

REPUBLICQUE FRANCAISE

COMMUNE DE RAMBERVILLERS

Rambervillers 17/10/24
Dossier n° CUb) 088 367 23D0105

Date de dépôt : 16/11/2023

Demandeur : Monsieur GUIDOT Daniel

Pour : construction d'une maison individuelle

Adresse du terrain : Rue Charles Gratia

88700 RAMBERVILLERS

CERTIFICAT d'URBANISME
délivré au nom de la commune
Opération réalisable

Monsieur Le Maire,

Vu la demande déposée le 16/11/2023 par Monsieur GUIDOT Daniel, en vue d'obtenir un certificat d'urbanisme :

Indiquant, en application de l'article L.410-1 b) du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain :

- Sis Rue Charles Gratia à RAMBERVILLERS (88700), cadastré section AM parcelles n°0090, 0292 et 0295,

Et précisant si ce terrain peut être utilisé pour la réalisation d'une opération consistant en la construction d'une maison individuelle,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.410-1, R.410-1 et suivants,

Vu le Plan d'Occupation des Sols (POS) approuvé le 01/10/1998,

Vu l'article L. 174-1 du code de l'urbanisme rendant caduc le POS et rendant de ce fait applicable, sur le territoire communal dont le POS est caduc, le Règlement National d'Urbanisme (RNU),

Vu la délibération du conseil municipal n°2023050 en date du 20/07/2023 arrêtant le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de RAMBERVILLERS,

CERTIFIE

Article 1

Le terrain objet de la demande peut être utilisé pour la réalisation de l'opération envisagée. Conformément aux dispositions de l'article L.422-5 du code de l'urbanisme, toute demande d'autorisation d'urbanisme sera soumise à l'avis conforme du Préfet des Vosges.

Article 2

Le terrain est situé dans une commune régie par le RNU.

Les articles suivants du code de l'urbanisme sont notamment applicables :

- art. L.111-3 à L.111-10, art. R111-2 à R.111-19, R.111-25 et R.111-30.