

Zone : PARTIES URBANISEES

Servitude : AC1 : servitudes de protection des monuments historiques (toute demande d'autorisation d'urbanisme sera soumis à l'avis de l'architecte des Bâtiments de France)

Information : conformément aux dispositions de l'article L153-11 du code de l'urbanisme, la commune pourra décider de surseoir à statuer, dans les conditions et délai prévus à l'article L.424-1 du même code, sur les demandes d'autorisation d'urbanisme concernant des constructions, installations ou opérations qui seraient de nature à compromettre ou à rendre plus onéreuse l'exécution du futur PLU (délibération du conseil municipal n°2023050 en date du 20/07/2023 arrêtant le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de RAMBERVILLERS)

Droit de préemption : Le terrain n'est soumis à aucun droit de préemption

Article 3

L'état des équipements publics existants ou prévus est le suivant :

Équipement	Desserte de terrain et capacité	Observations
Eau potable	Desservi et capacité suffisante	une conduite fonte DN 125 mm se trouve au droit de la parcelle. Sous réserve de l'acceptation du terrassement sur le domaine public par la commune, un branchement pourra être réalisé avec pose de comptage en regard en limite de domaine public
Électricité	Desservi et capacité suffisante	avec une puissance de raccordement égale à 12 kVA en monophasé ou à 36 kVA en triphasé, compte tenu de la situation géographique de la parcelle, le raccordement au réseau public de distribution d'électricité sera par un branchement conformément au référentiel technique d'ENEDIS
Assainissement	Desservi et capacité suffisante	la parcelle est directement desservie par le réseau de collecte d'assainissement communal de type unitaire sur la rue Charles Gratia
Voirie	Desservi et capacité suffisante	par la rue Charles Gratia

Article 4

Les taxes suivantes pourront être exigées à compter de l'obtention d'un permis ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable :

- Taxe d'Aménagement Départementale, taux : 0,90 %
- Taxe Redevance d'archéologie préventive, taux : 0,64 %

Article 5

Les participations ci-dessous pourront être exigées à l'occasion d'un permis ou d'une décision de non opposition à une déclaration préalable. Si tel est le cas elles seront mentionnées dans l'arrêté de permis ou dans un arrêté pris dans les deux mois suivant la date du permis tacite ou de la décision de non opposition à une déclaration préalable :

Participations exigibles sans procédure de délibération préalable :

- Participation pour équipements publics exceptionnels (articles L 332-6-1-2° et L 332-8 du code de l'urbanisme)
- Equipements propres aux opérations