

Doc n° 4

Remis le 9/02/2024

2/ -

Florence COLOTTE
2 Ruelle de la Censoire
88700 RAMBERVILLERS

Rambervillers le 9 février 2024

Monsieur Claude BASTIEN
Commissaire-enquêteur
Mairie de Rambervillers
1 Place du 30 Septembre
88700 RAMBERVILLERS

Des n° 6

Monsieur le Commissaire-enquêteur,

Suite à mon examen du projet de PLU de Rambervillers, je vous fais part de mes observations et vous remercie de m'en donner l'opportunité.

Concernant les parcelles AR 57 à 60 rue des Monteaux, je vous ai remis une copie de ma lettre adressée au maire le 3 mars 2023, dont j'attends toujours une réponse.

Depuis cette date, la surface de l'OAP N°2 a été réduite à 3 300 m² sur mon terrain d'une surface totale d'unité foncière de 6 088 m². J'en déduis que la zone humide de mon terrain a une surface de 2 788 m². Or le bureau d'étude l'a estimée à 1 500 m². Je conteste donc la surface de la zone humide et la surface de l'OAP N°2. Je demande qu'une différence de 1 288 m² soit réintégrée à la surface de l'OAP N°2.

Concernant les parcelles BI 42 et 43 situées 8 route d'Epinal, j'ai démarré les travaux de construction de deux maisons individuelles, conformément aux deux permis de construire PC 88 367 17E0012 et PC 88 367 17E0013 et aux deux déclarations d'ouverture de chantier du 3 février 2023, dont je vous ai remis une copie.

Je suis frappée de voir que le projet de PLU classe mon terrain en zone agricole A et ne comptabilise pas ces 2 futurs logements, ni leur emprise foncière d'une surface de 0,4 ha.

Je demande que les parcelles BI 42 et 43 soit rendues à la zone constructible UB et je consens une petite zone A afin de ne pas perturber l'activité agricole.

Dans un soucis d'équité sociale (un des trois fondements du développement durable avec l'environnement et l'économie) je me suis intéressée à la fin du vieux chemin de Brû encadré par des prairies permanentes.

Parmi les parcelles cadastrées BA 99, 83, 85, 3 et 4, les parcelles 83, 85 et la moitié de la partie UB des parcelles BA 3 et 4 sont prises sur la zone agricole.

La parcelle n°99 indiquée sur le plan de zonage (Pièce n°6 Règlement graphique) est divisée en 2 parcelles cadastrées BA 111 et 110 qui ne sont pas dessinées dans le PLU.

Le plan intitulé « Potentiel urbanisable » (Pièce n°2 p.22) indique les chiffres 2 - 1 - 1 - 2 qui représentent 5 logements potentiels situés en 2ème rideau (derrière les maisons sur rue) et un logement sur la rue du vieux chemin de Brû.