

l'aménagement projeté, des travaux portant sur les réseaux publics de distribution d'eau, d'assainissement ou de distribution d'électricité sont nécessaires pour assurer la desserte du projet, le permis de construire ou d'aménager ne peut être accordé si l'autorité compétente n'est pas en mesure d'indiquer dans quel délai et par quelle collectivité publique ou par quel concessionnaire de service public ces travaux doivent être exécutés »,

Considérant que le terrain n'est pas desservi par un réseau public de distribution d'électricité et que la commune n'est pas en mesure d'indiquer dans quel délai et par quelle collectivité publique ou concessionnaire de service public ces travaux peuvent être exécutés,

Considérant en conséquence que l'opération envisagée méconnaît les dispositions législatives et réglementaires susvisées,

CERTIFIE

Article 1

Le terrain objet de la demande ne peut pas être utilisé pour la réalisation de l'opération envisagée.

Article 2

Le terrain est situé dans une commune régie par le RNU.

Les articles suivants du code de l'urbanisme sont notamment applicables :

- art. L.111-3 à L.111-10, art. R.111-2 à R.111-19, R.111-25 et R.111-30,

Zone(s) : Parties non urbanisées

Servitude(s) :

- AC1 : protection au titre des abords de monuments historiques (Domaine du Château des Capucins – Manufacture des Grandes Orgues – Eglise Sainte-Libraire – Hôtel de Ville – Ecole du Centre – La tour subsistante de l'ancienne porterie du château épiscopal – La Tour Anglemein – La tour des Remparts – Chapelle Sain-Antoine

Article 3

L'état des équipements publics existants ou prévus est le suivant :

Équipement	Desserte de terrain et capacité	Observations
Eau potable	<i>Desservi et capacité suffisante</i>	
Électricité	<i>Non desservi</i>	<i>La distance entre le réseau existant et la parcelle ne permet pas un raccordement au réseau public de distribution d'électricité avec un simple branchement conforme à la norme NF C 14-4100. De plus, la distance entre le poste de distribution public le plus proche et le point de raccordement au réseau est supérieure à 250 mètres. Des travaux de création d'un poste de distribution public seraient potentiellement nécessaires.</i>
Assainissement	<i>Desservi et capacité suffisante</i>	
Voirie	<i>Desservi et capacité suffisante</i>	