

Le rapport de présentation (Pièce n°3 p. 103 et 104) ne présente que les expertises des zones humides 1, 3, 5 et 6 effectuées par le bureau d'études OGE. J'en déduis qu'il manque les expertises des zones humides 2 et 4 et peut-être les suivantes.

Ne figurent pas non plus, l'expertise de la zone humide située sur les parcelles BA 3 et 4 du vieux chemin de Brû, ni celles des 4 zones humides autour du rond-point, ni celle près du stade de la liberté route de Baccarat.

La zone humide située sur les parcelles AZ 147, 7 et 8 route de Baccarat est classée en zone naturelle N au lieu de Ns.

La légende Ns de teinte vert-pomme du plan de zonage ne correspond à aucune zone.

La « 2ème page 120 » de la pièce n°2 mentionne que les zones humides sont classées « NS », alors que les zones humides des parcelles AR 57 à 60 rue des Montaux et BA 3 et 4 vieux chemin de Brû ne sont indiquées ni par Ns ni par la teinte vert-pomme.

Je demande que toutes les zones humides soient recensées de la même manière, que celles qui n'ont pas pu avoir lieu en mai-juin 2023 (Pièce n°10 p.3) soient réalisées en 2024, et que l'évaluation de leurs surfaces par le bureau d'études OGE soient communiquées dans le PLU.

Ma liste des incohérences est non exhaustive. Elle provient de l'examen des pièces 1 à 13 du PLU et ne tient pas compte des autres problèmes invisibles dans ces documents.

Cette analyse démontre que le projet de PLU est fallacieux. Il recèle de nombreuses incohérences qui créent une grande confusion.

L'ambiguïté créée par le manque de rigueur et de transparence profite à certains terrains au détriment d'autres.

Il est par exemple incompréhensible que le PLU classe des terrains constructibles sans aléa et avec permis de construire, en zones inconstructibles A ou N.

Le projet de PLU est en totale contradiction avec le droit de construire préalablement accordé.

Pour toutes les raisons que je viens d'exposer, je demande que le PLU soit modifié.

Comptant sur votre bienveillante attention,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire-enquêteur, l'expression de mes sentiments respectueux.

Florence COLOTTE

