



Élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Avis de la Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF)

Pièce n°11



Dossier Enquête Publique

*Document conforme à celui annexé à la
délibération du Conseil Municipal arrêtant le
projet d'élaboration du PLU en date du
20.07.2023.*

M. le Maire

**ESpace &
TERRitoires**

Études et conseils en urbanisme et aménagement

2, place des Tricoteries
54230 CHALIGNY

Tél : 03 83 50 53 87
Fax : 03 83 50 53 78
Mail : contact@esterr.fr



**PRÉFET
DES VOSGES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**Direction départementale
des territoires des Vosges**

Epinal, le **26 SEP. 2023**

Mme Coralie RULQUIN

Référente urbanisme

03 29 69 12 82

coralie.rulquin@vosges.gouv.fr

ddt-seaf-mpcc@vosges.gouv.fr

Monsieur le Maire

M. Jean-Pierre MICHEL

Hotel de Ville - Place du 30 Novembre

B.P. 79

88700 RAMBERVILLERS

Monsieur le Maire,

Par courrier du 24 juillet 2023, vous avez saisi la Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) afin qu'elle émette un avis sur l'élaboration du Plan local d'urbanisme de votre commune.

Ce dossier a été présenté lors de la réunion de la CDPENAF du 19 septembre dernier.

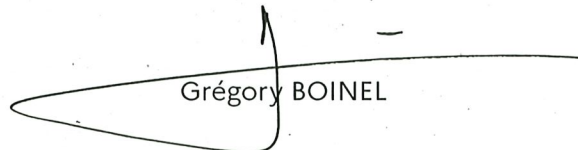
Après examen, les membres de la commission ont rendu un avis favorable sous réserve de la prise en compte des remarques suivantes :

- tous les espaces boisés (forêts communales ou privées) doivent être classés en Nf en tenant compte de la limite de la lisière actuelle de la forêt,
- toutes les nouvelles constructions doivent respecter une distance de recul de 30 m de la lisière de la forêt (en non pas de la limite cadastrale),
- les habitations classées en As (lotissement au centre Est de la commune) doivent être reclassées en zone A afin de permettre des extensions et annexes non possibles en zone As,
- les STECAL Ac doivent être revus afin de garder une bande tampon de 50 m minimum autour des bâtiments agricoles actuels,
- dans les zones A et N, il convient d'autoriser un abri de prairie de 150 m² maximum ouvert sur au moins 1 côté.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma meilleure considération.

Pour la préfète et par délégation
le directeur départemental adjoint
des territoires,


Grégory BOINEL