

Florence COLOTTE
2 Ruelle de la Censoire
88700 RAMBERVILLERS

Rambervillers, le 17 février 2024

Monsieur Claude BASTIEN
Commissaire-enquêteur
Mairie de Rambervillers
1 Place du 30 Septembre
88700 RAMBERVILLERS

Monsieur le Commissaire-enquêteur,

Je fais suite à ma lettre du 09/02/2024 que je souhaite compléter. Ma demande concerne les parcelles BI 42 et 43 route d'Epinal, dont je joins l'extrait cadastral et le plan de masse.

Comme le numéro 43 n'est pas reporté sur le plan de zonage, je précise que cette parcelle constitue l'accès au projet (visible sur l'extrait cadastral).

Malgré le maintien des droits des permis de construire dans ce secteur classé agricole, selon le projet de PLU (pièce n°9 PPA), je souhaite que la partie avant seulement - sur une longueur de 45 m et une surface de 1 755 m² (accès compris) - de mon terrain de 4 018 m² reste constructible, pour pouvoir envisager un projet de nature et de conception différente de celle du permis de construire PC 88 367 17E0012.

Cette limite à 45 m est bien en retrait de celle de la parcelle BI 44 voisine entièrement clôturée par un grillage, donc non agricole, contrairement au projet de PLU.

C'est pourquoi, je demande qu'une zone UB soit reconnue, sur une profondeur de 45 m de mon terrain d'une largeur de 35 m, totalisant une surface de 1 755 m² (accès de 6 m x 30 m compris).

Si cette partie avant des parcelles BI 42 et 43 est classée UB, je pourrai concevoir un autre projet et je renoncerai au permis de construire PC 88 367 17E0013 accordé au fond de ces parcelles.

Je demande que le PLU soit modifié dans ce sens.

Comptant sur votre bienveillante attention,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire-enquêteur, l'expression de mes sentiments respectueux.

Florence COLOTTE

