

04
Septembre 2015

Spécial «P.L.U. et Étude Centre-Bourg»

L'équipe municipale multiplie ses efforts pour impulser un élan dans la rénovation du centre-bourg.



Du P.O.S. au P.L.U.

L'outil de planification du développement communal actuellement en vigueur, le Plan d'Occupation des sols (P.O.S.) approuvé en 1977, maintes fois remanié, n'est plus adapté et doit être transformé en Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.).

Or, la loi pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Renoué (A.L.U.R.) votée le 24 mai 2014, prévoit que les P.O.S. non transformés en P.L.U. au 31 décembre 2015 deviennent caducs.

Face à cette urgence, la communauté de communes ne s'étant pas prononcée sur cet engagement d'actualité, le Conseil Municipal a été contraint, face à cet isolement, de lancer cette importante étude relative à notre territoire en date du 30 avril 2015.

Qu'est-ce qu'un P.L.U. ?

Ce document d'urbanisme est un outil d'aménagement de l'espace qui concerne l'ensemble du territoire communal.

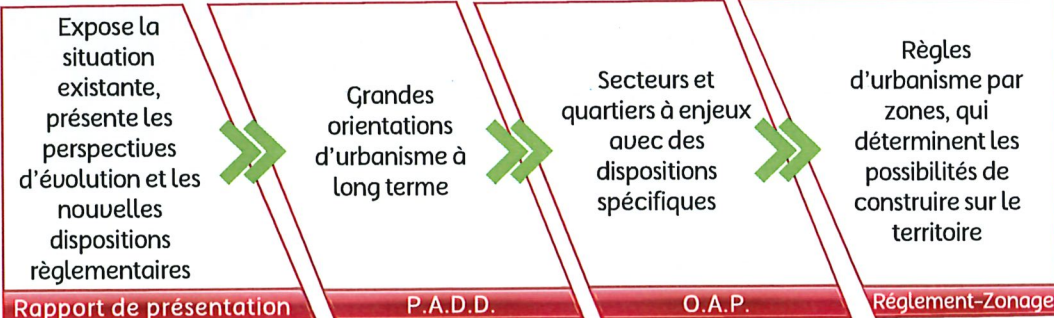
Il exprime le droit des sols et sert de cadre de cohérence pour les différentes actions d'aménagement à entreprendre sur le long terme.

A la différence du P.O.S., le P.L.U. engage de véritables choix politiques pour l'avenir de la commune à travers les différents documents qui le composent :

- Un rapport de présentation
- Un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.)
- Des Orientations d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.)

Ceux-ci seront élaborés en concertation avec la population.

De ces choix vont découler le règlement et le zonage qui s'appliqueront sur le territoire communal.



Le P.L.U. et l'étude Centre-Bourg : une double démarche

La loi A.L.U.R. impose, dans le cadre du P.L.U., de réaliser un référentiel du foncier bâti et non bâti.

En 2014, la commune, conjointement avec la communauté de communes, concourt à un projet de rénovation du centre-bourg.

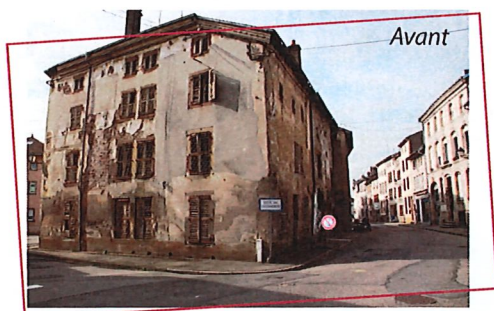
En 2015, l'État conforte notre projet de rénovation du centre-bourg et nous propose son aide technique et financière.

Dans un même temps, l'Établissement Public Foncier de Lorraine, qui innove en développant son activité sur les centres-bourgs, a sélectionné 11 villes en Lorraine, à savoir Neufchâteau et Rambervillers.



Fière d'être encouragée par toutes les instances départementales, régionales et nationales, Rambervillers se voit impulser le premier chantier de requalification du centre-bourg sur la Lorraine.

Pour engager cette action Rambervillers bénéficie d'une mobilisation sans précédent de tous les partenaires prêts à contribuer à cette démarche.



Avant



Après

Amorce du rajeunissement du centre-bourg rue Victor Petit

INÉDIT...

Le service «Urbanisme et Habitat» de la Direction Départementale des Territoires, l'Architecte et le Paysagiste conseils de la D.D.T., l'Architecte des Bâtiments de France, la Préfecture, le Conseil d'Architecture de l'Urbanisme et de l'Environnement, le Conseil Départemental, la Communauté de Communes de la Région de Rambervillers.

Tous ces acteurs ont participé, le 11 juin dernier à une journée de travail qui leur a permis de s'imprégner des différentes facettes de la commune.

Depuis, de nombreuses réunions ont eu pour objet d'établir les cahiers des charges qui permettront de lancer prochainement les études.

Différentes publications informeront la population de l'évolution du projet.



Journée du 11 juin

Directeur de la publication : Jean-Pierre MICHEL

Comité de rédaction : Equipe municipale - Service Urbanisme

Création de la maquette, mise en page : Marjorie METZ - Photos : Services municipaux / Equipe municipale

Impression : Imprimerie Nouvelle Holveck - Tirage : 3000 exemplaires



Juillet 2015

PLU et Étude Centre Bourg

Du POS au PLU

L'outil de planification du développement communal actuellement en vigueur, le Plan d'Occupation des sols (POS) approuvé en 1977, maintes fois remanié, n'est plus adapté et méritait d'être transformé en Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Or la loi pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové (ALUR) votée le 24 mai 2014, prévoit que les POS non transformés en PLU au 31 décembre 2015 deviennent caducs.

Le Conseil Municipal a donc prescrit la révision du POS en PLU le 30 avril 2015.

Qu'est ce qu'un PLU

Ce document d'urbanisme est un outil d'aménagement de l'espace, qui concerne l'ensemble du territoire communal.

Il exprime le droit des sols et sert de cadre de cohérence pour les différentes actions d'aménagement à entreprendre, sur le long terme.

A la différence du POS, le PLU engage de véritables choix politiques, pour l'avenir de la Commune à travers les différents documents qui le composent

- Un rapport de présentation
- Un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
- Des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Ceux-ci seront élaborés en concertation avec la population.

De ces choix vont découler

- Le règlement et le zonage qui s'appliqueront sur le territoire communal.

Le PLU et l'étude Centre Bourg : une double démarche

La loi ALUR impose, dans le cadre du PLU de réaliser un référentiel du foncier mobilisable et mutable.

Par ailleurs, la Commune, consciente de la nécessité de requalifier le centre ville, s'était portée candidate à l'expérimentation engagée par l'état, l'Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) en faveur de la revitalisation des centres-bourg.

Bien que n'ayant pas été retenue parmi les lauréats, la Commune souhaite poursuivre cette démarche.

La commune de Rambervillers s'engage donc dans une double démarche consistant, d'une part, en l'élaboration du PLU et d'autre part, une étude foncière relative au Centre Bourg de la Commune.

Pour engager cette action Rambervillers bénéficie d'une mobilisation sans précédent de tous les partenaires prêts à contribuer à cette démarche.

Le service Urbanisme et Habitat de la Direction Départementale des Territoires, l'Architecte et le Paysagiste conseils de la DDT, l'Architecte des Bâtiments de France, la Préfecture, le CAUE, le Conseil Départemental, la Communauté de Communes de la Région de Rambervillers.

Tous ces acteurs ont participé, le 11 juin dernier à une journée de travail qui leur a permis de s'imprégner des différentes facettes de la Commune.

Depuis, de nombreuses réunions ont eu pour objet d'établir les cahiers des charges qui permettront de lancer prochainement les études.

Différentes publications informeront la population de l'évolution du projet.