



Commune de Rambervillers (88)

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Pièce n°4

Dossier Enquête Publique

Document conforme à celui annexé à la délibération du Conseil Municipal arrêtant le projet d'élaboration du PLU en date du 20.07.2023.

M. le Maire



**ESpace &
TERRitoires**

Études et conseils en urbanisme et aménagement

2, place des Tricoteries
54230 CHALIGNY

Tél : 03 83 50 53 87
Fax : 03 83 50 53 78
Mail : contact@esterr.fr

SOMMAIRE

Introduction	2
1.1. RAPPEL DES OBJECTIFS ET DE LA DEFINITION DU PADD.....	2
1.2. DEFINITION ET CONTENU D'UN PADD	2
1.3. LE PADD, UN PROJET	3
1.4. LE PADD SE CONSTRUIT EN PLUSIEURS PHASES	3
1.5. CONCLUSION	3
Orientation générale N° 1	6
MAINTENIR LA POPULATION ACTUELLE, PUIS L'ACCROITRE AFIN DE SATISFAIRE LE CYCLE RESIDENTIEL SUR LA COMMUNE	6
Orientation générale N° 2	9
AMELIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS ET VALORISER LES ATOUTS DU TERRITOIRE COMMUNAL .	9
Orientation générale N° 3	12
VALORISER LES ATOUTS ECONOMIQUES DU TERRITOIRE	13
Orientation générale N° 4	15
FAVORISER LA REQUALIFICATION DE L'HABITAT EXISTANT	16
Orientation générale N° 5	19
FAVORISER ET SECURISER LES DEPLACEMENTS DOUX ET REpondre AUX PROBLEMATIQUES DE CIRCULATION	19
Orientation générale N° 6	22
PRESERVER L'ENVIRONNEMENT ET LES ESPACES AGRICOLES	22
Orientation générale N° 7	25
LIMITER LES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT ET S'INSCRIRE DANS L'ERE DU NUMERIQUE.....	25
Orientation générale N° 8	26
FOCUS SUR LA REDYNAMISATION DU « BOURG-CENTRE » DE LA REGION DE RAMBERVILLERS	26

INTRODUCTION

La procédure de PLU donne l'occasion aux élus de réfléchir sur les problématiques rencontrées sur la commune de Rambervillers et sur les opportunités à saisir. Ce moment de réflexion a été l'occasion de dessiner les contours et le contenu d'un projet de développement communal cohérent à l'échelle de son ban communal et prenant en considération le grand territoire dans lequel il s'inscrit. Cette réflexion est ainsi garante d'un développement et aménagement du territoire à court, moyen et long termes.

1.1. RAPPEL DES OBJECTIFS ET DE LA DEFINITION DU PADD

A partir des éléments de synthèse du rapport de présentation, les élus doivent définir des objectifs d'organisation, de protection et de mise en valeur ou de développement du territoire, c'est-à-dire exprimer un projet global pour le territoire.

Le PADD doit être l'énoncé de la politique générale de la commune de Rambervillers sur les thèmes qui touchent à l'organisation de l'espace ou qui peuvent avoir une incidence sur celle-ci. Il doit être conçu comme l'expression directe du Conseil Municipal devant la population. Il sera ensuite traduit dans le règlement et ses documents graphiques et éventuellement complété par des orientations d'aménagement sectorielles.

1.2. DEFINITION ET CONTENU D'UN PADD

Le contenu du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, dit PADD, est défini dans l'Article L.151-5 du Code de l'urbanisme (Modifié par LOI n°2021-1104 du 22 août 2021) :

Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

- **1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;**
- **2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.**

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain et ne peut prévoir l'ouverture à l'urbanisation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers que s'il est justifié, au moyen d'une étude de densification des zones déjà urbanisées, que la capacité d'aménager et de construire est déjà mobilisée dans les espaces urbanisés.

1.3. LE PADD, UN PROJET

Le PADD, traitant de la globalité du territoire, est un projet d'ouverture qui impose de traiter différemment le développement du territoire : il requiert une approche globale et durable. Cette approche doit se construire autour d'un maximum de dialogue partenarial et de concertation. Il s'agit d'aboutir à un projet collectif.

Le PADD exprime une vision multidimensionnelle et prospective.

Il doit traduire une dynamique urbaine qui intègre des dimensions multisectorielles. Cette vision globale doit donc s'inscrire dans une démarche concertée entre les différents partenaires (autorités compétentes en matière de transports, de logements...) et la population auprès de laquelle il faut tenter de recueillir un consensus le plus large possible.

L'élaboration du PADD ne pourra se concevoir que par étapes concertées permettant de dégager un consensus sur le devenir du territoire.

L'ambition de donner un caractère prospectif au document d'urbanisme qui auparavant était réglementaire (*post*-loi Urbanisme et Habitat de 2003), doit s'accompagner d'un changement dans les méthodes de travail.

Un projet de territoire peut engager la commune sur le long terme, aussi il est nécessaire d'associer pour son élaboration les personnes concernées afin d'aboutir à un projet partagé et légitimé.

1.4. LE PADD SE CONSTRUIT EN PLUSIEURS PHASES

■ Phase 1 : traitement du diagnostic

Le diagnostic (rapport de présentation du PLU) qui recense l'ensemble des atouts et faiblesses du territoire concernant l'ensemble de ses composantes territoriales (population, habitat, économie, environnement, réseaux, mobilités, risques, nuisances, paysages, ...) sert de base de dialogue et de fixation de problématiques sur l'espace urbain.

■ Phase 2 : finalisation du projet

Les débats et échanges permettent de faire « mûrir » le projet et de le rendre fécond.

La présentation finale du PADD permet de justifier et d'argumenter sur les perspectives envisagées et leur mise en œuvre (moyens et phasage dans le temps). Le projet de territoire se conçoit donc de façon spatiale, temporelle et matérielle.

1.5. CONCLUSION

Le PADD se conçoit comme une action globale et négociée pour assurer un développement et un aménagement durables articulant l'ensemble des composantes urbaines.

Depuis la loi Urbanisme et Habitat de 2003, le PADD n'est plus opposable au permis de construire (en revanche les orientations d'aménagement et le règlement doivent être cohérents avec lui).

Le Projet d'Aménagement et de Développement durables, fruit de la réflexion menée au titre du Projet Urbain, a désormais pour fonction exclusive de présenter concrètement le projet communal pour les années à venir. C'est un document simple, accessible à tous les citoyens, qui permet un débat clair en Conseil.

Le PADD garde une place capitale :

- **La démarche d'élaboration d'un projet communal avant la définition des règles techniques est une garantie de qualité.**
- **Le débat en Conseil Municipal sur ce projet communal est une garantie de démocratie.**
- **Il est la clef de voûte du PLU : les parties du PLU qui ont une valeur juridique (orientations d'aménagement et de programmation et règlement) doivent être cohérentes avec lui.**

Dans ce cadre, il peut préciser :

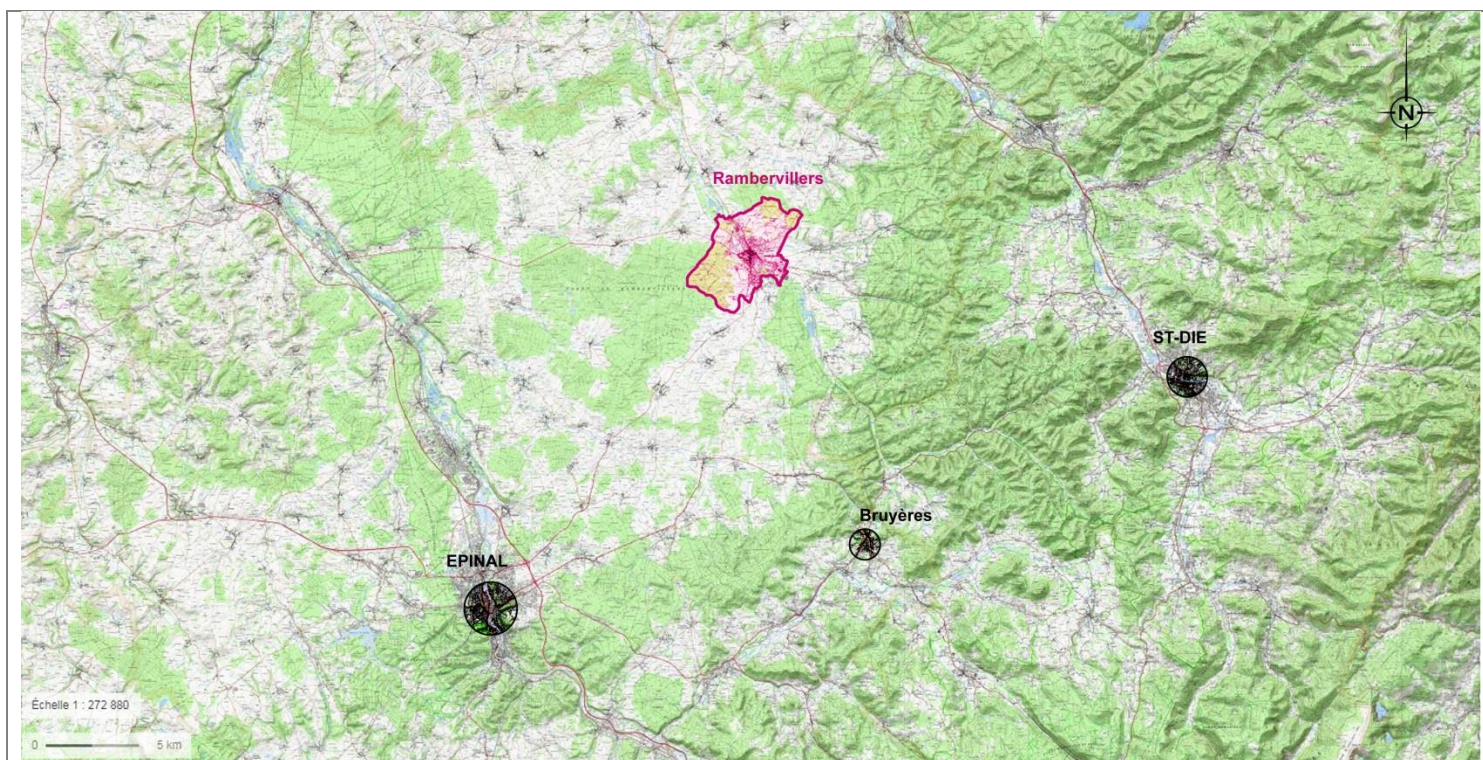
- *les mesures de nature à préserver les centres villes et les centres de quartiers, les développer ou en créer de nouveaux,*
- *les actions et opérations relatives à la restructuration ou à la réhabilitation d'îlots, de quartiers ou de secteurs, les interventions destinées à lutter contre l'insalubrité et à restructurer, restaurer ou réhabiliter des îlots ou des immeubles,*
- *les caractéristiques ou le traitement des rues, sentiers piétonniers et pistes cyclables et des espaces et ouvrages publics à conserver, à modifier ou à créer,*
- *les actions ou opérations d'aménagement de nature à assurer la sauvegarde de la diversité commerciale des quartiers,*
- *les conditions d'aménagements des entrées de ville en application de l'article L 111-8 du Code de l'Urbanisme, les mesures de nature à assurer la préservation des paysages.*
- *des mesures de préservation du patrimoine bâti et paysager, éléments et enjeux très présents dans la commune de Rambervillers.*

La commune de Rambervillers, afin de maîtriser son développement à la fois urbain et environnemental, doit déterminer et formaliser ses objectifs en matière d'urbanisme et d'aménagement.

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables est la formalisation des intentions de la municipalité pour les années à venir. Il définit ses priorités de développement à court et moyen terme.

La commune souhaite ainsi mener des actions dans les domaines suivants :

- **Orientation générale n°1** | Maintenir la population actuelle, puis l'accroître afin satisfaire le cycle résidentiel sur la commune
- **Orientation générale n°2** | Améliorer le cadre de vie des habitants et valoriser les atouts du territoire communal
- **Orientation générale n° 3** | Valoriser les atouts économiques du territoire
- **Orientation générale n°4** | Favoriser la requalification de l'habitat existant
- **Orientation générale n°5** | Favoriser et sécuriser les déplacements doux et répondre aux problématiques de circulation
- **Orientation générale n°6** | Préserver l'environnement et les espaces agricoles
- **Orientation générale n°7** | Limiter les impacts sur l'environnement et s'inscrire dans l'ère du numérique
- **Orientation générale n°8** | FOCUS sur la redynamisation du « bourg-centre » de la région de Rambervillers



Rambervillers, une ville qui dispose d'une position centrale de « Bourg-centre » entre Epinal, St-Dié-des-Vosges et Bruyères.

ORIENTATION GENERALE N° 1

MAINTENIR LA POPULATION ACTUELLE, PUIS L'ACCROITRE AFIN DE SATISFAIRE LE CYCLE RESIDENTIEL SUR LA COMMUNE

Contexte et constats

La ville dispose d'une position centrale entre Épinal, Bruyères et St-Dié-des-Vosges.

Rambervillers est constituée d'une armature urbaine qui s'est formée dès le moyen-âge et qui laisse encore aujourd'hui une architecture et un patrimoine important, qu'il est nécessaire de valoriser.

La ville s'est construite également grâce à l'industrie, à la fois papetière et textile et qui a su évoluer en proposant des activités plus diversifiées.

5 096 habitants en 2019. 5 072 habitants en 2020.

Enjeux

Conserver son positionnement dans le grand territoire en faisant partie des villes de plus de 5 000 habitants. Le PLU est ainsi un des outils permettant d'asseoir la commune au sein du territoire supra-communal.

Permettre le cycle résidentiel sur la commune.

Ambitions et objectifs

Maintenir la population actuelle en menant des projets permettant d'améliorer le cadre de vie, mais aussi encourager la venue de nouveaux habitants.

Favoriser la mixité générationnelle en proposant des offres répondant aux besoins de tous les âges.

Orientations & Moyens

- **Profiter des projets de redynamisation à venir sur la commune** pour envisager l'évolution démographique **en deux cycles**, soit :

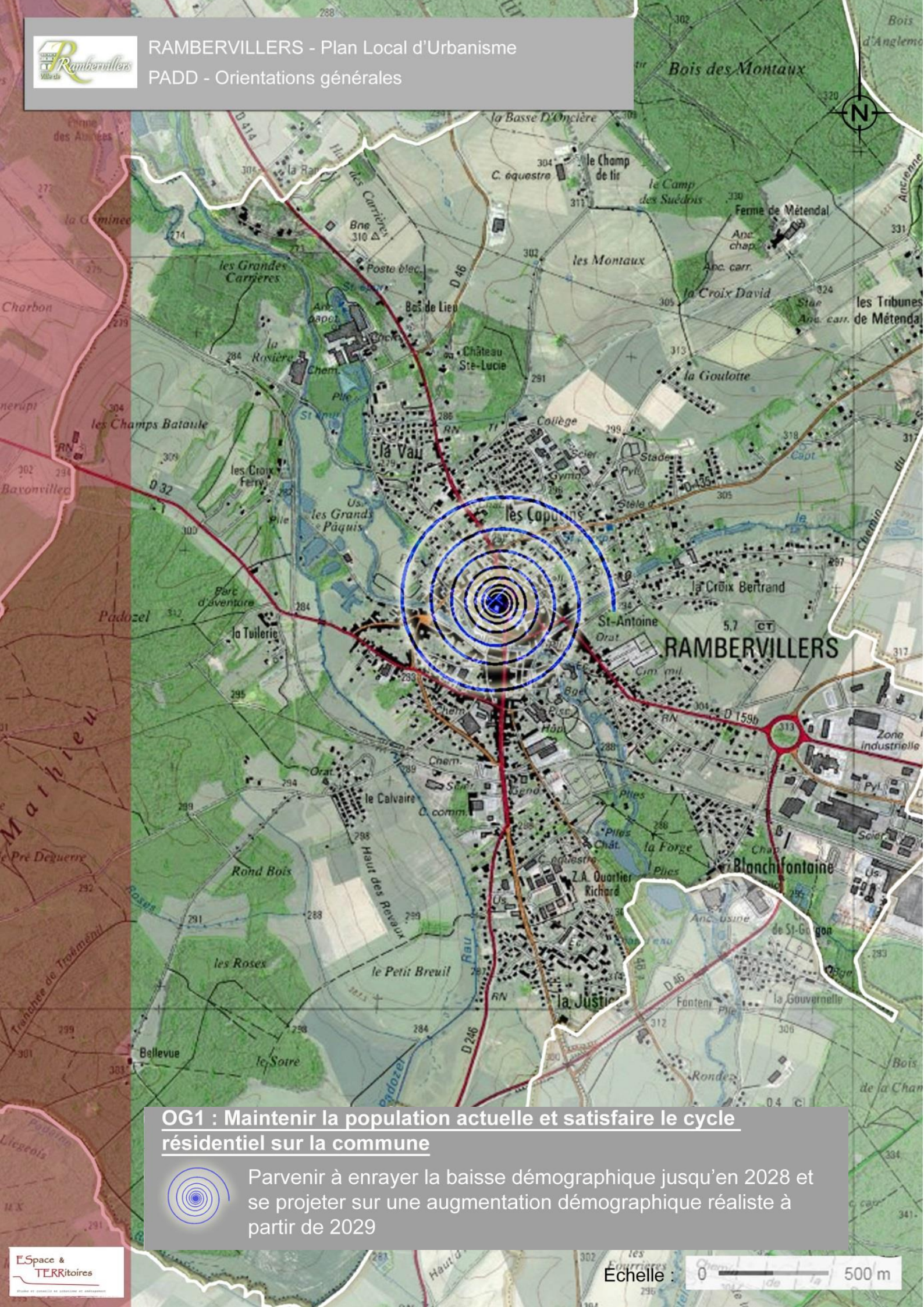
- Un premier cycle entre 2023 et 2028,
- Un second cycle entre 2029 et 2035.

Ainsi la commune souhaite :

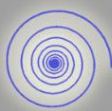
- parvenir à enrayer la baisse démographique constante de la population et stabiliser ainsi la population de Rambervillers autour des **5 100 habitants d'ici 2028**,
- se projeter, par la suite, sur une augmentation démographique réalisable par les nombreux projets qui seront menés sur la commune et ainsi accueillir 250 habitants supplémentaires pour **un objectif d'environ 5350 habitants horizon 2035**.

- **Permettre le cycle résidentiel à Rambervillers en :**

- Valoriser les atouts de la commune et en améliorant l'attractivité et le cadre de vie afin d'encourager les jeunes ménages à venir s'installer sur la commune,
- Proposer une offre de logements adaptée à tous les âges et à toutes les situations de la vie.
- Développer une offre de logements pour les personnes âgées.



OG1 : Maintenir la population actuelle et satisfaire le cycle résidentiel sur la commune



Parvenir à enrayer la baisse démographique jusqu'en 2028 et se projeter sur une augmentation démographique réaliste à partir de 2029

Echelle : 0 500 m

ORIENTATION GENERALE N° 2

AMELIORER LE CADRE DE VIE DES HABITANTS ET VALORISER LES ATOUTS DU TERRITOIRE COMMUNAL

Contexte et constats

La ville a été lauréate du Programme « Bourg-centre » organisé au niveau départemental, afin de mener des programmes de redynamisation des bourgs-centres. Ce dispositif permettra de rendre son attractivité au centre-ville de Rambervillers, mais également d'affirmer le positionnement de la commune dans le grand territoire.

Les offres de divertissement sur la commune sont à encourager.

Lors des dispositifs de concertation avec les habitants plusieurs éléments revenaient dans les échanges et notamment cette dichotomie entre les atouts du territoire et leur mise en valeur :

*Une ville qui jouit d'un très **beau potentiel**...*

- *Une belle ville, marquée par un patrimoine architectural et historique remarquable.*
- *Une ville traversée par l'eau avec le passage de la Mortagne en son centre.*
- *Une ville verte et fleurie, proche de la nature (espaces verts et fleuris, campagne et forêts aux alentours).*

*...MAIS une ville qui souffre d'un **gros déficit d'image***

- *A cause de la vacance et du délabrement des logements anciens.*
- *A cause de la fermeture des commerces et entreprises qui renvoie l'image d'une ville et en particulier d'un centre-ville très fragilisé.*
- *A cause de l'évolution de la ville vers un fonctionnement de type « ville dortoir », marquée par un déclin de la vie sociale et le repli des individus sur eux-mêmes.*
- *A cause du manque d'entretien d'une partie de la ville et de son patrimoine*

Plusieurs travaux de réaménagement sont en cours :

- *La Place des Promenades : lieu du marché, à proximité de la Maison du Peuple et de la Médiathèque, située au bord de la Mortagne.*
- *La rue des Fontaines et la rue de Crevaux à proximité de l'Ecole Jeanne-D'Arc.*

■ 1/ Proposer une offre culturelle et de loisirs plus étoffée sur la commune

Enjeux

Recréer du lien social et de l'interaction entre les habitants des différents quartiers au sein de lieux de divertissement.

Enrailler le phénomène de « ville-dortoir ».

Ambitions et objectifs

Favoriser le divertissement des habitants sur la commune.

Prendre en compte et mettre en application les idées du Conseil Municipal des Jeunes.

Orientations & Moyens

Créer un complexe culturel avec le cinéma en cœur de ville et asseoir le développement d'offres récréatives.

Créer des espaces récréatifs de plein-air, afin de proposer une offre de divertissement adaptée à tous les âges et répartie de manière équilibrée sur l'ensemble du territoire communal.

■ 2/ Valoriser le patrimoine bâti et naturel urbain de la commune

Enjeux

Concourir à l'amélioration du cadre de vie et du bien-vivre à Rambervillers.

Maintenir les habitants sur la commune et leur laisser la possibilité de se réapproprier ces espaces publics.

Valoriser le patrimoine existant sur la commune et renvoyer une image de ville historique et patrimoniale.

Ambitions et objectifs

Faire du patrimoine présent un atout et un facteur d'amélioration du cadre de vie.

Réaménager certains espaces publics pour les rendre davantage aux usagers piétons.

Orientations & Moyens

Réaménager certains espaces publics, afin d'en faire des lieux de vie et encourager la pratique du centre-ville.

Sécuriser l'artère centrale du centre-ville en mettant l'accent sur les déplacements piétons.

Mettre en avant le patrimoine bâti remarquable de la commune, mais également le petit patrimoine local. Ils sont les marqueurs d'un passé historique, culturel et économique riche, permettant d'affirmer la renommée patrimoniale de la ville et de renforcer l'attachement des Rambuvetais à leur commune.

■ **3/ Contribuer et encourager l'offre d'équipement publics et/ou ouvert au public**

Enjeux

Favoriser les projets d'équipements sur la commune.

Créer un pôle scolaire.

Créer un EHPAD

Ambitions et objectifs

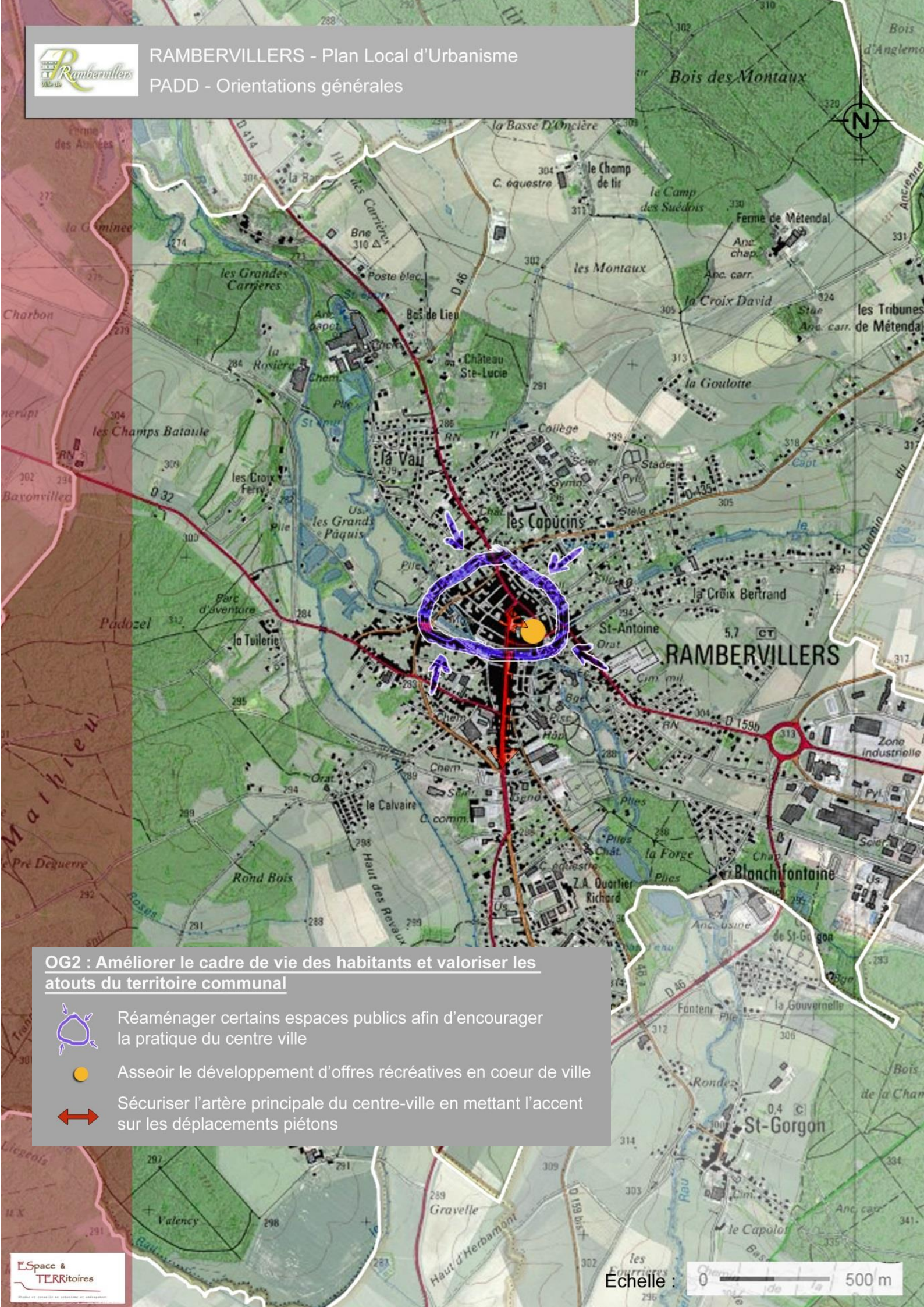
Diversifier l'offre d'équipement sur la commune afin de conserver le rayonnement actuel de la ville et de se laisser la possibilité de l'étendre.

Orientations & Moyens

Favoriser la réalisation de projets structurants et nécessaires sur la commune :

- Le projet d'équipement public, route de St Gorgon.
- Le projet d'extension du Château de la Forge (foyer d'accueil spécialisé),
- Le projet de regroupement scolaire.
- Le projet de réalisation d'un EHPAD.

Ils sont les garants d'équipements de proximité, mais également d'équipements supra communaux adaptés à tous les âges.



OG 2 : Améliorer le cadre de vie des habitants et valoriser les atouts du territoire communal



Réaménager certains espaces publics afin d'encourager la pratique du centre ville



Asseoir le développement d'offres récréatives en cœur de ville



Sécuriser l'artère principale du centre-ville en mettant l'accent sur les déplacements piétons

ORIENTATION GENERALE N° 3

VALORISER LES ATOUTS ECONOMIQUES DU TERRITOIRE

Contexte et constats

La Communauté de Communes a obtenu des aides FISAC (Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce) : réalisation d'une charte des vitrines.

La ville est lauréate du Programme de revitalisation « Bourg-Centre ».

Activités économiques des Zones Industrielles :

Le tissu économique est important dans les zones industrielles, mais il existe des problèmes de circulation. Peu de vacance et de foncier.

Tissu commercial du centre-ville

La ville dispose de très nombreux petits commerces, mais de la vacance et un turn-over important.

Les vitrines sont vieillissantes et peu attractives.

Le centre-ville souffre d'une mauvaise image de son cadre de vie et ne facilite pas la pratique des commerces du centre-ville.

Il existe quelques problèmes de stationnement pour les clients.

Activités agricoles :

Il existe quelques exploitations agricoles et un centre-équestre.

Les engins agricoles traversent le centre-ville, ce qui pose des problèmes de sécurité pour les piétons et usagers du centre-ville.

Tourisme

L'hébergement hôtelier est peu présent, voire inexistant sur la commune, ce qui insatisfait les habitants de Rambervillers et les touristes de passage : projet d'hôtel-restaurants en cours.

Il n'existe pas de réelle aire d'accueil des camping-cars.

- **1/ Favoriser l'installation d'activités sur la commune et soutenir les commerces de centre-ville :**

Enjeux

Favoriser les projets économiques intercommunaux et les accompagner.

Encourager la pratique du centre-ville et rendre ainsi plus attractifs les commerces sédentaires et ambulants.

Ambitions et objectifs

Répondre aux demandes de foncier dans la zone industrielle, tout en soutenant les commerces de centre-ville.

Orientations & Moyens

Favoriser le développement et l'essor d'activités, afin d'asseoir le rayonnement économique et industriel du secteur de Rambervillers.

Favoriser les projets qui contribuent à l'attractivité de la commune.

Encourager la pratique du centre-ville et rendre ainsi plus attractifs les commerces sédentaires et ambulants présents, en menant notamment des projets de réaménagement et de requalification de secteurs de la commune.

■ **2/ Penser l'activité agricole avec le cadre de vie de la ville**

Enjeux

Proposer des réponses aux problèmes de circulation agricole.

Préserver l'activité sur la commune.

Ambitions et objectifs

Maintenir des exploitants agricoles sur la commune et valoriser leurs activités.

Orientations & Moyens

Préserver les terres agricoles de la commune et ainsi la qualité agronomique des sols, garante de la pérennisation des activités sur le ban communal.

Maintenir et valoriser les activités agricoles qui concourent à la diversité du tissu économique de la commune.

Sécuriser la traversée de la commune des engins agricoles en incitant à l'utilisation des voies de contournement.

Soutenir les projets liés aux circuits-courts et à l'agritourisme.

■ **3/ Redonner à la ville sa place et sa fonction sur le territoire**

Enjeux

Valoriser le patrimoine et les atouts touristiques de la commune afin et l'asseoir dans le grand territoire.

Ambitions et objectifs

Faire de Rambervillers une « ville étape » et une destination de loisir et de tourisme.

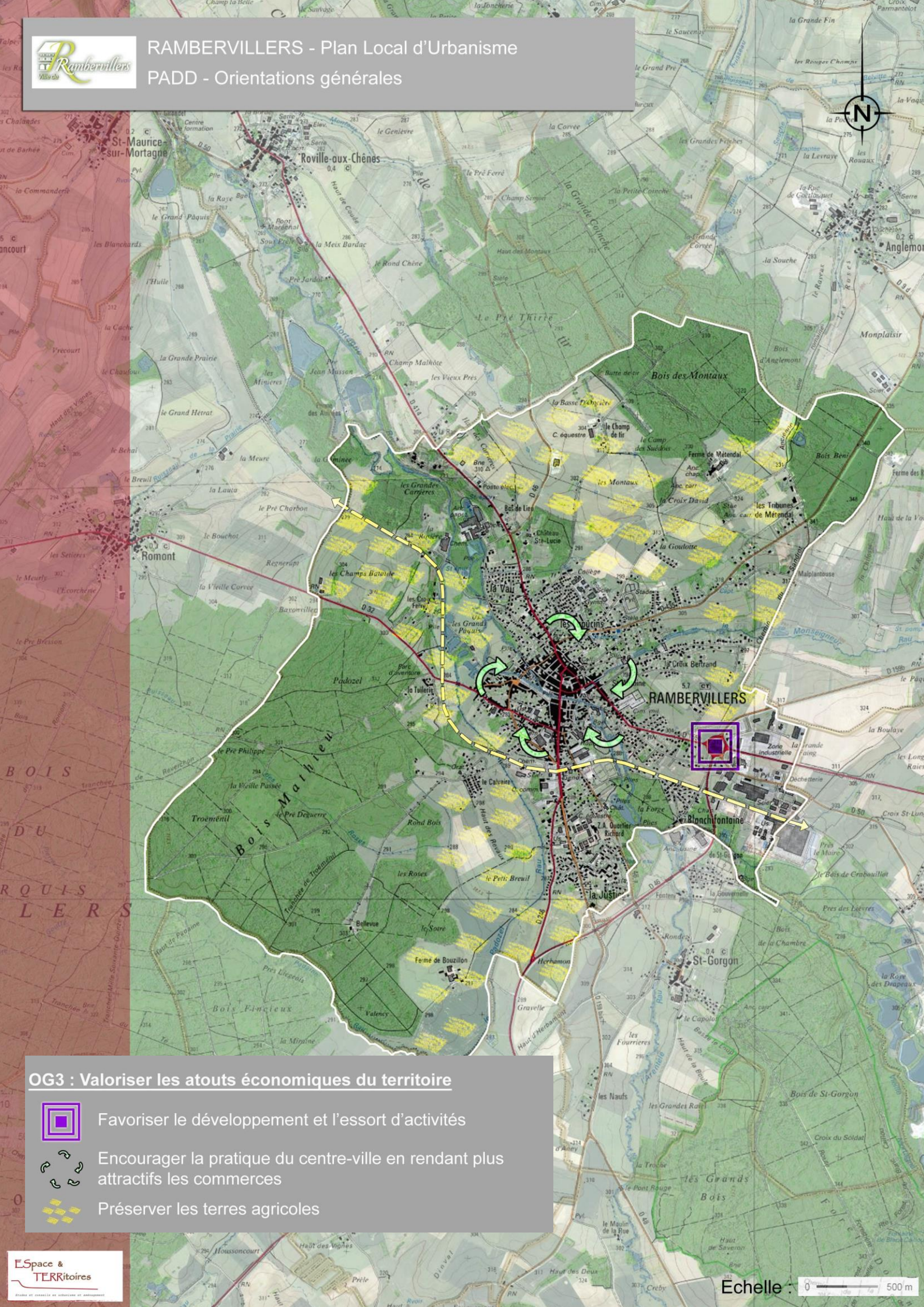
Orientations & Moyens

Prendre en compte le projet intercommunal consistant à créer un pôle culturel qui intégrerait le Musée de la Terre.

Permettre l'aménagement d'une aire de camping-car sur la commune afin de répondre à la demande.

Permettre l'aménagement des voies de l'ancienne voie ferrée en sentier pédestre et de promenade.

Favoriser l'implantation de structure de type hôtelière, afin de répondre aux ambitions de développement touristique de Rambervillers.



Préserver les terres agricoles

ORIENTATION GENERALE N° 4

FAVORISER LA REQUALIFICATION DE L'HABITAT EXISTANT

Contexte et constats

La population de la commune en 2015: 5 237hab.

Le desserrement des ménages : 2,2 personnes par logement, ce taux a tendance à diminuer d'années en années.

Potentiel urbanisable :

- des dents creuses,
- des logements vacants,

La ville est lauréate du Programme de revitalisation « Bourg-Centre ».

Quelques chiffres sur les logements :

Les ¾ des logements de la commune sont des T4 ou +.

De très nombreux logements dont de nombreux vétustes voire à l'état de ruine.

■ 1/ Réhabiliter les bâtiments vacants et requalifier certains îlots de la commune

Enjeux

Valoriser le patrimoine existant et le rénover afin d'accueillir de nouveaux habitants dans des logements existants.

Limiter la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers.

Ambitions et objectifs

Enrailler l'augmentation constante du nombre de logements vacants et la dégradation du patrimoine bâti de la ville.

Favoriser l'urbanisation intramuros.

Orientations & Moyens

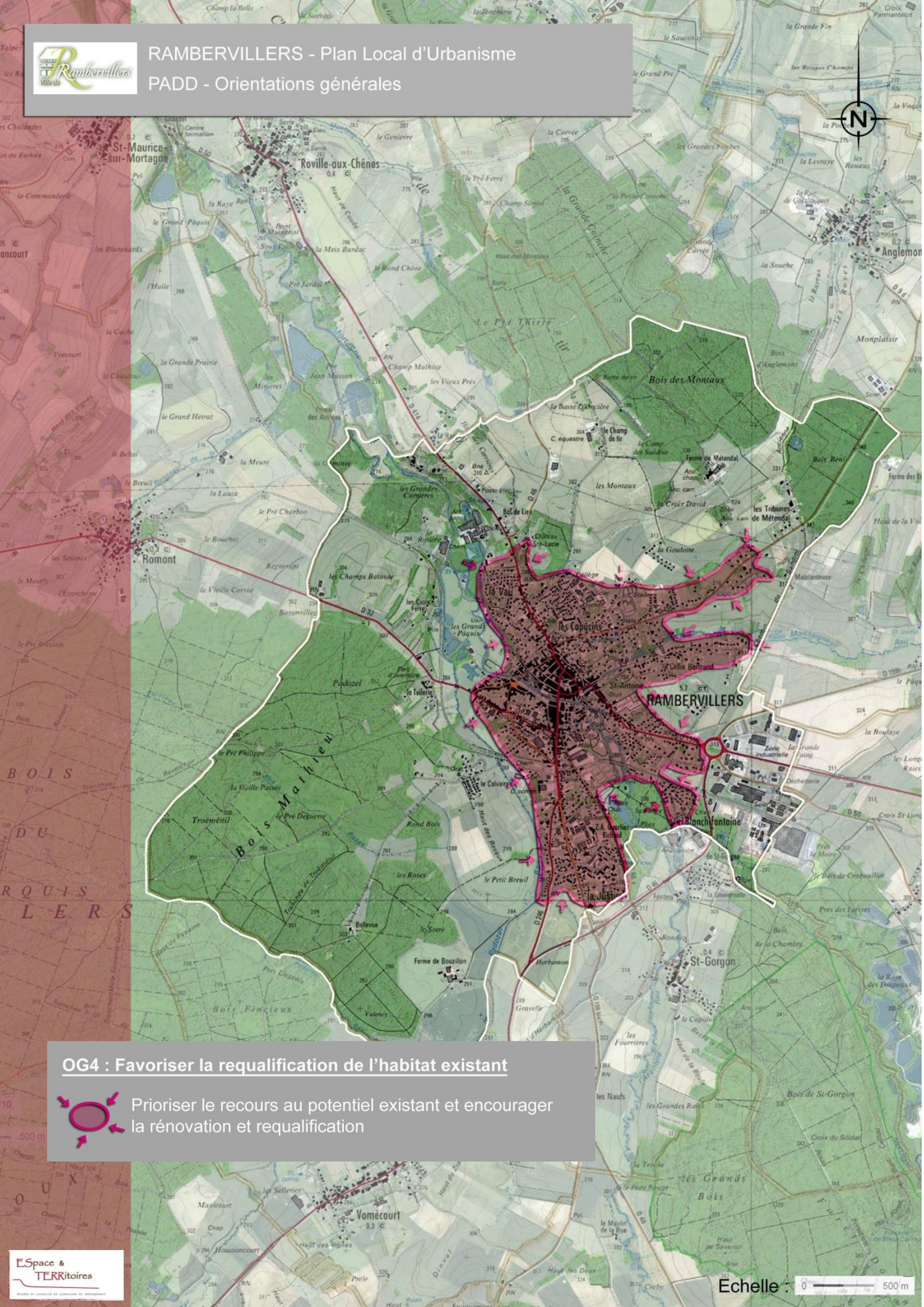
Mettre en œuvre une politique de réhabilitation et de transformation des logements.

Favoriser le recours au potentiel urbain existant, afin de privilégier l'urbanisation et la rénovation intramuros et ainsi ne pas contribuer à l'étalement urbain, en :

- urbanisant avant tout les dents creuses,
- en mobilisant les logements vacants,
- en veillant à une urbanisation par une « densification douce » en permettant la construction d'habitations en 2^{ème} rideau lorsque les conditions topographiques et du site sont réunies (exclusion des parcelles situées dans les périmètres du PPRI...).

Encourager la rénovation du bâti existant, afin de réduire le nombre de logements vacants, tout en tenant compte de la préservation patrimoniale.

Recourir à la requalification de certains secteurs et îlots de la commune, afin de proposer une offre de logements adaptés



OG4 : Favoriser la requalification de l'habitat existant



Prioriser le recours au potentiel existant et encourager la rénovation et requalification

ORIENTATION GENERALE N° 5

FAVORISER ET SECURISER LES DEPLACEMENTS DOUX ET REpondre AUX PROBLEMATIQUES DE CIRCULATION

Contexte et constats

La problématique de sécurité routière se pose au niveau de la traversée du centre-ville.

Il existe trois sentiers pédestres sur la commune (balade « verte ») et 4 en centre-ville autour du patrimoine.

Il existe 356 places de stationnement, dont 17 pour les Personnes à Mobilité Réduite (PMR).

Des cars SNCF effectuent la navette Lunéville/Rambervillers et le Conseil Régional proposent des cars reliant Rambervillers à Epinal.

Il n'y pas de piste cyclable.

■ 1/ Sécuriser la traversée du centre-ville

Enjeux

Répondre à la problématique de circulation dans le centre-ville.

Favoriser le stationnement des poids-lourds en dehors du centre-ville.

Favoriser les déplacements doux en cœur de ville.

Ambitions et objectifs

Inciter à l'usage de voies de contournement du centre-ville pour les véhicules.

Sécuriser les déplacements en cœur de ville.

Orientations & Moyens

Mettre en avant et prioriser les déplacements doux en centre-ville et dans les quartiers périphériques avec des aménagements adaptés et sécurisés.

Sécuriser la traversée de la commune en recourant aux voies de contournement pour les plus gros véhicules : transporteurs et engins agricoles.

Accompagner et favoriser la création de voie de contournement de la commune, afin de sécuriser les déplacements doux et piétons en centre-ville et améliorer le cadre de vie.

Prendre en compte les projets de rénovation des espaces publics et des stationnements, afin de faciliter et encourager la pratique en centre-ville.

Mettre en œuvre des liaisons cyclables à travers la ville.

■ 2/ Penser les déplacements extérieurs au centre-ville

Enjeux

Encourager la réduction de l'usage de la voiture individuelle.

Favoriser les sentiers de promenades en-dehors de la ville.

Ambitions et objectifs

Favoriser le covoiturage.

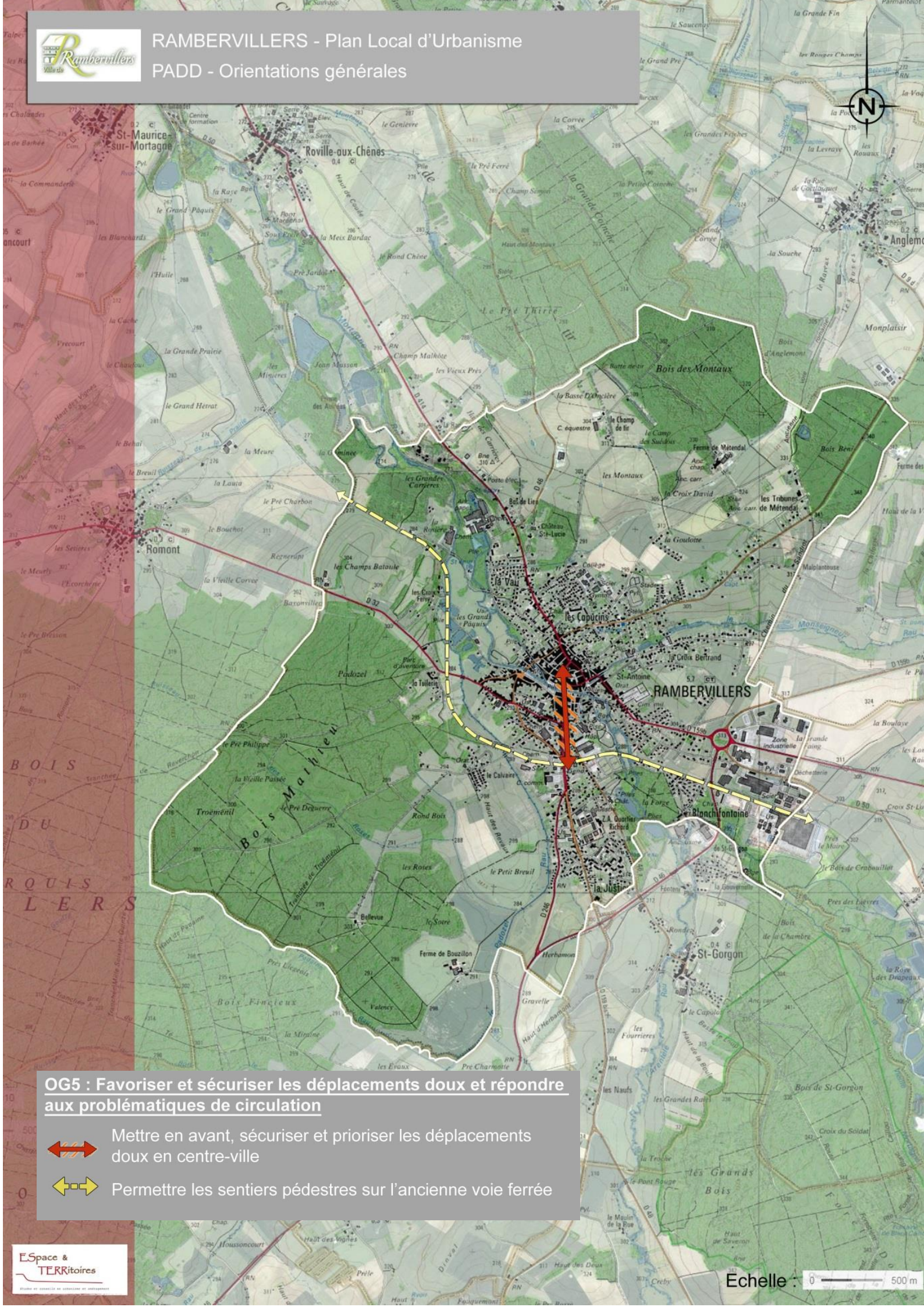
Prolonger les sentiers de promenade existants.

Orientations & Moyens

Favoriser la création d'une aire de covoiturage, afin de sécuriser cette pratique et d'encourager les covoitureurs à devenir des usagers de la ville.

Permettre un bouclage pédestre du sentier de promenade à partir de l'ancienne voie ferrée.

Penser une aire de stationnement des poids-lourds en-dehors du centre-ville, de manière mutualisée à l'échelle intercommunale.



OG5 : Favoriser et sécuriser les déplacements doux et répondre aux problématiques de circulation



Mettre en avant, sécuriser et prioriser les déplacements doux en centre-ville



Permettre les sentiers pédestres sur l'ancienne voie ferrée

ORIENTATION GENERALE N° 6

PRESERVER L'ENVIRONNEMENT ET LES ESPACES AGRICOLES

Contexte et constats

Il existe de vastes massifs forestiers, et notamment une forêt communale classée en Espace Naturel Sensible (ENS) par le département des Vosges et deux Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF).

Il existe quelques exploitations agricoles sur le ban communal, mais beaucoup n'ont pas leur siège sur la commune.

Il existe des Mardelles au sein de la forêt de Rambervillers.

Les ripisylves sont bien préservées.

Des espaces boisés sont présents en cœur de ville.

Enjeux

Valoriser le patrimoine environnemental existant.

Limiter la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

Ambitions et objectifs

Améliorer le cadre de vie de la commune également grâce à l'environnement.

Faire connaître davantage et valoriser les atouts paysagers et environnementaux de la ville.

Orientations & Moyens

Préserver de l'environnement :

Préserver les Mardelles et continuer à les valoriser, dans la mesure où elles font partie des curiosités environnementales locales du territoire et constituent une richesse biologique.

Préserver les éléments remarquables du paysage (ERP) identifiés dans le PLU : haie, bosquet, arbre...

Prendre en compte les risques inondation liés au Plan de Prévention des Risques inondation (PPRI) de la Mortagne.

Poursuivre la préservation des ripisylves, permettant le déplacement des espèces et les franges urbaines paysagères fluides. Elles contribuent à l'embellissement et la richesse écologique des entrées de ville.

Préserver les espaces végétalisés et boisés urbains, gages de poumons verts à l'intérieur de la ville.

Préserver la trame verte et bleue de la commune, afin de permettre le déplacement des espèces sur l'ensemble du territoire, notamment le franchissement des parties les plus urbanisées.

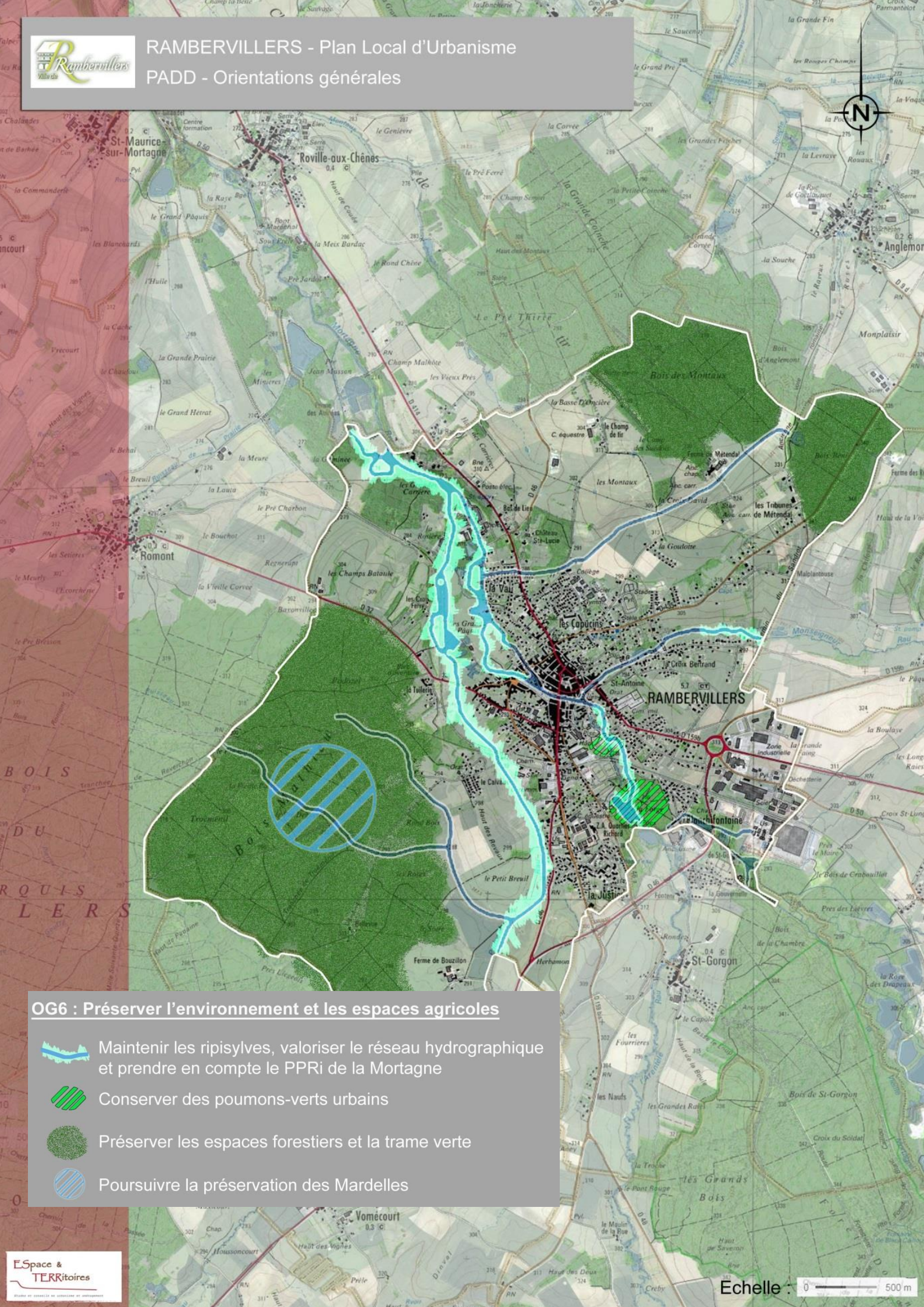
Modérer la consommation d'espaces :

Préserver les terres agricoles en privilégiant l'urbanisation intramuros.





Dans un objectif de réduction de la consommation foncière des terres agricoles et de limitation de l'étalement urbain, la commune souhaite répondre aux besoins en logements en densifiant en premier lieu son enveloppe urbaine en :

- Tentant de résorber le problème de vacance des logements,
- Comblant les dents creuses.
- Requalifiant certains îlots urbains

Modérer la consommation d'espaces en **divisant par au moins 2.5** la consommation des terres par rapport aux dix dernières années et permettre **au moins 85%** des nouvelles constructions en intramuros.



OG6 : Préserver l'environnement et les espaces agricoles

-  Maintenir les ripisylves, valoriser le réseau hydrographique et prendre en compte le PPRi de la Mortagne
-  Conserver des poumons-verts urbains
-  Préserver les espaces forestiers et la trame verte
-  Poursuivre la préservation des Mardelles

ORIENTATION GENERALE N° 7

LIMITER LES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT ET S'INSCRIRE DANS L'ÈRE DU NUMÉRIQUE

Contexte et constats

L'ADSL + est présente sur la commune et la Communauté de Communes porte le projet du Conseil Départemental de couvrir le territoire en Fibre optique.

Des aides à la rénovation énergétique sont proposées par la Communauté de Communes.

La commune mène des politiques de réduction de la pollution lumineuse.

Enjeux

Inscrire la commune dans l'ère du numérique tout en préservant l'environnement.

Ambitions et objectifs

Préserver le cadre de vie et l'environnement et les valoriser.

Réduire les gaz à effets de serre.

Orientations & Moyens

Les performances énergétiques :

Favoriser l'utilisation d'énergies renouvelables.

Limiter la consommation d'énergies fossiles et polluantes, et ainsi contribuer à réduire les émissions de CO² et gaz à effet de serre (GES).

Contribuer aux engagements nationaux et internationaux de lutte contre le réchauffement climatique.

Les nouvelles technologies et la préservation environnementale :

Intégrer le développement de la Fibre optique.

Lutter contre la pollution lumineuse et favoriser les trames noires – ces couloirs peu ou non éclairés - sur la commune.

ORIENTATION GENERALE N° 8

FOCUS SUR LA REDYNAMISATION DU « BOURG-CENTRE » DE LA REGION DE RAMBERVILLERS

Contexte et constats

La commune est lauréate de l'étude « Bourg-centre » portée par le Département.

Rambervillers constitue ainsi un « bourg-centre » pour les communes environnantes et la Communauté de Communes.

Le centre-ville est ainsi un espace qui attire le chaland, mais il connaît aujourd'hui des difficultés en raison de son accessibilité, de la dégradation de son patrimoine et de ses logements, de la présence de surfaces commerciales en périphérie et d'une offre de divertissement présente non loin, à Epinal.

La commune garde ainsi un potentiel important grâce à son cœur historique, à son tissu économique, son histoire, mais aussi sa position géographique : une ville « relais » et centrale entre Epinal et St-Dié, et dans une moindre mesure entre Bruyères et Baccarat.

Enjeux

Conserver son positionnement dans le grand territoire.

Recréer du lien social et de l'interaction entre les habitants.

Attirer de nouveaux habitants sur la commune.

Valoriser les atouts et les ressources existantes sur la commune.

Réhabiliter la trame urbaine du centre-bourg.

Revaloriser l'image du centre-bourg de Rambervillers.

Ambitions et objectifs

Redynamiser la commune grâce à des projets portant sur l'amélioration du cadre de vie afin d'attirer de nouveaux habitants mais aussi d'attirer les usagers.

Répondre aux attentes des habitants en termes de commerces, services et offre culturelle.

Orientations & Moyens

Accueillir de nouveaux habitants en cœur de ville :

Tenir compte des projets de redynamisation du bourg-centre dans les ambitions démographiques et ainsi prévoir une évolution en deux temps :

- **1er cycle entre 2020 et 2027** : la mise en place d'actions à la suite de l'approbation du PLU et du programme d'actions « Bourg-centre » ;
- **2ème cycle entre 2027 et 2031** : les effets positifs des actions menées sur le centre-ville, la commune, mais la région de Rambervillers également.

Favoriser les recours au potentiel urbain existant dans le centre-ville, afin d'allier projet en cœur de ville et accueil de nouveaux habitants dans le centre, en :

- Encourageant **la rénovation du bâti existant**, afin de réduire le nombre de logements vacants, tout en tenant compte de la préservation patrimoniale.
- Recourant à **la requalification de certains secteurs et îlots** de la commune, afin de proposer une offre de logements adaptés.

Préserver les espaces végétalisés et boisés urbains, gages de poumons verts à l'intérieur de la ville.

Attirer les usagers en cœur de ville

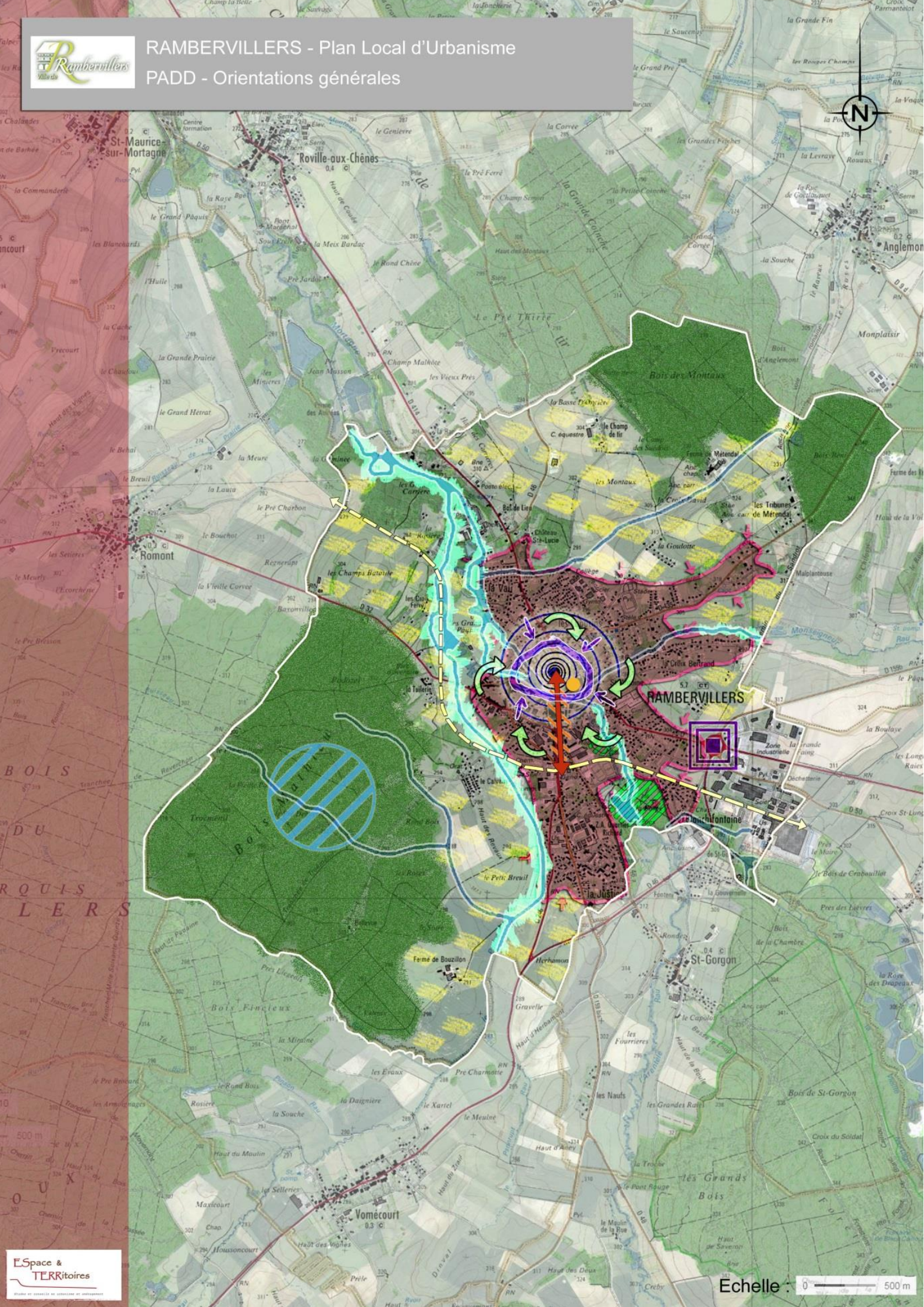
Réaménager certains espaces publics, afin d'en faire des lieux de vie et d'encourager la pratique du centre-ville.

Rendre plus attractifs les commerces sédentaires et ambulants présents, en menant notamment des projets de réaménagement et de requalification de secteurs de la commune.

Mettre en avant et prioriser les déplacements doux en centre-ville avec des aménagements adaptés et sécurisés : pistes cyclables, voie de contournement des engins...

Prendre en compte les projets de stationnements afin de faciliter et encourager la pratique en centre-ville.

Prendre en compte le projet intercommunal consistant à créer un pôle culturel qui intégrerait le Musée de la Terre et le projet de cinéma en cœur de ville.



Echelle : 0 500 m



RAMBERVILLERS - Plan Local d'Urbanisme PADD - Orientations générales

LEGENDE

— Limite du territoire communal

OG1 : Maintenir la population actuelle et satisfaire le cycle résidentiel sur la commune



Parvenir à enrayer la baisse démographique jusqu'en 2028 et se projeter sur une augmentation démographique réaliste à partir de 2029

OG2 : Améliorer le cadre de vie des habitants et valoriser les atouts du territoire communal



Réaménager certains espaces publics afin d'encourager la pratique du centre ville



Asseoir le développement d'offres récréatives en coeur de ville



Sécuriser l'artère principale du centre-ville en mettant l'accent sur les déplacements piétons

OG3 : Valoriser les atouts économiques du territoire



Favoriser le développement et l'essor d'activités



Encourager la pratique du centre-ville en rendant plus attractifs les commerces



Préserver les terres agricoles



Permettre l'aménagement de la voie ferrée en sentier pédestre

OG4 : Favoriser la requalification de l'habitat existant



Prioriser le recours au potentiel existant et encourager la rénovation et requalification

OG5 : Favoriser et sécuriser les déplacements doux et répondre aux problématiques de circulation



Mettre en avant, sécuriser et prioriser les déplacements doux en centre-ville



Permettre les sentiers pédestres sur l'ancienne voie ferrée

OG6 : Préserver l'environnement et les espaces agricoles



Maintenir les ripisylves, valoriser le réseau hydrographique et prendre en compte le PPRI de la Mortagne



Conserver des poumons-verts urbains



Préserver les espaces forestiers et la trame verte



Poursuivre la préservation des Mardelles