Zone de dangers (m)		
RAMBERVILLERS-02 (DP)			25 (autour de la clôture)		

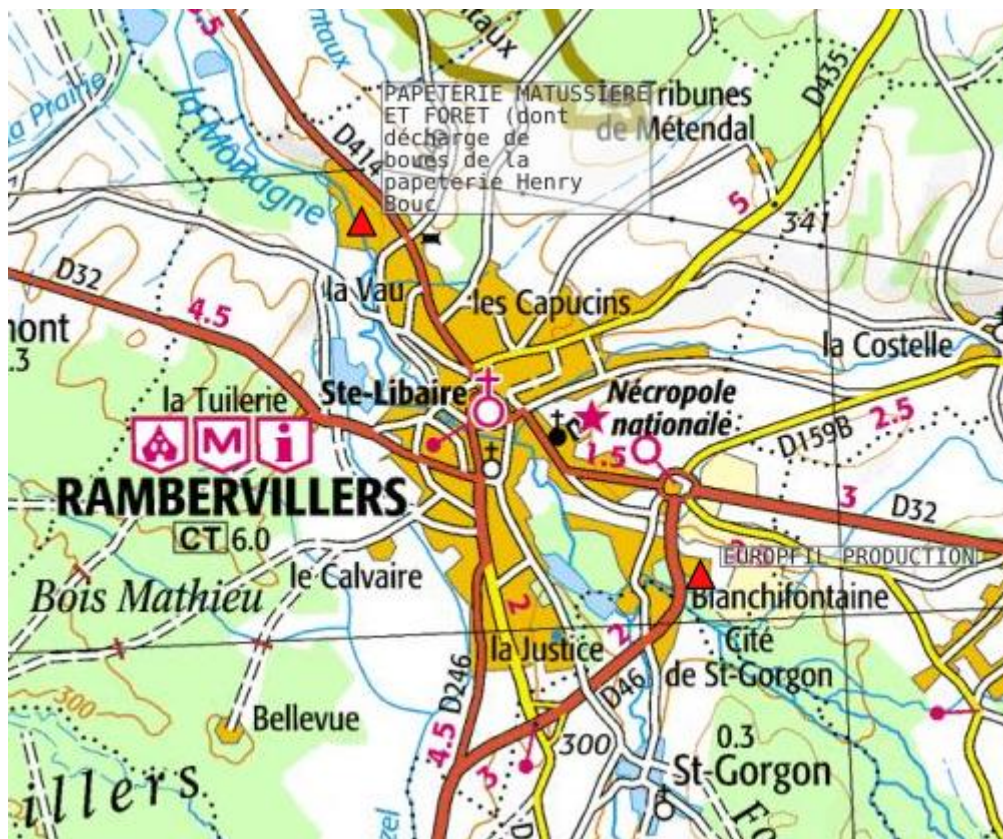
* Zones de dangers situées de part et d'autre des ouvrages et définies dans la circulaire 2006-55 ou BSEI n°06-254

✓ Par les axes routiers

La RD 32 sur la commune de Rambervillers est utilisée pour le transport de matières dangereuses.

f) Les sols pollués

Très concerné par le secteur industriel et la présence d'anciennes usines, il existe deux sites identifiés comme relevant de sites aux sols pollués : l'ex-site de papeterie Matussière et Forest, et EUROPFIL.



g) Le zonage archéologique

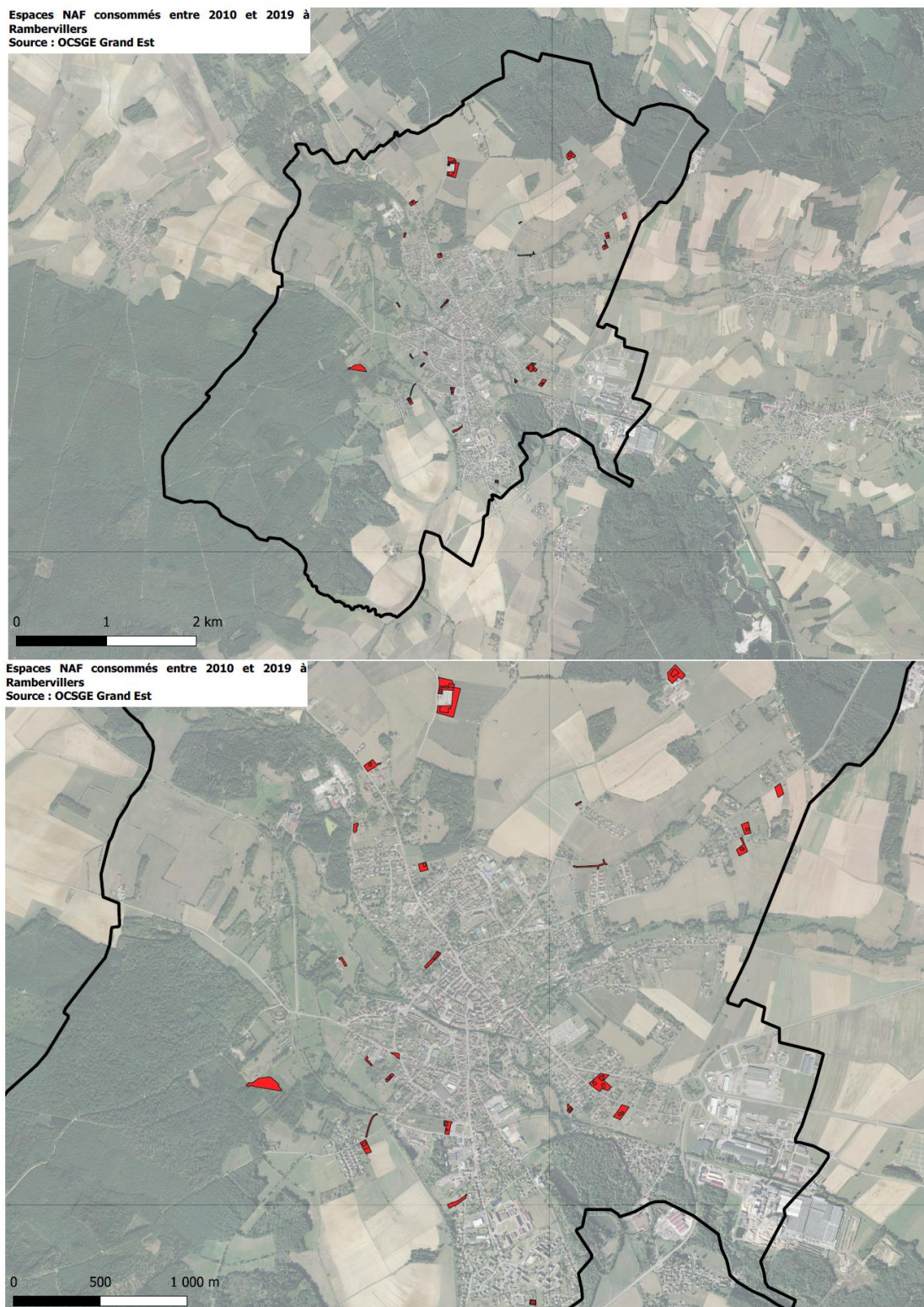
La commune est concernée par un zonage archéologique (L'arrêté SGAR n° 2004-164 du 25/05/2004) et possède deux zones aux réglementations différentes. La 1^{ère} est dite de « Zone 1 » avec des seuils de saisine de 3000m² (ensemble de la commune) et la deuxième concerne tout le centre-ville ancien avec une zone dite « Zone 2 » avec un seuil de saisine de 50m².

Ainsi, il s'applique :

- dans les **zones de type 1** : «tous les dossiers de PC, de démolir et d'autorisation d'installation ou de travaux divers, (...) d'une emprise au sol terrassée supérieure à 3000m² (...) devront être transmis au préfet de région"
- dans les **zones de type 2** : «tous les dossiers de PC, de démolir et d'autorisation d'installation ou de travaux divers, (...) d'une emprise au sol terrassée supérieure à 50m² (...) devront être transmis au préfet de région"

5. ANALYSE DE LA CONSOMMATION FONCIERE DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS

Selon les données de l'OCSGE Grand Est, la commune de RAMBERVILLERS a consommé **7,15 ha** d'espaces naturels, agricoles et forestiers entre 2010 et 2019 soit 0,80 ha par an.



PARTIE 2 | JUSTIFICATIONS DU PROJET

1. LA MATRICE TERRITORIALE DU PROJET

En amont de toute réflexion de son projet, la commune a souhaité intégrer l'ensemble des déterminants de son territoire. Ceux-ci sont détaillés dans les sections suivantes, et concernent tout à la fois l'environnement, les risques (naturels comme technologiques), les servitudes d'utilité publique et la topographie du ban communal. Ils constituent le socle des éléments incontournables de Rambervillers.

1.1. ENVIRONNEMENT ET BIODIVERSITE : LA PRESERVATION DU SOCLE ECOLOGIQUE

a) Trame Verte et Bleue

Grandement renforcée par les lois Grenelle I et II, et plus globalement par les multiples inflexions législatives observées en matière de planification et de droit de l'urbanisme depuis le début des années 2000, la protection de l'environnement, de la biodiversité et des ressources constitue un principe désormais incontournable dans l'élaboration et la mise en œuvre du document d'urbanisme.

Le territoire est concerné par un vaste réservoir de biodiversité surface au niveau de la forêt de Rambervillers. C'est dans cette forêt qu'on retrouve d'ailleurs les Mardelles.

De ce fait, cette vaste espace boisés fait partie d'un corridor forestier à plus petite échelle qui va jusqu'aux piémonts vosgiens.

Le réseau hydrographique composé en grande partie par la Mortagne et ses affluents constituent également des réservoirs qui contribuent à une trame bleue grâce à un vaste et long corridor aquatique qui suit le cours de la Mortagne.

Enfin, les espaces agricoles et naturels environnants et l'importance des éléments ponctuels boisés et végétalisés (haies, boquets, ripisylve...) favorise les zones de forte perméabilité.

Les espaces naturels font ainsi partie intégrante du projet communal. Ils font l'objet d'un zonage naturel particulier afin de tenir compte notamment des trames vertes et bleues déclinées sur le territoire : ruisseaux, boisements, coteaux couverts de vergers, écrins de jardins, ... Ils sont ainsi classés selon la nature et l'occupation du sol en N (naturel), Nj (jardins), Ns (sensible, soit les ZNIEFF ou les espaces à enjeux paysagers) ou Nf (forêt).

b) Les zones de valorisation, de préservation et de protection

La commune est concernée par 2 ZNIEFF :

- ZNIEFF de Type 1 FORET DE RAMBERVILLERS (Identifiant national : 410015832)
- ZNIEFF de Type 2 : FORETS DE RAMBERVILLERS, DE CHARMES ET DE FRAIZE (Id. National : 410030446)

Elle est également concernée par l'ENS « prairies oligotrophes autour de Rambervillers », codifié 88H25 situé principalement sur la commune limitrophe de Vomécourt.

Elle n'est toutefois pas concernée par un site Natura 2000. En revanche, le site Natura 2000 « Massif vosgien » se situe à proximité de la commune.

Ces espaces ont été classés en zone Ns (sensible), prévoyant un dispositif de protection à travers des règles d'inconstructibilités plus fortes que dans la zone N initiale.

c) Les zones humides du SGAGE Rhin-Meuse

Ces zones ont plusieurs fonctionnalités :

- Fonctions hydrologiques : les milieux humides sont des « éponges naturelles » qui reçoivent de l'eau, la stockent et la restituent.
- Fonctions physiques et biogéochimiques : elles sont aussi des « filtres naturels » pour les bassins versants qui reçoivent des matières minérales et organiques, les emmagasinent, les transforment et/ou les retournent à l'environnement.
- Fonctions écologiques : les conditions hydrologiques et chimiques permettent un développement extraordinaire de la vie dans les milieux humides.

Au sein de la Forêt Domaniale de Rambervillers, on retrouve une particularité écologique, les « mardelles ». Elles constituent des dépressions humides qui renferment une riche biodiversité faunistique et floristique. Ce milieu est intégralement protégé par un classement en zones Ns et As dites « naturelles sensibles » ou « agricole sensible » qui interdisent toutes constructions/extensions et exhaussement/affouillement des sols dans leurs périmètres.

Rappel des objectifs du PADD

Orientation générale N°6 : PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT ET LES ESPACES AGRICOLES

Préserver de l'environnement :

Préserver les Mardelles et continuer à les valoriser, dans la mesure où elles font partie des curiosités environnementales locales du territoire et constituent une richesse biologique.

Préserver les éléments remarquables du paysage (ERP) identifiés dans le PLU : haie, bosquet, arbre...

Prendre en compte les risques inondation liés au Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) de la Mortagne.

Poursuivre la préservation des ripisylves, permettant le déplacement des espèces et les franges urbaines paysagères fluides. Elles contribuent à l'embellissement et la richesse écologique des entrées de ville.

Préserver les espaces végétalisés et boisés urbains, gages de poumons verts à l'intérieur de la ville.
Préserver la trame verte et bleue de la commune, afin de permettre le déplacement des espèces sur l'ensemble du territoire, notamment le franchissement des parties les plus urbanisées.

Une fois le projet de PLU abouti, les principaux sites de développement urbain sont analysés pour vérifier la présence de zones humides potentielles.

Ont été analysés :

- Les dents-de-crues urbanisables, qui présentaient une surface importante ;
- Les espaces de développement urbain en frange urbaine ;
- Les sites concernés par une Orientation d'Aménagement Sectorielle.

Le document d'urbanisme prend en compte cette étude en protégeant ces zones humides par un classement en zone agricole ou naturelle.



ZONAGE DU PLU DE RAMBERVILLERS EXPERTISE ZONE HUMIDE ZONE 1



- Parcelles expertisées
- Sondages pédologiques**
- + Sol hydromorphe
- + Sol non hydromorphe
- + Difficile à interpréter (conditions trop sèches = sol impénétrable)
- Zones humides

Réalisation : O.G.E., 2020 // Source des données : O.G.E. // Fond de plan : IGN BDOrtho



ZONAGE DU PLU DE RAMBERVILLERS EXPERTISE ZONE HUMIDE ZONE 3



- Parcelles expertisées
- Sondages pédologiques**
- + Sol hydromorphe
- + Sol non hydromorphe
- + Difficile à interpréter (conditions trop sèches = sol impénétrable)
- Zones humides

Réalisation : O.G.E., 2020 // Source des données : O.G.E. // Fond de plan : IGN BDOrtho



ZONAGE DU PLU DE RAMBERVILLERS EXPERTISE ZONE HUMIDE ZONE 5



- Parcelles expertisées
- Sondages pédologiques**
- + Sol hydromorphe
- + Sol non hydromorphe
- + Difficile à interpréter (conditions trop sèches = sol impénétrable)
- Zones humides

Réalisation : O.G.E., 2020 // Source des données : O.G.E. // Fond de plan : IGN BDOrtho



ZONAGE DU PLU DE RAMBERVILLERS EXPERTISE ZONE HUMIDE ZONE 6



- Parcelles expertisées
- Sondages pédologiques**
- + Sol hydromorphe
- + Sol non hydromorphe
- + Difficile à interpréter (conditions trop sèches = sol impénétrable)
- Zones humides : végétation hygrophile

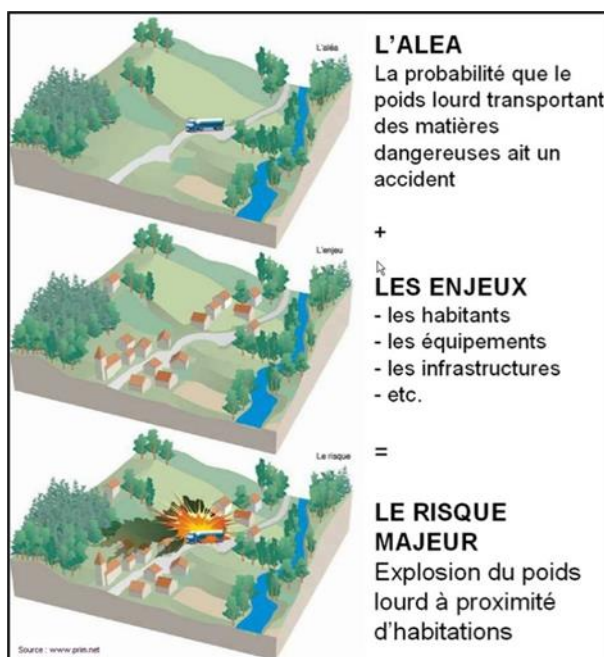
Réalisation : O.G.E., 2020 // Source des données : O.G.E. // Fond de plan : IGN BDOrtho

1.2. DES RISQUES CONSEQUENTS : UNE PRISE EN COMPTE ESSENTIELLE

a) Cadrage général sur les risques

En matière de prise en compte des risques, il est nécessaire de définir précisément ce que recouvre la notion de risques. En effet, le risque dans son acception scientifique, s'entend comme la résultante cumulative d'un aléa (probabilité de réalisation d'un incident naturel ou technologique) et d'un enjeu (humain ou matériel).

Ainsi, le projet de développement communal, en tenant compte des risques, ne peut avoir de prise sur les aléas. En revanche, il doit porter une vigilance particulière à ne pas substantiellement aggraver la vulnérabilité des enjeux identifiés sur le ban communal (biens et personnes), ce qui aurait pour conséquence d'augmenter de facto le risque.



b) Différents risques à rappeler

Les risques les plus significatifs présents sur la commune de Rambervillers sont ceux relatifs aux inondations, aux séismes aux retraits et gonflements des argiles. Une synthèse plus complète de ces risques se trouve dans le diagnostic du rapport de présentation et les documents sont joints en annexe du PLU.

▪ Le risque inondation

La commune est concernée par le PPRi Mortagne approuvé par arrêté préfectoral n°410/2016/DDT du 26 avril 2016.

▪ Le risque de retrait et de gonflement des argiles

La commune est peu concernée par le risque de retrait et de gonflement des argiles car ce dernier est évalué en aléa faible.

▪ Le risque sismique de niveau 2 : faible

La commune est très peu concernée par le risque de séisme car ce risque est évalué de niveau 2, soit un risque faible.

2. L'AMBITION COMMUNALE DU PROJET DE DEVELOPPEMENT

2.1. LE PROJET DE DEPART : L'ELABORATION DU PLU

Par délibération du 30 avril 2015 le conseil municipal de Rambervillers a engagé la procédure d'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU), car la commune doit se conformer aujourd'hui au RNU depuis la caducité de son POS le 27 Mars 2017.

En parallèle du PLU, la commune est engagée dans une étude « bourg-centre » menée par le Conseil Départemental et la Région. Des plans d'actions et d'aménagements seront proposés lors de cette étude.

2.2. UN PROJET INTEGRANT LES OBJECTIFS DE NORMES SUPERIEURES

La commune de Rambervillers est régie par les documents supra communaux suivants :

- Le SRADDET de la région Grand-Est approuvé le 24/01/2020 ;
- Le SDAGE Rhin*Meuse approuvé le 18/03/2022

En relation avec son propre projet d'aménagement, la commune de RAMBERVILLERS a intégré en amont de sa réflexion l'ensemble des documents d'objectifs et de cadrage d'échelle supérieure. Ainsi SRADDET et SDAGE ont été intégrés à la réflexion afin de prendre en compte l'ensemble des problématiques de développement liées au contexte supra territorial.

2.3. UNE VOLONTE AFFIRMEE DE CONSTRUIRE UN PROJET AMBITIEUX ET VERTUEUX

Fort des objectifs et éléments de contextualisation que fournissent les cadres des différents documents et normes de portée supérieure au Plan Local d'Urbanisme, la commune de RAMBERVILLERS a souhaité affirmer ses ambitions de développement au travers de plusieurs grands principes ayant guidé la réflexion communale.

Dans son PADD, la commune a réaffirmé son objectif démographique, à savoir :

- **Profiter des projets de redynamisation à venir sur la commune** pour envisager l'évolution démographique **en deux cycles**, soit :

- Un premier cycle entre 2023 et 2028,
- Un second cycle entre 2029 et 2035.

Ainsi la commune souhaite :

- parvenir à enrayer la baisse démographique constante de la population et stabiliser ainsi la population de Rambervillers autour des **5 100 habitants d'ici 2028**,
 - se projeter, par la suite, sur une augmentation démographique réalisable par les nombreux projets qui seront menés sur la commune et ainsi accueillir 250 habitants supplémentaires pour **un objectif d'environ 5350 habitants horizon 2035**.
- **Permettre le cycle résidentiel à Rambervillers en :**
 - Valoriser les atouts de la commune et en améliorant l'attractivité et le cadre de vie afin d'encourager les jeunes ménages à venir s'installer sur la commune,

- Proposant une offre de logements adaptée à tous les âges et à toutes les situations de la vie.
- Développer une offre de logements pour les personnes âgées.

Fort des objectifs et éléments de contextualisation que fournissent les cadres des différents documents et normes de portée supérieure au Plan Local d'Urbanisme, la commune de Rambervillers a souhaité affirmer ses ambitions de développement au travers de plusieurs grands principes ayant guidé la réflexion communale. En voici les grandes lignes :

■ **Orientation générale n°1 | Maintenir la population actuelle, puis l'accroître afin satisfaire le cycle résidentiel sur la commune**

Ce principe recouvre trois notions complémentaires :

- le développement de la commune et sa cohérence tant vis-à-vis des espaces agricoles et humides que de la trame urbaine préexistante.
- la densification des espaces peu denses notamment dans les zones résidentielles et de collectifs et
- la mutabilité de secteurs d'activités en secteurs d'habitations.

Dans le cadre de son développement urbain, la commune a ainsi défini un projet centré sur les potentiels intramuros existants.

■ **Orientation générale n°2 | Améliorer le cadre de vie des habitants et valoriser les atouts du territoire communal**

La commune de Rambervillers a souhaité affirmer l'importance d'améliorer le cadre de vie des habitants grâce notamment à une réappropriation de l'espace urbain par les habitants en favorisant :

- La rénovation de son patrimoine et mettre en avant les atouts patrimoniaux et historiques de la commune ;
- Les espaces de convivialité et de respiration dans les zones densément peuplées ;
- La création d'équipements publics ou culturels sur le territoire communal (espaces publics et récréatifs, espaces culturels et cinéma, etc).

■ **Orientation générale n° 3 | Valoriser les atouts économiques du territoire**

Le positionnement de la commune de Rambervillers dans l'armature territoriale du département tient également par la présence d'un tissu économique important. La commune souhaite donc le maintenir et le développer.

Le projet de la commune met donc en avant le savoir-faire local en permettant la diversification des artisans et des agriculteurs.

Le tourisme est un point essentiel dans les perspectives de développement économique de la commune. Un soin particulier a été apporté à la valorisation du patrimoine. En outre, les possibilités d'hébergement au sein de la commune seront diversifiées avec une augmentation de l'offre pour des types de populations diverses.

■ Orientation générale n°4 | Favoriser la requalification de l'habitat existant

La ville de Rambervillers concentre à elle seule une majeure partie des logements vacants de son territoire intercommunal. Ce désastre immobilier a amené la commune lauréate du programme de revitalisation « bourg-centre », qui lui permettra de mobiliser l'outil et le financement nécessaires à la résorption de cette problématique majeure pour le développement communal.

Pour profiter de ce programme, le PLU doit mettre en place une politique de maîtrise de l'étalement urbain afin de concentrer l'offre en logement dans les espaces intra-muros. La mobilisation des dents creuses et des logements sont alors privilégiés lors de l'évaluation du potentiel urbain.

Des actions stratégiques, telles que la restructuration d'îlots en état de péril dans le cœur de bourg, sont également inscrites dans le projet du PLU de Rambervillers.

■ Orientation générale n°5 | Favoriser et sécuriser les déplacements doux et répondre aux problématiques de circulation

L'absence de politique stratégique en matière d'urbanisme et d'aménagement a entraîné un étalement urbain particulièrement prégnant sur la commune. Cette dilatation de la trame urbaine autour de voirie départementale, en composant un tissu mixte de résidence pavillonnaire et de petite cellule artisanale a pour conséquence d'augmenter les distances de déplacement et ainsi favoriser l'usage de la voiture, et la saturation du réseau viaire. Les nombreuses industries présentes à Rambervillers contribuent à la saturation de ce réseau en attirant de nombreux poids-lourds, et avec la dégradation des espaces de vie du territoire.

L'élaboration du PLU est l'occasion de mettre en place des grandes orientations en matière de développement des mobilités durables.

En premier lieu, le PLU devra réfléchir à la sécurisation et à l'apaisement du centre-bourg en pensant une restructuration des axes de circulations (contournements, liaisons douces) et en adaptant la capacité de stationnement de celui-ci.

La requalification d'espace public participera aussi à une amélioration des conditions de déplacement : rééquilibrage de la place des différents modes sur l'espace public, fluidification du système de déplacement, valorisation de l'usage de l'espace public par les piétons, les mobilités douces.

■ Orientation générale n°6 | Préserver l'environnement et les espaces agricoles

Dans le respect des engagements nationaux pour l'environnement, notamment portés par les lois Grenelle I et II, la commune de Rambervillers a souhaité préserver sa trame verte et bleue aussi bien dans les espaces agricoles et forestiers que dans l'espace urbain.

La commune souhaite également modérer la consommation des espaces naturels et agricoles en favorisant la reconversion et/ou la requalification de secteurs urbanisés.

■ Orientation générale n°7 | Limiter les impacts sur l'environnement et s'inscrire dans l'ère du numérique

La commune a fait le choix de s'inscrire dans une démarche de réduction de consommation énergétique. Cela recouvre trois notions complémentaires :

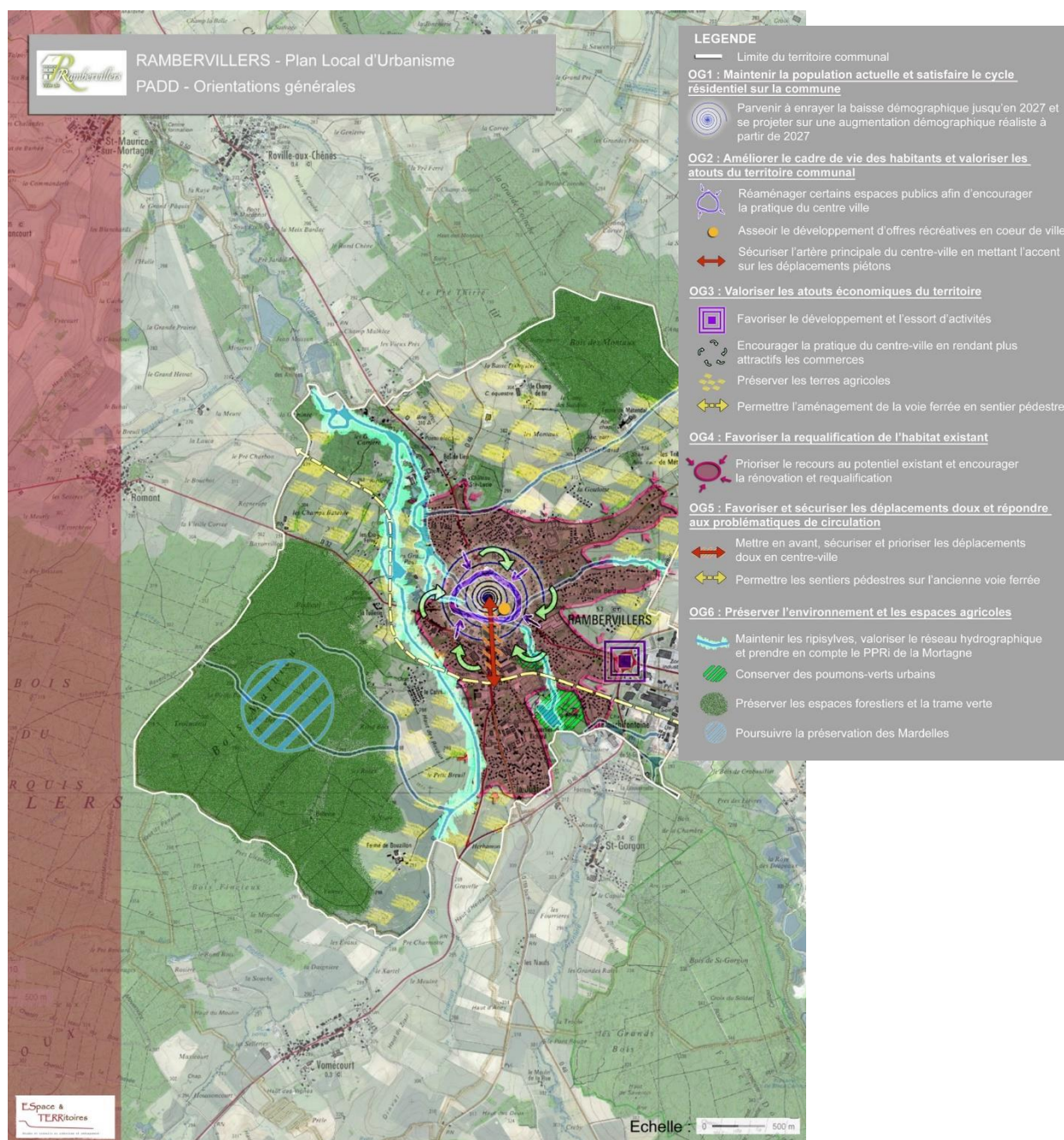
- La neutralité voire la production d'énergie locale.
- La mise en place d'un urbanisme tourné vers le bioclimatisme.
- L'adaptation aux nouveaux usages tels que la mise en place de la fibre optique.

■ Orientation générale n°8 | FOCUS sur la redynamisation du « bourg-centre » de la région de Rambervillers

Rambervillers constitue un « bourg-centre » pour les communes environnantes et la Communauté de Communes. Au regard des problématiques évoquées précédemment, la commune s'est vue attribuer le lauréat de l'étude « Bourg-centre » portée par le Département.

Le centre-ville est ainsi un espace qui attire le chaland, mais il connaît aujourd'hui des difficultés en raison de son accessibilité, de la dégradation de son patrimoine et de ses logements, de la présence de surfaces commerciales en périphérie et d'une offre de divertissement présente non loin, à Epinal. La commune garde ainsi un potentiel important grâce à son cœur historique, à son tissu économique, son histoire, mais aussi sa position géographique : une ville « relais » et centrale entre Epinal et St-Dié, et dans une moindre mesure entre Bruyères et Baccarat.

Le PLU prévoit de traduire cette étude de revitalisation de son tissu urbain central afin de redynamiser l'intégralité de son territoire. Il emploiera les outils mis à sa disposition pour améliorer l'habitat et le cadre de vie des habitants, et développer l'offre en commerces, en services et en offre culturelle.



3. LA DECLINAISON TECHNIQUE DU PROJET COMMUNAL

La mise en œuvre du projet communal via son Projet d'Aménagement et de Développement Durables a conduit à la nécessité d'indiquer des secteurs et les grands choix réglementaires qui leur correspondent. Ainsi, un zonage de la commune divisant son territoire en plusieurs zones est établi. Il existe différents types de zones :

■ Les zones urbaines, dites « zones U »

Peuvent être classés en zone urbaine, les secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

■ Les zones à urbaniser, dites « zones AU »

Peuvent être classés en zone à urbaniser les secteurs destinés à être ouverts à l'urbanisation. Lorsque les voies ouvertes au public et les réseaux d'eau, d'électricité et, le cas échéant, d'assainissement existant à la périphérie immédiate d'une zone AU ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter dans l'ensemble de cette zone et que des Orientations d'Aménagement et de Programmation et, le cas échéant, le règlement en ont défini les conditions d'aménagement et d'équipement, les constructions y sont autorisées soit lors de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble, soit au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone prévus par les orientations d'aménagement et de programmation et, le cas échéant, le règlement (zone 1AU).

Lorsque les voies ouvertes au public et les réseaux d'eau, d'électricité et, le cas échéant, d'assainissement existant à la périphérie immédiate d'une zone AU n'ont pas une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter dans l'ensemble de cette zone, son ouverture à l'urbanisation est subordonnée à une modification ou à une révision du Plan Local d'Urbanisme comportant notamment les orientations d'aménagement et de programmation de la zone (zone 2AU).

■ Les zones agricoles, dites « zones A »

Peuvent être classés en zone agricole les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Peuvent être autorisées, en zone A :

- 1° Les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole ou au stockage et à l'entretien de matériel agricole par les coopératives d'utilisation de matériel agricole agréées au titre du code rural et de la pêche maritime ;
- 2° Les constructions, installations, extensions ou annexes aux bâtiments d'habitation, changements de destination et aménagements.

■ Les zones naturelles et forestières, dites « zones N »

Peuvent être classés en zone naturelle et forestière, les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison :

- 1° Soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique ;
- 2° Soit de l'existence d'une exploitation forestière ;
- 3° Soit de leur caractère d'espaces naturels ;
- 4° Soit de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles ;
- 5° Soit de la nécessité de prévenir les risques notamment d'expansion des crues.

Peuvent être autorisées en zone N :

- 1° Les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole et forestière, ou au stockage et à l'entretien de matériel agricole par les coopératives d'utilisation de matériel agricole agréées au titre du code rural et de la pêche maritime ;
- 2° Les constructions, installations, extensions ou annexes aux bâtiments d'habitation, changements de destination et aménagements A chaque zone correspond un règlement qui définit les conditions de construction et les prescriptions.

A chaque zone correspond un règlement qui définit les conditions de construction et les prescriptions.

3 .1. LE SOCLE URBAIN : UNE IDENTITE URBAINE AFFIRMEE

La délimitation claire la zone urbaine permet de modérer la consommation foncière sur les espaces agricoles et naturels en dehors de la trame urbaine existante. Au regard des spécificités du tissu urbain de la commune, une ventilation a été effectuée à l'intérieur cette zone urbaine U.

Les réflexions du présent PLU identifient la zone U par rapport aux limites des réseaux existants dans le respect des unités foncières au droit de la trame urbaine existante.

Une ventilation s'est ensuite opérée, sur la base de l'organisation du tissu urbain et des caractéristiques architecturales, entre la partie de la ville présentant un bâti dense, mitoyen et ancien, héritage du village médiéval (zone UA), les extensions sous la forme de faubourgs mixtes (zone UB), les anciennes cités ouvrières (zone UC), ou les quartiers d'habitat collectif (UM).

A ces zones dédiées à l'habitat viennent s'ajouter des zones urbaines dédiées spécifiquement aux activités économiques et aux services présents sur la commune ; les zones UE, UX et UY.

Par définition les zones urbaines sont suffisamment équipées en termes de réseaux et de dessertes pour pouvoir accueillir de nouvelles constructions au sein des dents creuses présentes. Ainsi, l'urbanisation pourra se poursuivre dans les zones U. Le traitement de ce potentiel intramuros incite à un renforcement de la densité et de la compacité de la trame urbaine existante. La délimitation claire de ces zones urbaines permet de modérer la consommation foncière sur les espaces agricoles et naturels en dehors de la trame urbaine existante. La différenciation de ces zones participe à la mise en place de règles spécifiques d'occupation du sol en fonction de leurs vocations et de leurs caractéristiques existantes afin de préserver les caractéristiques architecturales et d'organisation urbaine. L'homogénéité de chaque zone est alors préservée.

a) La zone UA, le cœur historique et patrimonial

La zone UA recouvre le centre historique de la commune de Rambervillers. Son périmètre se superpose aux remparts de la ville médiéval.

Elle comporte un tissu urbain dense, formé d'un bâti groupé et continu se développant autour de rues étroites. Ces formes urbaines anciennes composées de commerces en rez-de-chaussée dont de nombreux sont inoccupés. Ce sont des immeubles R+2 qui sont très impacté par la vacance et l'abandon. La plupart de ces bâtiments date du Moyen-Age ou de la Renaissance. Cette richesse historique se traduit par la présence de 10 monuments historiques dont les périmètres de protection recouvrent l'intégralité de la zone, soumettant les autorisations d'urbanisme à l'avis de l'udap88.

La zone permet les constructions à destination de l'habitat, de l'artisanat et commerce, de la restauration, des activités de service, d'hébergement hôtelier et touristique, les cinémas, les équipements d'intérêt collectif, les bureaux et les centre de congrès et d'exposition.

Le principal enjeu de la zone UA est son projet revitalisation du territoire, de son cadre de vie, de son rayonnement. Elle est notamment lauréate d'une étude bourg-centre. Cette zone centrale permet donc une importante mixité des fonctions urbaines en tant que principale centralité du territoire communal et intercommunal : habitat dense et urbain, équipements publics et administratifs, offres en commerces spécialisés et de proximités, offre culturelle et touristique.

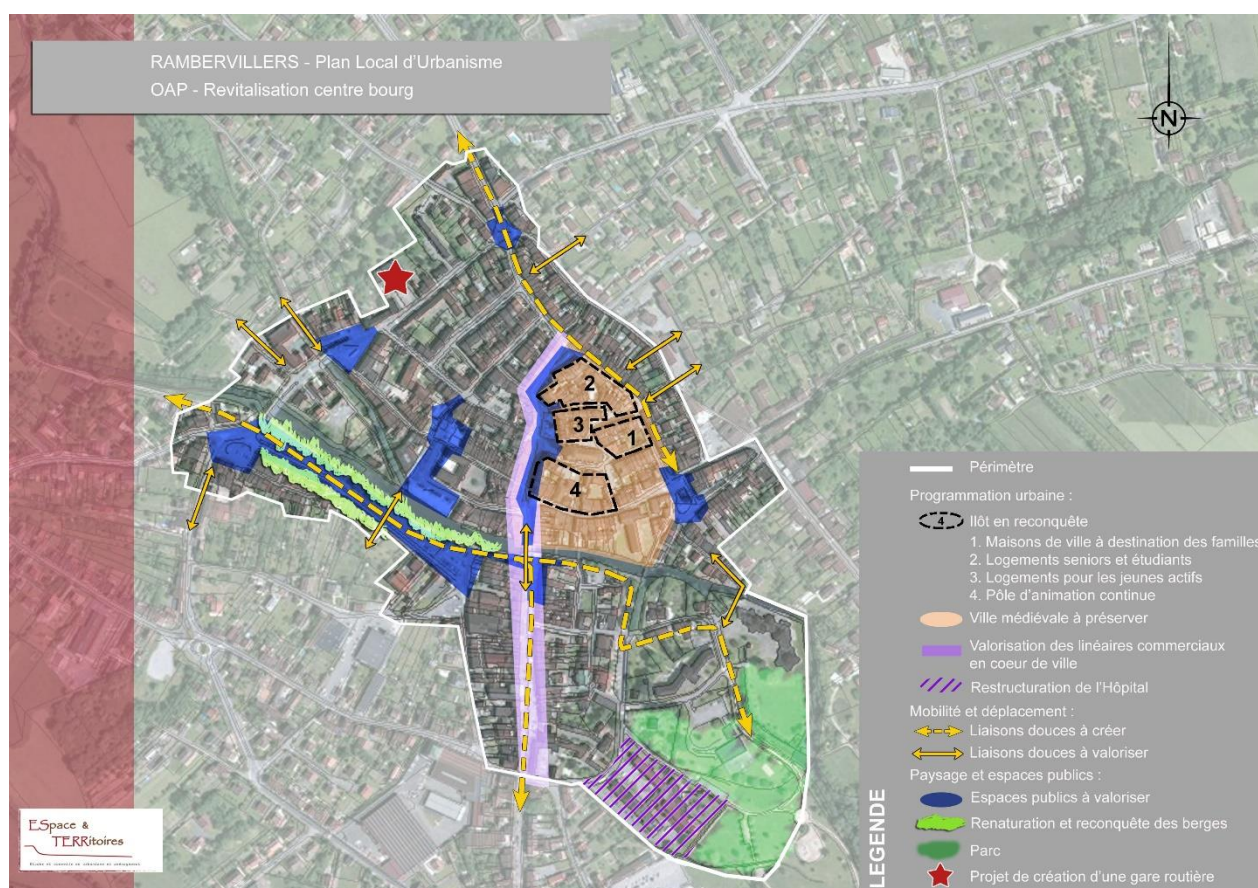
Un des principaux enjeux de cette zone est la mobilisation des logements vacants : les grandes orientations de développement du centre-bourg de Rambervillers vont dans ce sens.

Afin de préserver la richesse patrimoniale de la zone UA et permettre la revitalisation de ses dynamiques, un règlement spécifique a été mis en place. Il est rappelé que toutes les constructions concernées devront respecter prioritairement les prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France.

Afin de compléter les dispositions règlementaires de la zone UA, le PLU met en place une OAP sectorielle dite de « revitalisation du centre-bourg », couvrant l'intégralité de cette même zone. L'OAP met en place un ensemble d'orientations reprenant les préconisations de l'étude RBCR selon des objectifs de préservation du patrimoine et du paysage, de valorisation du cadre de vie, de développement de l'offre en commerces, services, offre culturelle, en liaisons douces, etc.





Orientations prescrites par l'OAP :





- La reconquête des îlots stratégiques du cœur de bourg (programmation urbaine et esquisses de prescriptions accompagnent l'OAP) ;
- La valorisation du caractère médiévale du centre urbain ;
- La valorisation des linéaires commerciaux ;
- La restructuration de l'hôpital de Rambervillers ;
- La valorisation et le développement des liaisons douces et de la reconquête végétale, notamment sur les bords de Mortagne ;
- La valorisation des parcs et des espaces publics ;
- La création d'une gare routière en périphérie du centre-bourg.












OAP revitalisation du bourg-centre.




Afin d'appuyer la volonté de préservation du patrimoine de cette zone, plusieurs éléments remarquables du paysage bâti et végétaux ont été identifiés.







N°	Nature	Cliché	Zone PLU
1	Demi-Tour rue des fontaines		UA
2	Morceau de Rempart rue du Parmoulin		UA
3	Tour carré porterie du Château		UA
4	Grande porte pleine ceintre		UA







5	Arrière de la maison AXA avec escalier tourelle		UA
6	Place du 30 septembre		UA
7	Hôtel de ville		UA
8	Eglise Sainte Libraire et grenier de ville		UA






9	Tour Haton		UA
10	Pan de rampart ruelle des vannes		UA
11	Tour polyédrique deuxième enceinte (v), ruelle des Vannes		UA
12	Tour Porte Notre Dame sur les Promenades rive gauche		UA
13	Vestige de la Chapelle des Hommes		UA

14	Hotel Bildstein ou Bilistein		UA
15	Demi-Tour des 3 Pigeons au 12 rue des Quatres frères LEJEUNES		UA
16	La tour polyédrique de la Familiale, ruelle sous Broué		UA
17	La Tour d'Anglemein à l'angle Rue docteur Lardier et rue du 9 octobre		UA

18	La Chapelle Saint Antoine faubourg de la Chipotte		UA
19	Maison ancienne Poste		UA
20	Maison Renaissance au 64		UA

Eléments Remarquables du Paysage (végétaux)			
N°	Nature	Cliché	Zone PLU
1	Jardin de l'ancien hôpital		UA
2	Promenade du canal 1		UA
3	Promenade du canal 2		UA
4	Place du Void Reigner		UB
5	Place du Void Reigner, alignement		UB
6	Square Velin		UA

7	Jardin des associations		UA
8	Jardin de l'école		UA
9	Square Saint-Pierre		UA
10	Rue de Crevaux, alignement		UA
11	Jardin suspendu, rue du Dr Lardier		UA
12	Angle rue Dr Lardier et rue du 9 octobre, jardin privé		UA

13	Place des Vosges		UA
14	Ruelle de Vannes, alignement		UA
15	Place Emile Drouet, alignement		UA
16	Rue Saint-Benoît, alignements		UA
17	Jardin de la Tour, alignement		UA

b) La zone UB : les extensions périphériques

UB	
Localisation	Avenue Félix Faure Quartier des Capucins Quartier de la Vau Route de Lunéville Route de Baccarat Route de St-Dié

La zone urbaine « UB » correspond aux quartiers péricentraux et aux faubourgs de Rambervillers à l'exception des quartiers d'architecture de type « ouvrier ».

Ils se situent principalement à l'Ouest, au Nord et à l'Est du centre-ancien.

Il s'agit d'une zone à dominante résidentielle accueillant également des hébergements, des équipements publics et de l'activité : essentiellement des commerces, de la restauration et de l'artisanat.

La zone est concernée par le PPRi de la Mortagne.

La zone est concernée par des périmètres de Monuments Historiques.

La zone UB compte plusieurs types de constructions :

- **L'artère commerciale de la ville** : les immeubles sont anciens, mais datent davantage de la deuxième moitié du XVIII, du XIXème, voire du début du XXème siècle avec une architecture semblable à certains immeubles Haussmanniens.
- **Les quartiers périphériques jouxtant le cœur de ville** : des constructions encore anciennes, certaines datent davantage des années 1970.
- **Les constructions très récentes et modernes** : des extensions récentes se sont développées autour des faubourgs. Il y a notamment celles qui se sont réalisées dans la continuité de la trame urbaine en se démarquant par leur architecture (Vielle route d'Autrey, rue André Quinet Ragot, Rue du Près de la Cure...) et les routes en direction de Bru et Ménil-sur-Belvite. Il y a également celles qui se sont développées sous forme de lotissement : autour du collège, le lotissement de Badlieu et les lotissements relativement ou complètement déconnectés de la trame urbaine (gradient du moins au plus déconnecté) : rue des Prés Baccarat, rue des pommes d'Or...

Elle permet les constructions à destination des secteurs suivants : l'habitat et l'hébergement, la restauration, les activités de services et d'hébergement hôtelier et touristique, ainsi que les équipements d'intérêts collectifs.

La zone UB est volontairement plus restrictive que la zone UA en termes d'accueil des activités de commerces et services, d'équipements collectifs et d'autres activités du secteur secondaire et tertiaire afin de valoriser la mixité fonctionnelle caractérisant l'attrait économique de la zone UA « centre-bourg ».

La réglementation de la zone UB a pour objectif de maintenir un tissu urbain favorable à une mixité des fonctions, tout en respectant le caractère résidentiel qui prédomine sur dans cet espace urbain périphérique.

Un réel enjeu de densification urbaine a été identifié à l'intérieur de cette zone qui concentre 90% des dents creuses. Il s'agit de densifier la ville via les quartiers pavillonnaires et les maisons individuelles pour éviter l'étalement urbain et lutter contre la pression foncière.

Pour répondre à ces objectifs, le règlement de la zone UB met en place les dispositions réglementaires suivantes :

c) La zone UC, les constructions d'habitation liées aux industries passées

UC	
Localisation	Avenue du Général de Gaule Quartier de Blanchifontaine Quartier du Calvaire

En raison de son histoire industrielle, Rambervillers dispose de quartier d'architecture particulière, liée à une activité passée :

- Il existe ainsi celui à proximité de l'**avenue du Général de Gaule**, avec des habitations accolées aux bâtiments industriels aujourd'hui reconvertis en ateliers municipaux.
- Il existe également celui de **Blanchifontaine**, construit en suivant une structure urbaine rayonnante. L'architecture reste relativement différente du quartier précédent car les habitations sont plus basses et d'époques différentes.
- Enfin, il existe le **quartier du Calvaire** : les habitations accueillaient davantage les cadres et revenus supérieurs, dans un cadre paysager verdoyant et en retrait des activités et du cœur de Rambervillers.

La zone UC a pour objectif de règlementer ces espaces de manière à conserver leur vocation résidentielle initiale tout en préservant l'identité architecturale et urbaine de ces espaces intégrés au patrimoine ouvrier et industrielle de Rambervillers.

d) La zone UM, les habitats collectifs du quartier de la Justice

UM	
Localisation	Quartier de la Justice

La zone urbaine « UM » correspond au quartier de la Justice constitué d'habitat sous forme collective, logements Badlieu, groupe Clément, HLM du Bas.

Le quartier de la Justice comprend un nombre important d'habitats collectifs. Un zonage particulier sur ce secteur permet de mieux apprécier les spécificités urbanistiques et architecturales : immeubles de 3 étages, parkings...

La zone UM inscrit ces espaces aux volumétries particulières dans la réglementation du PLU et encadre leur évolution de manière à assurer une cohérence urbaine interne et externe à la zone.

e) La zone UE, les équipements d'intérêt collectifs

UE	
Localisation	Réparties dans la trame urbaine.

La zone UE est destinée à l'accueil d'équipements publics et au confortement des équipements existants. Elle englobe les divers équipements publics ou d'intérêt collectif ainsi que les CINASPIC (constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif).

Dans cette zone, seules les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs et publics sont admises, sans limitation d'emprise au sol ou de hauteur étant donné qu'il est question d'équipements d'intérêt général sur des terrains dont la collectivité a la maîtrise foncière.

La zone UE est partiellement concernée par le PPRi de la Mortagne.

L'OAP de revitalisation du Bourg-Centre de Rambervillers prévoit une restructuration de l'hôpital, prise en compte dans la réglementation.

3.2. LA FORCE DU PROJET : LE DEVELOPPEMENT EN COMPACITE

La commune souhaite infléchir la déprise démographique qu'elle rencontre depuis plusieurs années. Le projet communal mobilise le PLU et l'étude de revitalisation du bourg-centre afin de mettre en place un ensemble d'actions en faveur de la réactivation du territoire.

Ce projet de revitalisation passe notamment par une restructuration de l'offre en logement et une requalification du parc immobilier de la petite ville rurale : mobilisation des logements vacants et OPAH-RU, densification d'une trame urbaine diffuse.

L'étude préliminaire à toute nouvelle extension urbaine, en dehors de l'enveloppe urbaine telle qu'elle existe aujourd'hui, a consisté en une évaluation de la vacance sur le patrimoine bâti existant et une identification des dents creuses mobilisables à l'échelle de la réalisation du PLU (10 ans).

La reconnaissance du potentiel de renouvellement urbain possible sur les secteurs aujourd'hui compris dans l'enveloppe urbaine, et constituant des emprises conséquentes et l'identification des projets communaux notamment de redynamisation de centre-bourg menés par l'EPFL ont également été pris en compte afin de définir le projet de PLU.

L'ensemble de ces éléments ont été croisés et évalués en fonction des objectifs de développement ambitionnés par la commune au sein de son PADD.

■ Une vacance à résorber, garante d'une bonne fluidité du parc.

Le phénomène de déprise de l'offre immobilière communale est immédiatement apparu comme le principal enjeu du PLU et de l'étude de revitalisation du centre-bourg (cette vacance se concentre principalement dans le tissu ancien et sa périphérie immédiate). Un travail d'identification et de catégorisation des logements vacants a alors été réalisé afin de déterminer l'état de ces habitations et la capacité de la commune à les mobiliser.

L'INSEE recense 634 logements vacants en 2019 (Source INSEE 2022).

Selon les données de l'INSEE, on dénombrait 634 logements vacants à Rambervillers en 2019, soit 21% du parc immobilier communal. La DGFIP a été démarchée afin de fournir un état des lieux plus précis concernant les logements vacants : 561 logements identifiés (et localisés). Un recensement communal compte à son tour 360 logements vacants en 2019.

Cette étude s'appuyait sur les données de la DGFIP datant de 2016, qui localisait et dénombrait les logements vacants à la parcelle. A partir de ces dernières, la commune a organisé un travail de terrain et de prise de contact téléphonique afin de vérifier l'état d'habitation réel de ces logements à partir de différents critères : panneaux d'agences immobilières, volets fermés, entretien du jardin, contact téléphonique avec les propriétaires, contact avec les voisins, etc.

Les données de cette étude, plus précises et actuelles, sont retenues pour le calcul du potentiel urbain du PLU.

	Logements vacants mobilisables immédiatement	Logements vacants mobilisables après rénovation	Logements vacants insalubres	Logements vacants en état de ruine	Total
Centre-ancien	51	25	52	16	144
Faubourgs	86	36	30	10	162
Zone nord	17	6	7	0	30
Zone sud	14	6	1	0	21
Zone est	0	3	0	0	3
Totaux	168	76	90	26	360

Cette étude a permis à la commune de constater que :

- **68 % soit 244 logements vacants sont propres à la vente et seront intégrés au potentiel urbain du PLU. Ces logements se concentrent principalement dans le centre-ancien et le faubourg.**
- 25% soit 90 logements sont insalubres et impropres à l'habitation. Ils seront remobilisés par l'OPAH-RU qui pourrait être engagée suite à l'étude de revitalisation. En raison de caractère hypothétique de cette opération et de son succès, ces logements vacants sont sortis du potentiel urbain. En effet, plusieurs années peuvent passer le temps que des travaux soient engagées dans ces logements et il est probable qu'une partie de ceux-ci tombent en état de ruine.
- 7% soit 26 logements sont en état de ruine et sont sortis du potentiel urbain.
- Le faubourg concentre le plus grand nombre de logements vacants à mobiliser tandis que le centre ancien présente un nombre important de logements insalubres.

Les taux de rétention foncière et de fluidité du marché immobilier ont été fixés à partir des données habituellement observées dans des espaces ruraux.

■ Les dents creuses : un gisement résiduel à valoriser.

En dehors de son centre-bourg, la trame urbaine de Rambervillers est lâche : les faubourgs, quartiers pavillonnaires et les friches industrielles sont entrecoupés par des jardins ou des friches qui représentent un potentiel de densification. Ces dents creuses sont de différents types :

- **Dents-creuses** : il s'agit des parcelles non urbanisées, immédiatement disponibles pour un projet de construction.
- **Les terrains d'agréments** : il s'agit de parcelles privées, employées selon des usages autres que le logement : jardins, terrains de stockage, aires de stationnement, vergers, etc.
- **Les parcelles contraintes** : certaines parcelles sont contraintes par leur configuration ou leur localisation : accessibilité, avis ABF, risque inondation, pollution, servitudes, etc.



Exemple de terrains d'agréments situé dans la trame urbaine de Rambervillers (Source : Géoportail).

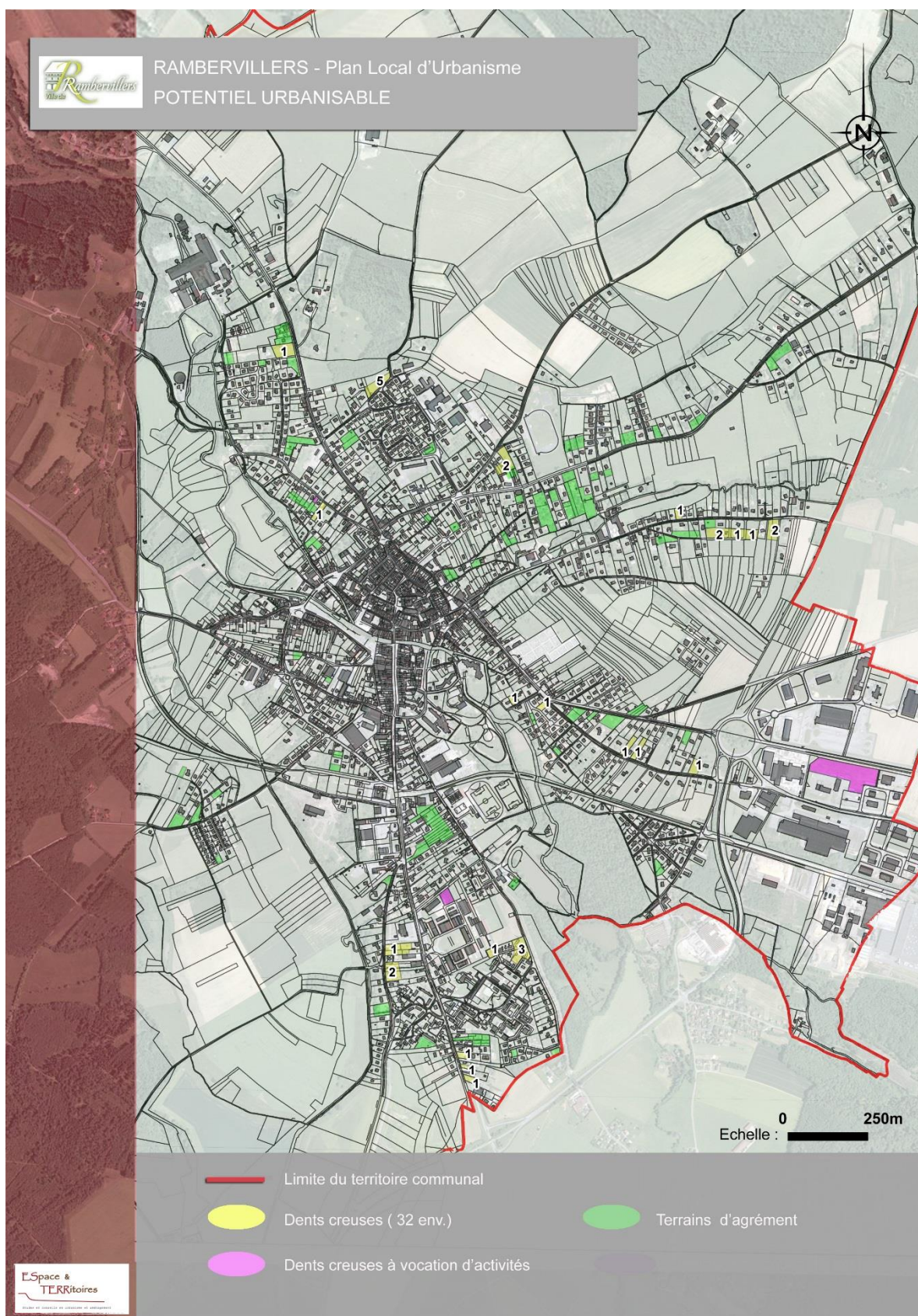
Le travail d'identification des dents-creuses s'est déroulé ainsi :

1. Identification des dents-creuses et des terrains contraints par un travail ortho-photographique ;
2. Réunion de travail avec la commission urbanisme pour déterminer les dents-creuses réelles et les terrains d'agréments à partir de leur connaissance du terrain ;
3. Confrontation du travail ortho photographique avec un repérage sur le terrain, à la parcelle ;
4. Échanges entre élus et PPA ;

5. Harmonisation de la carte des dents creuses en fonction des évolutions du zonage afin de respecter la cohérence avec les objectifs du PLU.

30 possibilités de logements ont été identifiées en dents creuses.

Avec un taux de rétention estimé de 20%, environ 24 logements potentiels sont compatibles dans le cadre du PLU.



■ La redynamisation du centre-bourg, des logements adaptés en cœur de ville

Les projets urbains de la commune ont également été pris en compte. Il s'agit notamment des projets de restructuration des îlots dans le cœur historique de Rambervillers.

Cette étude prévoit requalification de 4 îlots en cœur de ville, qui, par le biais de la déconstruction de logements va permettre de proposer des logements adaptés aux besoins actuels.

Au total : cette opération de restructuration du cœur urbain de Rambervillers permet de créer 73 logements supplémentaires.

Aussi, l'étude de revitalisation du centre-bourg un ensemble d'actions pouvant permettre à la commune de se saisir d'un regain d'énergie.

Les actions de l'étude RBCR qui ont été traduites dans le PLU sont listées ci-dessous.

Le PLU s'appuie de cette étude et du plan d'actions attenant comme un outil de mobilisation du potentiel intra-muros. Il traduit, dans la limite des outils règlementaires qui lui sont attribués, et de manière parcimonieuse afin de ne pas établir un document trop restrictif, les grandes orientations de l'étude de revitalisation du Bourg-Centre.

Action de l'étude RBCR	Traduction dans le PLU
Action 11 : requalifier le site de la Papeterie	Le site de la papeterie est classé en zone Np « patrimoine » avec pour destination la re naturalisation du terrain et la restauration du lit naturel de la Mortagne. L'OAP thématique relative au développement économique l'inscrit dans le programme de développement économique du territoire comme un potentiel espace touristique lié à la vélo route et à la Mortagne.
Action 12 : aménager et renaturer la Mortagne dans Rambervillers	Action traduite dans une orientation de l'OAP « revitalisation du centre-bourg ».
Action 16 : réaliser un ancrage ville jardin vers la rue des fontaines	Les jardins non urbanisables à l'intérieurs de la trame urbaine de Rambervillers, et notamment dans le secteur de la rue des fontaines, sont classées en zone Nj « jardin » qui limite leur constructibilité à une emprise au sol maximale de 15m ² à destination des abris de jardins. Des ERP « végétaux » sont également inscrit au règlement graphique afin de préserver les espaces verts encore présent dans le centre-ville. L'OAP « revitalisation du bourg-centre prévoit la renaturation des berges de la Mortagne.
Action 18 : réaliser un parking paysagé Quai Tisserand	Cette action est traduite dans une orientation de l'OAP « revitalisation du centre-bourg ».
Action 19 : soulager le centre-ville du transit par le projet de déviation nord	Cette action est préconisée dans une orientation de l'OAP « attractivité économique et localisation préférentielle des ZA ».
Action 22 : aménager un parking de covoiturage au droit du giratoire de la zone industrielle	Cette action est préconisée dans une orientation de l'OAP « attractivité économique et localisation préférentielle des ZA ».
Action 23 : aménager un parking pour les poids lourds au droit du giratoire de la zone industrielle	Cette action est préconisée dans une orientation de l'OAP « attractivité économique et localisation préférentielle des ZA ».
Action 24 : aménager une gare routière sur l'ancienne friche Launoy	Cette action est traduite dans une orientation de l'OAP « revitalisation du centre-bourg ».
Action 27 : mettre en valeur les itinéraires piétons afin de favoriser la découverte de la ville	Cette action est traduite dans une orientation de l'OAP « revitalisation du centre-bourg ».
Action 28 : requalifier la rue Carnot	Cette action est traduite dans une orientation de l'OAP « revitalisation du centre-bourg ». Cette action est préconisée dans une orientation de l'OAP « attractivité économique et localisation préférentielle des ZA ».

Action 31 : requalifier les espaces publics secondaires répondant à l'esprit « médiéval renaissance »	Cette action est traduite dans une orientation de l'OAP « revitalisation du centre-bourg ».
Action 37 : renouveler l'îlot 1 : maison de ville à destination des familles	Cette action est traduite dans une orientation de l'OAP « revitalisation du centre-bourg ».
Action 38 : renouveler l'îlot 2 : logements seniors et étudiants	Cette action est traduite dans une orientation de l'OAP « revitalisation du centre-bourg ».
Action 39 : renouveler l'îlot 3 : logements jeunes actifs	Cette action est traduite dans une orientation de l'OAP « revitalisation du centre-bourg ».
Action 40 : mettre en place une étude urbaine patrimoniale et architecturale de l'îlot «Rochotte»	Cette action est traduite dans une orientation de l'OAP « revitalisation du centre-bourg ».
Action 49 : inciter et valoriser le secteur de l'alimentaire bio et de circuits courts	Aucune traduction.

Toutefois, l'inscription de cette étude dans le projet communal à moyen ou long terme et la reconstruction de logements après démolition des anciens ne permet pas aujourd'hui d'affirmer que ces derniers seront plus nombreux. En effet, ces derniers seront, pour certains, remplacés par la création d'hébergements hôteliers et ne permettra donc pas de compenser la perte en logement. Toutefois les nouveaux logements devront apporter une mixité dans les typologies favorable au maintien de personnes seules ou familles monoparentales dans le cœur de ville.

Au regard des potentiels existants et des projets de redynamisation du centre-bourg, le projet de la commune se concentre sur la densification de la trame urbaine.

3.3. LA PROJECTION ECONOMIQUE DU TERRITOIRE

La commune de Rambervillers a identifié plusieurs secteurs dédiés à l'activité économique.

Plus généralement, plusieurs activités économiques sur le territoire communal sont présentes sur le ban. Celles-ci sont spatialement de trois types distincts :

- Les activités intégrées à la trame urbaine, et s'inscrivant ainsi en mixité avec les autres fonctions urbaines (habitat, équipements, loisirs, ...) ;
- Les activités spatialisées à l'intérieure de la trame urbaine, concentrant soit une diversité ou une spécification d'activités artisanales, industrielles ou commerciales.
- Les activités en dehors de la trame urbaine, recouvrant essentiellement la question des activités d'exploitation agricole.
- Les activités industrielles installées directement en périphérie proche sur le secteur de la ZI de la Grande Faing/Jeanménil.

Le zonage s'inscrit donc dans la pérennisation de l'existant et des spécificités d'usage directement liées à ces activités et répond aux demandes en cours. Il permet également l'évolution et la création de nouveaux bâtiments tout en prenant en compte la spécificité de certaines parties du secteur inscrit dans le tissu urbain.

a) La zone UX, les activités économiques

Rambervillers accueille une offre commerciale non négligeable à travers la présence de supermarché : Leader Price, Aldi (en construction), Match et Intermarché.

De nombreuses activités se sont également implantées dans le quartier réhabilité appelé Quartier Richard et non loin avec le pôle autour de l'ancienne gare qui accueillera peut-être prochainement la maison de convalescence et de soin, dit « hôpital de Rambervillers ».

La SODEVAM marque également le paysage urbain de la commune.

UX	
Localisation	Réparties dans la trame urbaine

La zone UX doit permettre aux zones d'activités économiques à dominante commerciale et/ou artisanale de pouvoir se développer tout en respectant les paysages urbains environnants.

Sa réglementation assure une volumétrie et une qualité architecturale conjuguant insertion paysagère, et ouverture à la qualité urbaine des espaces périphériques, et organise la capacité en stationnement que doit disposer chacune des cellules créées.

Elle permet les constructions à destination de l'artisanat et commerce de détail, la restauration, le commerce de gros, l'activité de service.

Une OAP relative à l'attractivité économique et à la localisation préférentielle des zones d'activités complètes la réglementation des zones UX en mettant en place des orientations d'aménagements et de développement en fonction de la vocation de chacune de ces zones.

b) La zone UY, les activités industrielles

UY	
Localisation	Route de Jeanménil, route de Badlieu

La commune de Rambervillers accueille 4 Zones industrielles différentes situées au sud-est de la commune. Cette zone industrielle se poursuit sur la commune de Jeanménil. Un projet d'extension est d'ailleurs envisagé sur cette commune.

La compétence des ZAE revient à la 2C2R.

La zone UY permet les constructions à destination de l'artisanat et du commerce, du commerce de gros, de l'industrie, des entrepôts, des bureaux et des centres de congrès et d'exposition.

Zoom sur le projet de l'usine de traitement des déchets Feniix Evodia



Projet d'usine Feniix Evodia (source : evodia).

L'usine d'incinération des ordures ménagères de Rambervillers va devenir, d'ici 2021, une unité de valorisation énergétique qui alimentera le réseau de chaleur urbain (RCU) aux bâtiments raccordés de la ville de Rambervillers. Plus de 100 personnes seront mobilisées pendant les 27 mois de travaux de l'usine dont 50 issues du territoire Vosgien. Ce projet représente 62,5 millions d'euros d'investissement au service de l'économie et de l'emploi local. Cette nouvelle unité de valorisation énergétique pourra traiter 77 000 tonnes de déchets par an.

Le PLU soutient ce projet en étendant l'emprise de la zone UY qui délimite l'infrastructure, lui permettant ainsi d'étendre ses constructions.

c) Profiter du PLU pour inscrire les grands projets à venir en faveur de l'attractivité économique de Rambervillers

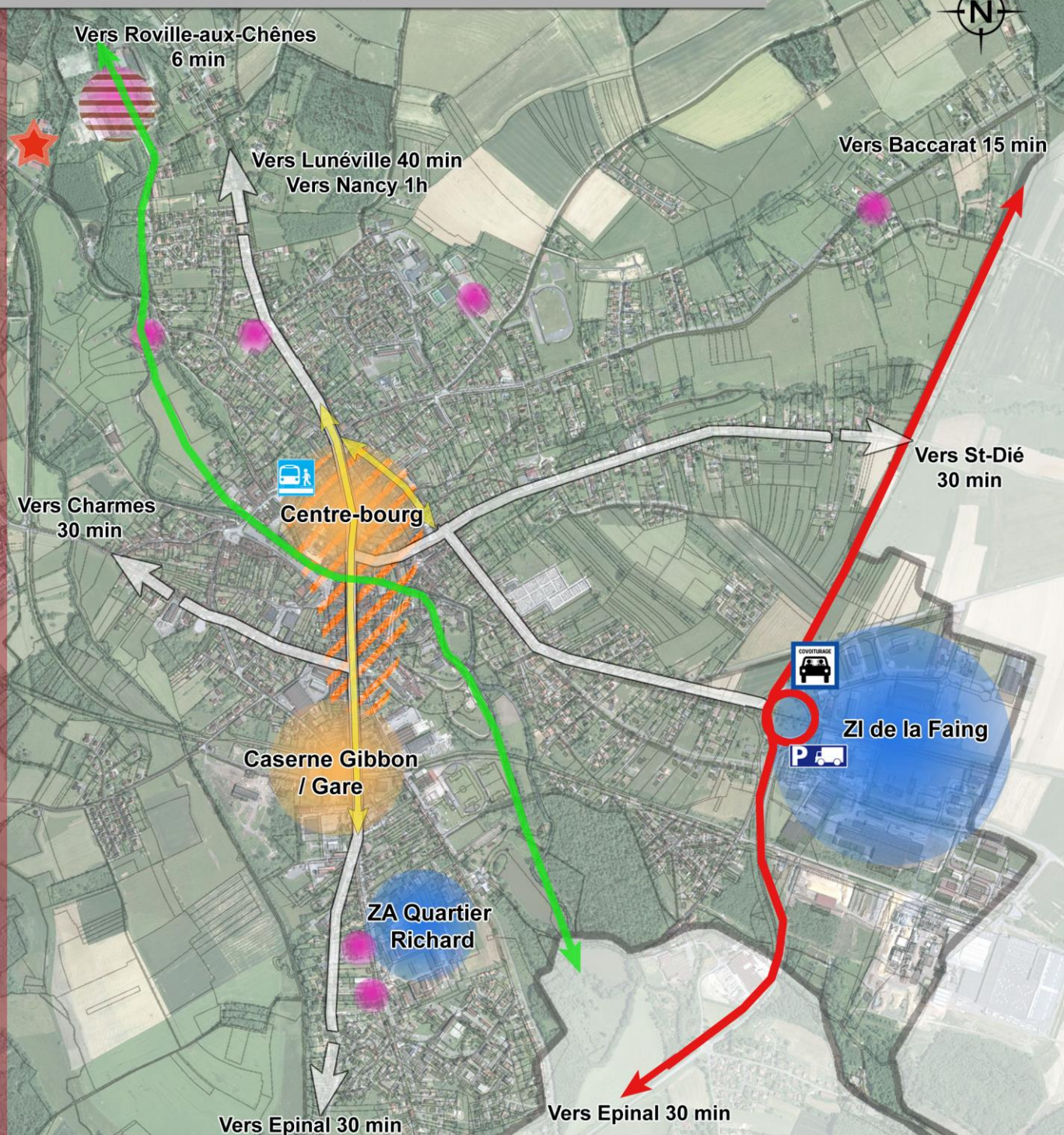
Afin d'appuyer les grandes orientations de l'étude de revitalisation du bourg-centre, et notamment pour structurer un équilibre entre les nombreuses zones d'activités du territoire, la commune a souhaité mettre en place une OAP thématique relative au développement de son attractivité et à la localisation préférentielle des zones d'activités.

Cette OAP localise et délimite les principaux espaces économiques du territoire, tout en fixant leur vocation et mettant en place des orientations concernant leur développement.

Dans un second temps, l'OAP spatialise sur son schéma les grands principes d'évolutions de son armature fonctionnelle : apaisement de son centre, projet de déviation, accessibilité depuis les principaux bassins d'emplois environnants.

Ce schéma directeur d'aménagement et de développement économique fixe les grandes orientations en matière de politique d'urbanisme en matière d'économie et d'activité : développement ou maintien de certains espaces, insertion paysagère des constructions, accessibilités à ces espaces.








RAMBERVILLERS - Plan Local d'Urbanisme
ATTRACTIVITE ECONOMIQUE ET LOCALISATION
PREFERENTIELLE DES ZONES D'ACTIVITES



Programmation économique :

-  Revitalisation du centre-bourg médiéval : valorisation des linéaires commerciaux
-  Zone artisanale et/ou industrielle de rang intercommunal à conforter
-  Zone artisanale et/ou industrielle de rang communal à conforter
-  Zone commerciale de rang intercommunal à valoriser
-  Activités ponctuelles à conforter
-  Activités économiques présentant un projet de réseau de chaleur
-  Dépollution / renaturation d'une friche industrielle : potentiel de création d'un site éco-touristique

Mobilités et apaisement du trafic :

-  Axes viaires principaux
-  Projet de déviation Nord Baccarat-Epinal : réorganisation du trafic poids-lourd et apaisement du centre-bourg
-  Valorisation de nouvelles liaisons douces
-  Projet de voie verte touristique
-  Création d'une aire de covoiturage
-  Création d'une aire de stationnement poids-lourd
-  Création d'une gare routière

3.4. LA PLUS-VALUE AGRO NATURELLE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGÈRE DU PROJET

Inscrit dans un contexte supra territorial fortement marqué par les espaces naturels, forestiers, agricoles et leurs paysages propres, la commune de Rambervillers a souhaité faire valoir l'importance et les bénéfices apportées par ses espaces naturels et agricoles sur son ban communal. A ce titre, une distinction a été opérée entre les secteurs à vocation agricole et les secteurs naturels à préserver et mettre en valeur.

■ Définition et localisation

La zone agricole A est une zone protégée en raison du potentiel et de la richesse agronomique, biologique et économique des sols. Sur la commune de Rambervillers, la zone A occupe des espaces de culture ou de pâture. Il s'agit donc d'espaces à la fois implantés en plaine et début de coteau. L'identification de cette zone permet une valorisation de ces espaces mêlant à la fois cultures de céréales, de maïs à ensilage et pâtures. Elle permet également une protection vis-à-vis de l'étalement urbain et de l'artificialisation des sols du fait de leur proximité parfois immédiate avec la trame urbaine existante.

La zone A concerne les zones non urbanisées du territoire communal à l'exception des zones à enjeux naturels (classées N). Elle permet ainsi la préservation de l'ambiance naturelle et rurale du territoire.

Les zones naturelles N permettent une protection des espaces naturels du fait de leurs enjeux environnementaux : qualité paysagère, dimension environnementale des éléments naturels et occupation du sol (vergers, jardins,...). Elles permettent également d'identifier les constructions et infrastructures existantes au sein des espaces naturels et ainsi d'en limiter le développement et l'impact. Il s'agit donc de zones à protéger pour des raisons environnementales et paysagères. Ce classement ne perturbe en aucun cas l'activité agricole puisqu'il régleme seulement la constructibilité et non l'exploitation du sol.

a) La zone A : un secteur agricole étendu pour une préservation du potentiel agronomique des sols.

■ Une préservation renforcée des exploitations et de la valeur agronomique des sols.

La zone A est une zone protégée pour des raisons paysagères et/ou environnementales mais également économiques. L'objectif de cette zone est de mettre en valeur les espaces agricoles tout en préservant les lieux à forte sensibilité paysagère.

La commune de Rambervillers possède 5 sièges d'exploitation au dernier diagnostic agricole établi en 2019, dont 4 sont classées comme ICPE. La dimension agricole sur le ban communal constitue un élément important de l'occupation du territoire (environnemental et paysager) comme de son activité économique et productive. Ainsi, la commune de Rambervillers a souhaité identifier ces secteurs de terres agricoles contribuant à plusieurs facteurs constitutifs de l'identité communale :

- une activité économique à part entière, dont le classement en zone Ac, permet d'assurer la possibilité d'un développement raisonné et en lien avec l'activité d'exploitation existante et des diversifications éventuelles.
- un support prédominant du paysage communal et du grand territoire, dessinant de larges perspectives visuelles, protégé par une zone As « sensible » qui limite strictement la constructibilité des sols.
- une intégration aux grands corridors écologiques supra-communaux, avec des espaces agricoles identifiés comme ZNIEFF de type I ou II, classés eux aussi en secteur As de protection renforcée.

La zone A est concernée par le PPRi de la Mortagne.

■ Les secteurs A et As : une prise en compte de l'articulation entre paysage et espaces agricoles.

La commune a souhaité, dans une logique de maintien des perspectives visuelles et paysagères identifier des secteurs agricoles pour lesquels toute construction, même liée à l'activité agricole, impacterait fortement le paysage. Ces secteurs permettent ainsi de préserver tout à la fois le potentiel agronomique des sols ainsi que la pérennité des continuités écologiques existantes et les perspectives paysagères dépassant le simple cadre communal.

La zone A recouvre la majeure partie des terres agricoles du territoire, notamment les espaces déjà occupé par des exploitations en place, ou par une urbanisation diffuse/isolée. La zone A permet alors d'établir un juste équilibre entre préservation du potentiel agronomique des terres agricoles communales, et évolution des constructions existantes. Cela se traduit par un règlement de la zone A interdisant toute construction neuve, mais autorisant les changements de destinations, les reconstructions, les extensions des constructions existantes et la construction d'annexes et d'abris de jardin. Des limites d'emprises, de hauteur et des conditions d'implantation sont établis afin de limiter l'impact de ces évolutions sur le paysage. Ces dispositions règlementaires de la zone A contribuent à entretenir la vie à la campagne sur un territoire souhaitant valoriser son identité rurale.

Selon un second degré de protection, la commune a choisi d'établir une zone As « sensible » afin d'élever le niveau de protection des terres agricoles mis en place par le PLU. Les zones As recouvrent les terres agricoles présentant un enjeu de protection paysager (ligne de crête) ou un enjeu de protection écologique (les ZNIEFF de type I et II de la forêt de Rambervillers). La zone As interdit strictement toutes constructions si elle n'est pas nécessaire au fonctionnement d'un service d'intérêt générale.

■ Les secteurs Ac : permettre le développement de l'activité agricole à Rambervillers

Le PLU de Rambervillers met en place des secteurs Ac qui permettent la construction de bâtiments agricoles dans des emprises définies lors de l'élaboration du projet.

3.5. LA ZONE N : DES ESPACES NATURELS DIVERSIFIES, GARANTS DU BON FONCTIONNEMENT ECOLOGIQUE DU TERRITOIRE

N	
Localisation	Rives de cours d'eau. Plaines non-agricoles bordant la route de Baccarat.

De manière générale, le zonage N concerne l'intégralité des zones naturelles, à l'exception des terres agricoles. Ce zonage correspond au caractère paysager du territoire communal. La zone N correspond donc à une zone présentant de forts enjeux naturels et paysagers. L'objectif de cette zone est de préserver les espaces à forte sensibilité paysagère et de verrouiller la constructibilité aux abords du bourg afin de protéger ces espaces.

En plus de leur valeur environnementale, les espaces naturels possèdent un enjeu patrimonial et de développement local. En effet, leur mise en évidence peut permettre le développement d'activités liées à leur découverte et leur protection. Il ne s'agit pas seulement de répondre à des orientations supra communales mais également d'impulser une prise de conscience et un engagement à l'échelle locale avec l'ensemble des usagers du territoire.

Ainsi, les différentes zones identifiées répondent à des objectifs précis d'occupation du sol et de préservation de l'environnement, retranscrits dans le PADD. Elles ont été définies de par leur nature et leur destination actuelle.

Cette protection s'appuie et se justifie par la présence d'espaces non construits sur le ban communal. L'objectif de ce classement est de conserver ces espaces dépourvus de constructions. Il permet d'empêcher l'accroissement d'espaces artificialisés en dehors de la trame urbaine existante et de conserver des perspectives visuelles sur le grand paysage ainsi qu'une ambiance rurale et naturelle de qualité.

Ainsi, la zone N du PLU de Rambervillers correspond à la zone de plaine alluviale bordant l'important chevelu hydrographique communal, constitué par la Mortagne, le Monseigneur et le Pordozel. Les plaines non-agricoles bordant la route de Baccarat sont également classés en zone N.

De plus, le maintien d'espaces naturels suffisants, notamment forestiers, jouant un rôle clef dans la captation du CO₂, revêt un enjeu d'importance planétaire dans un contexte de dérèglement climatique désormais avéré. En cela, la commune de Rambervillers a attaché un soin particulier au maintien et la non-imperméabilisation des espaces naturels en dehors de l'enveloppe urbaine.

Pour ces raisons, plusieurs secteurs ont été distingués au sein de la zone naturelle (N) afin de répondre aux différentes problématiques rencontrées sur ces secteurs, et ce sans obérer la vocation première de ces sites naturels, en limitant strictement les possibilités de constructions, par définition limitées.

La zone naturelle accueille plusieurs secteurs règlementaires.

■ Secteurs Ns « naturels sensibles »

Ns	
Localisation	Au sud-ouest du ban communal, la forêt de Rambervillers.

La zone Ns recouvre les espaces à protéger pour leur caractère naturel, et en particulier ceux présentant une valeur écologique et/ou paysagère à préserver. Il s'agit notamment des ZNIEFF de type I et II de la forêt de Rambervillers, à dominante arbustive et humide, mais également les zones humides identifiées à proximité des secteurs de projet du document d'urbanisme. Les espaces présentant un enjeu de protection renforcé au regard de leur qualité paysagère sont également classés en Ns.

Comme vu précédemment, les zones humides sont des milieux qui abritent une biodiversité exceptionnelle. Le SDAGE est l'instrument d'une gestion équilibrée et planifiée dont l'objectif primordial est la recherche d'un équilibre durable entre préservation de la ressource en eau et des milieux aquatiques et la nécessité du développement des activités humaines sur une unité hydrographique cohérente. Il permet notamment d'assurer la connaissance, la préservation, voire la restauration des zones humides du territoire, dans une optique patrimoniale et fonctionnelle de ces milieux.

Une zone humide est une région où le principal facteur d'influence du biotope et de ses êtres vivants est l'eau. On entend par zone humide les terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire. Les zones humides sont en général des étendues de marais, de tourbières, de mangrove, ou d'eaux naturelles ou artificielles, permanentes ou temporaires, où l'eau est stagnante ou courante. La végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année. Ces zones se repèrent essentiellement par l'intermédiaire d'une végétation spécifique telle que les joncs, les roseaux, la reine-des-prés, la spirée ou le populage des marais. Les zones humides regroupent les écosystèmes les plus productifs de la planète, c'est pourquoi il est indispensable de les préserver de toute urbanisation. Les zones humides jouent par ailleurs un rôle essentiel dans la gestion de l'eau au sein du bassin versant. Leurs fonctionnalités hydrologiques sont multiples : soutien d'étiage, épuration et stockage de l'eau, régulation des inondations, sans oublier leur rôle pour le maintien de la biodiversité. Beaucoup de zones humides ont disparu et continuent de disparaître, en lien avec certaines activités agricoles, industrielles et l'urbanisme. Il est donc primordial de les protéger.

Le règlement de la zone Ns est très restrictif : il interdit toute construction ou tout aménagement à l'intérieur de son périmètre pour éviter la dégradation de milieux à fortes valeurs écologiques et économiser cette ressource. Les travaux d'exhaussement et affouillement des sols sont interdits de manière à préserver les écosystèmes humides.

Elle est concernée par le PPRi de la Mortagne.

■ Secteur Nf « forêts »

Localisation	Nord-est du ban communal

Au Nord-Est du ban communal, la zone NF permet la prise en compte et la protection des espaces boisés présents sur le ban communal.

Ces espaces boisés ont une valeur écologique et environnementale forte puisqu'ils constituent des réservoirs de biodiversité (lieux de passage et de vie de nombreuses espèces floristiques et faunistiques) et participent ainsi au bon fonctionnement de la trame verte et bleue. Ils jouent aussi un rôle dans l'infiltration des eaux de pluie. Ils revêtent également un enjeu paysager puisqu'ils rythment le paysage et rompent avec la monotonie des plaines agricoles de la vallée de la Mortagne. Enfin, leur préservation permet de maintenir des chemins de randonnée.

Le règlement de la zone a pour objectif de protéger ces massifs boisés tout en permettant leur entretien et leur exploitation à destination de l'activité sylvicole. Seules sont autorisées les constructions ayant cette destination.

■ Secteur Nt « tourisme »

Localisation	Stand Park au Tuileries

Le secteur Nt délimite le parc de loisir Stand-Parc situé non loin du lieu-dit des Croix Ferry. Cet établissement est constitué d'un parcours sportif d'accrobranche et d'un espace d'accueil et d'hébergements. C'est la seule structure de loisir de plein air de Rambervillers. Elle contribue au développement de son rayonnement touristique et de son attractivité en attirant des visiteurs de tout le département.

Le règlement du PLU délimite une zone Nt sur la parcelle accueillant l'espace d'accueil du parc de loisir. Le règlement de la zone autorise les constructions nécessaires à l'entretien du parc, et prévoit son éventuel développement en autorisant la construction d'hébergement hôtelier et touristique.

La zone Nt autorise la constructibilité d'un espace naturelle. De facto, le code de l'urbanisme le classe comme un STECAL. La réglementation du secteur doit alors prévoir une constructibilité limitée, en accord avec le milieu dans lequel il s'insère. En plus d'une délimitation du secteur à la parcelle, le règlement du secteur Nt limite l'emprise des constructions et des extensions, ainsi que leur hauteur :

■ Secteurs Np « patrimoines industriels »

Np	
Localisation	Friche industrielle de la papeterie de Badlieu Friche industrielle des Tuileries

Rambervillers accueille plusieurs friches de foncier économique hérité de la déprise de son activité industrielle. C'est le cas de la friche de l'ancienne papeterie de Badlieu située sur les rives de la Mortagne au Nord-Ouest de la ville, ou de l'ancienne industrie des Tuileries au lieu-dit des Croix Ferry. Ces sites inoccupés présentent la principale contrainte d'avoir été pollués par leur ancienne occupation du sol.

Le PLU de Rambervillers met en place une zone de protection Np « patrimoine industriel » qui délimite ces anciennes emprises industrielles pour y interdire toute constructions. Seuls les travaux de dépollutions, de renaturations, et de requalifications de l'existant à des fins de valorisation du patrimoine industriel sont autorisés. Par conséquent, les travaux d'exhaussement/affouillement des sols sont aussi autorisés.

Cette réglementation permet d'empêcher la reconstruction à l'existant de ces importantes emprises bâties, ce qui représenterait une importante augmentation de la constructibilité de la zone naturelle en incompatibilité avec les objectifs de protection de l'environnement et de modération de la consommation foncière inscrits dans le projet.

Les travaux de renaturation et de dépollution de la friche de Badlieu sont plus particulièrement essentiels pour le projet de Rambervillers et sa participation aux objectifs de préservation des milieux aquatiques supra-communaux (communautaires, SDAGE). Ce site comporte de nombreuses problématiques : pollutions, exposition à la sécheresse générant les dysfonctionnements de la STEP, répercussion sur le fonctionnement écologique de la rivière sur d'autres séquences de la Mortagne à l'échelle de la Codecom. L'étude de revitalisation du bourg-centre préconisait également la requalification d'une partie de l'ancien bâtiment industriel pour réaliser un musée sur le fonctionnement écologique des rivières. Le site pourrait être traversé par le projet de voie-verte intercommunale.

■ Secteurs Nj « jardins »

Localisation	Rue du Dr Alban Fournier Rue des Fontaines

Les secteurs Nj ont pour objectifs de préserver les franges urbaines de Rambervillers. Ils délimitent et encadrent la constructibilité des parcelles de profondeur importante (plus de 100 mètres) situées en périphérie de la trame urbaine. Cela permet de maintenir une continuité du bâti le long de ces franges périphériques.

Le maintien de ces espaces à dominantes naturels et végétales contribue aussi à la valorisation de la trame verte et bleue intra-muros, tout en maintenant à l'intérieure ou en périphérie de la trame urbaine des sols non artificialisés. Le maintien de sols végétaux permet alors de limiter le risque de ruissellement des sols et d'éviter les îlots de chaleur dans les espaces denses.

Les secteurs Nj sont, en tant que secteurs de la zone N, des espaces non desservis par les réseaux.

Le secteur Nj permet la construction d'abris de jardin en la conditionnant à une emprise maximale à ne pas dépasser par unité foncière. Cela permet d'éviter une surconsommation des sols de ces espaces encore végétalisés, tout en permettant l'implantation de construction nécessaire à leur entretien. Cela contribue à la valorisation de l'attractivité résidentielle de Rambervillers comme commune rurale, où les habitants apprécient les activités de constructions et d'entretiens de jardins, potagers, etc.

■ Secteur NI « loisir »

Le secteur NI « loisir » recouvre le terrain de sport communal situé au droit de la route de Baccarat, à proximité du collège. La spécificité de cette espace est sa sensibilité environnementale, lui valant un régime d'inconstructibilité au regard des risques d'inondations et de la présence de milieux humides.

Ainsi, l'équipement collectif est classé en secteur NI et non en zone UE, trop permissive en termes de constructibilité. Tout changement de destination éventuelle sera soumis à l'avis de l'état.

Ainsi, la zone NI, à l'instar de la zone N, ne permet que la requalification de l'existant.

Localisation	Route de Baccarat

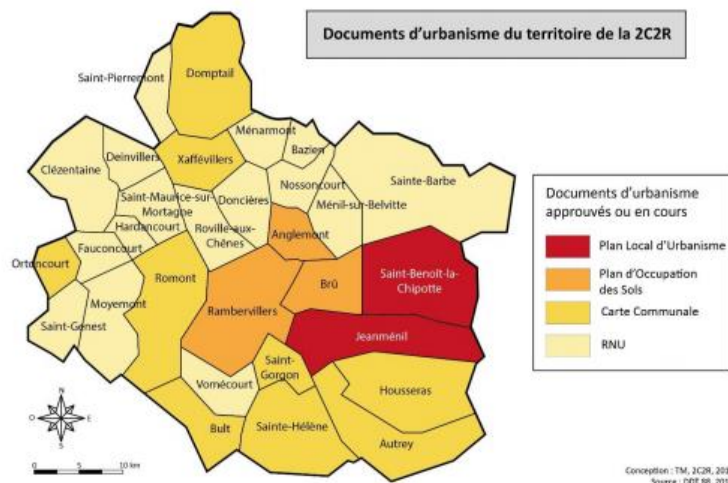
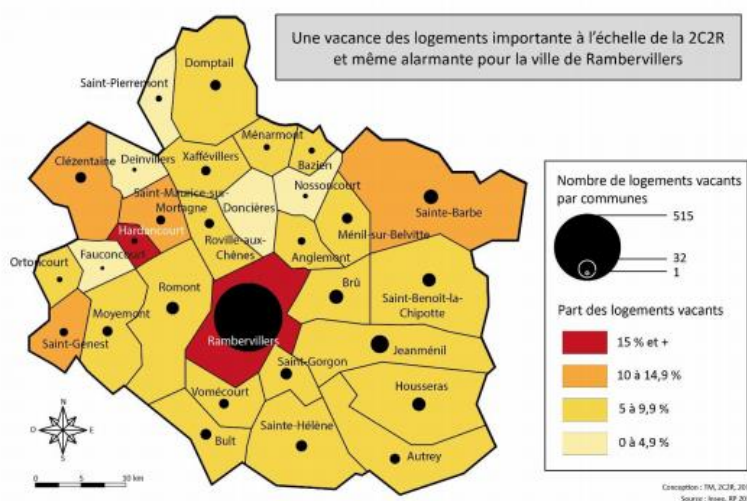
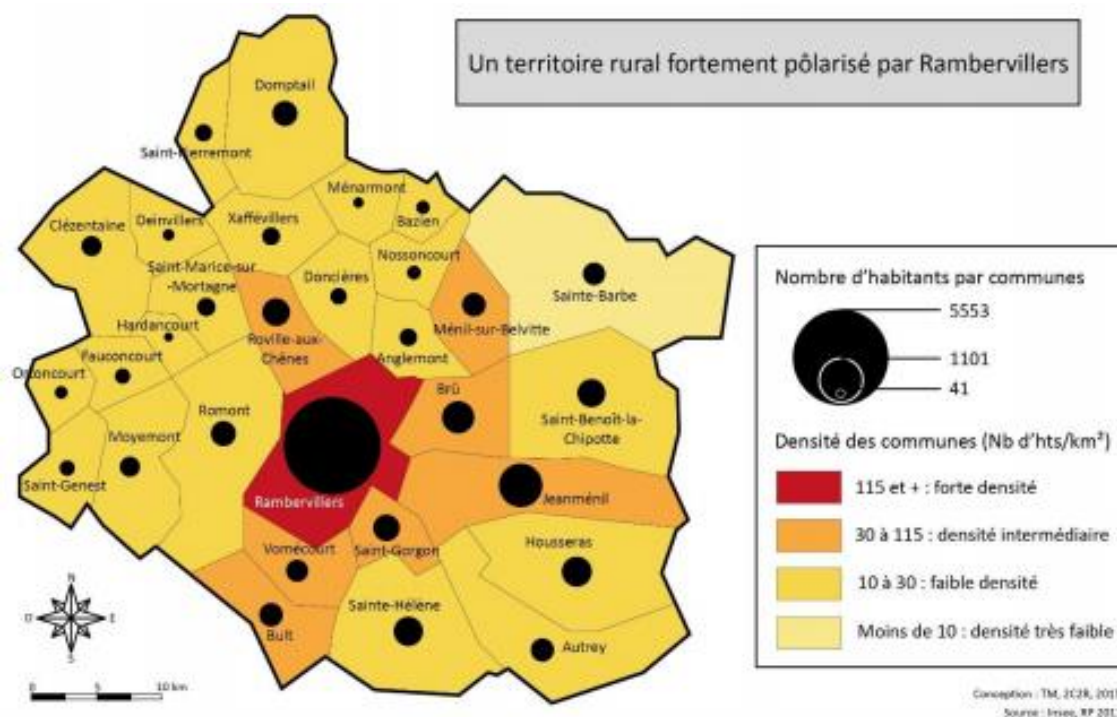
3.6. UNE REPONSE-LOGEMENT COHERENTE AVEC LES OBJECTIFS DE MODERATION DE LA CONSOMMATION DE L'ESPACE

Rambervillers est un Bourg-Centre d'environ 5000 habitants situé dans le nord du département des Vosges. Si la commune a connu par le passé un rayonnement économique à l'échelle de la région (moyen-âge, révolution industrielle), elle rencontre une déprise démographique et économique, et cela depuis de nombreuses années. Ce contexte de crise communale s'explique par une tendance départementale à la décroissance démographique (exode vers les pôles métropolitains et vieillissement de la population) en lien avec une situation de commune rurale, excentrée par rapport aux axes de développement métropolitain et régionaux (Nancy-Epinal, Nancy-Lunéville, Lunéville-Saint-Dié). Malgré cette tendance décroissante, le maintien, voir le développement de la commune est primordial à l'échelle communale et intercommunale.

Rambervillers fait partie d'un territoire rural qui n'a pas encore su se structurer et mettre en place une stratégie de développement adapté à ses réalités géographiques. Ce territoire est celui de la CC de la Région de Rambervillers, localisée entre les CA d'Epinal, de Saint-Dié et la CC de Lunéville à Baccarat, territoires tous couverts par des documents stratégiques (SCOT, PLUi) et concentrant les investissements en termes de développement économique et résidentielle. Ainsi, les forces vives de la CC2R sont absorbés par ces bassins de vies : générant chômage, vacance immobilière et dévitalisation.

L'élaboration du PLU, réalisé conjointement à la conduite d'une étude de revitalisation de son Bourg-Centre, est une formidable opportunité pour Rambervillers et sa région pour, dans un premier temps, mener une réflexion prospective sur son devenir, et mobiliser ses potentiels de manière à contrer sa déprise.

Rambervillers à l'échelle de la CC2R, une place centrale dans l'armature territoriale d'une intercommunalité rurale. (source : projet de territoire) :



■ Les objectifs du PLU

Le présent projet de PLU prend en compte l'ensemble de ces problématiques afin d'établir des objectifs démographiques lui permettant d'insuffler au territoire une dynamique de développement raisonnée par les tendances démographiques et foncières actuelles.

- **Profiter des projets de redynamisation à venir sur la commune** pour envisager l'évolution démographique **en deux cycles**, soit :

- Un premier cycle entre 2023 et 2028,
- Un second cycle entre 2029 et 2035.

Ainsi la commune souhaite :

- parvenir à enrayer la baisse démographique constante de la population et stabiliser ainsi la population de Rambervillers autour des **5 100 habitants d'ici 2028**,
- se projeter, par la suite, sur une augmentation démographique réalisable par les nombreux projets qui seront menés sur la commune et ainsi accueillir 360 habitants supplémentaires pour **un objectif de 5460 habitants horizon 2035**.

- **Permettre le cycle résidentiel à Rambervillers en :**

- Valorisant les atouts de la commune et en améliorant l'attractivité et le cadre de vie afin d'encourager les jeunes ménages à venir s'installer sur la commune,
- Proposant une offre de logements adaptée à tous les âges et à toutes les situations de la vie.
- Développer une offre de logements pour les personnes âgées à travers la réalisation du projet AGEVIE sur le site de l'ancienne gare. Prévoir le potentiel foncier nécessaire aux évolutions/développements du programme, ou de tout autre action en faveur de l'intérêt général.

■ Les besoins de la commune

De plus, l'absence d'un SCoT en vigueur sur le territoire de la CC2R ne soustrait pas à la commune son rôle central à l'échelle du bassin de vie. Le projet de PLU doit impérativement afficher des objectifs de croissance (impliquant une consommation foncière) si la commune souhaite affirmer son rôle à l'échelle communautaire et sa position de bourg-centre à l'échelle des Vosges.

FAM G1 - Évolution de la taille des ménages en historique depuis 1968

	1968(*)	1975(*)	1982	1990	1999	2009	2014	2020
Nombre moyen d'occupants par résidence principale	3,18	3,00	2,73	2,55	2,42	2,28	2,19	2,08

(*) 1967 et 1974 pour les DOM

Les données proposées sont établies à périmètre géographique identique, dans la géographie en vigueur au 01/01/2023.

Sources : Insee, RP1967 à 1999 dénombremments, RP2009 au RP2020 exploitations principales.

		Démographie projetée dans le PADD	Objectif
Objectif communal	démographique	5 350 habitants en 2035	+ 250 à 275 habitants
Nombre de personnes par ménage (en 2020)		2.08	Hypothèse
Desserrement projeté (2035)		2	
Besoin en logements lié au desserrement des ménages (renouvellement de la population)		120	Besoin de production logements total au titre du PLU 275 logements
Besoin en logements lié à l'accueil de nouvelles populations		130	
Besoin en résidences secondaires en lien avec le développement touristique de la commune		25	

■ Une « réponse logements » confortant un ensemble d'actions déjà engagées

Les évolutions des caractéristiques de la population communale impliquent une mutation du parc porté en partie par l'action publique, dont le PLU est le principal levier réglementaire. Son rôle planificateur implique l'organisation d'une offre équilibrée entre demandes du marché immobilier émises à l'heure actuelle (principalement de l'individuel neuf) et les besoins réels des habitants actuels et futurs.

L'OAP mène conjointement à l'élaboration de son PLU une étude de revitalisation de son centre-bourg, en partenariat avec l'EPFL et le département des Vosges. Cette étude prévoit :

- **La démolition/reconstruction de 4 îlots en état de péril ;**
- **La conduite d'une OPAH-RU dans son centre-bourg ;**
- **Le développement commerciale et touristique de la commune en s'appuyant sur son patrimoine remarquable ;**
- **L'aménagement d'espaces publics qualitatifs et d'équipements publics afin de valoriser le cadre de vie des habitants.**

Aussi, la commune vient de réaliser une résidence sénior en partenariat avec Vosgelis.

Elle souhaite donc conforter ces actions en favorisant les secteurs de densification, de renouvellement urbain et remobiliser une part significative de logements vacants afin de dynamiser ses espaces déjà urbanisés.

La revitalisation du territoire, conditionnée par le rayonnement d'une nouvelle représentation de Rambervillers (ambition de l'étude bourg-centre), ne pourra se faire sans la production de logements neufs. Le PLU prévoit une production modérée de logements de type pavillonnaire, en extension / recomposition d'une trame urbaine déjà très éparse.

Ci-dessous, le potentiel urbain identifié et mobilisé par le PLU :

	Nombre	Surface (ha)	Détail
Dents-creuses	24 logements possibles		<i>30 possibilités avec 20% de rétention</i>
Logements vacants	168 logements		168 logements vacants à mobiliser immédiatement et 76 dans le cadre de l'OPAH-RU préconisé par l'étude bourg-centre. <i>25% de rétention</i> <i>Taux de fluidité du parc fixé à 8%</i>
Déconstruction reconstruction d'îlots dans le cadre de la revitalisation du Bourg-Centre	76 logements		
Extension urbaine	X	0 ha	
TOTAL	268 logements		

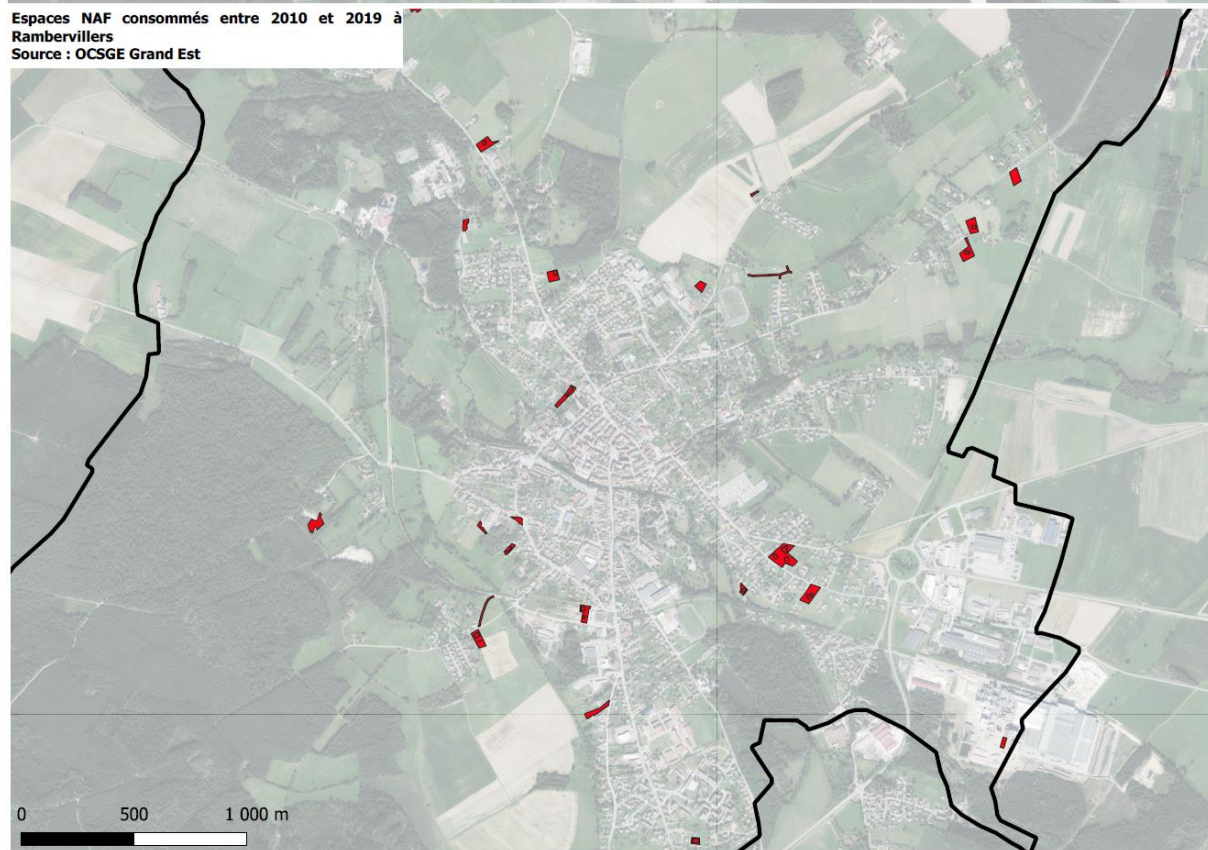
■ Une réponse aux objectifs de modération de la consommation d'espace du SRADDET

Selon les données de l'OCSGE Grand Est, la commune de RAMBERVILLERS a consommé **7,15 ha** d'espaces naturels, agricoles et forestiers entre 2010 et 2019 soit 0,80 ha par an.

Espaces NAF consommés entre 2010 et 2019 à Rambervillers
Source : OCSGE Grand Est



Espaces NAF consommés entre 2010 et 2019 à Rambervillers
Source : OCSGE Grand Est



Répondant aux orientations du SRADDET et aux enjeux de la loi Climat et Résilience, le PADD se RAMBERVILLERS se fixe des objectifs de modération de la consommation foncière :

Modérer la consommation d'espaces :

Préserver les terres agricoles en privilégiant l'urbanisation intramuros.

Dans un objectif de réduction de la consommation foncière des terres agricoles et de limitation de l'étalement urbain, la commune souhaite répondre aux besoins en logements en densifiant en premier lieu son enveloppe urbaine en :

- Tentant de résorber le problème de vacance des logements,
- Comblant les dents creuses.
- Requalifiant certains îlots urbains

Modérer la consommation d'espaces en **divisant par au moins 2.5** la consommation des terres par rapport aux dix dernières années et permettre **au moins 85%** des nouvelles constructions en intramuros.

Le PLU de RAMBERVILLERS ne prévoit qu'un secteur d'extension urbaine, un secteur 1AUep destiné à accueillir un EHPAD.

Seuls 1,48 ha sont donc ouverts à l'urbanisation.

Cela représente 0,12 ha par an pour le pas de temps du PLU, prévu pour les 12 prochaines années.

Le projet de PLU réduit de -85% la consommation foncière annuelle par rapport aux dix dernières années.

3.7. LES INCIDENCES DU PROJET

■ Bilan de surface des zones et consommation foncière engendrée

Zones	Surfaces (ha)
UA	33,49
UB	184,87
UC	6,43
UE	23,10
UM	6,47
UX	22,22
UY	81,56
1AUep	1,48
A	432,88
Ac	24,97
As	128,58
N	410,92
Nf	197,74
Nj	9,06
NL	4,81
Np	14,58
Ns	489,82
Nt	3,03

	PLU (ha)	Part du ban communal (%)
U	352,64	17,00
AU	1,48	0,10
A	588,43	28,40
N	1129,96	54,50
Total	2072,51	100

Données Corine Land Cover	Territoires artificialisés	Territoires agricoles	Forêts et milieux semi- naturels	Zones humides	Surfaces en eau	Total
Superficie (en ha)	460,09	889,10	723,30	0	0	2067,91
%	22,2%	42,9%	34,9%	0%	0%	100%

■ Mesures de protection des réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques

L'ensemble des éléments identifiés comme présentant un enjeu environnemental fort : corridor espèce, réservoirs de biodiversité, ZNIEFF, etc.... a été classé en zone naturelle (zone inconstructible) ou agricole non constructible. La volonté de verrouiller la constructibilité induit une préservation optimale de ces éléments et assure une absence d'impact et un plein épanouissement de ces milieux.

Concernant la trame verte et bleue, la mise en place d'une protection sur ses éléments structurant permet de préserver le rôle de refuges et de reproduction pour les animaux ainsi que leur rôle hydraulique (infiltration des eaux pluviales, retardement des crues grâce à la ripisylve...). Dans le même temps, la protection de la trame verte et bleue assure une préservation de l'harmonie du paysage. Il s'agit aussi de protéger les éléments naturels participant à l'organisation de la trame verte et bleue. Ils font de ce fait l'objet d'un classement zone N, Ns ou As qui inhibe toute possibilité de construction.

Enfin, une attention a été apportée au maintien de l'identité et des perspectives paysagères actuellement présentes sur le territoire communal de Rambervillers. L'identification des lignes de crêtes en zone naturelle ou agricole inconstructible permet d'assurer ce maintien.

■ **Mesures de préservation de la ressource en eau et des zones humides**

L'ensemble du chevelu hydrographique ainsi que ces abords ont été classés en zone naturelle. Les zones humides repérées lors de l'inventaire des zones humides ont été repérées au plan et classées en zone NS.

■ **Mesures pour limiter la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers**

Afin de limiter cette consommation, le projet communal repose, pour le développement de l'habitat particulier, uniquement sur la valorisation du potentiel constructible.

Enfin, il est à rappeler la limitation de constructions en zone agricole afin d'optimiser sa protection. Celles-ci doivent être liées à l'activité agricole et doivent se faire dans le respect des règles édictées par le règlement des zones Ac concernant l'emprise au sol, la hauteur ou encore l'aspect extérieur.

■ **Mesures de prise en compte des risques**

Le zonage du PLU intègre la prise en compte du risque d'inondation conformément au PPRi de la Mortagne et l'ancienne usine papetière concernée par des sols pollués sera accompagnée d'une étude précise pour tous les projets envisagés.

4. LE RESPECT DE LA HIERARCHIE DES NORMES : UNE INTEGRATION VOLONTARISTE DES OBJECTIFS SUPRA COMMUNAUX

Le droit de l'urbanisme reconnaît une hiérarchie « pyramidale » entre la multitude de documents et schémas de planification pouvant être amenés à coexister. Cette hiérarchie est également guidée par des principes et rapports entre ces documents sensiblement différents, selon que ceux-ci doivent s'inscrire en prise en compte, compatibilité ou conformité par rapport au document de norme supérieure. En cela, ces 3 notions peuvent être distinguées comme suit :

■ Prise en compte

Obligation de ne pas ignorer. Possibilité de déroger pour un motif justifié.

■ Compatibilité

Obligation de non contrariété. Possibilité de divergence entre les deux documents, mais à condition que les options fondamentales ne soient pas remises en cause par le document devant être compatible.

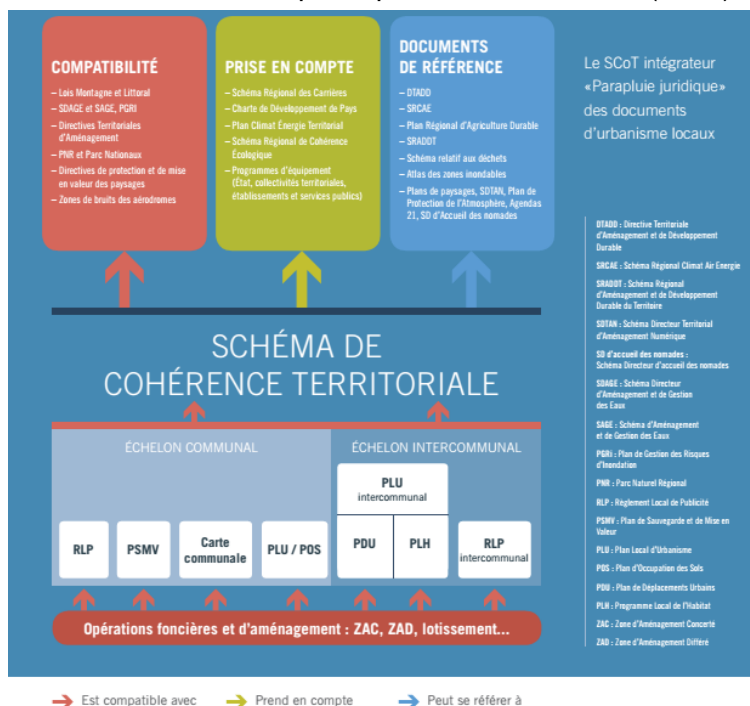
■ Conformité

Obligation de stricte identité. L'acte subordonné ne doit pas s'écarter de la norme supérieure.

Par ailleurs, le schéma ci-après reprend les principaux schémas et documents impactant le droit de l'urbanisme, en précisant les rapports différents. En la matière, les dernières évolutions législatives des lois Grenelle et ALUR ont sensiblement conforté le rôle « intégrateur » du SCoT, celui-ci devant désormais assurer pour les documents de norme inférieure (PLU / PLUi notamment) les différents niveaux de respect des documents lui étant supérieur. Ce SCoT intégrateur permet ainsi à un PLU, en étant compatible au SCoT, d'être compatible avec tous les autres documents de portée supérieure au PLU. A noter que depuis les lois Grenelle (2010) et ALUR (2014), le Schéma de Cohérence Territoriale joue désormais un rôle « intégrateur », à savoir qu'il prend à son compte l'ensemble des normes lui étant réputées supérieures.

Ainsi, le PLU d'une commune couverte par un SCoT approuvé n'a à démontrer que sa simple compatibilité avec le SCoT pour faire valoir l'ensemble des prises en compte et compatibilité qui l'impactent.

Rambervillers n'est pas couverte par un SCoT, le PLU doit ainsi être compatible avec le SRADDET de la Région Grand EST.



4.1. ANALYSE DE LA COMPATIBILITE AVEC LE SRADDET GRAND-EST

Le **Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires** est une stratégie à horizon 2050 pour l'aménagement et le développement durable du Grand Est. Cette stratégie issue de la loi NOTRe (Nouvelle Organisation Territoriale de la République) du 07 août 2015 est portée et élaborée par la Région Grand Est mais a été co-construite avec tous ses partenaires (collectivités territoriales, Etat, acteurs de l'énergie, des transports, de l'environnement, associations...). Après cette vaste concertation, le SRADDET a été adopté par le Conseil Régional le 22 novembre 2019 puis approuvé, par arrêté du 24 janvier 2020.

L'analyse de la compatibilité du PLU avec le SRADDET s'appuie sur les 30 règles générales énoncées par celui-ci.

Chapitre	Règles énoncées par le SDRADDET	Compatibilité PLU
Chapitre 1 : Climat, Air, Énergie	1. Atténuer et s'adapter au changement climatique	Le projet prévoit de développer les mobilités douces, ce qui permettra de limiter les émissions de GES.
	2. Intégrer les enjeux climat-air-énergie dans l'aménagement, la construction et la rénovation	
	3. Améliorer la performance énergétique du bâti existant	
	4. Rechercher l'efficacité énergétique des entreprises	
	5. Développer les énergies renouvelables et de récupération	
	6. Améliorer la qualité de l'air	
Chapitre 2 : Biodiversité et gestion de l'eau	7. Décliner localement la trame verte et bleue	La trame verte et bleue est déclinée de manière locale : <ul style="list-style-type: none"> - Les réservoirs de biodiversités sont protégés par une zone Ns ou As, aux niveaux de protection réglementaire renforcé par rapport à une simple zone N. - Le projet de PLU permet un projet de renaturation de près d'une 20aine d'hectare d'une ancienne friche. Cette opération pourrait permettre la restauration du lit naturelle de la Mortagne à cet endroit. - Les zones humides identifiées sur le territoire ont été classées en zone N, A, ou Ns. Les projets d'urbanisation qui aurait pu s'y tenir ont été évités par une délimitation fine des zones constructibles.
	8. Préserver et restaurer la trame verte et bleue	
	9. Préserver les zones humides	
	10. Réduire les pollutions diffuses	
	11. Réduire les prélèvements d'eau	
Chapitre 3 : Déchets et économie circulaire	12. Favoriser l'économie circulaire	Le projet de PLU, prévoit dans son OAP thématique relative au développement économique, un projet de réseau de chaleur en lien avec une usine de traitement des déchets.
	13. Réduire la production de déchets	
	14. Agir en faveur de la valorisation matière et organique des déchets	
	15. Limiter les capacités d'incinération sans valorisation énergétique et de stockage	
Chapitre 4 : Gestion des espaces et urbanisme	16. Sobriété foncière	Le SRADDET permet au PLU de consommer 50% de sa consommation foncière des 10 dernières années.
	17. Optimiser le potentiel foncier mobilisable	Le PLU ne prévoit aucune zone d'extension destinée à de l'habitat particulier.
	18. Développer l'agriculture urbaine et périurbaine	Le PLU tient compte des besoins des exploitations, rencontrées lors de l'élaboration du document.
	19. Préserver les zones d'expansion de crues	Le PLU prend en compte l'aléa par un classement adapté.

	20. Décliner localement l'armature urbaine	L'objectif porté par le PADD permet d'assoir la commune dans son grand territoire.
	21. Renforcer les polarités de l'armature urbaine	
	22. Optimiser la production de logements	Le PLU tient compte des besoins identifiés et des potentiels existants dans la spatialisation de son projet, qui ne comporte aucune zone d'extension destinée au développement de l'habitat privé.
	23. Concilier zones commerciales et vitalité des centres-villes	Le PLU de Rambervillers met en place une OAP relative à l'attractivité économique et la localisation préférentielle de ses zones d'activités. Ainsi, elle permet de concilier maintien des zones commerciales et revitalisation de son bourg centre, notamment en définissant des orientations propres à chacun de ses espaces/zones, et en prévoyant des orientations relatives à aux déplacements (accessibilité, apaisement, etc).
	24. Développer la nature en ville	Le PLU de Rambervillers met en place des zones N et Nj dans différents espaces intra-muros : <ul style="list-style-type: none"> - Pour préserver les principaux espaces non artificialisés à l'intérieure de son enveloppe urbaine ; - Pour règlementer la constructibilité des jardins ; - Pour préserver l'identité paysagère et patrimoniale de ces espaces, en lien avec l'étude bourg-centre. L'OAP relative à la revitalisation du bourg-centre inscrit une orientation en faveur de la renaturation des rives de Mortagnes. Le PLU classe également des ERP végétaux à son règlement graphique.
	25. Limiter l'imperméabilisation des sols	Le règlement littéral prévoit des dispositions en matière d'emprise au sol et de traitement paysager des espaces libres afin de limiter l'artificialisation des sols et l'imperméabilisation qui s'en suit.
Chapitre 5 : Transports et mobilités	26. Articuler les transports publics localement	L'OAP relative à l'attractivité économique de la commune prévoit une opération de détournement du trafic « poid lourd » de son centre via une déviation coupant la commune selon un axe nord-sud, reliant Lunéville à Epinal. Une aire de stationnement poids lourds est également prévue à proximité de la ZI.
	27. Optimiser les pôles d'échanges	
	28. Renforcer et optimiser les plateformes logistiques multimodales	
	29. Intégrer le réseau routier d'intérêt général	
	30. Développer la mobilité durable des salariés	

4 .2. ANALYSE DE LA COMPATIBILITE AVEC LE SDAGE

Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux du bassin Rhin-Meuse 2022-2027 a été approuvé le 18 mars 2022 par arrêté ministériel.

Les principaux enjeux pour le SDAGE Rhin-Meuse 2022-2027 sont les suivants :

THÈME 1 : Eau et santé

ENJEU : Améliorer la qualité sanitaire des eaux destinées à la consommation humaine et à la baignade

Priorités :

- De l'eau potable* de qualité en permanence ;
- Des lieux de baignades sains.

Orientations :

1. Assurer à la population, de façon continue, la distribution d'une eau potable de qualité.
2. Favoriser la baignade en toute sécurité sanitaire, notamment en fiabilisant prioritairement les sites de baignade aménagés et en encourageant leur fréquentation.

THÈME 2 : Eau et pollution

ENJEU : Garantir la bonne qualité de toutes les eaux, tant superficielles que souterraines

Priorités :

- Réduire toutes les pollutions dans les milieux aquatiques, en agissant prioritairement à la source ;
- Porter une attention particulière aux substances toxiques en réduisant ou supprimant progressivement leurs émissions ;
- Porter une attention particulière aux milieux naturels destinés à l'Alimentation en eau potable (AEP), en vue de réduire au maximum les traitements préalables nécessaires à leur consommation, toujours selon les principes de prévention et d'action à la source définis dans le thème « Eau et gouvernance » ;
- Bien gérer les dispositifs d'assainissement et leurs sous-produits : les boues d'épuration ;
- Protéger le milieu marin en agissant à la source sur les eaux continentales.

Orientations :

1. Réduire les pollutions responsables de la non-atteinte du bon état des eaux.
2. Connaître et réduire les émissions de substances toxiques.
3. Veiller à une bonne gestion des systèmes d'assainissement, publics et privés, et des boues d'épuration.
4. Réduire la pollution par les nitrates et les produits phytosanitaires d'origine agricole.
5. Réduire la pollution par les produits phytosanitaires d'origine non agricole.
6. Réduire la pollution de la ressource en eau afin d'assurer à la population la distribution d'une eau de qualité.
7. Protéger le milieu marin en agissant à la source sur les eaux continentales.

THÈME 3 : Eau, nature et biodiversité

ENJEU : Retrouver les équilibres écologiques fondamentaux des milieux aquatiques

Priorité :

- Maintenir ou restaurer l'intégrité des milieux naturels, pour qu'ils continuent à nous rendre gratuitement des services qui, sans eux, nous coûteraient très cher. C'est aussi reconnaître l'intérêt économique des milieux naturels fonctionnels.

Orientations :

1. Appuyer la gestion des bassins versants et des milieux aquatiques sur des connaissances solides, en particulier en ce qui concerne leurs fonctionnalités.
2. Organiser la gestion des bassins versants et y mettre en place des actions respectueuses des milieux naturels, et en particulier de leurs fonctionnalités.
3. Restaurer ou sauvegarder les fonctionnalités naturelles des bassins versants, des sols et des milieux aquatiques, et notamment la fonction d'autoépuration.
4. Arrêter la dégradation des écosystèmes aquatiques.
5. Mettre en œuvre une gestion piscicole durable.
6. Renforcer l'information des acteurs locaux sur les fonctionnalités des milieux aquatiques et les actions permettant de les optimiser.
7. Préserver les milieux naturels et notamment les zones humides.
8. Préserver et reconquérir la Trame verte et bleue (TVB) pour garantir le bon fonctionnement écologique des bassins versants.
9. Respecter les bonnes pratiques en matière de gestion des milieux aquatiques.

THÈME 4 : Eau et rareté

ENJEU : Utiliser plus sobrement la ressource en eau sur l'ensemble des bassins du Rhin et de la Meuse

Priorités :

- Gérer de manière de plus en plus économe les ressources en eau pour l'ensemble des usages et ainsi empêcher la surexploitation,
- Évaluer l'impact du changement climatique et des activités humaines sur la disponibilité des ressources en assurant les suivis des eaux de surface et des eaux souterraines.

Orientations :

1. Prévenir les situations de surexploitation et de déséquilibre quantitatif de la ressource en eau.
2. Évaluer l'impact du changement climatique et des activités humaines sur la disponibilité des ressources en assurant les suivis des eaux de surface et des eaux souterraines.

THÈME 5 : Eau et aménagement du territoire

ENJEU : Gestion équilibrée de la ressource en eau dans le développement et l'aménagement des territoires

Priorités :

- De prévenir le risque d'inondation par une gestion équilibrée et durable de la ressource en eau et des milieux aquatiques ;
- De mieux préserver la ressource en eau et les milieux aquatiques ;
- D'assurer que les urbanisations nouvelles puissent être correctement alimentées en eau potable et correctement assainies.

5.A. : Inondations

Objectifs :

1. Favoriser la coopération des acteurs ;
2. Améliorer la connaissance et développer la culture du risque* ;
3. Aménager durablement les territoires ;
4. Prévenir le risque par une gestion équilibrée et durable de la ressource en eau ;
5. Se préparer à la crise et favoriser le retour à une situation normale.

5.B. : Des écosystèmes fonctionnels comme solution pour un aménagement adapté aux impacts du changement climatique

Priorités :

1. Favoriser l'infiltration de l'eau pluviale en favorisant les solutions fondées sur la nature ;
2. Préserver et reconquérir les éléments de la trame bleue : notamment les zones humides, les rives et les zones de mobilité des cours d'eau.

5.C. : Alimentation en eau potable et assainissement des zones ouvertes à l'urbansiation

Priorité :

Veiller à une application plus rigoureuse des conditions nécessaires à respecter pour envisager l'ouverture à l'urbanisation d'un nouveau secteur.

THÈME 6 : Eau et gouvernance

ENJEU : Développer, dans une démarche intégrée à l'échelle des bassins du Rhin et de la Meuse, une gestion de l'eau participative, solidaire et transfrontalière, et des principes d'adaptation et d'atténuation du changement climatique

Priorités :

- Agir à la bonne échelle, c'est-à-dire celle des bassins versants et/ou hydrogéologiques ;
- Garantir une réelle participation des acteurs et du public et prendre en compte les intérêts des différents acteurs équitablement ;
- Mettre en place une gouvernance adaptée aux enjeux de la DCE et de la Directive inondation (DI) ;
- Prendre en compte les enjeux de long terme, en particulier celui du changement climatique ;
- Mettre au cœur les principes d'adaptation au changement climatique et de prévention ;

Orientations :

1. Développer, dans une démarche intégrée à l'échelle des bassins versants du Rhin et de la Meuse, une gestion de l'eau participative, solidaire, transfrontalière et résiliente aux impacts du changement climatique.
2. Assurer la prise en compte des enjeux de l'eau et du changement climatique dans les projets des territoires.
3. Renforcer la participation du public et de l'ensemble des acteurs intéressés pour les questions liées à l'eau, aux milieux naturels et au changement climatique.

Prescription	Réponse du PLU de RAMBERVILLERS			Compatibilité
	PADD	OAP	Règlement	
Eau et santé				
Assurer à la population, de façon continue, la distribution d'une eau potable de qualité.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Favoriser la baignade en toute sécurité sanitaire, notamment en fiabilisant prioritairement les sites de baignades aménagés et en encourageant leur fréquentation.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Eau et pollution				
Réduire les pollutions responsables de la non-atteinte du bon état des eaux.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Connaître et réduire les émissions de substances toxiques.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Veiller à une bonne gestion des systèmes d'assainissement publics et des boues d'épuration.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Réduire la pollution par les nitrates et les produits phytopharmaceutiques d'origine agricole.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Réduire la pollution par les produits phytopharmaceutiques d'origine non agricole.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Réduire la pollution de la ressource en eau afin d'assurer à la population la distribution d'une eau de qualité.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Eau nature et biodiversité				
Appuyer la gestion des milieux aquatiques sur des connaissances solides, en particulier en ce qui concerne leurs fonctionnalités.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Organiser la gestion des cours d'eau et des plans d'eau et y mettre en place des actions respectueuses de ces milieux, et en particulier de leurs fonctions.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Restaurer ou sauvegarder les fonctions naturelles des milieux aquatiques, et notamment la fonction d'autoépuration.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible

Arrêter la dégradation des écosystèmes aquatiques. Améliorer la gestion piscicole.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Renforcer l'information des acteurs locaux sur les fonctions des milieux aquatiques et les actions permettant de les optimiser.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Préserver les zones humides.	OG : Préserver l'environnement		Zonage NS	Compatible
Respecter les bonnes pratiques en matière de gestion des milieux aquatiques.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Eau et rareté				
Prévenir les situations de surexploitation et de déséquilibre quantitatif de la ressource en eau.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Eau et aménagement du territoire				
Mieux connaître les crues et leur impact ; informer le public pour apprendre à les accepter ;	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Gérer les crues à l'échelle des districts du Rhin et de la Meuse.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Prendre en compte, de façon stricte, l'exposition aux risques d'inondations dans l'urbanisation des territoires à l'échelle des districts du Rhin et de la Meuse.	Orientation : Prendre en compte les risques inondation liés au PPRi.	Sans effet	Sans effet	Compatible
Prévenir l'exposition aux risques d'inondations à l'échelle des districts du Rhin et de la Meuse.		Sans effet	Sans effet	Compatible
Dans des situations de déséquilibre quantitatif sur les ressources ou les rejets en eau, limiter l'impact des urbanisations nouvelles et des projets nouveaux.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Préserver de toute urbanisation les parties de territoire à fort intérêt naturel.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Alimentation en eau potable et assainissement des zones ouvertes à l'urbanisation l'ouverture à l'urbanisation d'un nouveau secteur ne peut pas être envisagée si la collecte et le traitement des eaux usées qui en seraient issues ne peuvent pas être effectués dans des conditions conformes à la réglementation en vigueur et si l'urbanisation n'est pas accompagnée par la programmation des travaux et actions nécessaires à la réalisation ou à la mise en conformité des équipements de collecte et de traitement	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible

L'ouverture à l'urbanisation d'un nouveau secteur ne peut pas être envisagée si l'alimentation en eau potable de ce secteur ne peut pas être effectuée dans des conditions conformes à la réglementation en vigueur et si l'urbanisation n'est pas accompagnée par la programmation des travaux et actions nécessaires à la réalisation ou à la mise en conformité des équipements de distribution et de traitement.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Eau et gouvernance				
Anticiper en mettant en place une gestion des eaux gouvernée par une vision à long terme, accordant une importance égale aux différents piliers du développement durable, à savoir les aspects économiques, environnementaux et socio-culturels.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Aborder la gestion des eaux à l'échelle de la totalité du district hydrographique, ce qui suppose notamment de développer les collaborations transfrontalières et, de manière générale, de renforcer tous les types de solidarité entre l'amont et l'aval.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Renforcer la participation du public et de l'ensemble des acteurs intéressés pour les questions liées à l'eau et prendre en compte leurs intérêts équitablement.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Mieux connaître, pour mieux gérer.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible

5. INDICATEUR DE SUIVIS DU PLU

Conformément aux dispositions des articles L.153-27 et suivants, le Plan Local d'Urbanisme est amené à évaluer l'application et la mise en œuvre de ses objectifs 9 ans au plus tard après la délibération portant approbation du Plan. Ainsi, la commune de RAMBERVILLERS a défini des indicateurs afin de réaliser, sur des pas de temps de 3 ans, une évaluation globale portant sur deux principaux axes :

- La satisfaction des besoins en logement, le respect des objectifs de moindre consommation d'espaces et de densification du tissu urbain ;
- Le maintien et la préservation des milieux agricoles et environnementaux.

a) Les indicateurs relatifs au fait urbain : suivi et analyse rétrospective de l'évolution du logement, de la consommation d'espace et de la densité.

Dans le but d'évaluer la mise en œuvre du Plan concernant le développement urbain de la commune de RAMBERVILLERS, une grille multicritère a été conçue afin de permettre un suivi temporel des effets du PLU.

Ainsi, 10 critères ont été retenus pour composer cette grille :

- a) le nombre de Permis de Construire,**
- b) le nombre de dents creuses,**
- c) le nombre de logements vacants,**
- d) la répartition entre logement locatif et logement propriétaire,**
- e) l'évolution de la taille des ménages,**
- f) les surfaces consommées intramuros,**
- g) les surfaces consommées hors enveloppe urbaine,**
- h) la nature de la consommation d'espaces,**
- i) la densité des nouvelles opérations urbaines,**
- j) l'évolution des formes urbaines.**

Le tableau présenté ci-dessous illustre de manière synthétique ces différents indicateurs, en précisant leur finalité et leur état au moment de l'élaboration du PLU.

Indicateurs		Détails des indicateurs	Source de l'indicateur	Etat actuel	Echéancier d'évaluation		
					n+3	n+6	n+9
1 - Indicateurs logement							
1	Permis de construire	Etat des lieux du nombre de permis délivrés sur la période (entre n ➔ n+3), en ne retenant que les PC concernant de nouvelles constructions (hors constructions légères type véranda, extensions...).	Communal / Sit@del 2	Permis de construire 2022 : 22			
2	Dents creuses et compacité	Comparatif du nombre de dents creuses présentes sur le ban communal (entre n ➔ n+3), permettant de définir la compacité du tissu urbain existant, et le potentiel constructible pour renforcer l'armature urbaine dans les fenêtres d'urbanisation définies.	Interprétation par complément à la cartographie « Potentiel urbanisable »	30 dents creuses			
3	Logements vacants	Etat des lieux du nombre de logements vacants présents sur la commune (évolution entre x ➔ n+3), et part sur l'ensemble du parc.	Recensement Insee / recensement communal	637 logements en 2020			
4	Logements locatifs	Évolution de la part de logements locatifs sur l'ensemble du parc (entre n ➔ n+3)	Recensement Insee / recensement communal	45,4% en 2020, 46,9% en 2014			
5	Evolution de la taille des ménages	Evolution du taux de desserrement des ménages sur la commune (entre n ➔ n+3).	Recensement Insee	2,08 en 2020 2,19 en 2014			

2 – Indicateurs consommation d'espaces							
6	Surface consommée intramuros	Dénombrement par interprétation photoaérienne des terrains ayant été bâtis ou artificialisés au sein de l'enveloppe urbaine telle que définie à la cartographie « Potentiel urbanisable » p.109 (entre n ➔ n+3)	Analyse photoaérienne Géoportail IGN	-			
7	Surface consommée en extension	Dénombrement par interprétation photoaérienne des terrains ayant été bâtis ou artificialisés en dehors de l'enveloppe urbaine telle que définie à la cartographie « Potentiel urbanisable » p.109	Analyse photoaérienne Géoportail IGN	-			
8	Nature des surfaces consommées	Distinction parmi le total des surfaces des indicateurs 6 et 7 de la nature des différentes surfaces : agricoles, naturelles ou forestières, à l'instar du travail prospectif établi au tableau de bilan de la consommation d'espaces p.132.	RGP 2021 et suivants / Carte forestière v2 (Géoportail)	-			
3 – Indicateurs de densité et formes urbaines							
9	Densité urbaine des nouvelles constructions	Rapport entre le nombre de permis de construire autorisés et les surfaces consommées : $\frac{\text{indicateur 1}}{\text{indicateur 6} + \text{indicateur 7}}$	Indicateurs 1, 6 et 7	-			
10	Evolution des formes urbaines	Distinction entre les logements autorisés individuels purs, groupés ou collectifs. (valeurs absolues et % en individuels purs, % en ind. Groupés et % en collectifs).	Sit@del 2, Logements autorisés par type et par commune en date réelle.	-			