



COMMUNE DE RAMBERVILLERS



ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME (PLU)

Pièce n° 10 bis

COMPLEMENT CCI



le vendredi 5 janvier 2024

Affaire suivie par :
Thibaud DESJARDINS
Service Marchés Publics

Nos réf. :
TD/AB

Vos réf. :

Objet : **ERRATUM Elaboration projet PLU – Réponse de la Chambre de Commerce et d'Industrie des Vosges**

Une erreur s'est glissée en page 2 de la pièce 10 du dossier de l'enquête publique du Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Rambervillers. Il est indiqué que la Chambre de Commerce et d'Industrie des Vosges n'a pas communiqué d'avis sur le projet du PLU.

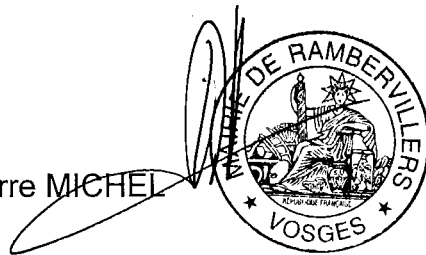
Or, la Ville a reçu une réponse de la CCI le 5 septembre 2023 dans laquelle la CCI émet un avis favorable au projet de PLU. Une copie du courrier est jointe au présent erratum lequel sera inséré dans le dossier papier et numérique sous la référence « N°10bis complément CCI ».

VILLE DE
RAMBERVILLERS
Hôtel de Ville
Place du 30
Septembre
BP 79
88700
RAMBERVILLERS

Tél. : 03.29.65.12.07
Fax : 03.29.65.25.20

Le Maire

Jean-Pierre MICHEL



De: Mairie
Envoyé: jeudi 4 janvier 2024 16:15
À: Thibaud Desjardins
Objet: TR: Avis sur projet arrêté du PLU de RAMBERVILLERS
Pièces jointes: Avis_PLU_RAMBERVILLERS_05-09-2023.pdf

De : SOTTIRIOU Jason <j.sottiriau@vosges.cci.fr>
Envoyé : mardi 5 septembre 2023 15:51
À : Mairie <mairie@rambervillers.fr>
Cc : julielartigue@esterr.fr
Objet : Avis sur projet arrêté du PLU de RAMBERVILLERS

**A l'attention de Monsieur Jean-Pierre MICHEL
Maire de RAMBERVILLERS**

Monsieur le Maire,

Je fais suite au courriel reçu le 26 juillet dernier par lequel vous m'avez transmis, pour avis dans un délai de 3 mois, le projet arrêté du PLU de RAMBERVILLERS.

C'est avec satisfaction que la Chambre de Commerce et d'Industrie des VOSGES a noté la forte volonté de la municipalité de RAMBERVILLERS de faire de la poursuite du développement économique de son territoire l'une de ses priorités, comme cela est mentionné dans votre projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). Ce développement, comme cela est indiqué fort justement dans l'orientation 3 du PADD, intitulée « Valoriser les atouts économiques du territoire », implique la mise en œuvre conjointe de plusieurs actions visant à :

- Favoriser l'installation d'activités sur la commune et soutenir les commerces du centre-ville en cherchant à répondre aux demandes de foncier dans la zone industrielle, tout en encourageant la pratique du centre-ville, en menant notamment des projets de réaménagement et de requalification de secteurs de la commune qui amélioreront l'attractivité des commerces ;
- Penser l'activité agricole avec le cadre de vie de la ville en proposant des réponses aux problèmes de circulation agricole tout en maintenant les exploitants agricoles sur la commune et en valorisant leurs activités ;
- Redonner à la ville sa place et sa fonction sur le territoire en ayant pour objectif de faire de Rambervillers une « ville étape » et une destination de loisir et de tourisme :
 - Prise en compte du projet intercommunal consistant à créer un pôle culturel intégrant le musée de la Terre ;
 - Permettre l'aménagement d'une aire de camping-car sur la commune afin de répondre à la demande ;
 - Permettre l'aménagement des voies de l'ancienne voie ferrée en sentier pédestre et de promenade ;
 - Favoriser l'implantation de structure de type hôtelière, afin de répondre aux ambitions de développement touristique de Rambervillers.

L'orientation 8 du PADD a également un lien fort avec le développement économique de Rambervillers puisqu'elle constitue un focus sur la redynamisation du bourg-centre afin d'améliorer le cadre de vie pour attirer de nouveaux habitants et de répondre aux attentes des rambuvetais en termes de commerces, services et offre culturelle.

Ces orientations se comprennent aisément compte tenu de la présence d'une offre d'emplois importante sur la commune. Ainsi, en 2020, on dénombre 424 établissements actifs offrant 2 376 emplois dont 2 161 postes salariés. Avec 1 496 actifs ayant un emploi résident dans la commune, Rambervillers affiche un indicateur de concentration

d'emploi de 171,1. Les principaux établissements actifs relèvent surtout du secteur tertiaire et de l'industrie. Des entreprises grosses pourvoyeuses d'emplois sont présentes comme EGGER qui compte près de 400 salariés, les transports AUBRY avec près de 150 salariés, les établissements PL MAITRE avec plus de 80 salariés, FILEUROPE avec près de 40 salariés, ainsi que des supermarchés comme Intermarché et Match, etc... On doit également noter la présence d'un tissu artisanal diversifié ainsi que de commerces de centre-ville dont la municipalité souhaite qu'ils soient valorisés.

Les entreprises industrielles et artisanales se répartissent entre plusieurs zones d'activités (ZA du Quartier Richard, ZI de Blanchfontaine, ZI des Hauts Fourneaux n°1, ZI n° 2, ZI la Grande Faing Nord, ZI n°3, ZI de la Bouleée Sud – ZI 4, ZI la Grande Faing Sud.

Des entreprises ont exprimé le souhait de s'installer dans les zones industrielles mais elles sont actuellement en attente, faute de foncier disponible.

Pour soutenir l'activité économique un projet de tronçon reliant le rond-point à la route de Baccarat est en cours afin de faciliter la circulation des transporteurs vers les ZI et de faciliter le contournement de Rambervillers.

Compte-tenu de cette diversité d'emplois et d'activités qui font la richesse de Rambervillers, il est donc primordial de maintenir cette vivacité pour ancrer le rayonnement et l'attractivité de la commune.

Cette volonté de conforter le tissu économique du territoire fait l'objet de transcriptions réglementaires pour en assurer un développement cohérent.

Votre projet arrêté du PLU de Rambervillers intègre également trois Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) dites « sectorielles » :

- OAP 1 « revitalisation du bourg-centre » dont le périmètre est la zone UA (centre ancien) qui traduit le programme d'action établi par l'étude de revitalisation du bourg-centre ;
- OAP 2 « rue des Monteaux » qui correspond à un terrain classé en UB (zone résidentielle) destiné à accueillir la production de logements individuels ;
- OAP 3 « Louise Michel » dont le périmètre doit accueillir un Ehpad.

On y trouve aussi une OAP thématique « attractivité économique et localisation préférentielle des zones d'activités » afin que la commune inscrive dans son PLU différents aménagements nécessaires à la revitalisation du territoire. Cette OAP permet d'appuyer l'intégralité des projets opérationnels que la commune entreprendra par la suite afin de mener à bien son projet de développement économique et de revitalisation du Bourg-Centre. Le périmètre de cette OAP est constitué du centre-bourg, de la caserne Gibbon/Gare, de la ZA Quartier Richard, de la ZI de la Grande Faing.

Compte-tenu de l'ensemble de ces éléments dont la vocation est de valoriser l'activité économique et l'attractivité de Rambervillers tout en veillant à la qualité environnementale, en optimisant la consommation d'espace et en limitant les nuisances, la Chambre de Commerce et d'Industrie des VOSGES émet un avis favorable au projet de PLU de RAMBERVILLERS.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président,

Gérard CLAUDEL



Jason SOTTIRIOU
Responsable d'Etudes
Direction Appui aux Entreprises

CCI Vosges
10 rue Claude Gelée | 88051 Epinal Cedex 9

+33 3 29 38 64 32 | +33 6 38 80 95 50

<https://www.vosges.cci.fr>



À: mairie@rambervillers.fr
Objet: Avis sur projet arrêté du PLU de RAMBERVILLERS

A l'attention de Monsieur Jean-Pierre MICHEL
Maire de RAMBERVILLERS

Monsieur le Maire,

Je fais suite au courriel reçu le 26 juillet dernier par lequel vous m'avez transmis, pour avis dans un délai de 3 mois, le projet arrêté du PLU de RAMBERVILLERS.

C'est avec satisfaction que la Chambre de Commerce et d'Industrie des VOSGES a noté la forte volonté de la municipalité de RAMBERVILLERS de faire de la poursuite du développement économique de son territoire l'une de ses priorités, comme cela est mentionné dans votre projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). Ce développement, comme cela est indiqué fort justement dans l'orientation 3 du PADD, intitulée « Valoriser les atouts économiques du territoire », implique la mise en œuvre conjointe de plusieurs actions visant à :

- Favoriser l'installation d'activités sur la commune et soutenir les commerces du centre-ville en cherchant à répondre aux demandes de foncier dans la zone industrielle, tout en encourageant la pratique du centre-ville, en menant notamment des projets de réaménagement et de requalification de secteurs de la commune qui amélioreront l'attractivité des commerces ;
- Penser l'activité agricole avec le cadre de vie de la ville en proposant des réponses aux problèmes de circulation agricole tout en maintenant les exploitants agricoles sur la commune et en valorisant leurs activités ;
- Redonner à la ville sa place et sa fonction sur le territoire en ayant pour objectif de faire de Rambervillers une « ville étape » et une destination de loisir et de tourisme :
 - Prise en compte du projet intercommunal consistant à créer un pôle culturel intégrant le musée de la Terre ;
 - Permettre l'aménagement d'une aire de camping-car sur la commune afin de répondre à la demande ;
 - Permettre l'aménagement des voies de l'ancienne voie ferrée en sentier pédestre et de promenade ;
 - Favoriser l'implantation de structure de type hôtelière, afin de répondre aux ambitions de développement touristique de Rambervillers.

L'orientation 8 du PADD a également un lien fort avec le développement économique de Rambervillers puisqu'elle constitue un focus sur la redynamisation du bourg-centre afin d'améliorer le cadre de vie pour attirer de nouveaux habitants et de répondre aux attentes des rambuvetais en termes de commerces, services et offre culturelle.

Ces orientations se comprennent aisément compte tenu de la présence d'une offre d'emplois importante sur la commune. Ainsi, en 2020, on dénombre 424 établissements actifs offrant 2 376 emplois dont 2 161 postes salariés. Avec 1 496 actifs ayant un emploi résident dans la commune, Rambervillers affiche un indicateur de concentration d'emploi de 171,1. Les principaux établissements actifs relèvent surtout du secteur tertiaire et de l'industrie. Des entreprises grosses pourvoyeuses d'emplois sont présentes comme EGGER qui compte près de 400 salariés, les transports AUBRY avec près de 150 salariés, les établissements PL MAITRE avec plus de 80 salariés, FILEUROPE avec près de 40 salariés, ainsi que des supermarchés comme Intermarché et Match, etc... On doit également noter la présence d'un tissu artisanal diversifié ainsi que de commerces de centre-ville dont la municipalité souhaite qu'ils soient valorisés.

Les entreprises industrielles et artisanales se répartissent entre plusieurs zones d'activités (ZA du Quartier Richard, ZI de Blanchifontaine, ZI des Hauts Fourneaux n°1, ZI n° 2, ZI la Grande Faing Nord, ZI n°3, ZI de la Boulée Sud – ZI 4, ZI la Grande Faing Sud.

Des entreprises ont exprimé le souhait de s'installer dans les zones industrielles mais elles sont actuellement en attente, faute de foncier disponible.

Pour soutenir l'activité économique un projet de tronçon reliant le rond-point à la route de Baccarat est en cours afin de faciliter la circulation des transporteurs vers les ZI et de faciliter le contournement de Rambervillers.

Compte-tenu de cette diversité d'emplois et d'activités qui font la richesse de Rambervillers, il est donc primordial de maintenir cette vivacité pour ancrer le rayonnement et l'attractivité de la commune.

Cette volonté de conforter le tissu économique du territoire fait l'objet de transcriptions réglementaires pour en assurer un développement cohérent.

Votre projet arrêté du PLU de Rambervillers intègre également trois Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) dites « sectorielles » :

- OAP 1 « revitalisation du bourg-centre » dont le périmètre est la zone UA (centre ancien) qui traduit le programme d'action établi par l'étude de revitalisation du bourg-centre ;
- OAP 2 « rue des Montaux » qui correspond à un terrain classé en UB (zone résidentielle) destiné à accueillir la production de logements individuels ;
- OAP 3 « Louise Michel » dont le périmètre doit accueillir un Ehpad.

On y trouve aussi une OAP thématique « attractivité économique et localisation préférentielle des zones d'activités » afin que la commune inscrive dans son PLU différents aménagements nécessaires à la revitalisation du territoire. Cette OAP permet d'appuyer l'intégralité des projets opérationnels que la commune entreprendra par la suite afin de mener à bien son projet de développement économique et de revitalisation du Bourg-Centre. Le périmètre de cette OAP est constitué du centre-bourg, de la caserne Gibbon/Gare, de la ZA Quartier Richard, de la ZI de la Grande Faing.

Compte-tenu de l'ensemble de ces éléments dont la vocation est de valoriser l'activité économique et l'attractivité de Rambervillers tout en veillant à la qualité environnementale, en optimisant la consommation d'espace et en limitant les nuisances, la Chambre de Commerce et d'Industrie des VOSGES émet un avis favorable au projet de PLU de RAMBERVILLERS.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président,

Pour le Président et par délégation,
Le Directeur Général,

Gérard CLAUDEL

Sylvain JACOBÉE



Jason SOTTIRIOU
Responsable d'Etudes
Direction Appui aux Entreprises

CCI Vosges
10 rue Claude Gelée | 88051 Epinal Cedex 9

+33 3 29 38 64 32 | +33 6 38 80 95 50
<https://www.vosges.cci.fr>

