

Florence COLOTTE
2 Ruelle de la Censoire
88700 RAMBERVILLERS


Rambervillers, le 22 février 2024

Monsieur Claude BASTIEN
Commissaire-enquêteur
Mairie de Rambervillers
1 Place du 30 Septembre
88700 RAMBERVILLERS

Monsieur le Commissaire-enquêteur,

Suite à mes courriers du 9 et 17/02/2024, ma demande concerne cette fois les espaces dédiés au développement économique de la commune.

Je suis frappée de voir que les parcelles situées à l'Ouest de l'ancienne gare SNCF sont classées en zone naturelle N (inconstructible), alors qu'elles constituent un réservoir majeur pour le développement commercial de la commune.


Je joins l'extrait cadastral du lieu-dit La Gare, derrière la Maison de Santé et les bâtiments Ages & Vie (destinés à l'hébergement de personnes âgées), rue du Colonel Jean Mueth ou Chemin de Padaine selon le cadastre. 


Les parcelles AM 265, 264 et 263 et les parties de parcelles AM 323 et 168 appartiennent toutes à la commune. La parcelle longiligne centrale AM 323 correspond à la voie ferrée et est idéale pour devenir une voie de desserte en coeur d'îlot.

Cette urbanisation potentielle idéalement située pour des commerces, de l'artisanat ou des services est totalement occultée par le plan de zonage.

Le plan de zonage crée en limite Est de cette zone dite « naturelle », une petite zone dite « artisanale » sur les parcelles AM 314, 315 et 316 des 2 nouveaux bâtiments Ages & Vie qu'il pourrait étendre vers l'Ouest pour englober les parcelles décrites ci-dessus.

Dans le plan de zonage, la zone UX comprend aussi les zones commerciales des 4 supermarchés de la commune : Intermarché, Match, Aldi et Bi1.

La zone UX est en réalité une « zone artisanale et commerciale » qui devrait s'étendre jusqu'à la rue des Grés Flammés au Nord-Ouest de l'ancienne gare de chemins de fer. 

« La zone UX, les activités économiques » est le sous-titre de la page 129 intitulée « La projection économique du territoire » de la pièce n°3, qui semble oublier que la zone UY est aussi une zone à activités économiques. 

Une zone ZAE, sans définition, ni explication apparaît à la page 130 de la pièce n°3 relative à la zone UY. Serait-ce une zone à activité économique ?

On se demande alors si la zone ZAE correspond à la zone UY et à la zone ZI. 