



Commune de Rambervillers (88)

## Élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

# Compte-rendu de la réunion PPA

*Pièce n°9*



### *Dossier Enquête Publique*

*Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Municipal arrêtant le projet d'élaboration du PLU en date du 20.07.2023.*

**M. le Maire**

2, place des Tricoteries  
54230 CHALIGNY

Tél : 03 83 50 53 87  
Fax : 03 83 50 53 78  
Mail : [contact@esterr.fr](mailto:contact@esterr.fr)

## COMpte-REndu DE REUnion N°43

**Projet :** RAMBERVILLERS PLU  
**Mission :** Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

**Objet :** Réunion de présentation du projet aux PPA

**Lieu :** Mairie

**Date :** 09.01.2023 à 14h00

## Participants

MICHEL	Jean-Pierre	Mairie	Maire
FERRY	Martine	Mairie	Adjointe
MARQUIS	Yannick	Mairie	Adjoint
HAG	Julien	Mairie	Adjoint
DUPONT	Guillaume	Mairie	DGS
NOEL	Pascal	Mairie	Services Techniques
KURTZEMANN	Laurence	DDT88	Chargée d'Etudes
BOGUENET	Romuald	CDA 88	Chargé d'Etudes
LACROIX	Jean-Louis	CDA 88	Vice-Président
VAUCHE	Jean-Baptiste	CMA 88	Conseiller
BAILLY	Pierre	2C2R	Vice-Président
RAMOND	Thomas	2C2R	RBMR
BAUDON	Céline	ESTERR	Gérante
FROSCHARD	Anaïs	ESTERR	Cheffe de projet

Dates des prochaines réunions : **A déterminer.**

Lieu : Mairie

Participants : Commission urbanisme et BE

## POINTS TRAITES

A l'initiative de

La réunion permet de recueillir les observations des PPA sur le projet de PLU, modifié à la suite de réunion de travail permettant d'affiner le projet.

Les observations recueillies figurent ci-dessous.

A la suite de la réunion la commune statue sur la prise en compte des demandes. Les décisions figurent en bleu.

**DDT 88 :**

- La DDT a bien noté la mise à jour des données et les modifications apportées au PLU.
- La DDT indique que l'objectif démographique est très volontariste mais qu'il peut être maintenu si le projet est cohérent et n'entraîne pas une consommation foncière trop importante.
- La DDT indique cependant que le lotissement dans le prolongement de la Rue des Pres de Baccarat ne doit pas être maintenu en zone constructible car le secteur est soumis à un aléa inondation. Le permis de construire délivré reste cependant valable.
- **Le secteur sera retiré de la zone constructible.**
- La DDT indique que les écarts devront être classés en zone N avec un règlement permettant l'extension des constructions existantes.  
**→ Le zonage sera modifié.**

- La DDT indique que le plan de règlement graphique devra faire apparaître le PPR et les ZH.  
→ **Le zonage sera modifié.**

#### **Chambre d'Agriculture 88 :**

- La CA indique que la zone UB devrait être réduite Route d'Épinal, malgré le permis en cours. Les droits du PC sont maintenus.  
→ **Le secteur sera retiré de la zone constructible.**
- La CA indique qu'il manque une construction sur le cadastre au hameau Le Calvaire. Le zonage devra être adapté.  
→ **Le cadastre sera mis à jour.**
- La CA indique qu'il conviendrait d'intégrer le cimetière militaire en UE.  
→ **Le zonage sera modifié.**
- La CA alerte sur l'inconstructibilité liée à la forêt et à la nécessité d'adapter le zonage en conséquence.  
→ **Le règlement sera modifié pour que le recul d'inconstructibilité s'applique vis-à-vis des forêts inscrites au régime forestier.**
- La CA conseille de reclasser la parcelle AP 128 en zone N.  
→ **Le zonage sera modifié. Des emplacements réservés seront ajoutés pour une connexion viaire et une connexion piétonne.**
- Concernant le règlement littéral, la CA demande la possibilité de construire des abris pour animaux (150m<sup>2</sup> avec un côté ouvert) en zone A et N.  
→ **Le règlement ne sera pas modifié.**
- Concernant la zone AC, la CA demande que la maison de gardiennage s'implante à 100 m max de l'exploitation.  
→ **Le règlement sera modifié.**
- La CA demande de revoir la formulation des prescriptions concernant les accès et voies publics.  
→ **Le règlement sera modifié.**
- La CA questionne l'application de la prescription sur les matériaux bruts aux constructions agricoles.  
→ **Le règlement s'applique aux constructions agricoles. Le règlement ne sera pas modifié.**
- La CA demande de vérifier les chiffres de la consommation foncière pour en pas tenir compte de la consommation foncière liée aux activités agricoles.  
**Les informations seront vérifiées.**

Les autres participants n'ont pas d'observations à formuler.

Le BE mettra à jour le PADD pour qu'il puisse être redébatu en Conseil Municipal.

Le dossier sera ensuite modifié pour être approuvé.

Un point sera fait avec OGE concernant la mise à jour des éléments environnementaux.

*La réunion se termine.*

**Céline BAUDON – E**Space et **TERR**itoires

**Anaïs FROSCARD – E**Space et **TERR**itoires

