



Commune de Rambervillers (88)

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) Note de Synthèse

Pièce n°2

Dossier Enquête Publique

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Municipal arrêtant le projet d'élaboration du PLU en date du 20.07.2023.

M. le Maire



**ESpace &
TERRitoires**

Études et conseils en urbanisme et aménagement

2, place des Tricoteries
54230 CHALIGNY

Tél : 03 83 50 53 87
Fax : 03 83 50 53 78
Mail : contact@esterr.fr

Titre 1 : ANALYSE DE L'ETAT INITIAL ET PREVISION DE DEVELOPPEMENT

CADRE DE L'ENQUETE PUBLIQUE

Coordonnées du maître d'ouvrage

Commune de RAMBERVILLERS

1 Pl. du Trente Septembre

88700 RAMBERVILLERS

mairie@rambervillers.fr

Objet de l'enquête publique

La commune de RAMBERVILLERS n'étant pas dotée d'un Plan Local d'Urbanisme et possédant un POS rendu caduc, elle est actuellement sous le régime du Règlement National d'Urbanisme (RNU).

La nouvelle équipe municipale, élue en 2020, a choisi de procéder à l'élaboration de son PLU. Cette démarche permettra de conforter RAMBERVILLERS dans le grand territoire.

La commune de RAMBERVILLERS est concernée par le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) Grand Est approuvé le 24 janvier 2020 et actuellement en cours de modification, et par le Schéma de Cohérence Territoriale des Vosges Centrales approuvé en juillet 2021.

La présente enquête publique est organisée dans le cadre de la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de RAMBERVILLERS.

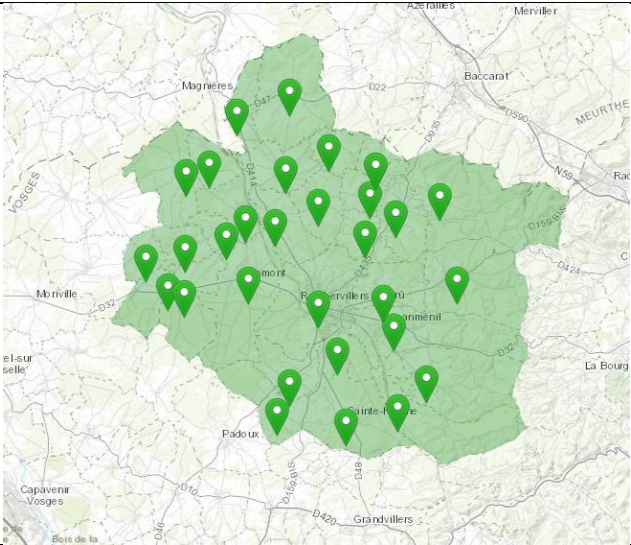

Les premières réunions de travail ont commencé en juillet 2017. Le Conseil Municipal de RAMBERVILLERS a arrêté le projet d'élaboration du PLU en juillet 2023.

PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE LA COMMUNE

Fiche d'identité communale

Commune de RAMBERVILLERS

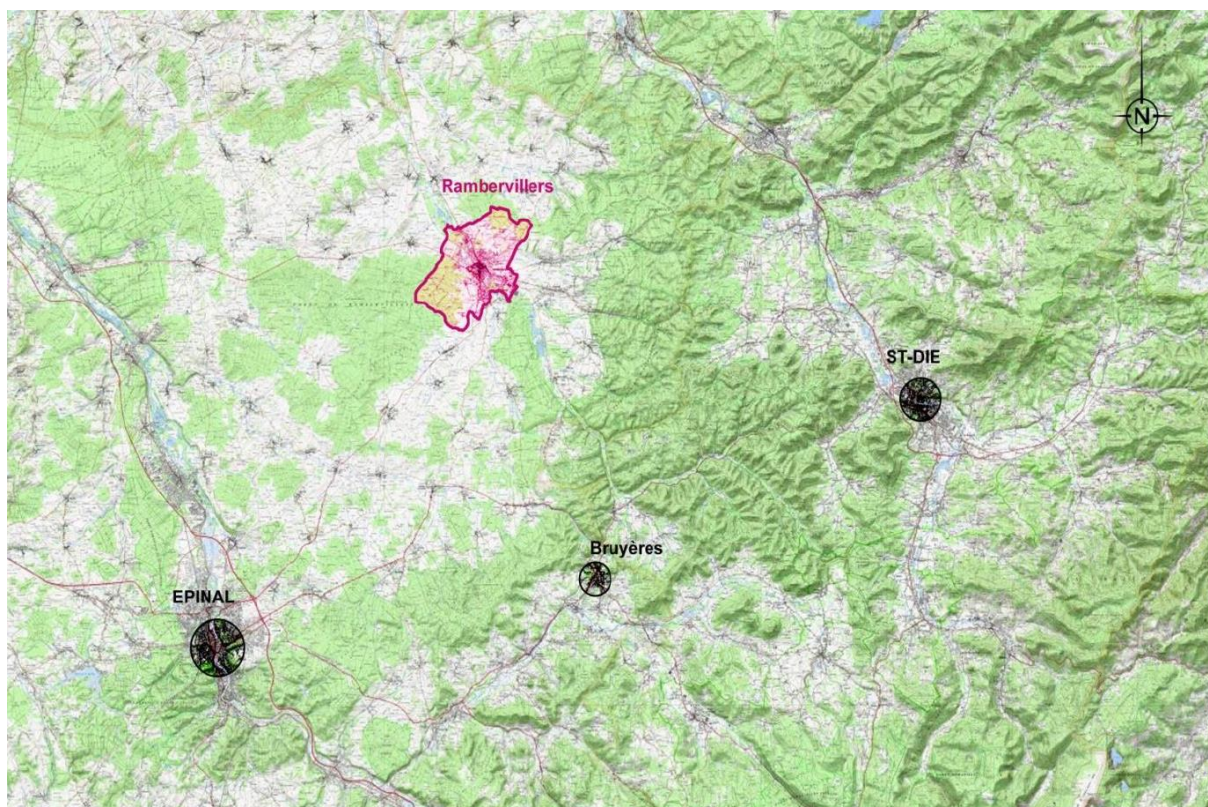
Département	Vosges
Arrondissement	Epinal
Canton	Saint-Dié-des-Vosges
Communes limitrophes	<p>7 communes limitrophes :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Roville-aux-Chênes ✓ Romont ✓ Vomécourt ✓ Saint-Gorgon ✓ Jeanménil ✓ Brû ✓ Anglemont
Superficie	20,64 km ²
Densité de population	247 hab/km ²
Communauté de Communes	<div data-bbox="497 1144 699 1339">  </div> <p>Appartenance à la Communauté de Communes de la région de Rambervillers.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 communes pour environ 12 958 habitants en 2020 - Créée par un arrêté du 16 novembre 2006 - Siège situé à RAMBERVILLERS

		
Urbanisme réglementaire communal	Plan d'Occupation des Sols approuvé le 6 octobre 1983 rendu caduc. Actuellement : Règlement National d'Urbanisme (RNU).	
Urbanisme réglementaire supra communal	Projet de Territoire de la Région de Rambervillers	
Situation au regard de la stratégie territoriale		

La commune de RAMBERVILLERS est une commune appartenant au département des Vosges et à la Communauté de Communes de la Région de RAMBERVILLERS, dont elle est le siège.

RAMBERVILLERS s'inscrit dans la Plaine sous-vosgienne, à savoir la partie la plus méridionale du Plateau Lorrain et s'étend ainsi de la région de Baccarat en passant par Epinal et Vittel. Région parsemée de nombreux cours d'eau, c'est la Mortagne qui s'écoule au cœur du ban communal suivant la direction sud-est/nord-ouest. L'altitude - et l'amplitude entre le point culminant et le point le plus bas - reste peu élevée puisqu'elle est comprise entre 272 mètres et 348 mètres.

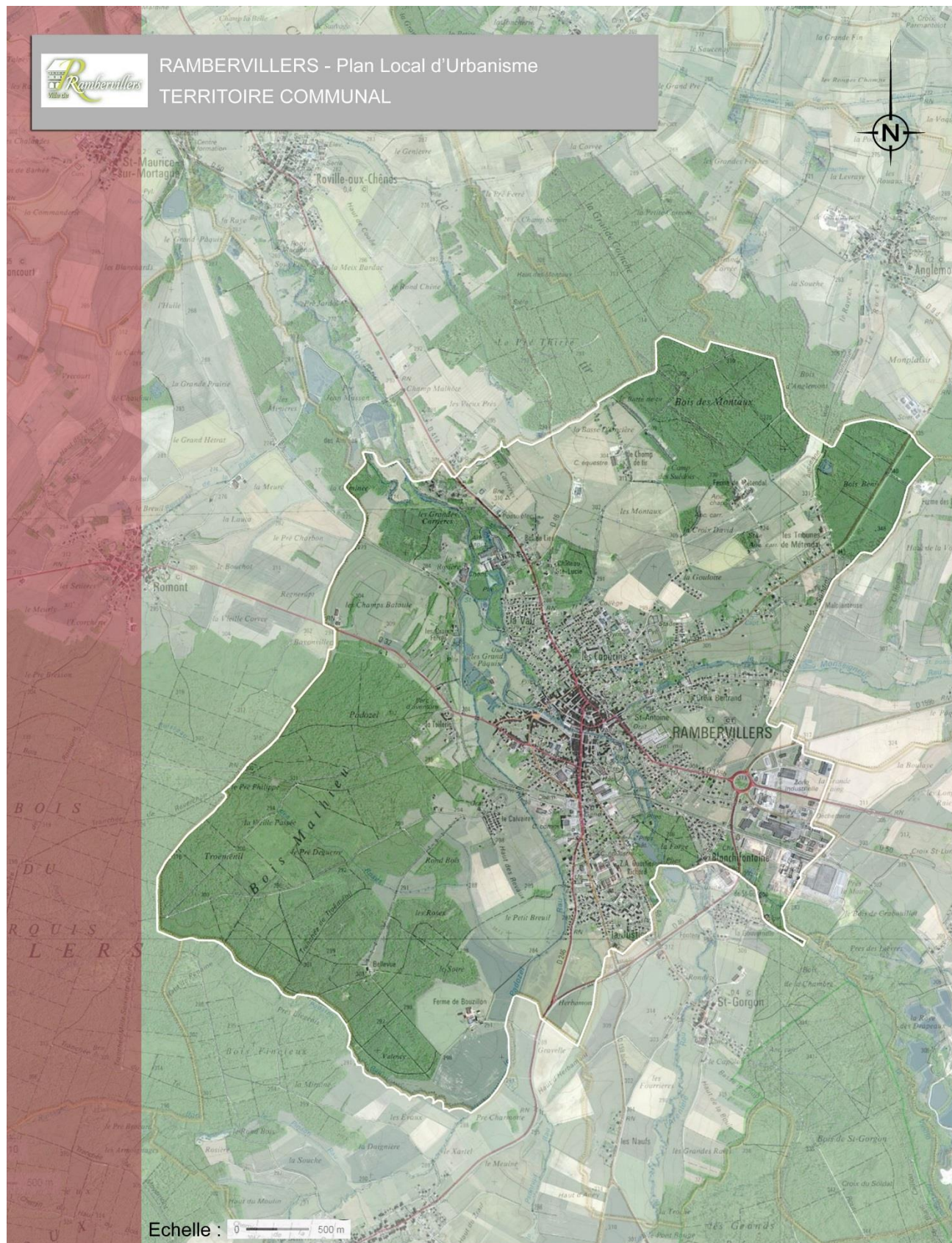
La commune polarise un large territoire environnant par les commerces, services et les emplois qu'elle propose et se situe à environ 30kms de villes structurantes pour le département et le sud de la région Grand-Est à savoir Epinal et St-Dié-des-Vosges. Via l'A33 il est également possible de rejoindre Nancy en 1h.



RAMBERVILLERS, une ville qui dispose d'une position centrale entre Epinal, St-Dié-des-Vosges et Bruyères.



RAMBERVILLERS - Plan Local d'Urbanisme TERRITOIRE COMMUNAL



Echelle : 0 — 500 m

LEGENDE

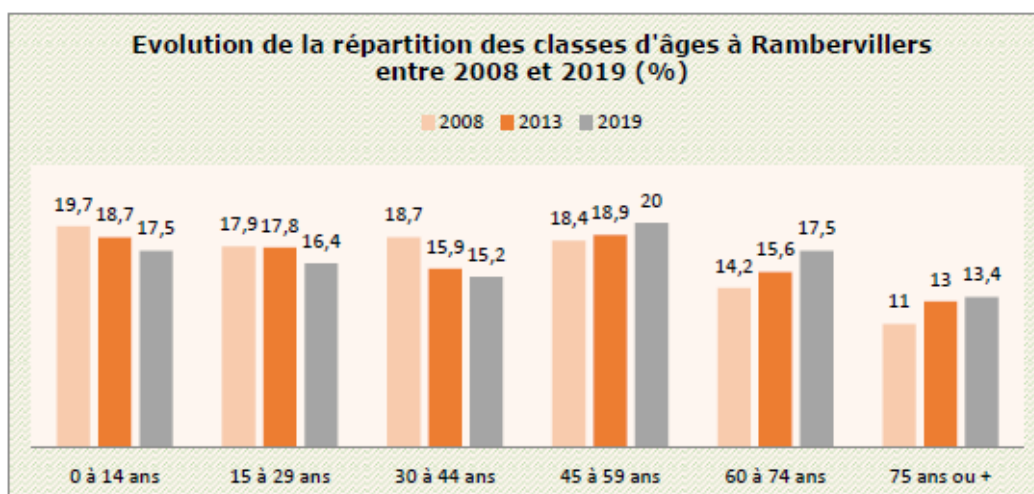
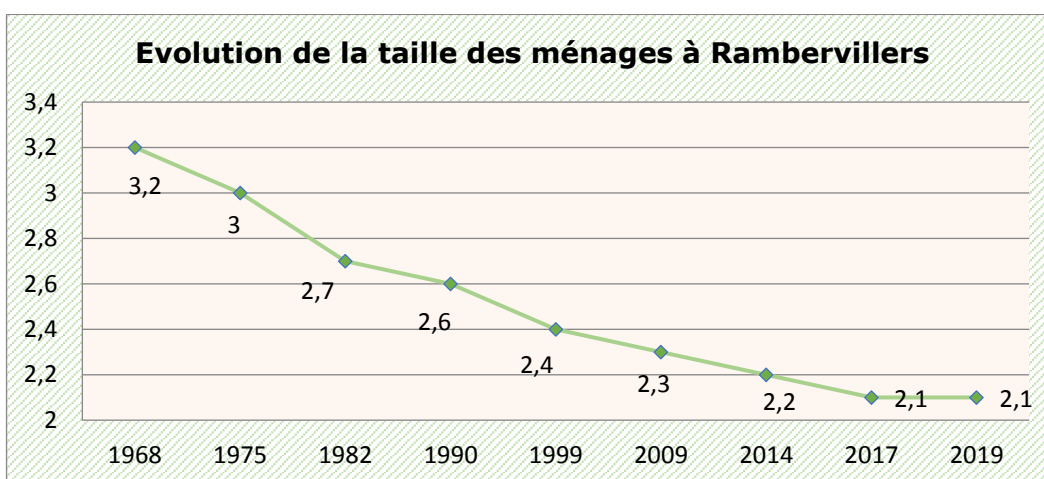
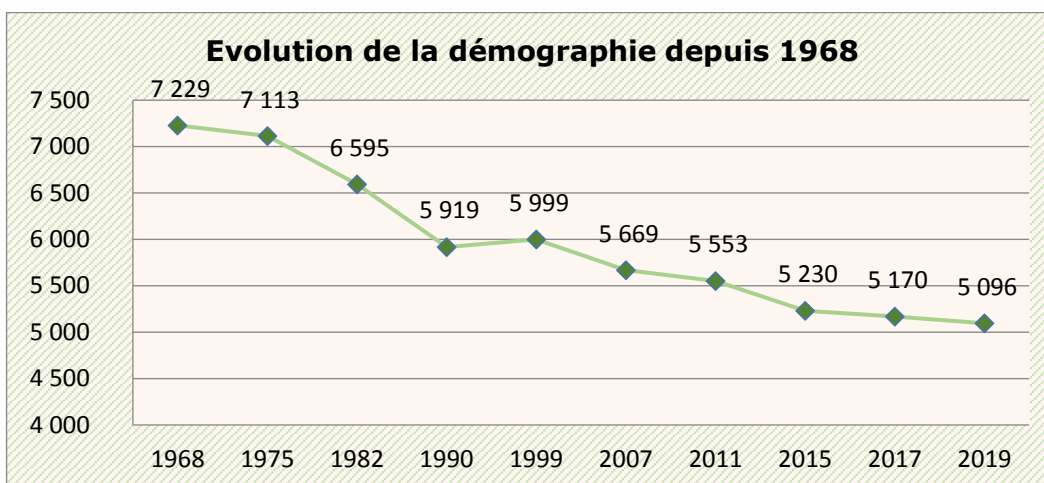
— Limite du territoire communal

Espace &
TERRITOIRES

Service de l'urbanisme et de l'habitat

Démographie

- Un fort déclin démographique qui se poursuit
- Une diminution de la taille des ménages
- Un vieillissement de la population



		Caractéristiques observées	Constats
Synthèse	POPULATION	Evolution globale de la population	○ Forte baisse de la population (division par 32% en moins de 50 ans).
		Comparaison avec le département	○ Les courbes démographiques connaissent la même trajectoire.
		Principaux facteurs d'influence	○ Phénomène de déprise lié au déclin de l'industrie.
		Structure de la population	○ Un vieillissement de la population malgré une part élevée des moins de 30 ans (34% de la population).
		Evolution de la structure des ménages	○ Diminution logique du nombre moyen de personnes par ménage selon l'évolution des modes de vie.

Population active

- Un taux de chômage supérieur aux moyennes supracommunales
- Un indicateur de concentration d'emploi élevé
- Une grande proportion d'actifs travaillant dans la commune
- Des établissements actifs principalement serviciels et industriels

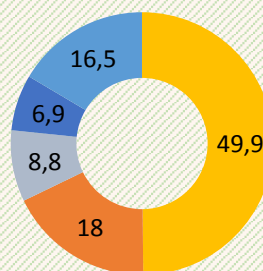
Population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2019 à Rambervillers

■ actifs ayant un emploi en %

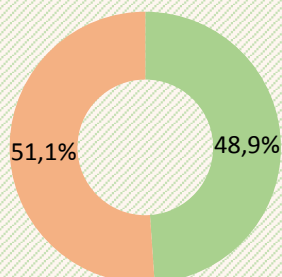
■ chômeurs en %

■ élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés en %

■ retraités ou préretraités en %



Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone en 2019



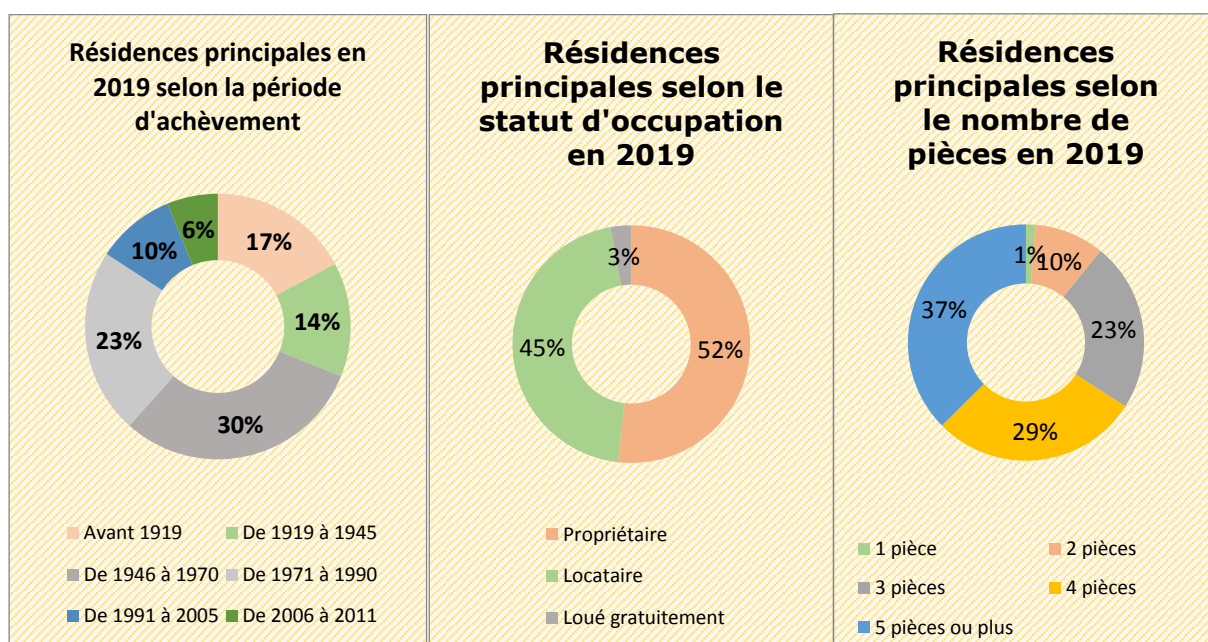
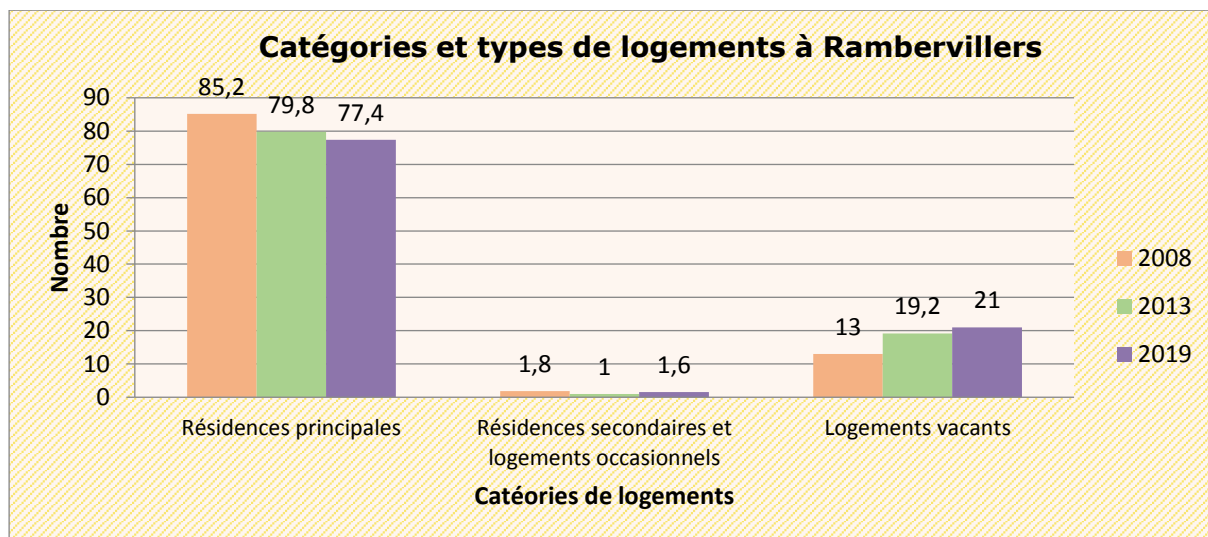
■ Dans la commune de résidence

■ Dans une autre commune que la commune de résidence

		Caractéristiques observées	Constats
Synthèse	ACTIVITES	Evolution de la population active	○ Une baisse des actifs ayant un emploi.
		Principaux facteurs d'influence	○ Une baisse de l'attractivité du territoire.
		Taux de chômage	○ Supérieur au département.
		Migrations alternantes	○ 51,1% des actifs quittent le village quotidiennement.
		Pôle d'emploi	○ Cap-Avenir Vosges, Epinal, Raon-l'Etape...
		Activité économique de la commune	○ Prédominance du secteur industriel et serviciel. Gros turn-over au niveau commercial.

Logements

- Un parc de logement caractéristique d'une commune rurale périurbaine
- Un parc de logement composé en majorité de résidences principales appartenant à des propriétaires
- Une importante part de logements vacants
- Des logements de grande taille



		<i>Caractéristiques observées</i>	<i>Constats</i>
Synthèse	LOGEMENT	<i>Evolution du nombre de logements</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Une évolution positive qui tend à se stabiliser ○ Une baisse des résidences principales
		<i>Vacance</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Un taux de vacance trop élevé avec 21% recensée en 2019, principalement au centre-ville.
		<i>Pression foncière</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ De nombreux logements disponibles.
		<i>Rythme des constructions</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Soutenu lors des périodes suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ○ 1946-1970 ○ 1971-1990 ○ Un parc d'âge hétérogène
		<i>Caractéristiques du parc de logements</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Confort satisfaisant.

Équipements

- Un niveau d'équipement qui répond aux attentes d'une ville de ce rayonnement.
- Une offre scolaire satisfaisante jusqu'au collège.
- De nombreuses associations diversifiées.
- Des réseaux bien gérés.

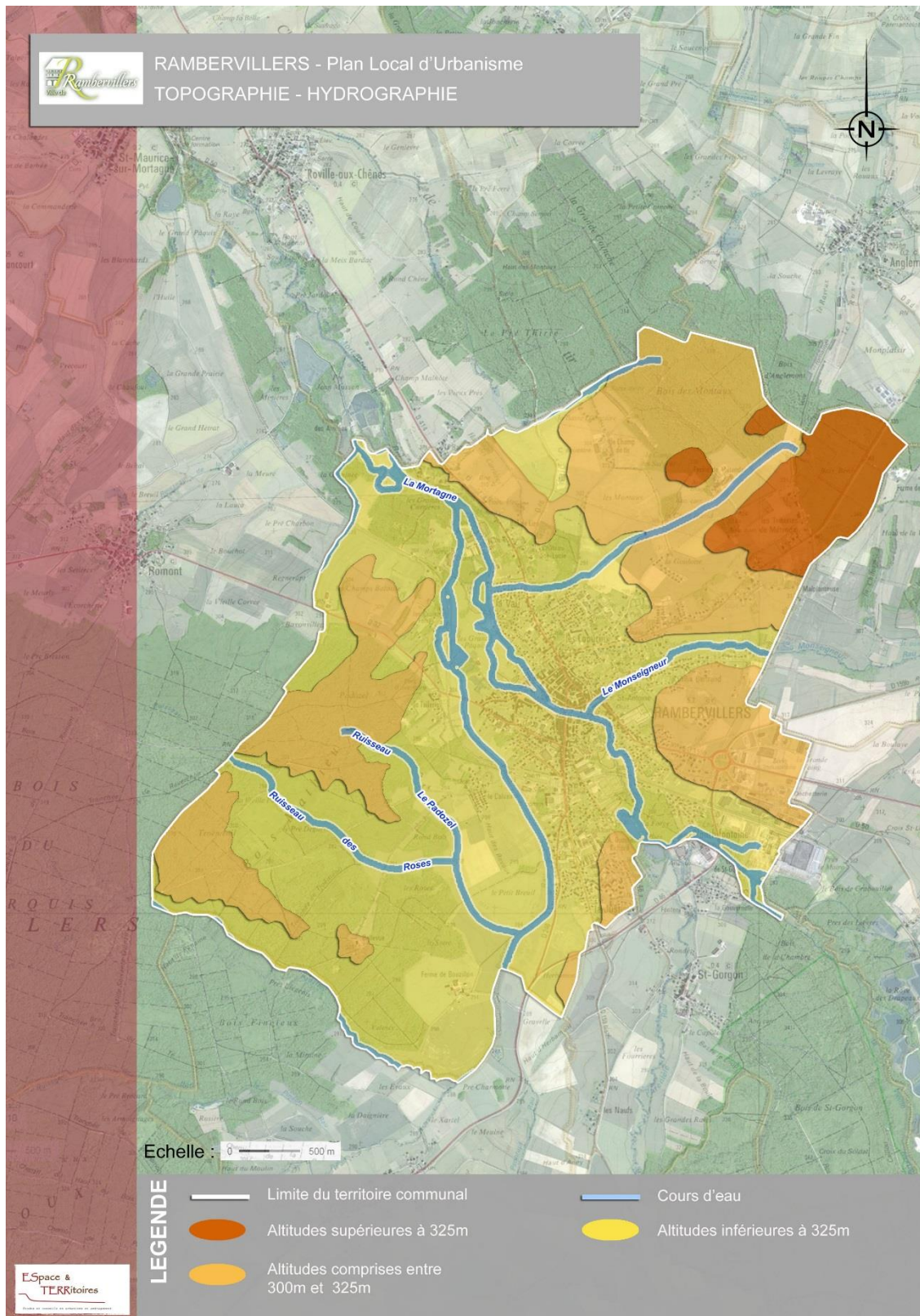


		<i>Caractéristiques observées</i>	<i>Constats</i>
Synthèse	EQUIPEMENTS	<i>Diversité des équipements</i>	○ Équipements relativement diversifiés.
		<i>Alimentation en eau potable</i>	○ SAUR Lorraine
		<i>Assainissement</i>	○ Assainissement collectif.
		<i>Défense incendie</i>	○ Intégralité des zones urbanisées couvertes.
		<i>Gestion des déchets</i>	○ Gestion par la Communauté de Communes.

MORPHOLOGIE DU TERRITOIRE

Relief

- Une commune implantée dans la vallée de la Mortagne
- Un paysage ouvert de plateau
- Un ban communal vallonné par les collines et butes témoins



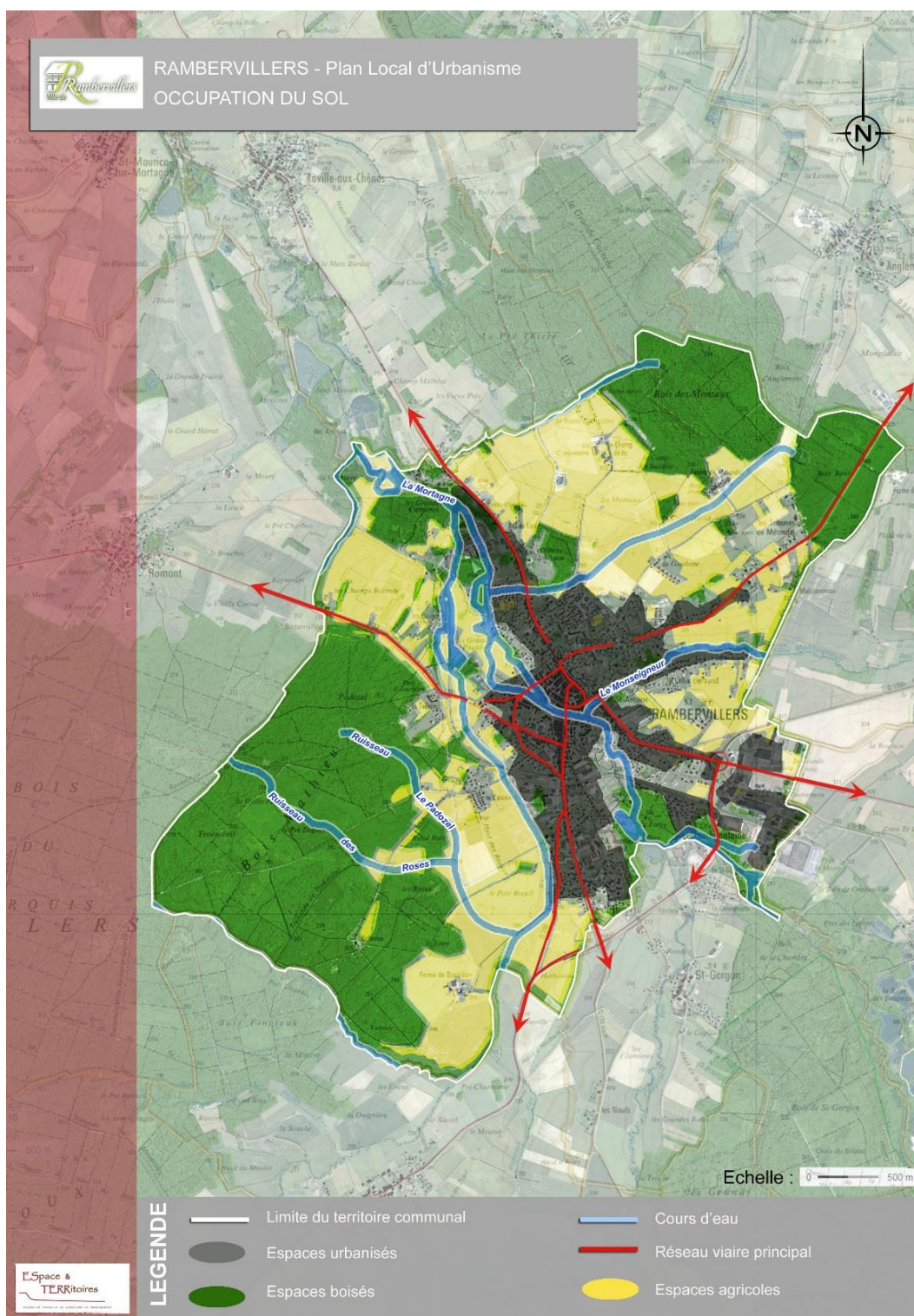
Occupation du sol

■ Une forte prédominance des espaces agricoles

L'occupation du sol se décompose de la façon suivante :

Surface totale	Surface agricole	Surface forestière et semi-naturelle	Surface artificialisée
2 064 ha 100%	885,45 ha 42,9%	720,3 ha 34,9%	454,08 ha 22%

Données Corine Land Cover 2018



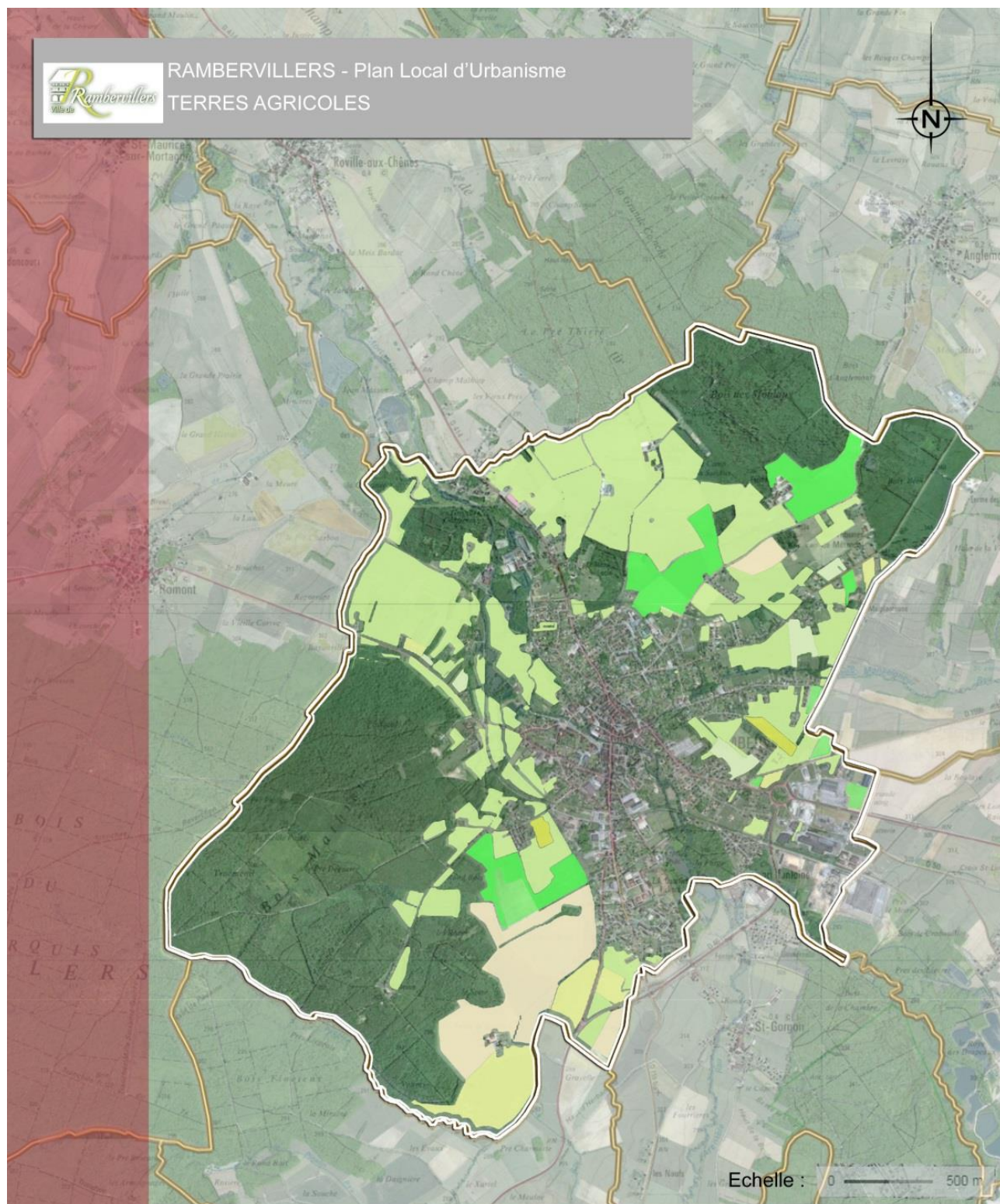
A RAMBERVILLERS, en 2015, 4 installations classées étaient déclarées :

- GAEC de Metendal, élevage de bovins
- GAEC de la Cheneraie, élevage de bovins
- SARL Ramber Bétail, centre de rassemblement de bovins
- ADEQUAT SAS, abattoir





RAMBERVILLERS - Plan Local d'Urbanisme TERRES AGRICOLES



LEGENDE



Limite du territoire communal



Tournesol



Prairies permanentes



Maïs, grain et entilage



Colza



Blé tendre

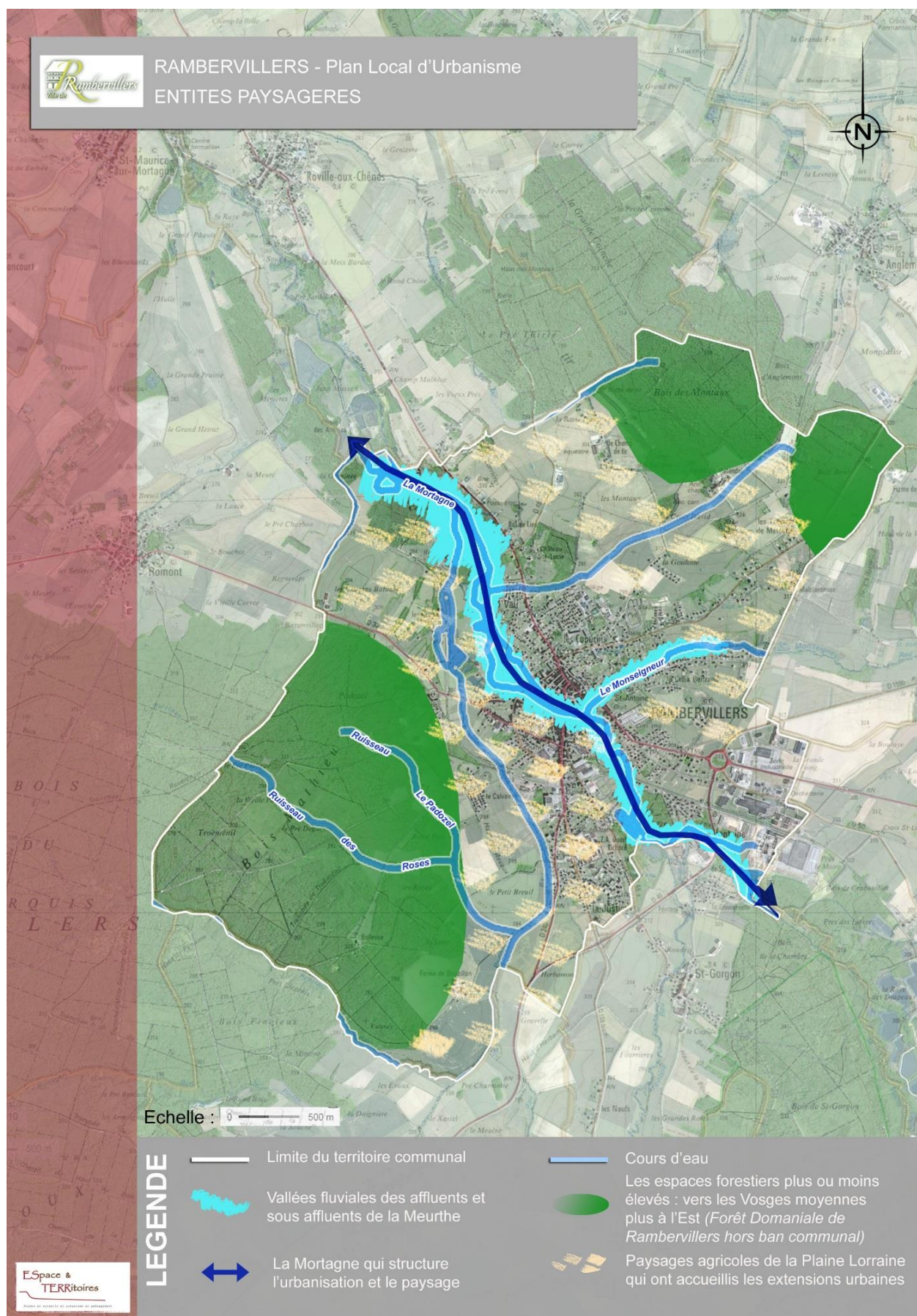


Prairies temporaires

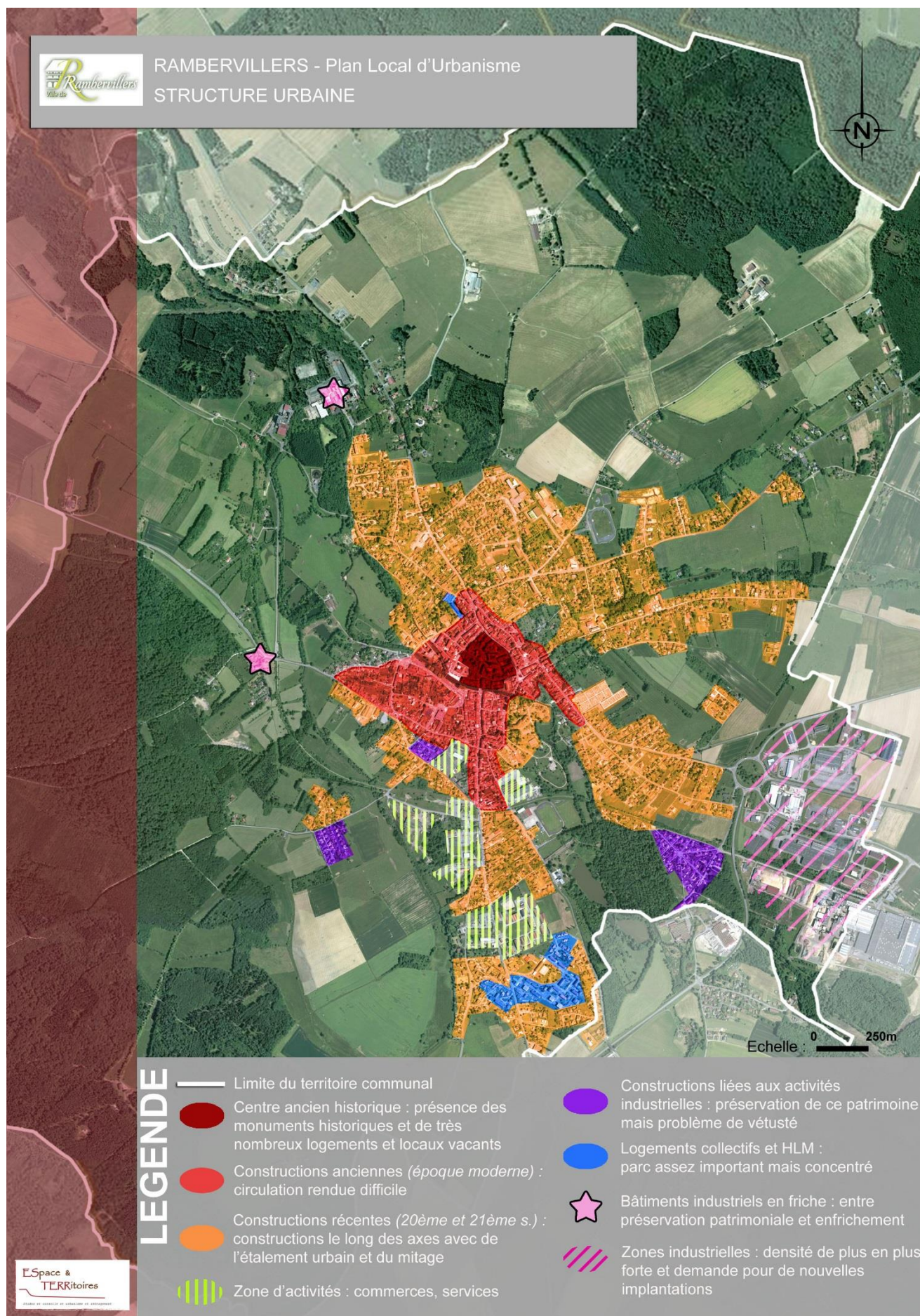


Vignes

■ Un noyau villageois ancien couplé à des constructions récentes



		Caractéristiques observées	Constats
Synthèse	ANALYSE URBAINE	Type de village	<ul style="list-style-type: none"> ○ Un village tas ancien. ○ Une structure urbaine morcelée. ○ Un territoire qui s'est construit par la diversité de ses activités souvent passées.
		Type de développement suivi	<ul style="list-style-type: none"> ○ Quartiers périphériques (nord et sud), les faubourgs industriels, les extensions récentes (lotissements et logements individuels, les quartiers de logements collectifs,
		Continuité physique entre centre ancien et extensions récentes.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Un mitage et une urbanisation peu maîtrisée qui s'est développée ces dernières décennies.
		Cohérence architecturale entre l'ancien et le récent.	<ul style="list-style-type: none"> ○ Des époques de construction hétérogènes constituant des disparités architecturales.
		Dysfonctionnements	<ul style="list-style-type: none"> ○ Urbanisation linéaire le long des routes. ○ Mitage sur les terres agricoles. ○ Dévalorisation du centre-ancien. ○ Une localisation en retrait des axes principaux de communication.
		Stationnement	<ul style="list-style-type: none"> ○ Stationnements concentrés sur le centre-ville
		Patrimoine remarquable	<ul style="list-style-type: none"> ○ Un patrimoine architectural important et 10 monuments historiques.



Potentialité foncière et densification

Le potentiel foncier correspond aux possibilités d'installer de nouveaux logements sans passer par une phase d'urbanisation. Cela sous-entend qu'un simple raccordement aux réseaux déjà existant sera nécessaire. RAMBERVILLERS possède quelques possibilités de se densifier davantage à l'intérieur de sa trame urbaine. Il s'agit des **dents creuses** présentes au cœur de la trame urbaine, c'est-à-dire des terrains qui ne sont pas encore construits dans le secteur urbanisé mais desservis par les réseaux existants et accessibles par une voie carrossable (parcelles viabilisées en attente de construction). Celles-ci forment des trous dans l'alignement bâti et engendrent une discontinuité dans la trame urbaine.

Au cœur du bourg, densifier davantage s'avère difficile. La seule solution reste la réhabilitation des bâtiments anciens afin de les réintégrer dans le parc de logements.

En dehors du centre bourg, au niveau des extensions récentes, on dénombre environ **32 dents creuses**. Une dent creuse est une rupture prononcée dans la morphologie du bâti, qui offre un potentiel constructible dans des secteurs où le foncier devient rare.

A cela s'ajoute les **logements vacants**. On note une proportion de 21% de logements vacants en 2019, ratio augmentant au fil des ans. Le taux « idéal » de vacance se situe autour de 4 à 6% pour pouvoir assurer le turn-over de la population. RAMBERVILLERS va devoir relever un important défi en termes de résorption de la vacance immobilière.

La cartographie page suivante permet d'identifier le potentiel constructible mobilisable.

Potentiel recensé sur la commune :

Méthode mise en œuvre :

- concernant les logements vacants, la donnée statistique de l'INSEE indique 637 logements vacants en 2020 (soit un taux de 21%)
- concernant les dents creuses, un recensement de terrain a été effectué par le bureau d'études fin 2020, actualisé en 2022. Ensuite, ont été déduits tous terrains correspondant à de l'agrément indissociable d'une construction existante ou de l'emprise publique. Enfin, chaque propriétaire concerné a été interrogé sur ses ambitions concernant son (ses) terrain (s). C'est sur cette base que la rétention foncière a été évaluée.

	Nombre	Surface	Pondération après estimation de la rétention foncière
Potentiel constructible mobilisable	32	ha	26
Logements vacants	637		244
TOTAL			270

* Après concertation des propriétaires concernés et au regard du statut attractif de la commune, le **taux de rétention foncière** sur les dents creuses est évalué à 20%.

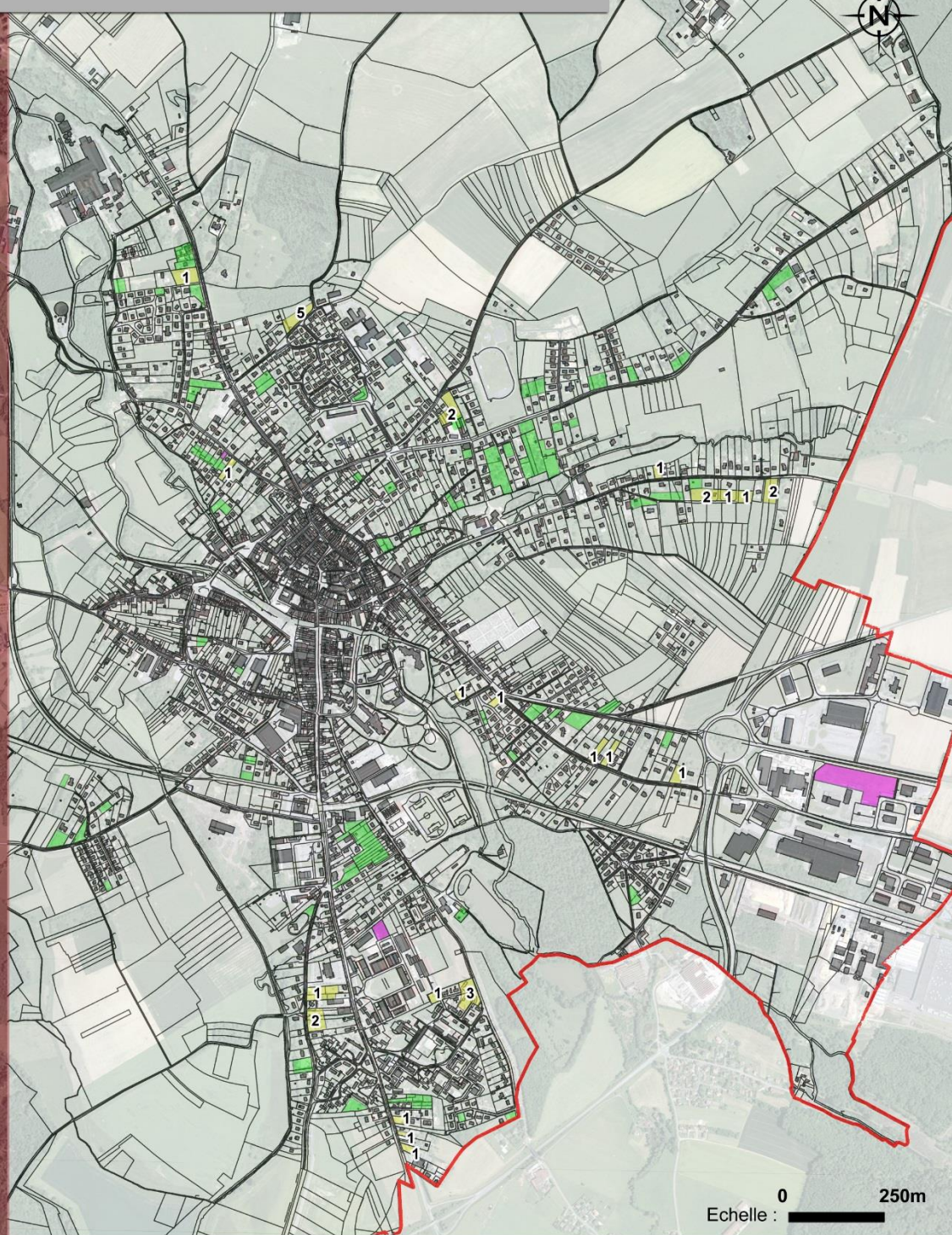
** Après concertation des propriétaires concernés et au regard de la vétusté de certains bâtis, le **taux de rétention foncière** sur les logements vacants est évalué à 68%.

Les taux de rétention foncière et de fluidité du marché immobilier ont été fixés à partir des données habituellement observées dans des espaces ruraux.

Ainsi, le véritable gisement au sein de l'enveloppe urbaine s'élève à 270 logements.



RAMBERVILLERS - Plan Local d'Urbanisme POTENTIEL URBANISABLE



— Limite du territoire communal

● Dents creuses (32 env.)

● Terrains d'agrément

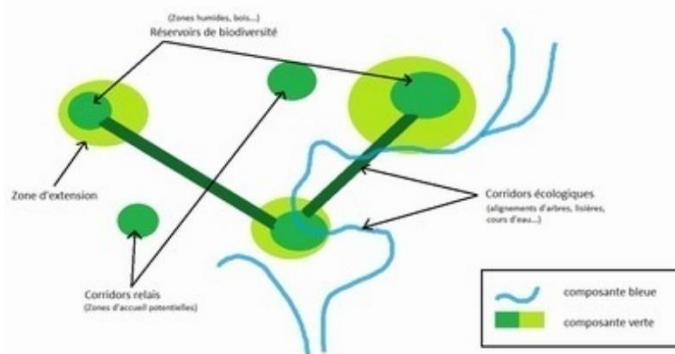
● Dents creuses à vocation d'activités

Espace &
TERRitoires

Service de conseil en urbanisme et aménagement

Trame verte et bleue

Introduit par la loi portant engagement national pour l'environnement (Grenelle 2) dans le code de l'environnement (article L.371-1 et suivants), la Trame Verte et Bleue (TVB) vise à identifier ou à restaurer, un réseau cohérent et fonctionnel, sur le territoire, permettant aux espèces animales et végétales de communiquer, circuler, s'alimenter, se reproduire et se reposer, afin que leur survie soit garantie : des « réservoirs de biodiversité » seront reliés par des corridors écologiques intégrant des milieux terrestres (trame verte) et aquatiques (trame bleue). A l'échelle de chaque région, un Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) sera élaboré conjointement par l'Etat et la Région. Ce document devra être pris en compte par les SCoT et les PLU.



Le SRCE est intégré au SRADDET de la région Grand-Est, approuvé en janvier 2020.

La **trame verte** se compose des formations végétales linéaires ou ponctuelles (alignements d'arbres, bandes enherbées, bois, prairies...), mais aussi de l'ensemble des espaces naturels importants pour la préservation de la biodiversité.

La **trame bleue** est constituée de cours d'eau dans leur intégralité ou seulement partiellement, de canaux et de zones humides dont la remise en état ou la préservation présente un intérêt écologique.

Ces deux trames doivent impérativement être considérées comme un tout, car les liaisons entre milieux aquatiques et terrestres, appelées aussi corridors écologiques, ont une importance écologique primordiale.

Description de la TVB :

Le territoire est concerné par un vaste réservoir de biodiversité surface au niveau de la forêt de RAMBERVILLERS. C'est dans cette forêt qu'on retrouve d'ailleurs les Mardelles.

De ce fait, cette vaste espace boisés fait partie d'un corridor forestier à plus petite échelle qui va jusqu'aux piémonts vosgiens.

Le réseau hydrographique composé en grande partie par la Mortagne et ses affluents constituent également des réservoirs qui contribuent à une trame bleue grâce à un vaste et long corridor aquatique qui suit le cours de la Mortagne.

Enfin, les espaces agricoles et naturels environnants et l'importance des éléments ponctuels boisés et végétalisés (haies, bosquets, ripisylve...) favorise les zones de forte perméabilité.

Objectifs de la TVB:

- Réservoirs de biodiversité :
 - Réservoirs corridors en bon ou très bon état et classés
 - Réservoirs corridors en bon ou très bon état
 - Autres réservoirs corridors classés
 - Autres réservoirs corridors
 - Réservoirs de biodiversité surfaciques

Corridors écologiques* :

- à préserver ou conforter
- à restaurer

- Milieux herbacés thermophiles
- Milieux alluviaux et humides
- Autres milieux herbacés
- Milieux forestiers

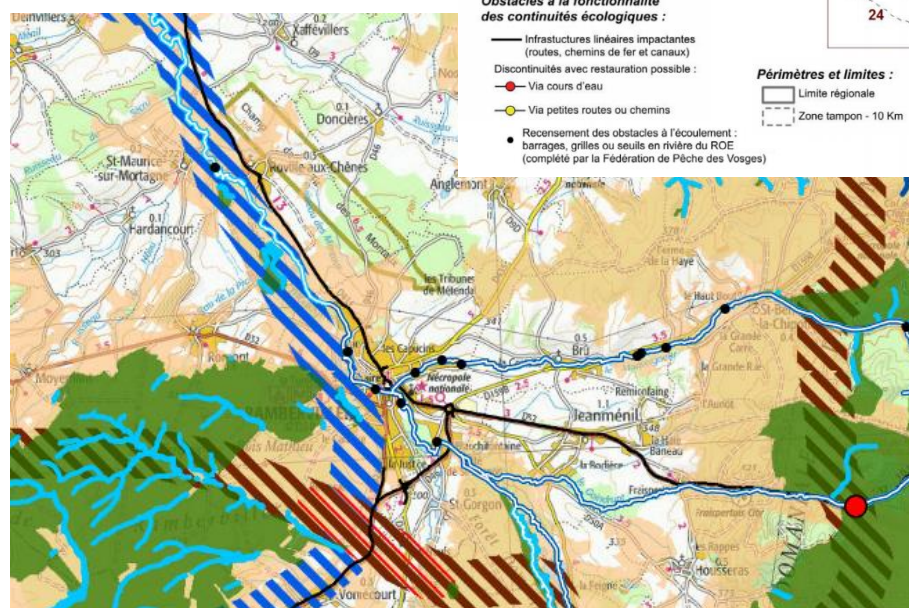
Perméabilités :

- Zones de forte perméabilité

Obstacles à la fonctionnalité des continuités écologiques :

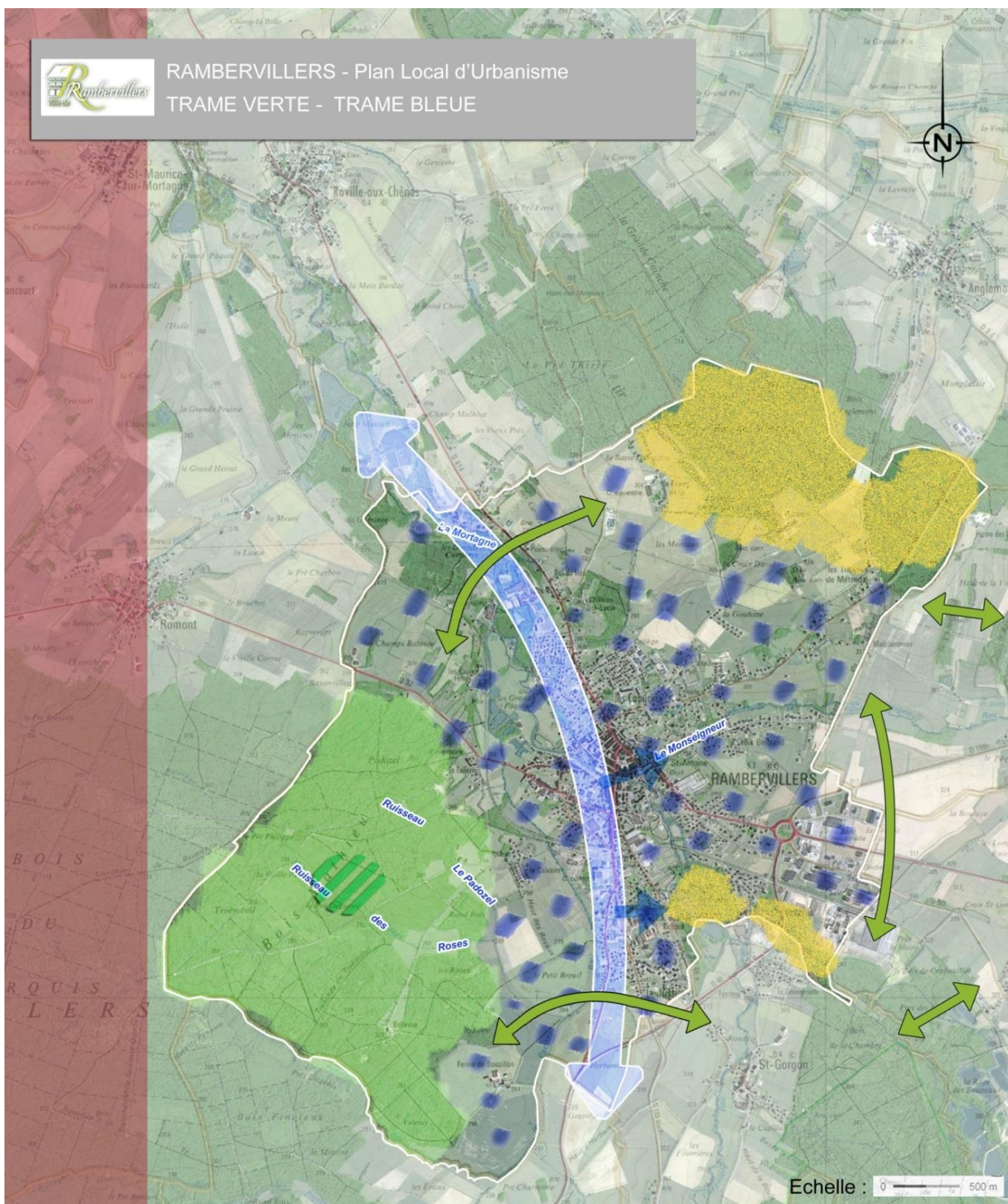
- Infrastructures linéaires impactantes (routes, chemins de fer et canaux)
- Discontinuités avec restauration possible :
 - Via cours d'eau
 - Via petites routes ou chemins
- Recensement des obstacles à l'écoulement : barrages, grilles ou seuils en rivière du ROE (complété par la Fédération de Pêche des Vosges)

- Périmètres et limites :
 - Limite régionale
 - Zone tampon - 10 Km





RAMBERVILLERS - Plan Local d'Urbanisme TRAME VERTE - TRAME BLEUE



Echelle : 0 500 m

LEGENDE

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Limite du territoire communal | | Zone de forte perméabilité |
| | Vaste réservoir de biodiversité (Forêt de Rambervillers) | | Vaste réservoir corridor alluvial et humide |
| | Réservoir de biodiversité permettant les déplacements : corridors relais | | Déplacements grâce à un réseau hydrographique dense |
| | Mardelles : dépressions humides riches en biodiversité | | Déplacements grâce aux corridors bien préservés : bosquets, ripisylves |

■ Des milieux remarquables

• **Site Natura 2000 :**

La commune n'est pas concernée par un site Natura 2000 ; en revanche, le site Natura 2000 « Massif vosgien » se situe à proximité de la commune.

• **Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Floristique et Faunistique I et II :**

- ZNIEFF de Type 1 FORET DE RAMBERVILLERS (Identifiant national : 410015832)
- ZNIEFF de Type 2 : FORETS DE RAMBERVILLERS, DE CHARMES ET DE FRAIZE (Id. National : 410030446)

• **Espaces Naturels Sensibles :**

Une loi de décentralisation du 18 juillet 1885 complétée par **la loi dite "Barnier"** du 2 juillet 1995 a donné compétence aux Conseils généraux pour la préservation, la gestion et l'ouverture au public des ENS (Espaces Naturels Sensibles).

De fait, la loi ne donne aucune définition globale mais laisse à chaque Conseil général le soin de déterminer ses propres critères d'éligibilité. Le Conseil général des Vosges a développé une stratégie d'intervention afin de préserver le patrimoine naturel du département et transmettre aux générations futures un cadre de vie riche et diversifié.

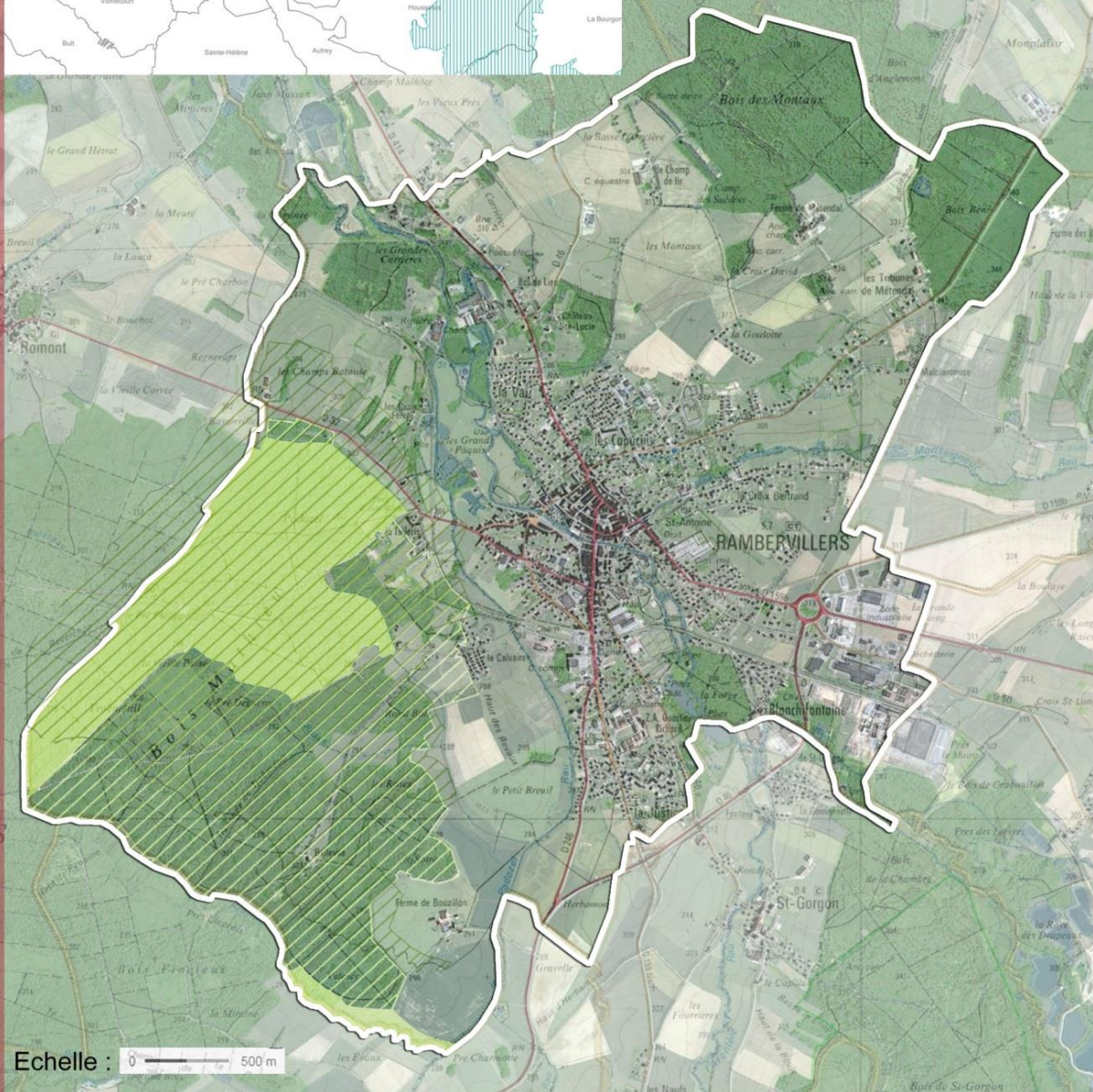
Il a défini ses ENS sur la base de 8 critères biologiques (intérêt floristique, intérêt faunistique, rareté, originalité des habitats, diversité des habitats, représentativité, degré de conservation, superficie, fragilité naturelle) et 8 critères contextuels (contiguïté avec des milieux naturels, réseau de milieux naturels similaires, attrait intrinsèque et paysager, pression anthropique (ensemble des processus de dégradation du relief et des sols dus à l'action humaine), possibilité de mobiliser des partenaires, structure foncière, valeur pédagogique ou touristique) d'éligibilité.

Il existe 1 ENS présent sur la commune de RAMBERVILLERS : l'ENS « prairies oligotrophes autour de RAMBERVILLERS », codifié 88H25 situé principalement sur la commune limitrophe de Vomécourt.



RAMBERVILLERS - Plan Local d'Urbanisme MILIEUX REMARQUABLES

NATURA 2000 - Directive oiseaux



Echelle : 0 — 500 m

LEGENDE

- Limite du territoire communal
- ZNIEFF de type 1
- ▨ ZNIEFF de type 2

La commune s'est implantée sur les rives de la Mortagne, affluent de la Meurthe. La Mortagne a de nombreux affluents, à savoir : l'Arentèle, le Monseigneur, le Padozel...

La forêt représente une grande partie de son territoire, avec 900 hectares de forêt gérés par l'ONF. Le ban communal reste vallonné avec de nombreuses collines et butes témoins au niveau de la Forêt de RAMBERVILLERS et les pourtours du vallon creusé par le ruisseau Le Monseigneur.

L'altitude moyenne est de 287 m et elle varie entre 272 et 348 mètres. Le point culminant se situe au nord-est, au lieu-dit Bois Béni, et l'altitude minimale est au niveau de la Mortagne lorsqu'elle quitte le territoire de la commune au nord-ouest.

Les paysages de RAMBERVILLERS s'inscrivent dans un paysage ouvert de plateau situé entre la Moselle et la Mortagne. De ce fait, il est facile d'identifier dans ces types de paysages, la succession de formes urbaines et les forêts qui boisent les reliefs. La Mortagne et ses affluents est quant à elle bien pourvue en ripisylve. À l'aval de RAMBERVILLERS, la Mortagne creuse une petite vallée au sein du plateau lorrain, sinuant en de nombreux méandres.

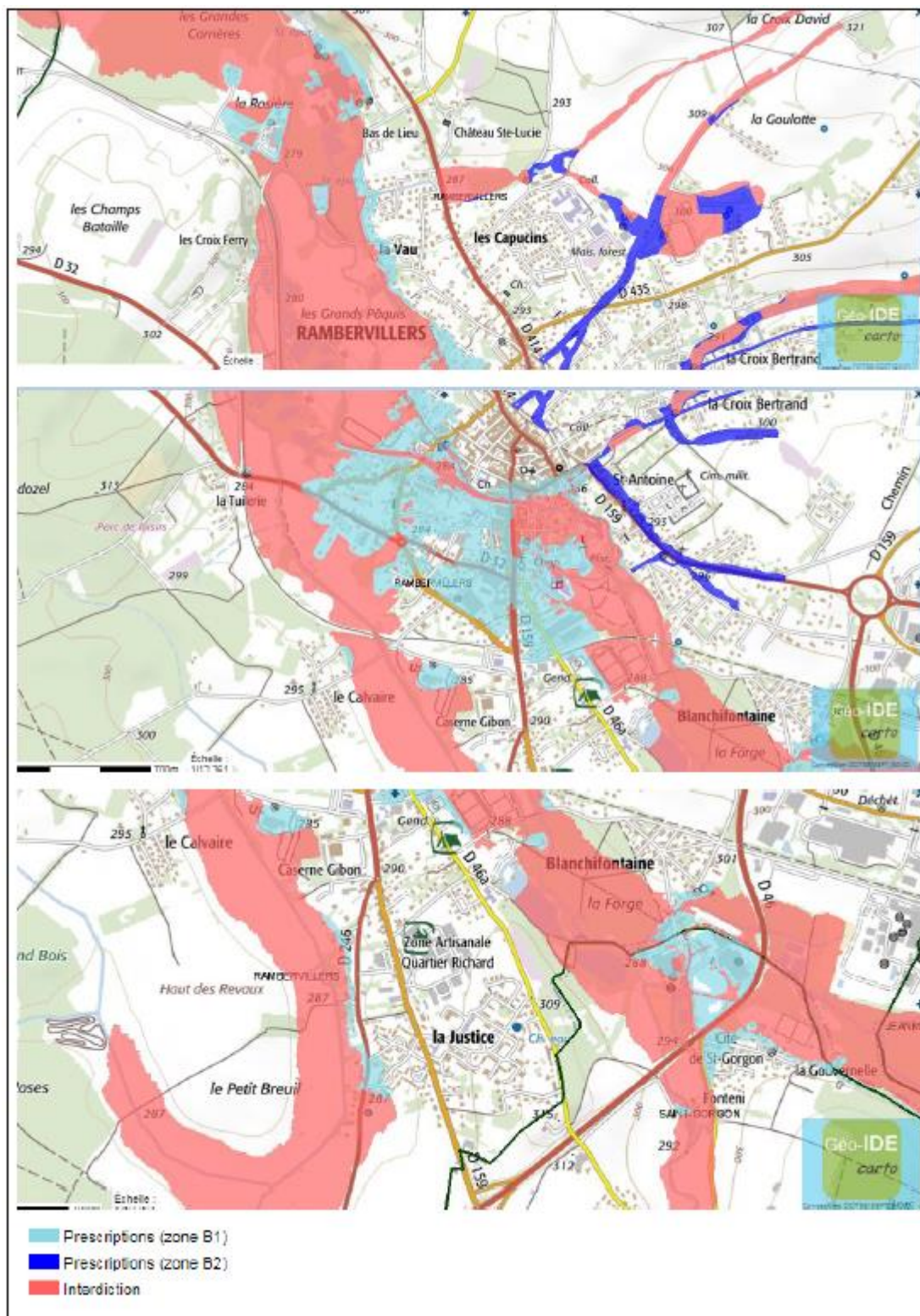
Différents éléments paysagers sont alors à préserver dans ces paysages souvent dénudés : les entités forestières, les cours d'eau et leurs ripisylves tout en maîtrisant l'urbanisation et en l'intégrant au mieux dans les paysages environnants.

		Caractéristiques observées	Constats
Synthèse	MILIEU NATUREL	Topographie	<ul style="list-style-type: none">○ Un paysage ouvert de plateau situé entre la Moselle et la Mortagne.○ Le ban communal est vallonné avec de nombreuses collines et butes témoins au niveau de la Forêt de RAMBERVILLERS.
		Hydrographie	<ul style="list-style-type: none">○ La commune s'est implantée sur les rives de la Mortagne.○ Les pourtours du vallon creusé par le ruisseau Le Monseigneur.
		Risques naturels	<ul style="list-style-type: none">○ Inondation et coulées de boue principalement.
		Principale occupation du sol	<ul style="list-style-type: none">○ Agriculture.
		Agriculture	<ul style="list-style-type: none">○ Nombre d'exploitations en régression.
		Dominantes paysagères	<ul style="list-style-type: none">○ Présence boisée à proximité du village à conserver.

■ Le risque inondation : inscription dans le PPRI de la Mortagne

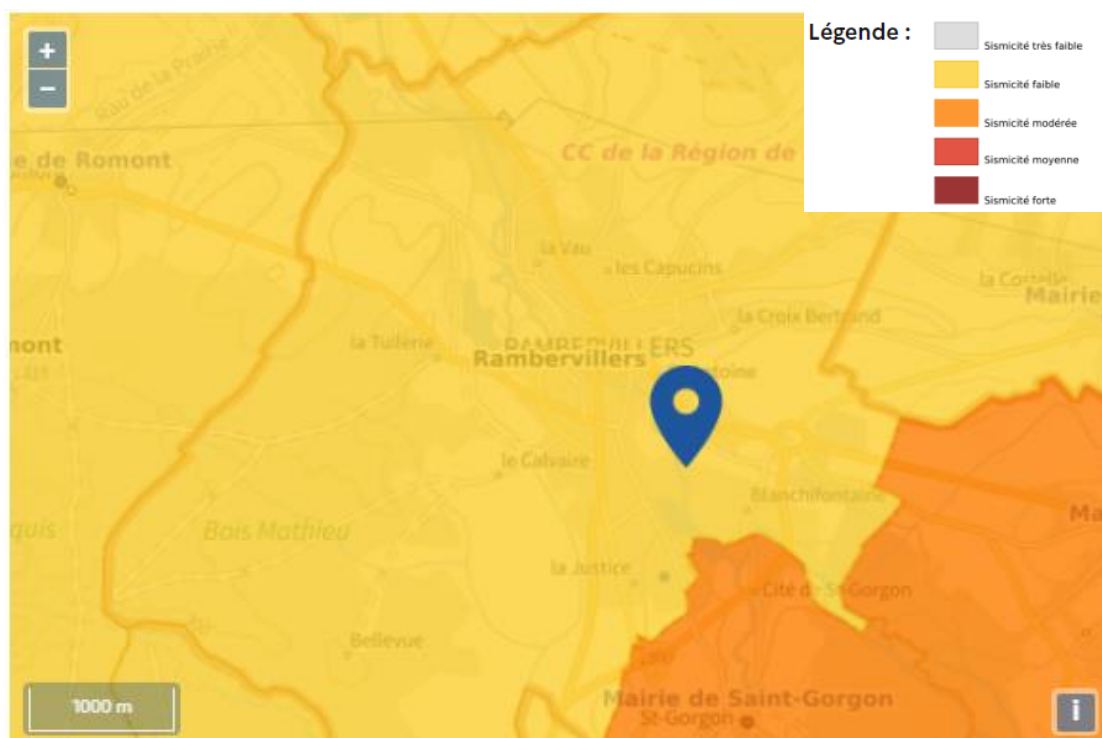
La commune est concernée par le PPRI Mortagne approuvé par arrêté préfectoral n°410/2016/DDT du 26 avril 2016.

Les PPRI sont des servitudes d'urbanisme qui doivent être annexés au PLU (article L151-43, L153-60 et R151-53 du code de l'urbanisme).



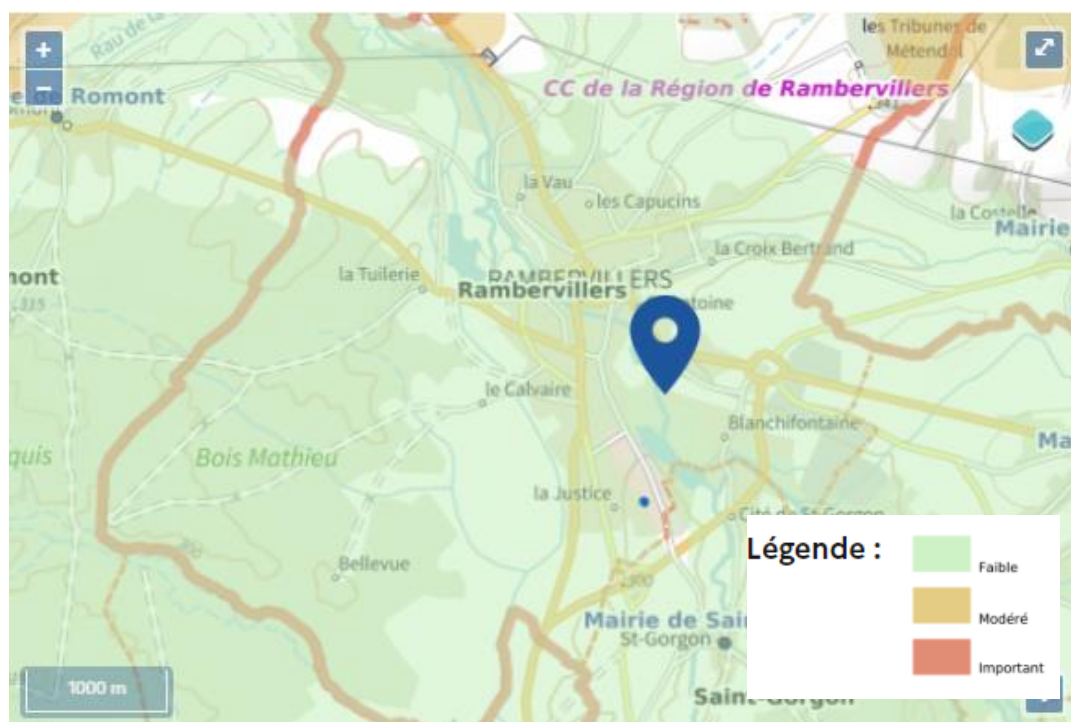
■ Le risque sismique de niveau 2 : faible

La commune est très peu concernée par le risque de séisme car ce risque est évalué de niveau 2, soit un risque faible.



■ Le risque de retrait et de gonflement des argiles

La commune est peu concernée par le risque de retrait et de gonflement des argiles car ce dernier est évalué en aléa faible.



■ Les cavités

Quelques cavités sont présentes sur la ban communal. Elles concernent des cavités faisant l'objet de cavités dites « naturelles » (1 ainsi que 2 autres en limite communale), « « caves » (3) et « ouvrage civil » (3).

Identifiant	Type	Nom
LORAW0013467 	cave	Ancienne glacière
LORAW0013468 	cave	Ancienne glacière
LORAW0013469 	cave	Crypte et galerie du chateau des Capucins
LORAW0013470 	ouvrage civil	Ancienne réserve d'eau
LORAW0013471 	ouvrage civil	Ancienne réserve d'eau
LORAW0017244 	ouvrage civil	Ancienne usine avec canal souterrain
LORAW0040858 	naturelle	Doline. Ikare 88367001
LORAW0040859 	naturelle	Doline. Ikare 88367002

Historique des CATNAT mouvements de terrain dans ma commune : 1

Libellé	Début le	Sur le journal officiel du
Mouvement de Terrain	25/12/1999	30/12/1999

■ Les risques technologiques : 5 sites ICPE

La commune de RAMBERVILLERS n'est pas concernée par un PPR technologique. En revanche, d'après la base nationale des Installations classées, 5 établissements implantés à RAMBERVILLERS relèvent du régime des ICPE et seront cartographiés, à savoir

■ Le transport de matières dangereuses

- *Par canalisations*

Une matière dangereuse est une substance qui par ses caractéristiques physico-chimiques, toxicologiques, ou bien par la nature des réactions qu'elle est susceptible de produire, peut présenter des risques pour l'homme, les biens et/ou l'environnement

GRT gaz informe que la commune de RAMBERVILLERS est traversée par plusieurs ouvrages de transport de gaz naturel haute pression. Ils seront représentés sur le plan des servitudes joint en annexe.

Canalisations en service	DN	PMS (bar)	* Zone de dangers très graves Distance ELS (m)	* Zone de dangers graves Distance PEL (m)	* Zone de dangers significatifs Distance IRE (m)
RAMBERVILLERS-JEANMENIL (CI)	80	67,7	5	10	15
RAMBERVILLERS-RAMBERVILLERS (CI)	80	67,7	5	10	15
RAMBERVILLERS-RAMBERVILLERS (CI)	100	67,7	10	15	25
RAMBERVILLERS-RAMBERVILLERS (DP)	50	67,7	5	10	15
RAMBERVILLERS-RAMBERVILLERS (DP)	80	67,7	5	10	15
RAMBERVILLERS-RAMBERVILLERS (DP)	100	67,7	10	15	25
REHAINCOURT-RAMBERVILLERS (DP)	100	67,7	10	15	25
Poste en service			Zone de dangers (m)		
RAMBERVILLERS-02 (DP)			25 (autour de la clôture)		

* Zones de dangers situées de part et d'autre des ouvrages et définies dans la circulaire 2006-55 ou BSEI n°05-254

- *Par les axes routiers*

La RD 32 sur la commune de RAMBERVILLERS est utilisée pour le transport de matières dangereuses.

■ Les sols pollués

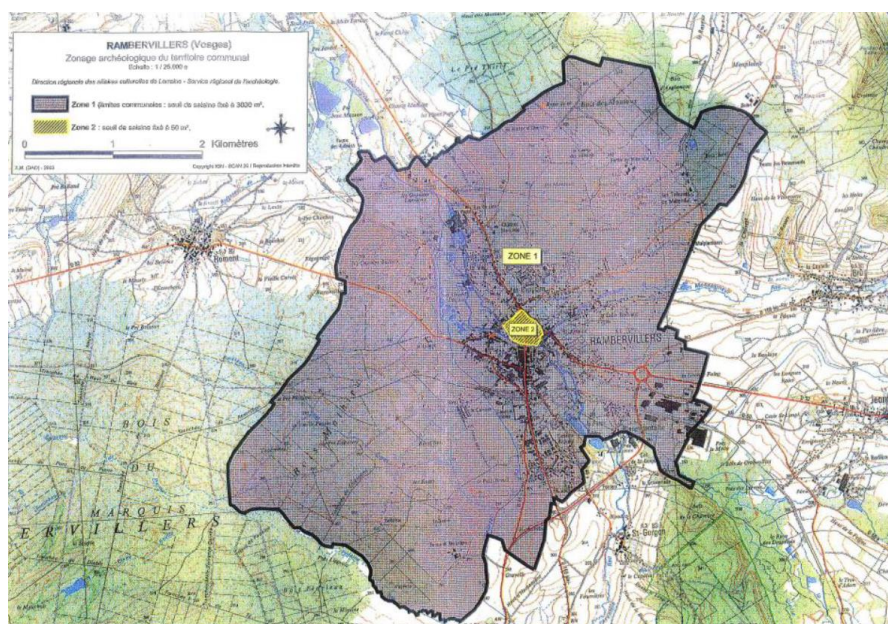
Très concerné par le secteur industriel et la présence d'anciennes usines, il existe deux sites identifiés comme relevant de sites aux sols pollués : l'ex-site de papeterie Matussière et Forest, et EUROPFIL

■ Les zonages archéologiques

La commune est concernée par un zonage archéologique (L'arrêté SGAR n° 2004-164 du 25/05/2004) et possède deux zones aux réglementations différentes. La 1^{ère} est dite de « Zone 1 » avec des seuils de saisine de 3000m² (ensemble de la commune) et la deuxième concerne tout le centre-ville ancien avec une zone dite « Zone 2 » avec un seuil de saisine de 50m².

Ainsi, il s'applique :

- dans les **zones de type 1** : «tous les dossiers de PC, de démolir et d'autorisation d'installation ou de travaux divers, (...) d'une emprise au sol terrassée supérieure à 3000m2 (...) devront être transmis au préfet de région"
- dans les **zones de type 2** "«tous les dossiers de PC, de démolir et d'autorisation d'installation ou de travaux divers, (...) d'une emprise au sol terrassée supérieure à 50m2 (...) devront être transmis au préfet de région"



ANALYSE DE LA CONSOMMATION DES ESPACES NAF

Cette analyse est faite sur une période de 10 ans et distingue les espaces naturels, agricoles et forestiers.

Consommation des espaces depuis 2006	
Espaces agricoles	7,11 ha
Espaces naturels	2,1 ha
Espaces forestiers	-
TOTAL	9,21 ha

Ce tableau, qui dresse la consommation des espaces sur le ban communal permet de constater qu'il y a environ 9.21ha qui ont été consommés depuis 2006 dont 77% correspondent à des espaces agricoles.

Titre 2 : JUSTIFICATIONS DES DISPOSITIONS DU PLU

❖ MATRICE TERRITORIALE DU PROJET

Environnement et biodiversité : préserver le socle écologique du territoire

■ Contexte général de la prise en compte du socle environnemental

Grandement renforcée par les lois Grenelle I et II, et plus globalement par les multiples inflexions législatives observées en matière de planification et de droit de l'urbanisme depuis le début des années 2000, la protection de l'environnement, de la biodiversité et des ressources constitue un principe désormais incontournable dans l'élaboration et la mise en œuvre du document d'urbanisme.

Introduit par la loi portant engagement national pour l'environnement (Grenelle 2) dans le code de l'environnement (article L.371-1 et suivants), la Trame Verte et Bleue (TVB) vise à identifier ou à restaurer, un réseau cohérent et fonctionnel, sur le territoire, permettant aux espèces animales et végétales de communiquer, circuler, s'alimenter, se reproduire et se reposer, afin que leur survie soit garantie : des « réservoirs de biodiversité » seront reliés par des corridors écologiques intégrant des milieux terrestres (trame verte) et aquatiques (trame bleue). A l'échelle de chaque région, un Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) sera élaboré conjointement par l'Etat et la Région. Ce document devra être pris en compte par les SCoT et les PLU.

Si l'on se réfère au SRCE on ne distingue pas d'élément remarquable de la TVB au niveau national, régional ou même départemental sur la commune de GIRAUMONT.

La mise en place de la trame verte et bleue est l'un des engagements de la loi Grenelle 2 du 12 juillet 2010. L'objectif est de définir un réseau fondé sur des continuités écologiques aquatiques et terrestres dans le but de limiter la perte grandissante de biodiversité et la fragmentation d'habitats naturels.

La trame verte se compose des formations végétales linéaires ou ponctuelles (alignements d'arbres, bandes enherbées, bois, prairies...), mais aussi de l'ensemble des espaces naturels importants pour la préservation de la biodiversité.

La trame bleue est constituée de cours d'eau dans leur intégralité ou seulement partiellement, de canaux et de zones humides dont la remise en état ou la préservation présente un intérêt écologique.

Ces deux trames doivent impérativement être considérées comme un tout, car les liaisons entre milieux aquatiques et terrestres, appelées aussi corridors écologiques, ont une importance écologique primordiale.

Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) est le volet régional d'un projet national issu du Grenelle de l'environnement qui vise la mise en œuvre de la trame verte et bleue. Il s'agit d'un document cadre qui a pour objet principal la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques. Sa rédaction est copilotée par la Région Lorraine et l'Etat et il contient notamment :

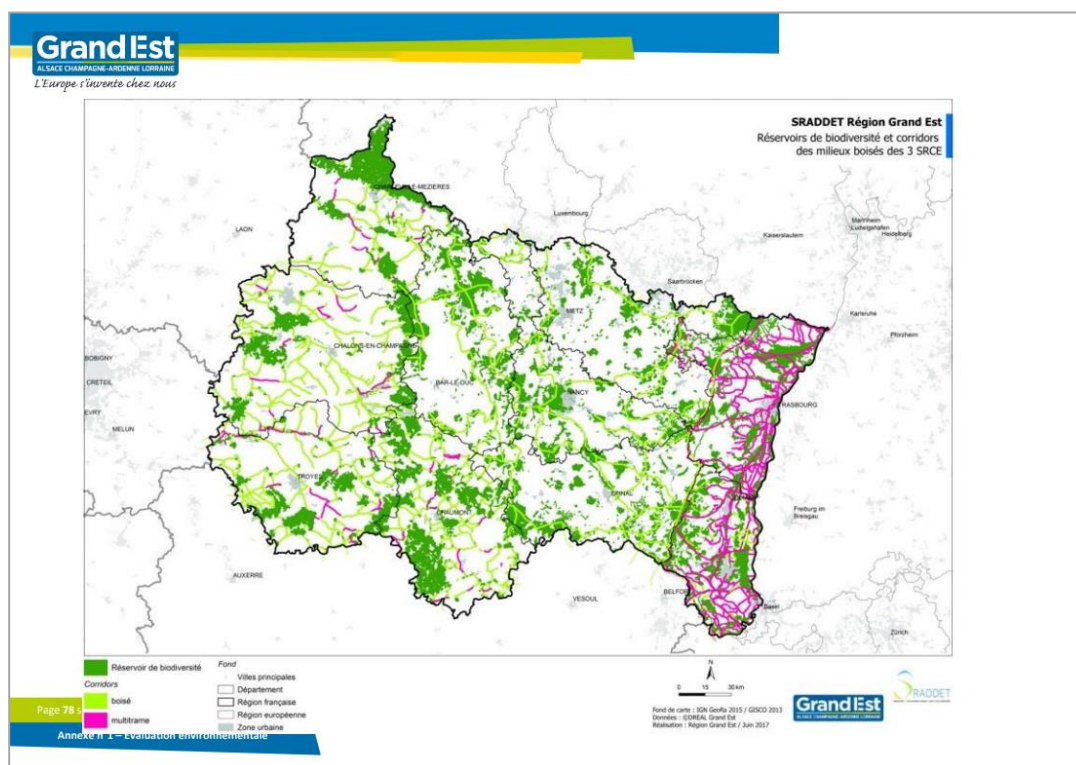
- un résumé non technique ;
- un diagnostic du territoire régional et une présentation des enjeux relatifs à la préservation et à la remise en bon état des continuités écologiques à l'échelle régionale ;
- un volet présentant les continuités écologiques retenues pour constituer la trame verte et bleue régionale et identifiant les réservoirs de biodiversité et les corridors qu'elles comprennent ;
- un plan d'action stratégique ;
- un atlas cartographique, comprenant notamment une cartographie de la trame verte et de la trame bleue à l'échelle du 1/100.000e. ;
- un dispositif de suivi s'appuyant sur des indicateurs pour permettre l'évaluation de la mise en œuvre du schéma et des résultats obtenus.

Le projet de SRCE a été arrêté conjointement par le Président du Conseil Régional de Lorraine et le Préfet de Région le 15 janvier 2015.



Avec la création de la région Grand Est en 2016, un nouvel échelon a été inventé pour formaliser la stratégie régionale de développement programmée à l'horizon 2050. Le **Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)** pose une stratégie d'avenir pour le Grand Est (Alsace, Champagne-Ardenne et Lorraine). Comme son nom l'indique, cette stratégie est transversale. Sa mise en œuvre couvre un panel large de sujets : l'aménagement du territoire, les transports et mobilités, le climat-air-énergie, la biodiversité, l'eau, la gestion des déchets,... La région Grand Est a voulu un SRADDET co-construit et partagé largement avec tous (collectivités territoriales, Etat, acteurs de l'énergie, des transports, de l'environnement, associations, et des citoyens).

Le SRADDET a été approuvé le 24 janvier 2020. Tout comme il devait l'être vis-à-vis du SRCE, le présent PLU devra être compatible avec le **SRADDET** approuvé.



■ Des espaces protégés réglementairement à proximité du territoire

- **Site Natura 2000 :**

La commune n'est pas concernée par un site Natura 2000 ; en revanche, le site Natura 2000 « Massif vosgien » se situe à proximité de la commune.

- **Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Floristique et Faunistique I et II :**

- ZNIEFF de Type 1 FORET DE RAMBERVILLERS (Identifiant national : 410015832)
- ZNIEFF de Type 2 : FORETS DE RAMBERVILLERS, DE CHARMES ET DE FRAIZE (Id. National : 410030446)

- **Espaces Naturels Sensibles :**

Une loi de décentralisation du 18 juillet 1885 complétée par **la loi dite "Barnier"** du 2 juillet 1995 a donné compétence aux Conseils généraux pour la préservation, la gestion et l'ouverture au public des ENS (Espaces Naturels Sensibles).

Il existe 1 ENS présent sur la commune de RAMBERVILLERS : l'ENS « prairies oligotrophes autour de RAMBERVILLERS », codifié 88H25 situé principalement sur la commune limitrophe de Vomécourt.

■ Cadrage général sur les risques

En matière de prise en compte des risques, il est nécessaire de définir précisément ce que recouvre la notion de risques. En effet, le risque dans son acception scientifique, s'entend comme la résultante cumulative d'un aléa (probabilité de réalisation d'un incident naturel ou technologique) et d'un enjeu (humain ou matériel).

Ainsi, le projet de développement communal, en tenant compte des risques, ne peut avoir de prise sur les aléas. En revanche, il doit porter une vigilance particulière à ne pas substantiellement aggraver la vulnérabilité des enjeux identifiés sur le ban communal (biens et personnes), ce qui aurait pour conséquence d'augmenter *de facto* le risque.

■ Les risques présents sur la commune

■ Le risque inondation : inscription dans le PPRI de la Mortagne

La commune est concernée par le PPRI Mortagne approuvé par arrêté préfectoral n°410/2016/DDT du 26 avril 2016.

Les PPRI sont des servitudes d'urbanisme qui doivent être annexés au PLU (article L151-43, L153-60 et R151-53 du code de l'urbanisme).

■ Le risque sismique de niveau 2 : faible

La commune est très peu concernée par le risque de séisme car ce risque est évalué de niveau 2, soit un risque faible.

■ Le risque de retrait et de gonflement des argiles

La commune est peu concernée par le risque de retrait et de gonflement des argiles car ce dernier est évalué en aléa faible.

■ Les cavités

Quelques cavités sont présentes sur la ban communal. Elles concernent des cavités faisant l'objet de cavités dites « naturelles » (1 ainsi que 2 autres en limite communale), « caves » (3) et « ouvrage civil » (3).

■ Les risques technologiques : 5 sites ICPE

La commune de RAMBERVILLERS n'est pas concernée par un PPR technologique. En revanche, d'après la base nationale des Installations classées, 5 établissements implantés à RAMBERVILLERS relèvent du régime des ICPE et seront cartographiés, à savoir

■ Le transport de matières dangereuses

• Par canalisations

Une matière dangereuse est une substance qui par ses caractéristiques physico-chimiques, toxicologiques, ou bien par la nature des réactions qu'elle est susceptible de produire, peut présenter des risques pour l'homme, les biens et/ou l'environnement

GRT gaz informe que la commune de RAMBERVILLERS est traversée par plusieurs ouvrages de transport de gaz naturel haute pression. Ils seront représentés sur le plan des servitudes joint en annexe.

• Par les axes routiers

La RD 32 sur la commune de RAMBERVILLERS est utilisée pour le transport de matières dangereuses.

■ Les sols pollués

Très concerné par le secteur industriel et la présence d'anciennes usines, il existe deux sites identifiés comme relevant de sites aux sols pollués : l'ex-site de papeterie Matussièrre et Forest, et EUROPFIL

■ Les zonages archéologiques

La commune est concernée par un zonage archéologique (L'arrêté SGAR n° 2004-164 du 25/05/2004) et possède deux zones aux réglementations différentes. La 1^{ère} est dite de « Zone 1 » avec des seuils de saisine de 3000m² (ensemble de la commune) et la deuxième concerne tout le centre-ville ancien avec une zone dite « Zone 2 » avec un seuil de saisine de 50m².

Ainsi, il s'applique :

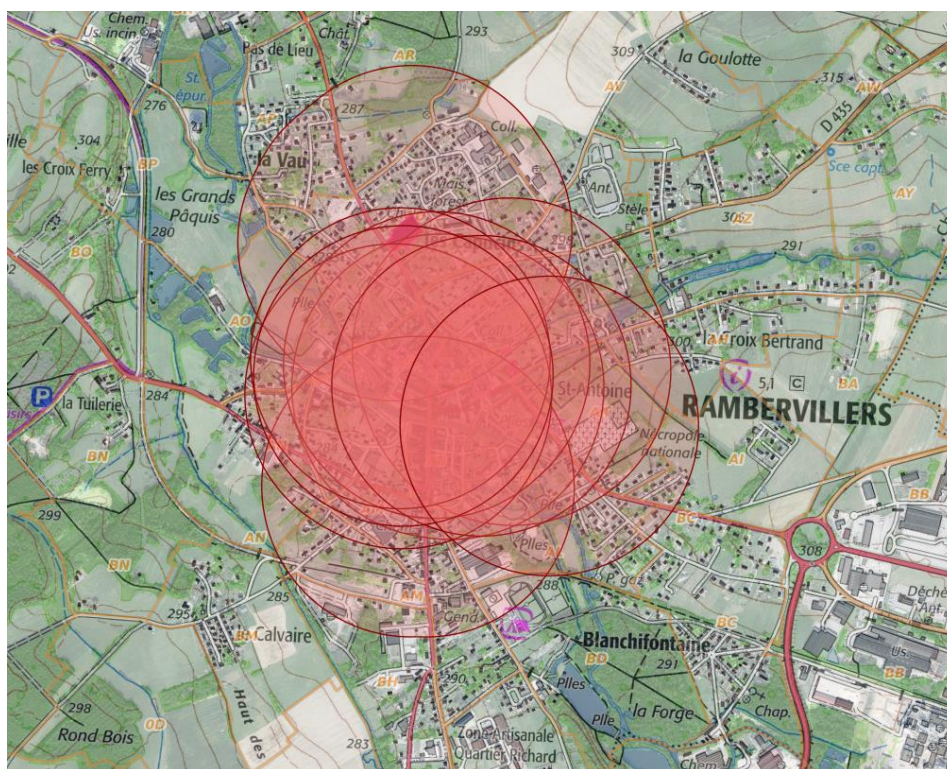
- dans les **zones de type 1** : «tous les dossiers de PC, de démolir et d'autorisation d'installation ou de travaux divers, (...) d'une emprise au sol terrassée supérieure à 3000m² (...) devront être transmis au préfet de région"
- dans les **zones de type 2** "«tous les dossiers de PC, de démolir et d'autorisation d'installation ou de travaux divers, (...) d'une emprise au sol terrassée supérieure à 50m² (...) devront être transmis au préfet de région"

■ L'intégration des servitudes dans le projet communal

Le ban communal de RAMBERVILLERS est parcouru par des **servitudes d'utilité publique** dont la prise en compte est capitale pour le bon développement de la commune sans risques ni nuisances majeures. C'est notamment le cas des canalisations de transport de matières dangereuses, des canalisations de transport et de distribution de gaz, des lignes électriques et de télécommunication, des voies ferrées, des forages et des sources.

Par ailleurs, le territoire communal est aujourd'hui impacté par des rayons de protection de 500 mètres autour des Monuments Historiques inscrits ou classés.

A RAMBERVILLERS, l'église Sainte-Libaire et l'Hôtel de Ville sont classés Monument Historique. Sont inscrits au registre des Monuments Historiques la chapelle Saint-Antoine ; la tour subsistante de l'ancienne porterie du château épiscopal ; la tour des Remparts située rue Maurice Alexandre ; des éléments de l'Immeuble 64 rue Carnot ; des éléments de l'Ecole du Centre ; la Tour d'Anglemein ainsi que des vestiges de courtine et de digue attenants ; le Château des Capucins ; la Manufacture des grandes orgues.



Périmètre des Monuments historiques, source : Atlas des patrimoines

La commune s'est implantée sur les rives de la Mortagne, affluent de la Meurthe. La Mortagne a de nombreux affluents, à savoir : l'Arentèle, le Monseigneur, le Padozel...

La forêt représente une grande partie de son territoire, avec 900 hectares de forêt gérés par l'ONF. Le ban communal reste vallonné avec de nombreuses collines et butes témoins au niveau de la Forêt de RAMBERVILLERS et les pourtours du vallon creusé par le ruisseau Le Monseigneur.

L'altitude moyenne est de 287 m et elle varie entre 272 et 348 mètres. Le point culminant se situe au nord-est, au lieu-dit Bois Béni, et l'altitude minimale est au niveau de la Mortagne lorsqu'elle quitte le territoire de la commune au nord-ouest.

Les paysages de RAMBERVILLERS s'inscrivent dans un paysage ouvert de plateau situé entre la Moselle et la Mortagne. De ce fait, il est facile d'identifier dans ces types de paysages, la succession de formes urbaines et les forêts qui boisent les reliefs. La Mortagne et ses affluents est quant à elle bien pourvue en ripisylve. À l'aval de RAMBERVILLERS, la Mortagne creuse une petite vallée au sein du plateau lorrain, sinuant en de nombreux méandres.

Différents éléments paysagers sont alors à préserver dans ces paysages souvent dénudés : les entités forestières, les cours d'eau et leurs ripisylves tout en maîtrisant l'urbanisation et en l'intégrant au mieux dans les paysages environnants.

Le respect de ces caractéristiques paysagères a guidé la formalisation du pré-zonage du PLU, afin d'assurer la préservation du « *genius loci* ».

Le projet de départ : l'élaboration du PLU

Par délibération du 30 avril 2015 le conseil municipal de RAMBERVILLERS a engagé la procédure d'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU), car la commune doit se conformer aujourd'hui au RNU depuis la caducité de son POS le 27 Mars 2017.

En parallèle du PLU, la commune est engagée dans une étude « bourg-centre » menée par le Conseil Départemental et la Région. Des plans d'actions et d'aménagements seront proposés lors de cette étude.

Cette démarche permettra de conforter RAMBERVILLERS dans le grand territoire. L'élaboration du PLU permettra ainsi de mettre en avant plusieurs objectifs :

- *Disposer d'un document d'urbanisme actualisé, garant du projet démographique, urbain, environnemental et économique de la commune, qui intègre les nouvelles évolutions législatives et les orientations des lois Grenelle, ALUR, LAAAF, TEPCV et NOTRe*
- *Mettre en compatibilité le document d'urbanisme avec les orientations des documents supra-communaux tels que le SRADDET (Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires) approuvé en janvier 2020 et le SDAGE Rhin-Meuse approuvé en mars 2022*
- *Maintenir la population actuelle, puis l'accroître afin de satisfaire le cycle résidentiel de la commune ;*
- *Redynamiser le centre bourg de la commune ;*
- *Favoriser la requalification de l'habitat existant ;*
- *Proposer une offre culturelle et de loisirs plus étoffée sur la commune ;*
- *Contribuer et encourager l'offre d'équipements publics ;*
- *Valoriser les atouts économiques du territoire ;*
- *Favoriser et sécuriser les déplacements doux et répondre aux problématiques de la circulation ;*
- *Améliorer le cadre de vie des habitants et valoriser les atouts du territoire de la commune ;*
- *Préserver l'environnement et l'espace agricole ;*

La demande de dérogation à l'urbanisation limitée

La commune de RAMBERVILLERS ne fait pas partie d'un SCoT, c'est pourquoi ce présent dossier comporte également les justifications permettant de déroger à la règle de l'urbanisation limitée conformément au L142-4 du Code de l'Urbanisme.

Cependant, l'absence d'un SCoT en vigueur sur le territoire de la CC2R ne soustrait pas à la commune son rôle central à l'échelle du bassin de vie. Le projet de PLU doit impérativement afficher des objectifs de croissance (impliquant une consommation foncière) si la commune souhaite affirmer son rôle à l'échelle communautaire et sa position de bourg-centre à l'échelle des Vosges.

Une volonté de construire un projet ambitieux et vertueux : les grandes lignes du PADD

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables doit permettre d'inscrire le projet communal dans la durée en intégrant au plus juste les trois grands fondements du développement durable : l'équité sociale, la prise en compte de l'environnement et le développement économique. Le développement du territoire doit pouvoir s'inscrire dans un projet transversal qui prend en compte l'ensemble des critères ci-dessus de la manière la plus équilibrée. Cette phase de l'élaboration du PLU exige la formulation des

choix politiques globaux qui se traduiront au travers d'un règlement et d'un zonage. Le PADD répondra aux grands enjeux mis en avant dans la phase diagnostic et/ou apportera des réponses sur des projets de secteurs et/ou sur des incertitudes liées au devenir du territoire.

Le PADD du PLU de la commune de RAMBERVILLERS se traduit par 8 orientations :

- **Orientation générale n° 1**
MAINTENIR LA POPULATION ACTUELLE, PUIS L'ACCROITRE AFIN SATISFAIRE LE CYCLE RESIDENTIEL SUR LA COMMUNE
- **Orientation générale n° 2**
AMELIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS ET VALORISER LES ATOUTS DU TERRITOIRE COMMUNAL
- **Orientation générale n° 3**
VALORISER LES ATOUTS ECONOMIQUES DU TERRITOIRE
- **Orientation générale n° 4**
FAVORISER LA REQUALIFICATION DE L'HABITAT EXISTANT
- **Orientation générale n° 5**
FAVORISER ET SECURISER LES DEPLACEMENTS DOUX ET REpondre AUX PROBLEMATIQUES DE CIRCULATION
- **Orientation générale n° 6**
PRESERVER L'ENVIRONNEMENT ET LES ESPACES AGRICOLES
- **Orientation générale n° 7**
LIMITER LES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT ET S'INSCRIRE DANS L'ERE DU NUMERIQUE
- **Orientation générale n° 8**
FOCUS SUR LA REDYNAMISATION DU « BOURG-CENTRE » DE LA REGION DE RAMBERVILLERS

Par l'intermédiaire de son PLU, la commune de RAMBERVILLERS souhaite poursuivre un développement raisonné et équilibré, la commune a ainsi défini un projet centré sur les potentiels intramuros existants.

Elle envisage le développement de la commune dans le respect des espaces agricoles et humides et de la trame urbaine préexistante, en densifiant les espaces peu denses (notamment dans les zones résidentielles et de collectifs). La commune souhaite également favoriser la mutabilité des secteurs d'activités en secteurs d'habitations.

Bénéficiant déjà d'un potentiel constructible existant basé sur les dents creuses (au nombre de 32 environ après application de la rétention foncière), la résorption de la vacance (637 logements vacants) et les récents projets immobiliers (lotissement récemment viabilisé), le PADD de RAMBERVILLERS se fixe des objectifs de modération de la consommation foncière en privilégiant l'urbanisation intramuros.

Dans un objectif de réduction de la consommation foncière des terres agricoles et de limitation de l'étalement urbain, la commune souhaite répondre aux besoins en logements en densifiant en premier lieu son enveloppe urbaine en :

- Tentant de résorber le problème de vacance des logements,
- Comblant les dents creuses.
- Requalifiant certains îlots urbains

Modérer la consommation d'espaces en divisant par au moins 2.5 la consommation des terres par rapport aux dix dernières années et permettre au moins 85% des nouvelles constructions en intramuros.

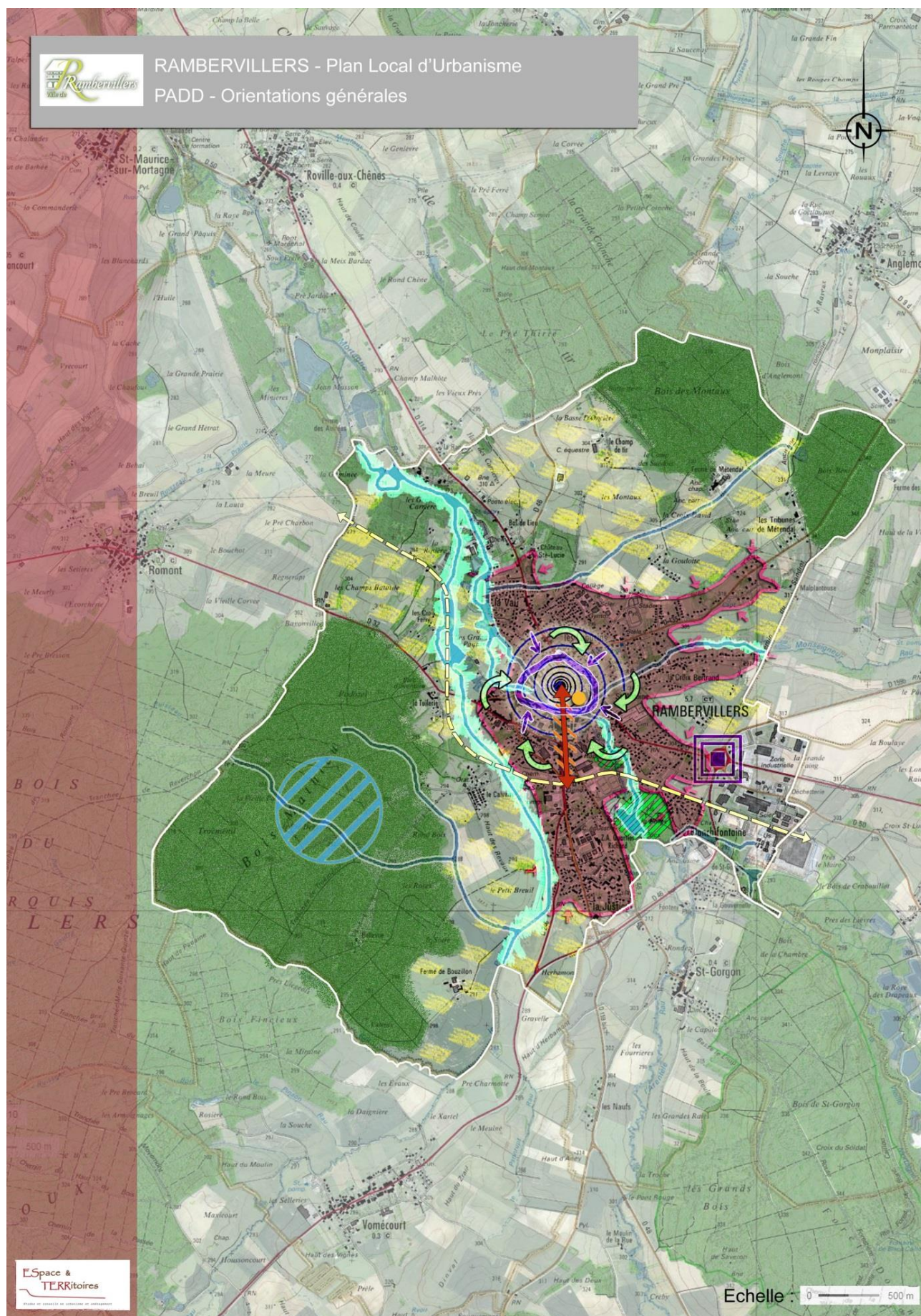
Le PLU de RAMBERVILLERS ne prévoit qu'un secteur d'extension urbaine, un secteur 1AUep destiné à accueillir un EHPAD. Seuls 1,48 ha sont donc ouverts à l'urbanisation.

Cela représente 0,12 ha par an pour le pas de temps du PLU, prévu pour les 12 prochaines années.

Le projet de PLU réduit de -85% la consommation foncière annuelle par rapport aux dix dernières années.



RAMBERVILLERS - Plan Local d'Urbanisme PADD - Orientations générales





RAMBERVILLERS - Plan Local d'Urbanisme PADD - Orientations générales

LEGENDE

— Limite du territoire communal

OG1 : Maintenir la population actuelle et satisfaire le cycle résidentiel sur la commune



Parvenir à enrayer la baisse démographique jusqu'en 2028 et se projeter sur une augmentation démographique réaliste à partir de 2029

OG2 : Améliorer le cadre de vie des habitants et valoriser les atouts du territoire communal



Réaménager certains espaces publics afin d'encourager la pratique du centre ville



Asseoir le développement d'offres récréatives en coeur de ville



Sécuriser l'artère principale du centre-ville en mettant l'accent sur les déplacements piétons

OG3 : Valoriser les atouts économiques du territoire



Favoriser le développement et l'essor d'activités



Encourager la pratique du centre-ville en rendant plus attractifs les commerces



Préserver les terres agricoles



Permettre l'aménagement de la voie ferrée en sentier pédestre

OG4 : Favoriser la requalification de l'habitat existant



Prioriser le recours au potentiel existant et encourager la rénovation et requalification

OG5 : Favoriser et sécuriser les déplacements doux et répondre aux problématiques de circulation



Mettre en avant, sécuriser et prioriser les déplacements doux en centre-ville



Permettre les sentiers pédestres sur l'ancienne voie ferrée

OG6 : Préserver l'environnement et les espaces agricoles



Maintenir les ripisylves, valoriser le réseau hydrographique et prendre en compte le PPRI de la Mortagne



Conserver des poumons-verts urbains

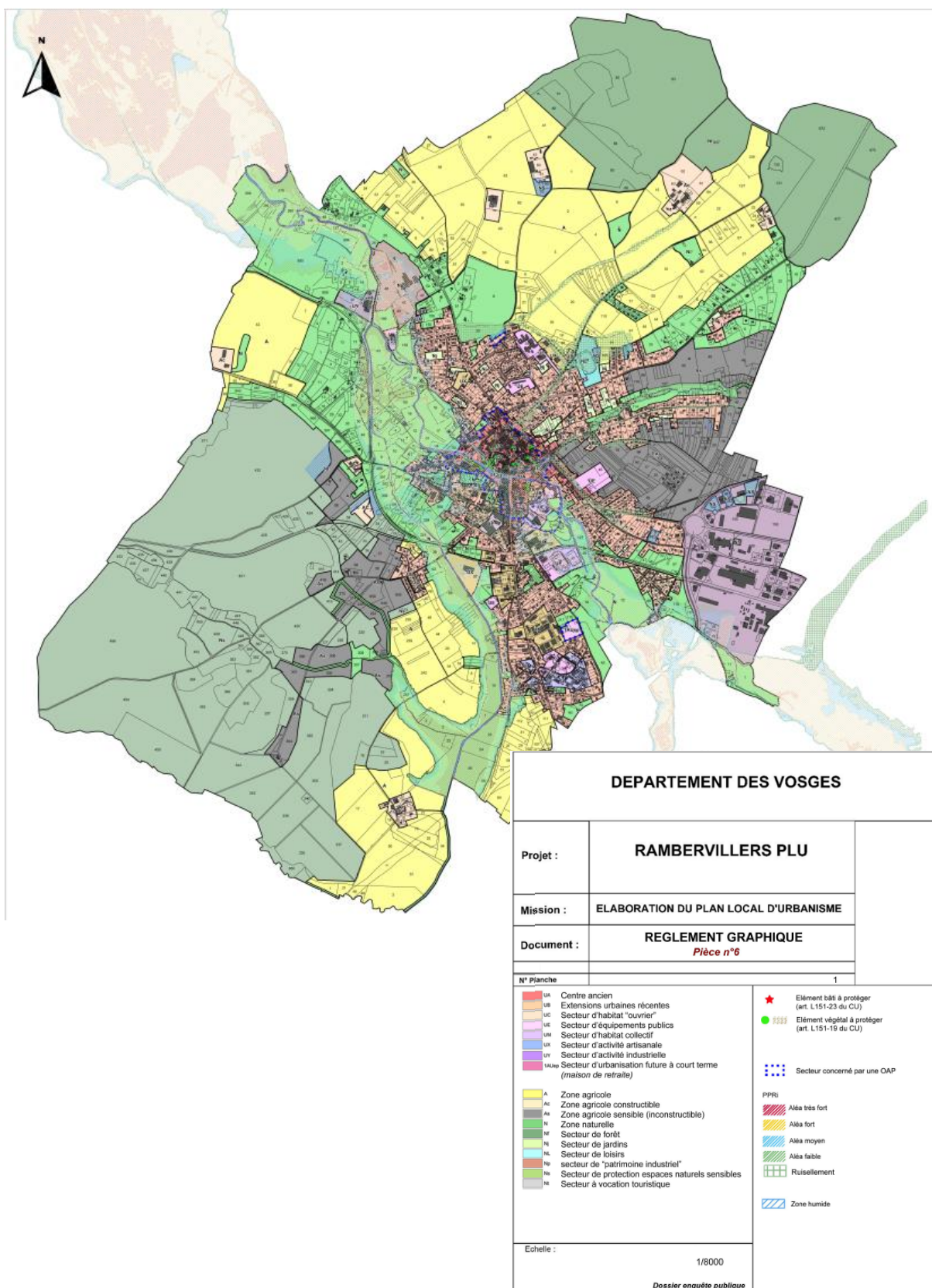


Préserver les espaces forestiers et la trame verte



Poursuivre la préservation des Mardelles

Le projet de zonage



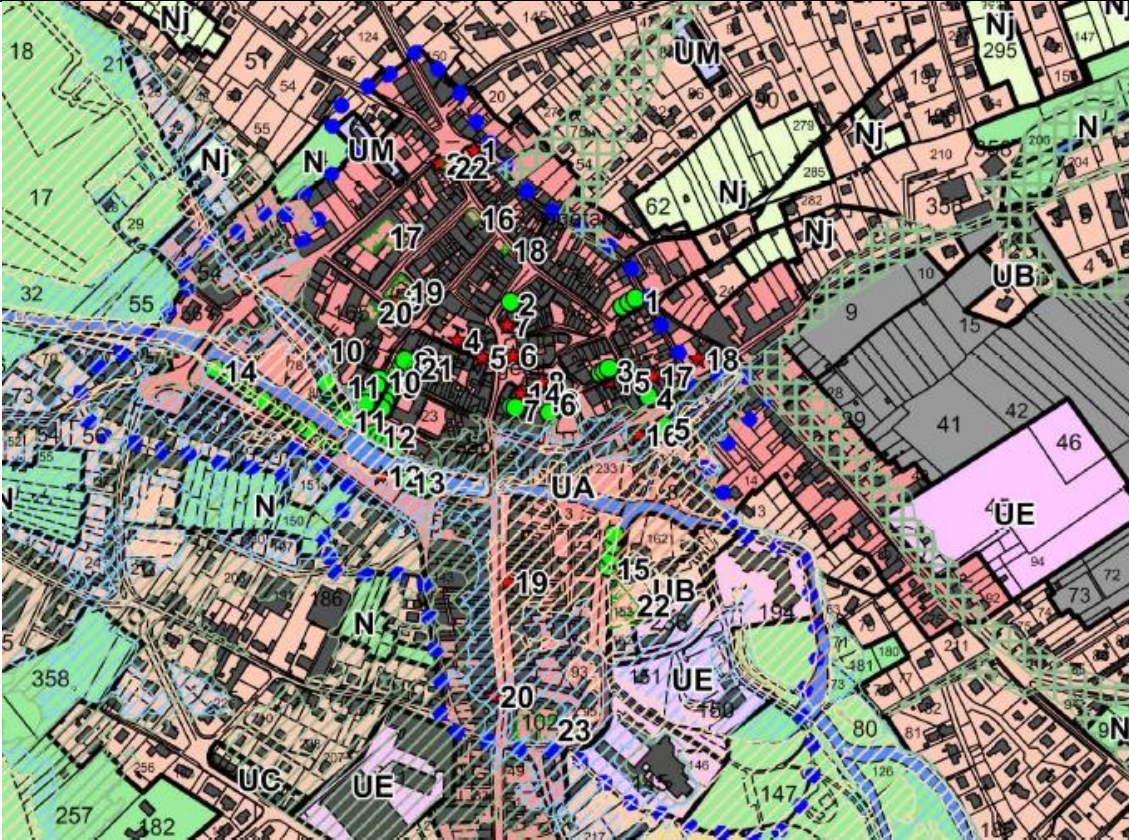
La délimitation claire la zone urbaine permet de modérer la consommation foncière sur les espaces agricoles et naturels en dehors de la trame urbaine existante. Au regard des spécificités du tissu urbain de la commune, une ventilation a été effectuée à l'intérieur cette zone urbaine U.

Les réflexions du présent PLU identifient la zone U par rapport aux limites des réseaux existants dans le respect des unités foncières au droit de la trame urbaine existante.

Une ventilation s'est ensuite opérée, sur la base de l'organisation du tissu urbain et des caractéristiques architecturales, entre la partie de la ville présentant un bâti dense, mitoyen et ancien, héritage du village médiéval (zone UA), les extensions sous la forme de faubourgs mixtes (zone UB), les anciennes cités ouvrières (zone UC), ou les quartiers d'habitat collectif (UM).

A ces zones dédiées à l'habitat viennent s'ajouter des zones urbaines dédiées spécifiquement aux activités économiques et aux services présents sur la commune ; les zones UE, UX et UY.

Par définition les zones urbaines sont suffisamment équipées en termes de réseaux et de dessertes pour pouvoir accueillir de nouvelles constructions au sein des dents creuses présentes. Ainsi, l'urbanisation pourra se poursuivre dans les zones U. Le traitement de ce potentiel intramuros incite à un renforcement de la densité et de la compacité de la trame urbaine existante. La délimitation claire de ces zones urbaines permet de modérer la consommation foncière sur les espaces agricoles et naturels en dehors de la trame urbaine existante. La différenciation de ces zones participe à la mise en place de règles spécifiques d'occupation du sol en fonction de leurs vocations et de leurs caractéristiques existantes afin de préserver les caractéristiques architecturales et d'organisation urbaine. L'homogénéité de chaque zone est alors préservée.

UA	
Localisation	Centre du village ancien : bâti dense, mitoyen, continu.
Règlementation	Règlement prenant en compte les enjeux architecturaux et patrimoniaux (préservation du style lorrain traditionnel).
Surface	33,49 ha
	

La zone UA recouvre le centre historique de la commune de RAMBERVILLERS. Son périmètre se superpose aux remparts de la ville médiévale.

Elle comporte un tissu urbain dense, formé d'un bâti groupé et continu se développant autour de rues étroites. Ces formes urbaines anciennes composées de commerces en rez-de-chaussée dont de nombreux sont inoccupés. Ce sont des immeubles R+2 qui sont très impactés par la vacance et l'abandon. La plupart de ces bâtiments date du Moyen-Age ou de la Renaissance. Cette richesse historique se traduit par la présence de 10 monuments historiques dont les périmètres de protection recouvrent l'intégralité de la zone, soumettant les autorisations d'urbanisme à l'avis de l'udap88.

La zone permet les constructions à destination de l'habitat, de l'artisanat et commerce, de la restauration, des activités de service, d'hébergement hôtelier et touristique, les cinémas, les équipements d'intérêt collectif, les bureaux et les centres de congrès et d'exposition.

Le principal enjeu de la zone UA est son projet de revitalisation du territoire, de son cadre de vie, de son rayonnement. Elle est notamment lauréate d'une étude bourg-centre. Cette zone centrale permet donc une importante mixité des fonctions urbaines en tant que principale centralité du territoire communal et intercommunal : habitat dense et urbain, équipements publics et administratifs, offres en commerces spécialisés et de proximité, offre culturelle et touristique.

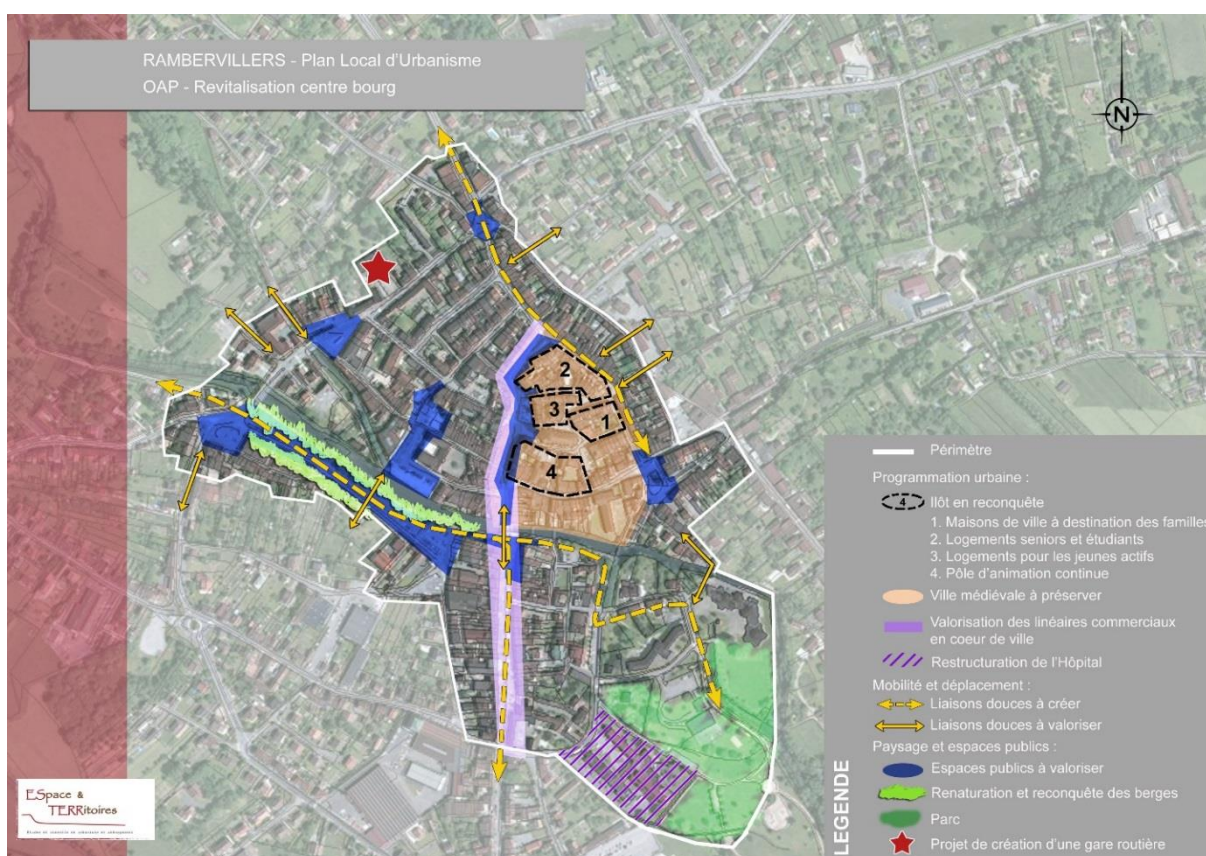
Un des principaux enjeux de cette zone est la mobilisation des logements vacants : les grandes orientations de développement du centre-bourg de RAMBERVILLERS vont dans ce sens.

Afin de préserver la richesse patrimoniale de la zone UA et permettre la revitalisation de ses dynamiques, un règlement spécifique a été mis en place. Il est rappelé que toutes les constructions concernées devront respecter prioritairement les prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France.

Afin de compléter les dispositions règlementaires de la zone UA, le PLU met en place une OAP sectorielle dite de « revitalisation du centre-bourg », couvrant l'intégralité de cette même zone. L'OAP met en place un ensemble d'orientations reprenant les préconisations de l'étude RBCR selon des objectifs de préservation du patrimoine et du paysage, de valorisation du cadre de vie, de développement de l'offre en commerces, services, offre culturelle, en liaisons douces, etc.


Orientations prescrites par l'OAP :

- La reconquête des îlots stratégiques du cœur de bourg (programmation urbaine et esquisses de prescriptions accompagnent l'OAP) ;
- La valorisation du caractère médiévale du centre urbain ;
- La valorisation des linéaires commerciaux ;
- La restructuration de l'hôpital de RAMBERVILLERS;
- La valorisation et le développement des liaisons douces et de la reconquête végétale, notamment sur les bords de Mortagne ;
- La valorisation des parcs et des espaces publics ;
- La création d'une gare routière en périphérie du centre-bourg.



OAP revitalisation du bourg-centre

Afin d'appuyer la volonté de préservation du patrimoine de cette zone, plusieurs éléments remarquables du paysage bâti et végétal ont été identifiés.

UB	
Localisation	Extensions plus récentes : principalement des pavillons individuels et/ou lotissement.
Règlementation	Règlement plus souple et qui tient compte de la modernité et de l'hétérogénéité du tissu pavillonnaire des années 1970 à nos jours.
Surface	181,65 ha
	

La zone urbaine « UB » correspond aux quartiers péricentraux et aux faubourgs de RAMBERVILLERS à l'exception des quartiers d'architecture de type « ouvrier ».

Ils se situent principalement à l'Ouest, au Nord et à l'Est du centre-ancien.

Il s'agit d'une zone à dominante résidentielle accueillant également des hébergements, des équipements publics et de l'activité : essentiellement des commerces, de la restauration et de l'artisanat.

La zone est concernée par le PPRi de la Mortagne.

La zone est concernée par des périmètres de Monuments Historiques.

La zone UB compte plusieurs types de constructions :

- L'artère commerciale de la ville : les immeubles sont anciens, mais datent davantage de la deuxième moitié du XVIII, du XIXème, voire du début du XXème siècle avec une architecture semblable à certains immeubles Haussmanniens.
- Les quartiers périphériques jouxtant le cœur de ville : des constructions encore anciennes, certaines datent davantage des années 1970.
- Les constructions très récentes et modernes : des extensions récentes se sont développées autour des faubourgs. Il y a notamment celles qui se sont réalisées dans la continuité de la trame urbaine en se démarquant par leur architecture (Vieille route d'Autrey, rue André Quinet Ragot, Rue du Près de la Cure...) et les routes en direction de Bru et Ménil-sur-Belvite. Il y a également celles qui se sont développées sous forme de lotissement : autour du collège, le lotissement de Badlieu et les

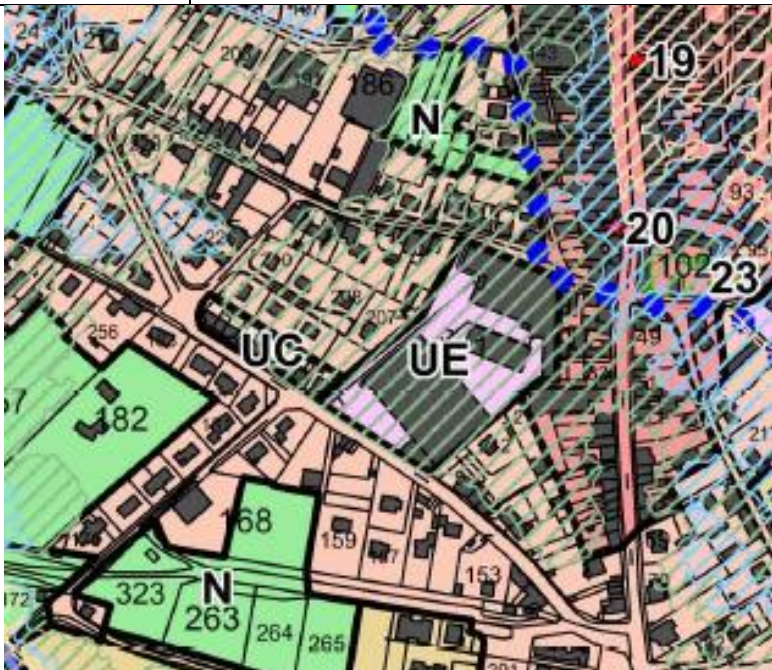
lotissements relativement ou complètement déconnectés de la trame urbaine (gradient du moins au plus déconnecté) : rue des Prés Baccarat, rue des pommes d'Or...

Elle permet les constructions à destination des secteurs suivants : l'habitat et l'hébergement, la restauration, les activités de services et d'hébergement hôtelier et touristique, ainsi que les équipements d'intérêts collectifs.

La zone UB est volontairement plus restrictive que la zone UA en termes d'accueil des activités de commerces et services, d'équipements collectifs et d'autres activités du secteur secondaire et tertiaire afin de valoriser la mixité fonctionnelle caractérisant l'attrait économique de la zone UA « centre-bourg ».

La réglementation de la zone UB a pour objectif de maintenir un tissu urbain favorable à une mixité des fonctions, tout en respectant le caractère résidentiel qui prédomine sur dans cet espace urbain périphérique.

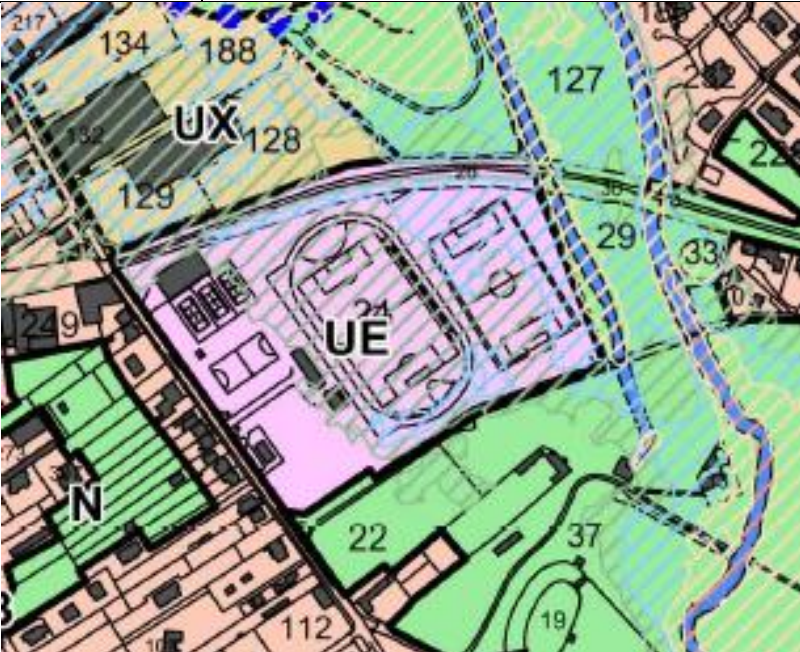
Un réel enjeu de densification urbaine a été identifié à l'intérieur de cette one qui concentre 90% des dents creuses. Il s'agit de densifier la ville via les quartiers pavillonnaires et les maisons individuelles pour éviter l'étalement urbain et lutter contre la pression foncière.

UC	
Localisation	Secteur d'habitat « ouvrier »
Règlementation	Constructions d'habitation liées aux industries passées.
Surface	6,43 ha
	

En raison de son histoire industrielle, Rambervillers dispose de quartier d'architecture particulière, liée à une activité passée :

- Il existe ainsi celui à proximité de l'avenue du Général de Gaule, avec des habitations accolées aux bâtiments industriels aujourd'hui reconvertis en ateliers municipaux.
- Il existe également celui de Blanchifontaine, construit en suivant une structure urbaine rayonnante. L'architecture reste relativement différente du quartier précédent car les habitations sont plus basses et d'époques différentes.
- Enfin, il existe le quartier du Calvaire : les habitations accueillaient davantage les cadres et revenus supérieurs, dans un cadre paysager verdoyant et en retrait des activités et du cœur de Rambervillers.

La zone UC a pour objectif de règlementer ces espaces de manière à conserver leur vocation résidentielle initiale tout en préservant l'identité architecturale et urbaine de ces espaces intégrés au patrimoine ouvrier et industrielle de Rambervillers.

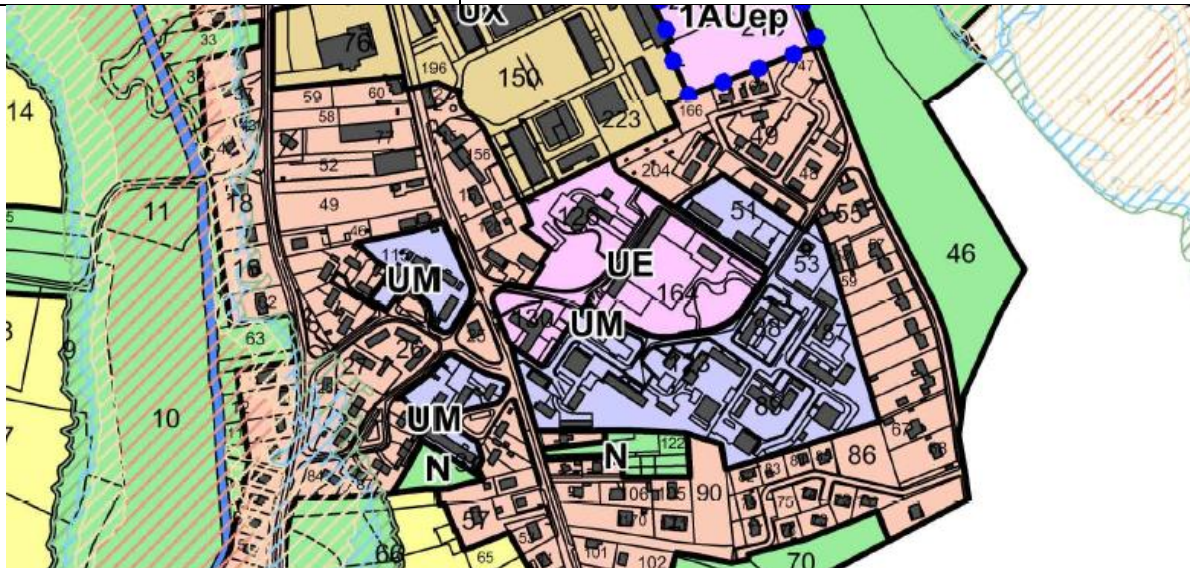
UE	
Localisation	Secteur d'équipements d'intérêt collectifs
Règlementation	Règlement concernant les équipements publics répartis dans la trame urbaine.
Surface	23,55 ha
	

La zone UE est destinée à l'accueil d'équipements publics et au confortement des équipements existants. Elle englobe les divers équipements publics ou d'intérêt collectif ainsi que les CINASPIC (constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif).

Dans cette zone, seules les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs et publics sont admises, sans limitation d'emprise au sol ou de hauteur étant donné qu'il est question d'équipements d'intérêt général sur des terrains dont la collectivité a la maîtrise foncière.

La zone UE est partiellement concernée par le PPRI de la Mortagne.


L'OAP de revitalisation du Bourg-Centre de Rambervillers prévoit une restructuration de l'hôpital, prise en compte dans la réglementation.


UM	
Localisation	Constructions d'habitat collectifs du quartier de la justice
Règlementation	Règlement adapté aux spécificités architecturales et aux volumétries
Surface	6,46 ha
	

La zone urbaine « UM » correspond au quartier de la Justice constitué d'habitat sous forme collective, logements Badlieu, groupe Clément, HLM du Bas.

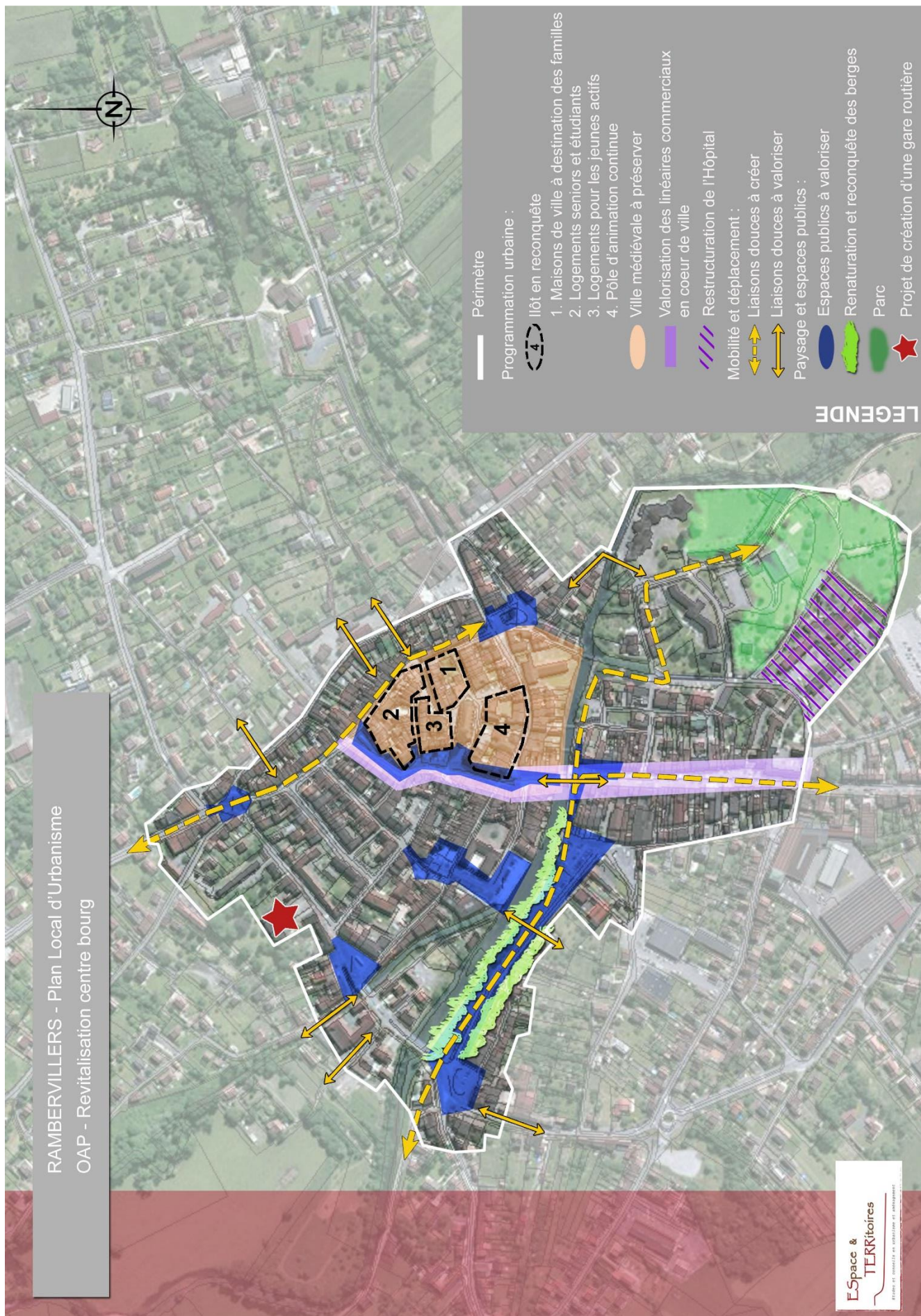
Le quartier de la Justice comprend un nombre important d'habitats collectifs. Un zonage particulier sur ce secteur permet de mieux apprécier les spécificités urbanistiques et architecturales : immeubles de 3 étages, parkings...

La zone UM inscrit ces espaces aux volumétries particulières dans la réglementation du PLU et encadre leur évolution de manière à assurer une cohérence urbaine interne et externe à la zone.

UX	
Localisation	Secteur d'activités artisanales
Règlementation	Règlemente l'implantation des secteurs d'activité artisanale
	22,24 ha
	

UY	
Localisation	Secteur d'activité industrielle
Règlementation	Règlements l'implantation des secteurs d'activité industrielle
Surface	78,82 ha
	

RAMBERVILLERS - Plan Local d'Urbanisme
OAP - Revitalisation centre bourg



Topographie

De manière générale, la volumétrie des ilots devra être préservée en surface comme en hauteur, le rythme et les formes des façades devront être conservées, les monolithes de grande largeur seront écartés, et il conviendra de respecter une colorimétrie.

Patrimoine

Les nouvelles constructions devront s'intégrer aux formes architecturales médiévales du centre bourg en réalisant un travail sur la volumétrie, l'implantation et l'emploi de couleurs et matériaux compatibles.

Paysage et espaces publics

Le réaménagement des principales places publiques du bourg-centre sera l'occasion de mener une réflexion sur leurs qualités paysagères, et ainsi de les améliorer selon un ensemble d'enjeux : qualité urbaine et cadre de vie, espace de respiration en cœur de ville et trame verte et bleue urbaine, valorisation des commerces, lien social, découverte du patrimoine.

L'OAP maintient le parc de Rambervillers en l'état et le connecte au cœur de ville via des prescriptions en matière de liaisons douces dans le but de lier ces deux espaces aux usages complémentaires : urbanité et écrin de nature en ville.

Suivant cette même volonté de valoriser la nature au cœur du bourg, un traitement particulier sera apporté à la rue du Docteur Lahalle : la place de la promenade sera requalifiée et des espaces de renaturation permettront une réappropriation des rives de la Mortagne. Cet espace sera également connecté avec la voie verte.

Le projet de PLU, de par son seul secteur ouvert à l'urbanisation n'impacte aucun espace identifié comme naturel (jardins, friches) ou forestier.

La force du projet : la modération de la consommation d'espace

Répondant aux orientations du SRADDET et aux enjeux de la loi Climat et Résilience, le PADD se RAMBERVILLERS se fixe des objectifs de modération de la consommation foncière :

Fruit d'un travail d'identification structuré et répondant aux impératifs du développement durable désormais partie prenante des documents d'urbanisme, le projet communal en matière de développement urbain s'est concentré sur une modération de la consommation d'espace.

Le PLU de RAMBERVILLERS ne prévoit qu'un secteur d'extension urbaine : un secteur 1AUep destiné à accueillir un EHPAD. Seuls 1,48 ha sont donc ouverts à l'urbanisation.

Cela représente 0,12 ha par an pour le pas de temps du PLU, prévu pour les 12 prochaines années.

Le projet de PLU réduit de -85% la consommation foncière annuelle par rapport aux dix dernières années.

Le projet de PLU de RAMBERVILLERS prévoit ainsi d'une part de mettre à profit les dents creuses (32 parcelles disponibles en cœur urbain), de tenter de résorber la vacance des logements (21%) et de requalifier certains îlots urbains.

La commune s'est fixée comme base de calcul les éléments suivants :

On recense 5 072 habitants en 2020 selon l'INSEE.

On dénombre au maximum 26 dents creuses mobilisables après estimation de la rétention foncière.

A raison de 2,08 personnes/ménage, on estime donc la population nouvelle potentielle maximum à : $26 \times 2,08 = 54$

On dénombre 637 logements vacants en 2020.

Le PADD a ainsi fixé comme objectif le fait de ne pas ouvrir de secteurs d'extension urbaine.

	Nombre	Pondération après estimation de la rétention foncière
Dents creuses	32	26
Logements vacants	637	244
TOTAL		270

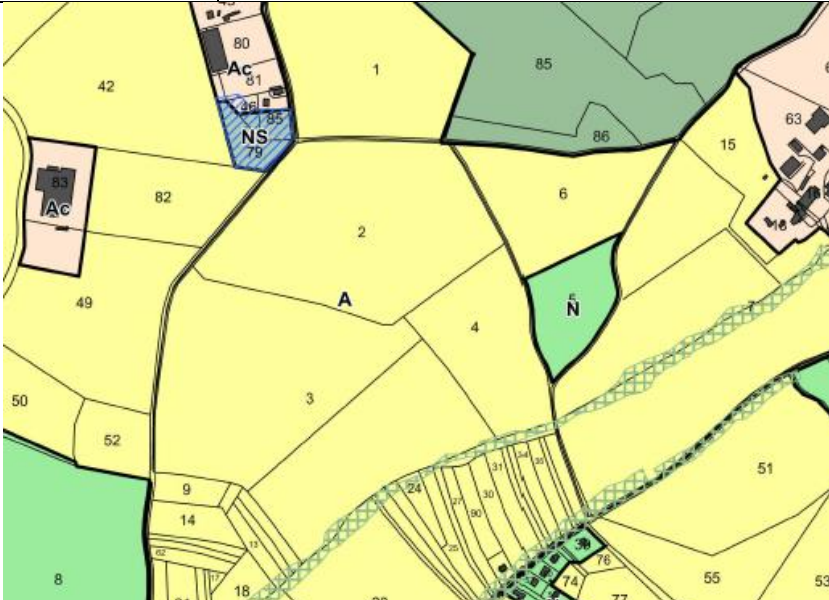
La plus-value agricole, naturelle et paysagère du projet

Inscrit dans un contexte supra territorial fortement marqué par les espaces naturels, forestiers, agricoles et leurs paysages propres, la commune de RAMBERVILLERS a souhaité faire valoir l'importance et les bénéfices apportés par les espaces agro-naturels sur son ban communal.

Couvrant 83% du territoire communal, les espaces naturels et agricoles bénéficient d'un zonage particulier et différencié selon les particularités des secteurs, permettant de protéger et de mettre en valeur ces espaces. Pour rappel, les surfaces agricoles représentent 28,4% du ban communal et les milieux forestiers 54,5%.

La définition des secteurs à vocation agricole permet de préserver tant le potentiel agronomique des sols, que la pérennité des continuités écologiques existantes et le maintien des perspectives du grand paysage. L'urbanisation n'est autorisée que dans la mesure où elle est nécessaire aux activités agricoles.

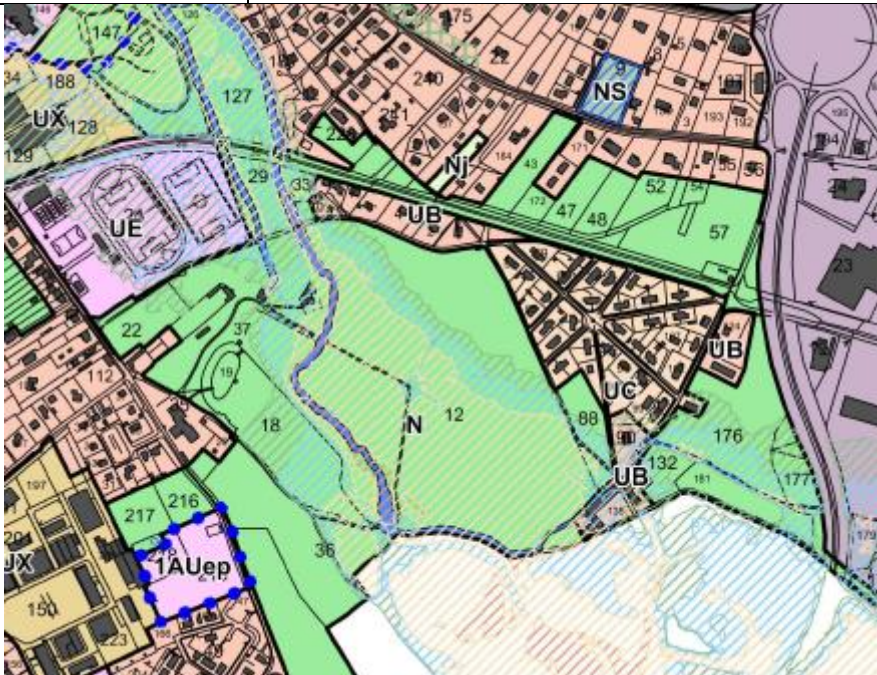
■ Distinction entre les différentes zones agricoles et naturelles et justifications

A	
Localisation	Zone agricole
Règlementation	Règlement destiné à pérenniser l'activité agricole et la profession agricole tout en veillant à l'insertion paysagère des constructions agricoles.
Surface	434,88 ha
	

A l'intérieur de la zone A, les constructions sont interdites sauf celles liées à l'exploitation agricole et les installations nécessaires aux services publics. L'urbanisation y est donc très limitée de façon à protéger les terres cultivées.

Les zones A ont été positionnées de façon stratégique sur le territoire communal, avec une forte préoccupation paysagère et environnementale, tout en permettant le **développement des exploitations existantes et l'implantation de nouvelles exploitations**.

Par l'intermédiaire de son PLU, la commune maintient l'équilibre entre son développement urbain, sa protection environnementale et l'intérêt agricole.


N	
Localisation	Zone naturelle
Règlementation	Règlement concernant les secteurs naturels et forestiers
Surface	410,92 ha
	

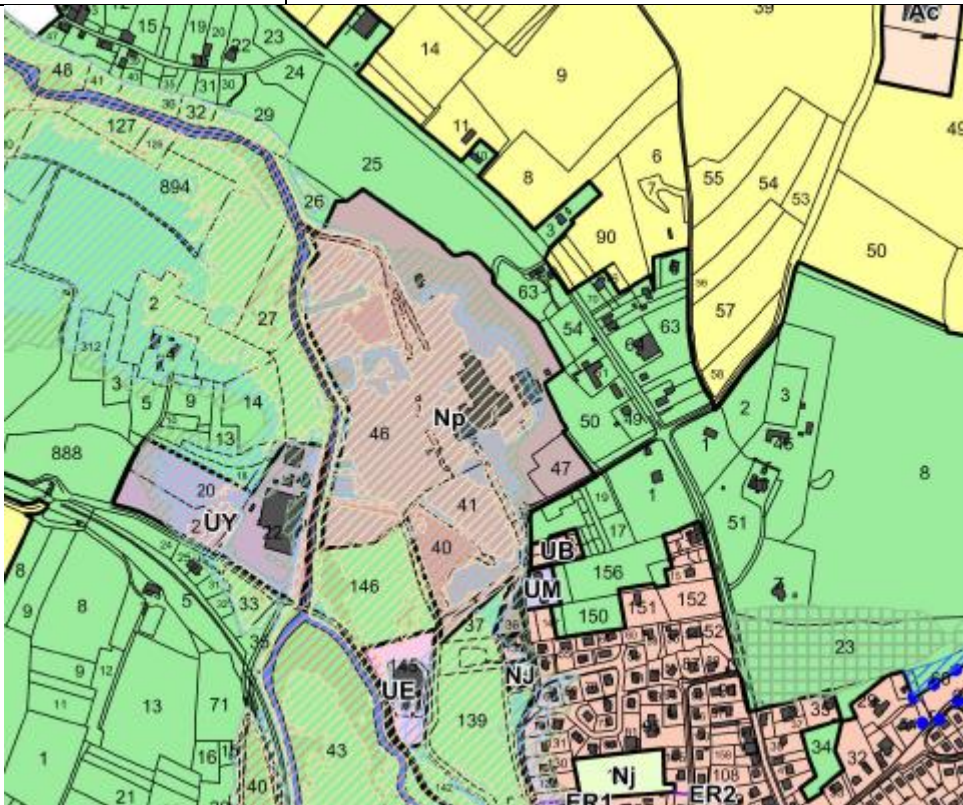
La zone N correspond à la protection des espaces naturels en raison des nombreux enjeux environnementaux : qualité du paysage, caractère des éléments naturels (dimension environnementale) et occupation du sol (vergers).


Le classement en zone N des terres ne perturbera pas l'activité agricole dans le sens où la classification des sols dans le cadre du PLU n'a aucun impact sur l'exploitation des sols mais seulement sur leur constructibilité.


Les zones naturelles du document d'urbanisme sont des zones en principe inconstructibles ou pour lesquelles la constructibilité doit rester très limitée. La loi ALUR a restreint le recours aux secteurs de taille et de capacité d'accueil limités (STECAL) en renforçant leur caractère exceptionnel.

La zone N comprend plusieurs sous-secteurs qui forment autant de secteurs de taille et de capacité d'accueil limités (STECAL). Ces sous-secteurs spécifiques ont été établis pour tenir compte d'une occupation des sols particulière nécessitant un traitement adapté :

NL	
Localisation	Secteur de loisirs
Règlementation	Règlemente l'implantation dans les secteurs de loisirs
Surface	4,81 ha
	

Np	
Localisation	Secteur de patrimoine industriel
Règlementation	Règlemente précisant les principes de constructibilité sur les secteurs de patrimoine industriel
Surface	14,58 ha
	

Ns	
Localisation	Secteur de protection espaces naturels sensibles
Règlementation	Règlemente l'implantation dans les secteurs classés Espace Naturel Sensible
Surface	489,82 ha
	

Nt	
Localisation	Secteur à vocation touristique
Règlementation	Règlement prenant en compte l'implantation du bâti touristique et ses contraintes.
Surface	3,03 ha
	

❖ INCIDENCES DU PROJET DE PLU

La synthèse des surfaces par zone

Zones	Surfaces (ha)
UA	33,49
UB	184,87
UC	6,43
UE	23,10
UM	6,47
UX	22,22
UY	81,56
1AUep	1,48
A	432,88
Ac	24,97
As	128,58
N	410,92
Nf	197,74
Nj	9,06
NL	4,81
Np	14,58
Ns	489,82
Nt	3,03

	PLU (ha)	Part du ban communal (%)
U	352,64	17,00
AU	1,48	0,10
A	588,43	28,40
N	1129,96	54,50
Total	2072,51	100

Données Corine Land Cover	Territoires artificialisés	Territoires agricoles	Forêts et milieux semi- naturels	Zones humides	Surfaces en eau	Total
Superficie (en ha)	460,09	889,10	723,30	0	0	2067,91
%	22,2%	42,9%	34,9%	0%	0%	100%

Mesures de protection des réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques

L'ensemble des éléments identifiés comme présentant un enjeu environnemental fort : corridor espèce, réservoirs de biodiversité, ZNIEFF, etc.... a été classé en zone naturelle (zone inconstructible) ou agricole non constructible. La volonté de verrouiller la constructibilité induit une préservation optimale de ces éléments et assure une absence d'impact et un plein épanouissement de ces milieux.

Concernant la trame verte et bleue, la mise en place d'une protection sur ses éléments structurant permet de préserver le rôle de refuges et de reproduction pour les animaux ainsi que leur rôle hydraulique (infiltration des eaux pluviales, retardement des crues grâce à la ripisylve...). Dans le même temps, la protection de la trame verte et bleue assure une préservation de l'harmonie du paysage. Il s'agit aussi de protéger les éléments naturels participant à l'organisation de la trame verte et bleue. Ils font de ce fait l'objet d'un classement zone N, Ns ou As qui inhibe toute possibilité de construction.

Enfin, une attention a été apportée au maintien de l'identité et des perspectives paysagères actuellement présentes sur le territoire communal de RAMBERVILLERS. L'identification des lignes de crêtes en zone naturelle ou agricole inconstructible permet d'assurer ce maintien.

Mesures de préservation de la ressource en eau et des zones humides

L'ensemble du chevelu hydrographique ainsi que ces abords ont été classés en zone naturelle. Les zones humides repérées lors de l'inventaire des zones humides ont été repérées au plan et classées en zone NS.

Mesures pour limiter la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers

Afin de limiter cette consommation, le projet communal repose, pour le développement de l'habitat particulier, uniquement sur la valorisation du potentiel constructible.

Enfin, il est à rappeler la limitation de constructions en zone agricole afin d'optimiser sa protection. Celles-ci doivent être liées à l'activité agricole et doivent se faire dans le respect des règles édictées par le règlement des zones Ac concernant l'emprise au sol, la hauteur ou encore l'aspect extérieur.

Mesures de prise en compte des risques

Le zonage du PLU intègre la prise en compte du risque d'inondation conformément au PPRi de la Mortagne et l'ancienne usine papetière concernée par des sols pollués sera accompagnée d'une étude précise pour tous les projets envisagés.

❖ COMPATIBILITE DU PROJET DE PLU AVEC LE SRADDET

Le **Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires** est une stratégie à horizon 2050 pour l'aménagement et le développement durable du Grand Est. Cette stratégie issue de la loi NOTRe (Nouvelle Organisation Territoriale de la République) du 07 août 2015 est portée et élaborée par la Région Grand Est mais a été co-construite avec tous ses partenaires (collectivités territoriales, Etat, acteurs de l'énergie, des transports, de l'environnement, associations...). Après cette vaste concertation, le SRADDET a été adopté par le Conseil Régional le 22 novembre 2019 puis approuvé, par arrêté du 24 janvier 2020.

L'analyse de la compatibilité du PLU avec le SRADDET s'appuie sur les 30 règles générales énoncées par celui-ci.

Chapitre	Règles énoncées par le SDRADDET	Compatibilité PLU
Chapitre 1 : Climat, Air, Energie	1. Atténuer et s'adapter au changement climatique	Le projet prévoit de développer les mobilités douces, ce qui permettra de limiter les émissions de GES.
	2. Intégrer les enjeux climat-air-énergie dans l'aménagement, la construction et la rénovation	
	3. Améliorer la performance énergétique du bâti existant	
	4. Rechercher l'efficacité énergétique des entreprises	
	5. Développer les énergies renouvelables et de récupération	
	6. Améliorer la qualité de l'air	
Chapitre 2 : Biodiversité et gestion de l' eau	7. Décliner localement la trame verte et bleue	La trame verte et bleue est déclinée de manière locale : <ul style="list-style-type: none"> - Les réservoirs de biodiversités sont protégés par une zone Ns ou As, aux niveaux de protection réglementaire renforcé par rapport à une simple zone N. - Le projet de PLU permet un projet de renaturation de près d'une 20aine d'hectare d'une ancienne friche. Cette opération pourrait permettre la restauration du lit naturelle de la Mortagne à cet endroit. - Les zones humides identifiées sur le territoire ont été classée en zone N, A, ou Ns. Les projets d'urbanisation qui aurait pu s'y tenir ont été évité par une délimitation fine des zones constructibles.
	8. Préserver et restaurer la trame verte et bleue	
	9. Préserver les zones humides	
	10. Réduire les pollutions diffuses	
	11. Réduire les prélèvements d'eau	
Chapitre 3 : Déchets et économie circulaire	12. Favoriser l'économie circulaire	Le projet de PLU, prévoit dans son OAP thématique relative au développement économique, un projet de réseau de chaleur en lien avec une usine de traitement des déchets.
	13. Réduire la production de déchets	
	14. Agir en faveur de la valorisation matière et organique des déchets	
	15. Limiter les capacités d'incinération sans valorisation énergétique et de stockage	
Chapitre 4 : Gestion des	16. Sobriété foncière	Le SRADDET permet au PLU de consommer 50% de sa consommation foncière des 10 dernières années.

	17. Optimiser le potentiel foncier mobilisable	Le PLU ne prévoit aucune zone d'extension destinée à de l'habitat particulier.
	18. Développer l'agriculture urbaine et périurbaine	Le PLU tient compte des besoins des exploitations, rencontrées lors de l'élaboration du document.
	19. Préserver les zones d'expansion de crues	Le PLU prend en compte l'aléa par un classement adapté.
	20. Décliner localement l'armature urbaine	L'objectif porté par le PADD permet d'asseoir la commune dans son grand territoire.
	21. Renforcer les polarités de l'armature urbaine	
	22. Optimiser la production de logements	Le PLU tient compte des besoins identifiés et des potentiels existants dans la spatialisation de son projet, qui ne comporte aucune zone d'extension destinée au développement de l'habitat privé.
	23. Concilier zones commerciales et vitalité des centres-villes	Le PLU de RAMBERVILLERS met en place une OAP relative à l'attractivité économique et la localisation préférentielle de ses zones d'activités. Ainsi, elle permet de concilier maintien des zones commerciales et revitalisation de son bourg centre, notamment en définissant des orientations propres à chacun de ses espaces/zones, et en prévoyant des orientations relatives à aux déplacements (accessibilité, apaisement, etc).
	24. Développer la nature en ville	Le PLU de RAMBERVILLERS met en place des zones N et Nj dans différents espaces intra-muros : <ul style="list-style-type: none"> - Pour préserver les principaux espaces non artificialisés à l'intérieure de son enveloppe urbaine ; - Pour réglementer la constructibilité des jardins ; - Pour préserver l'identité paysagère et patrimoniale de ces espaces, en lien avec l'étude bourg-centre. L'OAP relative à la revitalisation du bourg-centre inscrit une orientation en faveur de la renaturation des rives de Mortagnes. Le PLU classe également des ERP végétaux à son règlement graphique.
Chapitre 5 : Transports et mobilités	25. Limiter l'imperméabilisation des sols	Le règlement littéral prévoit des dispositions en matière d'emprise au sol et de traitement paysager des espaces libres afin de limiter l'artificialisation des sols et l'imperméabilisation qui s'en suit.
	26. Articuler les transports publics localement	L'OAP relative à l'attractivité économique de la commune prévoit une opération de détournement du trafic « poid lourd » de son centre via une déviation coupant la commune selon un axe nord-sud, reliant Lunéville à Epinal. Une aire de stationnement poids lourds est également prévue à proximité de la ZI.
	27. Optimiser les pôles d'échanges	
	28. Renforcer et optimiser les plateformes logistiques multimodales	
	29. Intégrer le réseau routier d'intérêt général	
	30. Développer la mobilité durable des salariés	

INDICATEUR DE SUIVIS DU PLU

Conformément aux dispositions des articles L.153-27 et suivants, le Plan Local d'Urbanisme est amené à évaluer l'application et la mise en œuvre de ses objectifs 9 ans au plus tard après la délibération portant approbation du Plan. Ainsi, la commune de RAMBERVILLERS a défini des indicateurs afin de réaliser, sur des pas de temps de 3 ans, une évaluation globale portant sur deux principaux axes :

- La satisfaction des besoins en logement, le respect des objectifs de moindre consommation d'espaces et de densification du tissu urbain ;
- Le maintien et la préservation des milieux agricoles et environnementaux.

a) Les indicateurs relatifs au fait urbain : suivi et analyse rétrospective de l'évolution du logement, de la consommation d'espace et de la densité.

Dans le but d'évaluer la mise en œuvre du Plan concernant le développement urbain de la commune de RAMBERVILLERS, une grille multicritère a été conçue afin de permettre un suivi temporel des effets du PLU.

Ainsi, 10 critères ont été retenus pour composer cette grille :

- a) le nombre de Permis de Construire,**
- b) le nombre de dents creuses,**
- c) le nombre de logements vacants,**
- d) la répartition entre logement locatif et logement propriétaire,**
- e) l'évolution de la taille des ménages,**
- f) les surfaces consommées intramuros,**
- g) les surfaces consommées hors enveloppe urbaine,**
- h) la nature de la consommation d'espaces,**
- i) la densité des nouvelles opérations urbaines,**
- j) l'évolution des formes urbaines.**

Le tableau présenté ci-dessous illustre de manière synthétique ces différents indicateurs, en précisant leur finalité et leur état au moment de l'élaboration du PLU.

Indicateurs		Détails des indicateurs	Source de l'indicateur	Etat actuel	Echéancier d'évaluation		
					n+3	n+6	n+9
1 - Indicateurs logement							
1	Permis de construire	Etat des lieux du nombre de permis délivrés sur la période (entre n ➔ n+3), en ne retenant que les PC concernant de nouvelles constructions (hors constructions légères type véranda, extensions...).	Communal / Sit@del 2	Permis de construire 2022 : 22			
2	Dents creuses et compacité	Comparatif du nombre de dents creuses présentes sur le ban communal (entre n ➔ n+3), permettant de définir la compacité du tissu urbain existant, et le potentiel constructible pour renforcer l'armature urbaine dans les fenêtres d'urbanisation définies.	Interprétation par complément à la cartographie « Potentiel urbanisable »	30 dents creuses			
3	Logements vacants	Etat des lieux du nombre de logements vacants présents sur la commune (évolution entre x ➔ n+3), et part sur l'ensemble du parc.	Recensement Insee / recensement communal	637 logements en 2020			
4	Logements locatifs	Évolution de la part de logements locatifs sur l'ensemble du parc (entre n ➔ n+3)	Recensement Insee / recensement communal	45,4% en 2020, 46,9% en 2014			
5	Evolution de la taille des ménages	Evolution du taux de desserrement des ménages sur la commune (entre n ➔ n+3).	Recensement Insee	2,08 en 2020 2,19 en 2014			

2 – Indicateurs consommation d'espaces							
6	Surface consommée intramuros	Dénombrement par interprétation photoaérienne des terrains ayant été bâtis ou artificialisés au sein de l'enveloppe urbaine telle que définie à la cartographie « Potentiel urbanisable » p.109 (entre n ➔ n+3)	Analyse photoaérienne Géoportail IGN	-			
7	Surface consommée en extension	Dénombrement par interprétation photoaérienne des terrains ayant été bâtis ou artificialisés en dehors de l'enveloppe urbaine telle que définie à la cartographie « Potentiel urbanisable » p.109	Analyse photoaérienne Géoportail IGN	-			
8	Nature des surfaces consommées	Distinction parmi le total des surfaces des indicateurs 6 et 7 de la nature des différentes surfaces : agricoles, naturelles ou forestières, à l'instar du travail prospectif établi au tableau de bilan de la consommation d'espaces p.132.	RGP 2021 et suivants / Carte forestière v2 (Géoportail)	-			
3 – Indicateurs de densité et formes urbaines							
9	Densité urbaine des nouvelles constructions	Rapport entre le nombre de permis de construire autorisés et les surfaces consommées : $\frac{\text{indicateur 1}}{\text{indicateur 6} + \text{indicateur 7}}$	Indicateurs 1, 6 et 7	-			
10	Evolution des formes urbaines	Distinction entre les logements autorisés individuels purs, groupés ou collectifs. (valeurs absolues et % en individuels purs, % en ind. Groupés et % en collectifs).	Sit@del 2, Logements autorisés par type et par commune en date réelle.	-			

❖ Analyse de la compatibilité avec le SDAGE

Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux du bassin Rhin-Meuse 2022-2027 a été approuvé le 18 mars 2022 par arrêté ministériel.

Les principaux enjeux pour le SDAGE Rhin-Meuse 2022-2027 sont les suivants :

THÈME 1 : Eau et santé

ENJEU : Améliorer la qualité sanitaire des eaux destinées à la consommation humaine et à la baignade

Priorités :

- De l'eau potable* de qualité en permanence ;
- Des lieux de baignades sains.

Orientations :

1. Assurer à la population, de façon continue, la distribution d'une eau potable de qualité.
2. Favoriser la baignade en toute sécurité sanitaire, notamment en fiabilisant prioritairement les sites de baignade aménagés et en encourageant leur fréquentation.

THÈME 2 : Eau et pollution

ENJEU : Garantir la bonne qualité de toutes les eaux, tant superficielles que souterraines

Priorités :

- Réduire toutes les pollutions dans les milieux aquatiques, en agissant prioritairement à la source ;
- Porter une attention particulière aux substances toxiques en réduisant ou supprimant progressivement leurs émissions ;
- Porter une attention particulière aux milieux naturels destinés à l'Alimentation en eau potable (AEP), en vue de réduire au maximum les traitements préalables nécessaires à leur consommation, toujours selon les principes de prévention et d'action à la source définis dans le thème « Eau et gouvernance » ;
- Bien gérer les dispositifs d'assainissement et leurs sous-produits : les boues d'épuration ;
- Protéger le milieu marin en agissant à la source sur les eaux continentales.

Orientations :

1. Réduire les pollutions responsables de la non-atteinte du bon état des eaux.
2. Connaître et réduire les émissions de substances toxiques.
3. Veiller à une bonne gestion des systèmes d'assainissement, publics et privés, et des boues d'épuration.
4. Réduire la pollution par les nitrates et les produits phytosanitaires d'origine agricole.
5. Réduire la pollution par les produits phytosanitaires d'origine non agricole.
6. Réduire la pollution de la ressource en eau afin d'assurer à la population la distribution d'une eau de qualité.
7. Protéger le milieu marin en agissant à la source sur les eaux continentales.

THÈME 3 : Eau, nature et biodiversité

ENJEU : Retrouver les équilibres écologiques fondamentaux des milieux aquatiques

Priorité :

- Maintenir ou restaurer l'intégrité des milieux naturels, pour qu'ils continuent à nous rendre gratuitement des services qui, sans eux, nous coûteraient très cher. C'est aussi reconnaître l'intérêt économique des milieux naturels fonctionnels.

Orientations :

1. Appuyer la gestion des bassins versants et des milieux aquatiques sur des connaissances solides, en particulier en ce qui concerne leurs fonctionnalités.
2. Organiser la gestion des bassins versants et y mettre en place des actions respectueuses des milieux naturels, et en particulier de leurs fonctionnalités.
3. Restaurer ou sauvegarder les fonctionnalités naturelles des bassins versants, des sols et des milieux aquatiques, et notamment la fonction d'autoépuration.
4. Arrêter la dégradation des écosystèmes aquatiques.
5. Mettre en œuvre une gestion piscicole durable.
6. Renforcer l'information des acteurs locaux sur les fonctionnalités des milieux aquatiques et les actions permettant de les optimiser.
7. Préserver les milieux naturels et notamment les zones humides.
8. Préserver et reconquérir la Trame verte et bleue (TVB) pour garantir le bon fonctionnement écologique des bassins versants.
9. Respecter les bonnes pratiques en matière de gestion des milieux aquatiques.

THÈME 4 : Eau et rareté

ENJEU : Utiliser plus sobrement la ressource en eau sur l'ensemble des bassins du Rhin et de la Meuse

Priorités :

- Gérer de manière de plus en plus économe les ressources en eau pour l'ensemble des usages et ainsi empêcher la surexploitation,
- Evaluer l'impact du changement climatique et des activités humaines sur la disponibilité des ressources en assurant les suivis des eaux de surface et des eaux souterraines.

Orientations :

1. Prévenir les situations de surexploitation et de déséquilibre quantitatif de la ressource en eau.
2. Evaluer l'impact du changement climatique et des activités humaines sur la disponibilité des ressources en assurant les suivis des eaux de surface et des eaux souterraines.

THÈME 5 : Eau et aménagement du territoire

ENJEU : Gestion équilibrée de la ressource en eau dans le développement et l'aménagement des territoires

Priorités :

- De prévenir le risque d'inondation par une gestion équilibrée et durable de la ressource en eau et des milieux aquatiques ;
- De mieux préserver la ressource en eau et les milieux aquatiques ;
- D'assurer que les urbanisations nouvelles puissent être correctement alimentées en eau potable et correctement assainies.

5.A. : Inondations

Objectifs :

1. Favoriser la coopération des acteurs ;
2. Améliorer la connaissance et développer la culture du risque* ;
3. Aménager durablement les territoires ;

4. Prévenir le risque par une gestion équilibrée et durable de la ressource en eau ;
5. Se préparer à la crise et favoriser le retour à une situation normale.

5.B. : Des écosystèmes fonctionnels comme solution pour un aménagement adapté aux impacts du changement climatique

Priorités :

1. Favoriser l'infiltration de l'eau pluviale en favorisant les solutions fondées sur la nature ;
2. Préserver et reconquérir les éléments de la trame bleue : notamment les zones humides, les rives et les zones de mobilité des cours d'eau.

5.C. : Alimentation en eau potable et assainissement des zones ouvertes à l'urbansiation

Priorité :

Veiller à une application plus rigoureuse des conditions nécessaires à respecter pour envisager l'ouverture à l'urbanisation d'un nouveau secteur.

THÈME 6 : Eau et gouvernance

ENJEU : Développer, dans une démarche intégrée à l'échelle des bassins du Rhin et de la Meuse, une gestion de l'eau participative, solidaire et transfrontalière, et des principes d'adaptation et d'atténuation du changement climatique

Priorités :

- Agir à la bonne échelle, c'est-à-dire celle des bassins versants et/ou hydrogéologiques ;
- Garantir une réelle participation des acteurs et du public et prendre en compte les intérêts des différents acteurs équitablement ;
- Mettre en place une gouvernance adaptée aux enjeux de la DCE et de la Directive inondation (DI) ;
- Prendre en compte les enjeux de long terme, en particulier celui du changement climatique ;
- Mettre au cœur les principes d'adaptation au changement climatique et de prévention ;
- Mieux connaître, pour mieux gérer.

Orientations :

1. Développer, dans une démarche intégrée à l'échelle des bassins versants du Rhin et de la Meuse, une gestion de l'eau participative, solidaire, transfrontalière et résiliente aux impacts du changement climatique.
2. Assurer la prise en compte des enjeux de l'eau et du changement climatique dans les projets des territoires.
3. Renforcer la participation du public et de l'ensemble des acteurs intéressés pour les questions liées à l'eau, aux milieux naturels et au changement climatique.

Prescription	Réponse du PLU			Compatibilité
	PADD	OAP	Règlement	
Eau et santé				
Assurer à la population, de façon continue, la distribution d'une eau potable de qualité.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Favoriser la baignade en toute sécurité sanitaire, notamment en fiabilisant prioritairement les sites de baignades aménagés et en encourageant leur fréquentation.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Eau et pollution				
Réduire les pollutions responsables de la non-atteinte du bon état des eaux.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Connaître et réduire les émissions de substances toxiques.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Veiller à une bonne gestion des systèmes d'assainissement publics et des boues d'épuration.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Réduire la pollution par les nitrates et les produits phytopharmaceutiques d'origine agricole.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Réduire la pollution par les produits phytopharmaceutiques d'origine non agricole.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Réduire la pollution de la ressource en eau afin d'assurer à la population la distribution d'une eau de qualité.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Eau nature et biodiversité				
Appuyer la gestion des milieux aquatiques sur des connaissances solides, en particulier en ce qui concerne leurs fonctionnalités.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Organiser la gestion des cours d'eau et des plans d'eau et y mettre en place des actions respectueuses de ces milieux, et en particulier de leurs fonctions.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Restaurer ou sauvegarder les fonctions naturelles des milieux aquatiques, et notamment la fonction d'autoépuration.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Arrêter la dégradation des écosystèmes aquatiques. Améliorer la gestion piscicole.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Renforcer l'information des acteurs locaux sur les fonctions des milieux aquatiques et les actions permettant de les optimiser.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Préserver les zones humides.	OG : Préserver l'environnement		Zonage NS	Compatible
Respecter les bonnes pratiques en matière de gestion des milieux aquatiques.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Eau et rareté				

Prévenir les situations de surexploitation et de déséquilibre quantitatif de la ressource en eau.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Eau et aménagement du territoire				
Mieux connaître les crues et leur impact ; informer le public pour apprendre à les accepter ;	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Gérer les crues à l'échelle des districts du Rhin et de la Meuse.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Prendre en compte, de façon stricte, l'exposition aux risques d'inondations dans l'urbanisation des territoires à l'échelle des districts du Rhin et de la Meuse.	Orientation : Prendre en compte les risques d'inondation liés au PPRI.	Sans effet	Sans effet	Compatible
Prévenir l'exposition aux risques d'inondations à l'échelle des districts du Rhin et de la Meuse.		Sans effet	Sans effet	Compatible
Dans des situations de déséquilibre quantitatif sur les ressources ou les rejets en eau, limiter l'impact des urbanisations nouvelles et des projets nouveaux.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Préserver de toute urbanisation les parties de territoire à fort intérêt naturel.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Alimentation en eau potable et assainissement des zones ouvertes à l'urbanisation l'ouverture à l'urbanisation d'un nouveau secteur ne peut pas être envisagée si la collecte et le traitement des eaux usées qui en seraient issues ne peuvent pas être effectués dans des conditions conformes à la réglementation en vigueur et si l'urbanisation n'est pas accompagnée par la programmation des travaux et actions nécessaires à la réalisation ou à la mise en conformité des équipements de collecte et de traitement	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
L'ouverture à l'urbanisation d'un nouveau secteur ne peut pas être envisagée si l'alimentation en eau potable de ce secteur ne peut pas être effectuée dans des conditions conformes à la réglementation en vigueur et si l'urbanisation n'est pas accompagnée par la programmation des travaux et actions nécessaires à la réalisation ou à la mise en conformité des équipements de distribution et de traitement.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Eau et gouvernance				
Anticiper en mettant en place une gestion des eaux gouvernée par une	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible

vision à long terme, accordant une importance égale aux différents piliers du développement durable, à savoir les aspects économiques, environnementaux et socio-culturels.				
Aborder la gestion des eaux à l'échelle de la totalité du district hydrographique, ce qui suppose notamment de développer les collaborations transfrontalières et, de manière générale, de renforcer tous les types de solidarité entre l'amont et l'aval.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Renforcer la participation du public et de l'ensemble des acteurs intéressés pour les questions liées à l'eau et prendre en compte leurs intérêts équitablement.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible
Mieux connaître, pour mieux gérer.	Sans effet	Sans effet	Sans effet	Compatible